

322/1

57.37/2021

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kulcsi Községi Önkormányzat**, mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről **Szívós Erika egyéni vállalkozó**, mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**), között alulírott helyen és időben, az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

### Megbízó adatai

Név: Kulcs Községi Önkormányzat  
Székhely: 2458 Kulcs, Kossuth L. u. 83.  
Képviselő: Jobb Gyula polgármester  
Adószám: 15727660-2-07  
Számlavezető pénzüintézet: OTP BANK  
Számlasszám: 11736037-15365233-00000000

### Megbízott adatai

Név: Szívós Erika egyéni vállalkozó  
Székhelye: 2458 Kulcs,  
Számlavezető pénzüintézete: ERSTE BANK  
Számlasszáma: i  
Adószáma: 56915316-1-27

### Előzmények

A Belügyminisztérium egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozata alapján támogatásban részesítette Kulcs Községi Önkormányzatot. Az EBR 507779 azonosító szám alatti projekt célja: útfejlesztés, járdaépítés, parkolóépítés megvalósítása Kulcs településen.

#### 1. A szerződés tárgya, a Felek nyilatkozatai

Üzletviteli tanácsadás keretében műszaki projektmenedzsment szolgáltatás. A szolgáltatás részletes tartalma: az építető általános megbízottjaként részt vesz a beruházás szervezésében. Ezen belül a tervezés lebonyolítása: kapcsolattartás a megrendelő, tervező, műszaki ellenőr, szakhatóságok, valamint hatóság között. A megrendelői igények tervekkel való összhangjának vizsgálata, a tervezéssel kapcsolatos jogszabályi előírások betartásának figyelemmel kísérése. Az építési



engedélyezéssel összefüggő közműegyeztetések lefolytatása közműszolgáltatókkal, közútkezelői engedélyek beszerzése, építési engedélyeztetés lebonyolítása ügyi hatóságnál: építési engedély kérelem dokumentációjának összeállítása, kérelem benyújtása engedélyeztetésre, esetleges hiánypótlás teljesítése. Megrendelő folyamatos tájékoztatás a projekt aktuális állásáról. Megrendelő számára előkalkuláció készítése a projekt tervezett bekerülési költségéről. Az elszámoláshoz szükséges műszaki dokumentáció összeállítása, illetve a kivitelezőtől, műszaki ellenőrtől kapott dokumentumok ellenőrzése, szükség esetén javíttatása.

#### **1.1 Megbízó kijelenti, hogy**

- a Megbízó köteles a Megbízási Szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat a Megbízott rendelkezésére bocsátani és a Megbízóval a szerződés teljesítése érdekében együttműködni.
- az általa szolgáltatott adatok valóságtartalmáért a Megbízó felel.
- nincs lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása;
- ellene az Európai Bizottságnak támogatás visszafizetésére kötelező határozata nincs érvényben.

#### **1.2 Megbízott kijelenti,**

- jelen szerződés vonatkozásában ügyleti képessége korlátozva nincsen, nem áll sem csőd- sem felszámolási, sem pedig egyéb megszüntetési eljárás alatt.
- Megbízott kijelenti továbbá, hogy a megbízás ellátásához szükséges szakértelemmel rendelkezik.

#### **1.3 A Megbízott a megbízás ellátásához közreműködő személy igénybevételére jogosult.**

#### **1.4 A Megbízott a megbízást jelen szerződés fennállása alatt a Megbízó érdekei és utasításai, valamint a tőle, mint szakembertől általában elvárható legnagyobb gondossággal és legjobb tudása szerint köteles ellátni.**

#### **1.5. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.**

#### **1.6. A Megbízó köteles megtéríteni az utasítás teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket. A Megbízott az utasítás teljesítését megfelelő biztosíték adásához kötheti. Ha a Megbízó nem ad megfelelő biztosítékot, a megbízott az utasítás teljesítését megtagadhatja.**

#### **2. Díjazás**

Megbízott az 1. pontokban meghatározott tevékenységet az alábbi áron vállalja elvégezni:



Műszaki projektmenedzsment szolgáltatás: 7.000.000,- Ft alanyi adómentes tevékenység, azaz Hétmillió forint)

**2.1. A díj megfizetése:**

Szolgáltatás elvégzését követően, ellenjegyzett teljesítés igazolások és számlák ellenében 8 napos fizetési határidejű banki átutalással az alábbi ütemezés szerint:

I. rész számla (a nem engedélyköteles munkák kivitelező kiválasztásának sikeres lezárulásakor) 2.500.000,- Ft (AAM)

II. rész szám (engedélyköteles munkák esetében az építési engedély megszerzésekor) 2.500.000,- Ft (AAM)

Végszámla (a teljes beruházás műszaki átadás-átvételekor) 2.000.000,- Ft (AAM)

**2.2. Egyéb elszámolások**

Megbízott a 2. pontban meghatározott díjakon felül jogosult a Megbízóval előre írásban egyeztetett, a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerült számlával vagy bizonylattal igazolt költségeinek megtérítésére is.

**3. Határidők**

Megbízott a 1. pontban meghatározott feladatokat 2021. március 17. napjától kezdődően a projekt zárásáig látja el.

**4. Tárgyban meghatározott feladatok teljesítésének igazolása**

Megbízó a 2. pont szerint számlák kiállításával egyidejűleg köteles Megbízott részére az elvégzett feladatokról teljesítés igazolásokat kiállítani, és a teljesítés igazolást haladéktalanul megküldeni Megbízott részére.

**4.2.1. A Megbízó részéről teljesítés-igazolás kiállítására jogosult személy:**

név: Jobb Gyula polgármester

tel.: 70/639-0157

email: [jegyzo@kulcs.eu](mailto:jegyzo@kulcs.eu)

**4.2. Díjfizetési késedelem esetén**

Amennyiben Megbízó a díjak kifizetésével késedelembe esik, köteles a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot is megfizetni Megbízott részére.

**5. A tanácsadással kapcsolatos információk, a Felek nyilatkozatai**

**5.1.** A szerződés teljesítése érdekében a felek együttműködni kötelesek. Szerződő felek a Dokumentációval kapcsolatos minden, a pályázati anyag eredményességét befolyásoló információról folyamatosan kötelesek tájékoztatni egymást.

**5.2.** Megbízó kifejezetten vállalja, hogy az információkat haladéktalanul, és folyamatosan adja át Megbízottnak, az eredményességének érdekében jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységek befejezéséig. A Megbízó vállalja annak lehetővé tételét, hogy a Megbízott minden olyan adathoz, információhoz hozzájusson, amelyek szükségesek a feladat ellátásához. Ennek keretében a Megbízó kifejezetten vállalja, hogy a Megbízott bármilyen formájú megkeresése, a megkeresésétől számított 8 órán belül reagál, illetve a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat a



Megbízott által megjelölt határidőre átadja, a Megbízott által feltett kérdésekre válaszol.

**6. Kizárólagosság és bizalmasság**

Üzleti titoknak minősül a jelen Megbízási Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, illetve teljesítése során a Felek tudomására jutott valamennyi adat, információ (ide értve a Megbízott illetve Megbízó adatait is). Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Megbízási Szerződés tartalmát, illetve a tanácsadás során felmerülő adatokat, információkat harmadik személyekkel nem, közreműködő személyekkel, pedig csak a munkájuk elvégzéséhez szükséges mértékben ismertetik meg.

**7. Szerződés időtartama és felmondása**

**7.1. Időtartama**

Jelen Megbízási Szerződés az 1. pontban részletezett feladatok Megbízó által igazolt teljesítéséig érvényes. A Megbízási Szerződés a Felek aláírásával érvénybe lép és rendelkezései az aláírás napjától hatályosak.

**7.2. Felmondás**

Jelen Megbízási Szerződést bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben, ha a másik fél súlyosan vagy ismételten megszegte jelen Megbízási Szerződés előírásait. A sérelmet szenvedett fél saját belátása szerint jogosult a másik fél számára lehetőséget adni, hogy 5 munkanapon belül orvosolja a szerződésszegést, amennyiben erről írásban értesíti a másik felet.

**8. Vegyes rendelkezések**

Jelen szerződés módosítása csak írásban, a felek egyező akaratával történhet. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné válna, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, melyek változatlan tartalommal hatályban maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az adott rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg. Az érvénytelen részt a felek lehetőség szerint olyan érvényes rendelkezéssel igyekeznek helyettesíteni, amely szerződéskötési akaratukat leginkább tükrözi.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a magyar jog szabályai irányadóak, különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat megpróbálják elsősorban tárgyalásos módon, békés úton rendezni, a vita felmerülésétől számított harminc (30) napon belül. A tárgyalásos vitarendezés eredménytelenségének esetére Felek (értékhatártól függően) kikötik a Dunaújvárosi Városi Bíróság, illetve Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből 2-2 példány illeti meg a feleket.



Jelen szerződést – mely 5, azaz öt számozott oldalból áll – a felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után, aláírásra feljogosított képviselőik útján a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kulcs, 2021. május 14.



Jobb Gyula  
polgármester  
Kulcs Községi Önkormányzat

Megbízott  
Szívós Erika  
egyéni vállalkozó

Palóczy Tímea  
Pénzügyi ellenjegyző  
Kulcs, 2021. május 14.

