

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Kulcs Községi Önkormányzat
székhely: 2458 Kulcs, Kossuth L. u. 83.
adószám: 15727660-2-07
bankszámlaszám: 11736037-15365233
képviselő neve: Jobb Gyula polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: STEKO Kereskedelmi Bt.
székhely: 7020 Dunaföldvár, Szent László u. 16.
cégjegyzékszám: 17-06-001528
adószám: 264411842-17
bankszámlaszám: 70
képviselő neve: Révész Istvánné ügyvezető
mint fővállalkozó kivitelező (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A VÁLLALKOZÁS TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALMA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az **Kulcs, Temető utca 3409 helyrajzi számon felvett, ravatalozó felújítás, bővítés és urnafal építés** kivitelezésének fővállalkozásban történő megvalósítását és használatba adását.

A Vállalkozó a fent megnevezett munkát a Megrendelő által biztosított dokumentáció alapján készíti el I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az egyes munkanemekre vonatkozó, mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint.

A szerződés mellékletét képezik

- a.) az ajánlat alapját képező a Szűcs István (É2 07-0179/2022) által készített engedélyeztetési tervdokumentáció (1. sz. melléklet),
- b.) 2019. szeptember 17. napján kelt, jogerős, 201900057642 számú építési engedély és engedélyezési tervdokumentáció (2. sz. melléklet),
- c.) 2021. augusztus 11. keltezésű vállalkozói ajánlat. (3. sz. melléklet),

A Vállalkozó kijelenti, hogy a mellékletek szerinti terveket, dokumentációkat – engedélyterv, építési engedély - előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerődéskötést megelőzően nem jelzett. (191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet. 3. § (1) bek.)

2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE

Vállalkozói díj: **20.136.990,-Ft**

azaz: Húszmillió-egyszázharminchatezer-kilencszázkilencven forint összeg.

A vállalkozói díjat terhelő ÁFA összegét a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak szerint - a fordított adózás szabályai – a Megrendelő közvetlenül az adóhatóság részére fizeti meg.

A fenti összeg prognosztizált, fix összegű, átalányáras elszámolású, amely tartalmazza az 1. pontban részletezett műszaki tartalom teljes megvalósítását, beleértve a mellékletekben bárhol megnevezett, a használatbavételhez szükséges munkák elvégzését, az esetleges szükséges tervezéssel együtt, a felvonulással kapcsolatos (felvonulási költség többek között: az építési helyszínen folyó munka irányításához és a dolgozók szociális ellátásához, balesetvédelméhez szükséges létesítmények költsége, a víz- és energiaellátás költsége, raktárak, tárolóhelyek kialakításának, ideiglenes védelem, ideiglenes úthálózat kialakításának költsége.), vagyon- és balesetvédelmi költségeket, a képződő építési törmelék elszállítását, fel- és levonulás, és a takarítás költségeit.

További költség a megrendelőt semmilyen jogcímen nem terheli az épület használatbavételéig, hacsak az nem a megrendelő újonnan felmerülő, a mellékletekben sehol nem szereplő, igényéből adódik (pótmunka lásd. 9.1. pont).

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

- 3.1. Munkaterület szolgáltatási határidő: 2021. augusztus 30
- 3.2. A kivitelezés befejezési határideje: 2022. június 30. (előteljesítés lehetséges)
- 3.3. A munkaterület átadás- átvétele jegyzőkönyvileg történik, tervezett ideje: 2021. augusztus 30.
Az építési napló megnyitására a munkaterület átadásakor kerül sor. Az építési naplót legalább 7 naponként a műszaki ellenőr ellenőrizni, illetve abban az észrevételeket rögzíteni kell.
- 3.4. A kivitelezési határidőt a felek automatikusan meghosszabbítják, ha az akadályoztatásért igazoltan nem a Vállalkozó felelős.
- 3.5. Ha a vállalkozó a munka szabályos és ütemes végzésében a 3.4. pont szerint akadályoztatva van, köteles azt a Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni, és megindokolni.
- 3.6. A határidő az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés, megrendelő által elfogadott időtartamával meghosszabbodik.
- 3.7. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben megjelölt teljesítési határidőt saját érdekkörében felmerült okból nem tartja be – kivéve a 3.4. pontban foglaltak –, napi 20.000,- Ft azaz húszezer forint kötbér fizetését vállalja. A kötbér maximális értéke a szerződés összegének 25 %-a azaz 5.501.004,- Ft.
- 3.8. A meghiúsulási kötbér összege a teljes beruházási költség 80 %-a azaz 17.603.213,- Ft.
- 3.9. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelésnek minősül és a végszámlából kerül levonásra.

- 3.10. Abban az esetben, ha a vállalkozó kivitelező alvállalkozót kíván igénybe venni, akkor köteles az alvállalkozó nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, képviselőjében eljáró személy nevét vagy megnevezését és elérhetőségét írásban a megrendelőnek bejelenteni. Az alvállalkozó csakis a bejelentés átvételét követően végezhet építési munkát. Vállalkozó kivitelező tudomásul veszi, hogy a végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől. (1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (6) bek.) Vállalkozó kivitelező a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles az általa bejelentett alvállalkozók azon írásbeli nyilatkozatát is csatolni, amelyben az alvállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozó kivitelező az általa végzett építési tevékenység ellenértékét maradéktalanul kiegyenlítette, a vállalkozóval szemben további követelése nincs.

4. MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS, SZÁMLÁZÁS

- 4.1. A számlázás az alábbiak szerint történik:
- ✓ I. rész számla 50 %-os készültségi foknál
 - ✓ Végszámla 100 %-os készültségi foknál
- Vállalkozó jogosult 30 %-os előleg számla benyújtására, a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül. Az előleg összegével a végszámlában köteles elszámolni.
- A számlázás mindenkori alapja a Megrendelő és a műszaki ellenőr által elismert teljesítésigazolás. A megrendelő a teljesítést 8 napon belül köteles átnézni, és a teljesítésigazolást kiállítani. A teljesítés igazolást minden esetben ellen kell jegyznie a műszaki ellenőrnek is.
- 4.2. A késedelmi kamat mértéke a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamat.
- 4.3. A Megrendelő köteles a hozzá benyújtott és általa kiadott teljesítményigazolással elfogadott számla összegét a kézhezvételtől számított 8 naptári napon belül átutalni a Vállalkozó bankszámlájára, és az átutalás tényét, igény esetén, hitelt érdemlően igazolni.
- 4.4. Késedelmes rendelkezés vagy egyéb ok miatt jelentkező késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

5. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A jelen szerződés 1. pontjában foglaltak szerint a létesítmény megvalósítása, a munkaterület őrzése.
- 5.2. A kivitelezési munkák megkezdése előtt biztosító vállalattal építés-szerelési biztosítás megkötése a szerződésben foglalt munkák összességére.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy minden teljesítésre kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik (A biztosítási kötvény másolatát a Megrendelőnek átadja).
- 5.3. Építési napló felfektetése és folyamatos vezetése 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. A végszámla benyújtásával egyidejűleg, az építési napló egy nyomtatott példányát a Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
- 5.4. Az átadáskor átadási dokumentáció-szolgáltatás a Megrendelő részére 1 példányban.
- 5.5. A Megrendelő meghívása és döntésre való felkérése a beépítésre kerülő anyagok és berendezések kiválasztására.
- 5.6. A törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok, ellenőrzések, mérések lefolytatása. A mérések eredményeinek átadása írásban a Megrendelő részére.
- 5.7. Az eltakarásra kerülő munkákról 4 nappal korábban a Megrendelő írásbeli értesítése, megjelölve az eltakarás időpontját (A Megrendelő vagy képviselője a megjelölt időpontban a szükséges ellenőrzést elvégzi, annak eredményét a naplóban rögzíti. A Megrendelő távolmaradása a további munkavégzést nem akadályozhatja).

- 5.8. A beépített berendezésekről műbizonylat, kezelési és karbantartási utasítás (gépkönyvek) átadása.
- 5.9. A vonatkozó munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi jogszabályok betartása, betartatása.
- 5.10. Az üzemeltető személyzetének betanítása, kioktatása. A Megrendelő köteles az átadást megelőzően legkésőbb 30 nappal munkába állítani azt a felelős személyt, aki gondoskodik a ház szakszerű üzemeltetéséről (pl. a gépészeti berendezések kezeléséről és a felvonó(k) használatba vételéről, stb.).
- 5.11. A használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásához szükséges melléletek biztosítása (tisztiorvosi és tűzrendészeti hatósági hozzájárulás, kivitelezői és tervezői nyilatkozatok, közműnyilatkozat).
- 5.12. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)-ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)-ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.
- 5.13. A közutak nem közlekedési célú igénybevételéért az 1988. évi I. törvény szerinti igénybevételi díj megfizetése Vállalkozót terheli. Az útbontási, közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a kivitelező feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.14. Az építőipari kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékok elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége.

6. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A teljes munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg határidőben történő átadása.
- 6.2. A Vállalkozó felhívására az előzetes konzultációkon részt venni, a konzultációk figyelembe vételével készített terveket és egyéb dokumentációkat 7 napon belül jóváhagyólag aláírni.
- 6.3. Meghívásra a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni, azokat 7 napon belül jóváhagyni.
- 6.4. Vállalkozó részére a benyújtott számlák összegének a számla kézhezvételétől számított 10 napon belüli átutalása.
- 6.5. A szerződésnek megfelelő és rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény átvétele.

7. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (a határidő betartását stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.
- 7.2. A Megrendelő - a Vállalkozóval együttműködve - úgy szervezi és kivitelezi a jelen szerződés körén kívül eső, de a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges munkáit, hogy ezzel ne akadályozza a Vállalkozót a feladatai teljesítésében. Az együttműködés biztosítása céljából a Megrendelő a más vállalkozókkal kötendő szerződések (a Vállalkozót is érintő) feltételeit előzetesen a Vállalkozóval egyeztetni, és a szerződéseket az egyeztetésen történt megállapodások figyelembevételével hozza létre.
- 7.3. A kivitelezés során a Vállalkozó - a Megrendelő egyetértésével - találmányokat és célszerűbb műszaki megoldásokat is hasznosíthat.
- 7.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.

8. A KÖTELEZETTSÉGEK MEGVÁLTOZÁSA

- 8.1. Ha a szerződésben, illetve dokumentációban foglaltakhoz képest a Megrendelő részéről többletigény merülnek fel, azt építési naplóban vagy a Vállalkozó központja felé írásban kell bejelentenie, a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával. A pótmunkának csak a megrendelő, vagy képviselője által előzetesen, írásban megrendelt munka tekinthető. A pótmunka elszámolása tételes felmérés alapján történik. Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságai, ellentmondásai, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából adódik.
- 8.2. Az előzők szerint összeállított ajánlatot, kiegészítő, illetve módosított ajánlatot a Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 napon belül jóváhagyja és a munkát megrendeli. Ha a vállalkozó a felmerült pótmunkák miatt a határidő módosítását tartja szükségesnek, azt írásban kell azonnal jeleznie a megrendelő felé, ennek hiányában az eredeti határidő tartandó. Az esetlegesen módosított határidőt a megrendelő műszaki ellenőrével és megrendelővel el kell fogadtatni írásban.
- 8.3. Ha a szerződés tárgyát képező építkezés Vállalkozó érdekkörén kívül felmerült ok miatt leáll, szünetel, félbe marad, a Megrendelő a létesítményt, az addig elvégzett munkák melléképítményeivel, összes tartozékaival együtt a felhívástól számított 15 napon belül átveszi és ellenértékét a Vállalkozó számlája szerint kifizeti.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 9.1. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról a Megrendelőt legalább 15 nappal korábban köteles értesíteni.
- 9.2. Az átvételről jegyzőkönyv készül.
- 9.3. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni. A műszaki átadás megkezdése a szerződéses teljesítés dátuma. A műszaki átadás lezárása a megkezdéstől számított 20 munkanapon belül befejeződik.
- 9.4. Az átvétel csak lényeges, a rendeltetésszerű használatot gátló hiányosságok esetén tagadható meg.
- 9.5. A garanciális és szavatossági idő kezdete a teljes létesítmény sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának dátuma.

10. GARANCIA

- 10.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkálatokra, illetve beépített anyagokra, gépi berendezésekre kötelező alkalmassági idő alatt szavatossági felelősséggel tartozik a műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számítva.
- 10.2. Garanciális hiba esetén a Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 8 napon belül, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdni, a megtett intézkedésekről a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

11. EGYÉB FELTÉTELEK

- 11.1. Felek a szerződés teljesítése során az alábbi személyek útján képviseltetik magukat, akik az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről: műszaki ellenőr neve: Puskás Zsolt
jogosultság száma: 07-51657
értesítési címe: 2458. Kulcs, J
telefonszáma:

Vállalkozó részéről: felelős műszaki vezető neve: Kattári János
jogosultság száma: 07-7013
értesítési címe: 2400. Dunaújváros, V

- 11.2 A tervek, műszaki leírások, szerződő felek közötti ellentmondások esetén a sorrendet ezen rangsor határozza meg:
1. Szerződés
 2. Építési engedély, engedélyezési terv
 3. Árajánlat
- 11.3. A jelen szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.
- 11.4. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározottakon kívül más munkálatok elvégzésre is igényt tart, arról, illetve annak kereteiről a felek külön szerződésben állapodnak meg.
- 11.5. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, a szerződés 6 számozott oldalból áll.


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Ptk. szabályait tekintik irányadónak. Szerződő felek az egymás közötti jogviták eldöntésére a Székesfehérvári Törvényszék, illetve a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kulcs, 2021. év augusztus hó 30. napján.


MEGRENDELŐ
képviselőjében
Jobb Gyula

STEKO Bt.
7020 Dunaújdvar Szent L. u/1
Adószám: 26441114-2-117
Céginfó: 06-06-001528
Banksz. sz.: 70600018-12002281
VÁLLALKOZÓ
képviselőjében
Révész Istvánné


Palóczy Tímea
Pénzügyi ellenjegyző
Kulcs, 2021. aug. 30.