

## ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Kulcs Községi Önkormányzat  
székhely: 2458 Kulcs, Kossuth L. u. 83.  
adószám: 15727660-2-07  
bankszámlaszám: 11736037-15365233  
képviselő neve: Jobb Gyula polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: Bankó Vállalkozásszervező és Kereskedelmi Kft.  
székhely: 3530 Miskolc, Kont u. 9.  
cégjegyzék szám: 05-09-000492  
adószám: 10363401-2-05  
bankszámlaszám: 10918001-00000004-06610005  
képviselő neve: Marosán Edit Sára ügyvezető  
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

A Belügyminisztérium egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozata alapján támogatásban részesített Kulcs Községi Önkormányzatot. Az EBR 507828 azonosító szám alatti projekt célja: játszótér építés megvalósítása Kulcs településen.

### 1. A VÁLLALKOZÁS TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALMA

A fejlesztéssel érintett ingatlan: Kulcs, Deák F. – Bem utca játszótér fejlesztés; Kulcs, Kulcsod utca játszótér fejlesztés; Kulcs Sporttelep új görpálya és új teqball pálya kialakítása.

A Vállalkozó a fent megnevezett munkát a Megrendelő által biztosított dokumentáció alapján készíti el I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az egyes munkanemekre vonatkozó, mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a mellékletek szerinti terveket, előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet. 3. § (1) bek.)

## 2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE

<b>Vállalkozói díj (nettó):</b>	<b>35.698.976,-Ft</b>
<b>27 % áfa:</b>	<b>9.638.724,-Ft</b>
<b>Összesen (bruttó):</b>	<b>45.337.700,-Ft</b>

azaz Negyvenötmillió-háromszázharminchétezer-hétszáz forint összeg.

A fenti összeg prognosztizált, fix összegű, átalányáras elszámolású, amely tartalmazza az 1. pontban részletezett műszaki tartalom teljes megvalósítását, beleértve a mellékletekben bárhol megnevezett, a használatbavételhez szükséges munkák elvégzését, az esetleges szükséges tervezéssel együtt, a felvonulással kapcsolatos (felvonulási költség többek között: az építési helyszínen folyó munka irányításához és a dolgozók szociális ellátásához, balesetvédelméhez szükséges létesítmények költsége, a víz- és energiaellátás költsége, raktárak, tárolóhelyek kialakításának, ideiglenes védelem, ideiglenes úthálózat kialakításának költsége.), vagyon- és balesetvédelmi költségeket, a képződő építési törmelék elszállítását, fel- és levonulás, és a takarítás költségeit.

További költség a Megrendelőt semmilyen jogcímen nem terheli az épület használatbavételéig, hacsak az nem a Megrendelő újonnan felmerülő, a mellékletekben sehol nem szereplő, igényéből adódik.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## 3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

- 3.1. Munkaterület átadási határidő: **2021. március 1.**
- 3.2. Kivitelezés befejezési határidő: **2021. október 31. (előteljesítés lehetséges).**
- 3.3. Az építési napló megnyitására a munkaterület átadásakor kerül sor. Az építési naplót legalább 7 naponként ellenőrizni, illetve abban az észrevételeket rögzíteni kell.
- 3.4. A kivitelezési határidőt a felek automatikusan meghosszabbítják, ha az akadályoztatásért igazoltan nem a Vállalkozó felelős.
- 3.5. Ha a Vállalkozó a munka szabályos és ütemes végzésében a 3.4. pont szerint akadályoztatva van, köteles azt a Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni, és megindokolni.

- 3.6 A határidő az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés, Megrendelő által elfogadott időtartamával meghosszabbodik.
- 3.7. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben megjelölt teljesítési határidőt saját érdekkörében felmerült okból nem tartja be – kivéve a 3.4. pontban foglaltak –, a késedelem időtartamának minden egyes napjára a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának, azaz nulla egész öt tized százalékának megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A késedelmi kötbér maximális értéke a kötbéralap 10%-a, azaz tíz százaléka.
- 3.8. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 15 %-a, azaz tizenöt százaléka.
- 3.9. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelésnek minősül és a végszámlából kerül levonásra.
- 3.10. Abban az esetben, ha a Vállalkozó kivitelező alvállalkozót kíván igénybe venni, akkor köteles az alvállalkozó nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, képviselőjében eljáró személy nevét vagy megnevezését és elérhetőségét írásban a Megrendelőnek bejelenteni. Az alvállalkozó csakis a bejelentés átvételét követően végezhet építési munkát. Vállalkozó kivitelező tudomásul veszi, hogy a végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől. (1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (6) bek.) Vállalkozó kivitelező a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles az általa bejelentett alvállalkozók azon írásbeli nyilatkozatát is csatolni, amelyben az alvállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozó kivitelező az általa végzett építési tevékenység ellenértékét maradéktalanul kiegyenlítette, a Vállalkozóval szemben további követelése nincs.

#### 4. MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS, SZÁMLÁZÁS

- 4.1. Az elszámolás az elfogadott fizetési ütemterv szerint kiállított részszámla benyújtásával történik, amelynek mindenkor alapja a Megrendelő által elismert teljesítésigazolás. A teljesítés igazolására Jobb Gyula polgármester jogosult.
- 4.2. A késedelmi kamat mértéke a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamat.
- 4.3. A Megrendelő köteles a hozzá benyújtott és általa kiadott teljesítményigazolással elfogadott számla összegét a kézhezvételtől számított 8 naptári napon belül átutalni a Vállalkozó bankszámlájára, és az átutalás tényét, igény esetén, hitelt érdemlően igazolni.
- 4.4. Késedelmes rendelkezés vagy egyéb ok miatt jelentkező késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 4.5. Vállalkozó a szerződés aláírását követő 10 napon belül 30 % előleg folyósítását igényelheti.

Vállalkozó a kivitelezésnek a Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult 1 db (egy darab) részszámla és 1 db (egy darab) végszámla kibocsátására:

- a) Vállalkozó a Projektre vetített 50%-os (ötven százalékos) műszaki készültségi fok elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a részszámla kiállítására, melynek összege a Vállalkozói díj 50%-a (ötven százalék);

- b) Vállalkozó a 100 %-os készültség elérésekor a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a végszámla kiállítására, melynek összege a Vállalkozói díj 50%-a (ötven százalék) és amelyben a 30 % előleg elszámolásra kerül.

## **5. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. A jelen szerződés 1. pontjában foglaltak szerint a létesítmény megvalósítása, a munkaterület őrzése.
- 5.2. A kivitelezési munkák megkezdése előtt biztosító vállalattal építés-szerelési biztosítás megkötése a szerződésben foglalt munkák összességére. A Vállalkozó kijelenti, hogy minden teljesítésre kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik (A biztosítási kötvény másolatát a Megrendelőnek átadja).
- 5.3. Építési napló felfektetése és folyamatos vezetése 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. A végszámla benyújtásával egyidejűleg, az építési napló egy példányát a Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
- 5.4. Az átadáskor átadási dokumentáció-szolgáltatás a Megrendelő részére 1 példányban.
- 5.5. A Megrendelő meghívása és döntésre való felkérése a beépítésre kerülő anyagok és berendezések kiválasztására.
- 5.6. A törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok, ellenőrzések, mérések lefolytatása. A mérések eredményeinek átadása írásban a Megrendelő részére.
- 5.7. Az eltakarásra kerülő munkákról 4 nappal korábban a Megrendelő írásbeli értesítése, megjelölve az eltakarás időpontját (A Megrendelő vagy képviselője a megjelölt időpontban a szükséges ellenőrzést elvégzi, annak eredményét a naplóban rögzíti. A Megrendelő távolmaradása a további munkavégzést nem akadályozhatja).
- 5.8. A beépített berendezésekről műbizonylat, kezelési és karbantartási utasítás átadása.
- 5.9. A vonatkozó munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi jogszabályok betartása, betartatása.
- 5.10. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)-ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)-ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.
- 5.11. A közutak nem közlekedési célú igénybevételéért az 1988. évi I. törvény szerinti igénybevételi díj megfizetése Vállalkozót terheli. Az útbontási, közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a kivitelező feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.12. Az építőipari kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékok elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége.

## **6. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 6.1. A teljes munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg határidőben történő átadása.



- 6.2. A Vállalkozó felhívására az előzetes konzultációkon részt venni, a konzultációk figyelembe vételével készített terveket és egyéb dokumentációkat 3 napon belül jóváhagyólag aláírni.
- 6.3. Meghívásra a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni, azokat 3 napon belül jóváhagyni.
- 6.4. Vállalkozó részére a benyújtott számlák összegének a számla kézhezvételétől számított 8 napon belüli átutalása.
- 6.5. A szerződésnek megfelelő és rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény átvétele.

## **7. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

- 7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (a határidő betartását stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.
- 7.2. A Megrendelő - a Vállalkozóval együttműködve - úgy szervezi és kivitelezi a jelen szerződés körén kívül eső, de a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges munkáit, hogy ezzel ne akadályozza a Vállalkozót a feladatai teljesítésében. Az együttműködés biztosítása céljából a Megrendelő a más vállalkozókkal kötendő szerződések (a Vállalkozót is érintő) feltételeit előzetesen a Vállalkozóval egyezteti, és a szerződéseket az egyeztetésen történt megállapodások figyelembevételével hozza létre.
- 7.3. A kivitelezés során a Vállalkozó - a Megrendelő egyetértésével - találmányokat és célszerűbb műszaki megoldásokat is hasznosíthat.
- 7.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.

## **8. A KÖTELEZETTSÉGEK MEGVÁLTOZÁSA**

- 8.1. Ha a szerződésben, illetve dokumentációban foglaltakhoz képest a Megrendelő részéről többletigények merülnek fel, azt építési naplóban vagy a Vállalkozó központja felé írásban kell bejelentenie, a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával. A pótmunkának csak a Megrendelő, vagy képviselője által előzetesen, írásban megrendelt munka tekinthető. A pótmunka elszámolása tételes felmérés alapján történik. Az elszámolás alapja a felmérés és a hatályos miniszteri rendeletben meghatározott építőipari norma rezsioradíj.  
Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságaiból, ellentmondásaiból, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából adódik.
- 8.2. Az előzőek szerint összeállított ajánlatot, kiegészítő, illetve módosított ajánlatot a Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 napon belül jóváhagyja és a munkát megrendeli. Ha a Vállalkozó a felmerült pótmunkák miatt a határidő módosítását tartja szükségesnek, azt írásban kell azonnal jeleznie a Megrendelő felé, ennek hiányában az eredeti határidő tartandó. Az esetlegesen módosított határidőt a Megrendelő műszaki ellenőrével, és Megrendelővel el kell fogadtatni írásban.



- 8.3. Ha a szerződés tárgyát képező építkezés Vállalkozó érdekkörén kívül felmerült ok miatt leáll, szünetel, félbe marad, a Megrendelő a létesítményt, az addig elvégzett munkák melléképítményeivel, összes tartozékaival együtt a felhívástól számított 15 napon belül átveszi és ellenértékét a Vállalkozó számlája szerint kifizeti.

## **9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 9.1. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról a Megrendelőt legalább 5 naptári nappal korábban köteles értesíteni.
- 9.2. Az átvételről jegyzőkönyv készül.
- 9.3. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni. A műszaki átadás megkezdése a szerződéses teljesítés dátuma. A műszaki átadás lezárása a megkezdéstől számított 20 munkanapon belül befejeződik.
- 9.4. Az átvétel csak lényeges, a rendeltetésszerű használatot gátló hiányosságok esetén tagadható meg.
- 9.5. A garanciális és szavatossági idő kezdete a teljes létesítmény sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának dátuma.

## **10. GARANCIA**

- 10.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkálatokra, illetve beépített anyagokra, gépi berendezésekre kötelező alkalmassági idő alatt szavatossági felelősséggel tartozik a műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számítva.
- 10.2. Garanciális hiba esetén a Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 8 napon belül, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdeni, a megtett intézkedésekről a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

## **11. EGYÉB FELTÉTELEK**

- 11.1. Felek a szerződés teljesítése során az alábbi személyek útján képviseltetik magukat, akik az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő:

Név: Kulcs Községi Önkormányzat  
Cím: 2458 Kulcs, Kossuth L. u. 83.  
Képviseli: Jobb Gyula polgármester  
Műszaki ellenőr: Puskás Zsolt  
Telefon: 70/639-0157  
E-mail: [jobbgyula@gmail.com](mailto:jobbgyula@gmail.com)

Kivitelező vállalkozó:

Név: Bankó Kft.  
Cím: 3530 Miskolc, Kont u. 9.  
Képviseli: Rejtő Gábor  
Telefon: 30/303-4947  
E-mail: [banko@bankokft.hu](mailto:banko@bankokft.hu)

- 11.2. A tervek, műszaki leírások, szerződő felek közötti ellentmondások esetén a sorrendet a rangsor határozza meg:
1. Szerződés
  2. Tervdokumentáció, műszaki leírás
  4. Árajánlat
- 11.3. A jelen szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.
- 11.4. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározottakon kívül más munkálatok elvégzésre is igényt tart, arról, illetve annak kereteiről a felek külön szerződésben állapodnak meg.
- 11.5. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Ptk. szabályait tekintik irányadónak. Szerződő felek az egymás közötti jogviták eldöntésére a *Székesfehérvári Törvényszék*, illetve a *Székesfehérvári Járásbíróság* kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Kulcs, 2021. február 2.

.....  
MEGRENDELŐ  
képviselésében

**BANKÓ**  
Vállalkozásszervező és Kereskedelmi KFT.  
Cím: 3530 Miskolc, Kont u. 9.  
Adószám: 10363401-2-05  
Banksz.sz.: 10918001-00000004-06610005

.....  
VÁLLALKOZÓ  
képviselésében

