

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 16-án 15.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Dr. Neumann Helga jegyző

Deák Ibolya, Fekete György, Nagy Anita, Oberrecht Tamás, Posch János,
Tóthné Vass Anita képviselők

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a rendkívüli nyílt testületi ülés résztvevőit. Tájékoztatja a képviselőket, hogy fontos döntéseket kell meghozniuk az alábbi napirendi pontokról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 7 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2022 (VI.16.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2022. 06. 16.-i képviselő-testületi ülésének napirendi
pontjáról

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat az alábbiak szerint.

1. „Kulcs, Hargita utcai partfalcsuszamlás helyreállítása” (507363 ebr42) tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatosan - bírálóbizottsági tagok kijelölése, eljárást megindító ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyásának kérése, pótfedezet biztosítása
2. Kulcsi Szociális Intézmény Tanyagondnoki szolgálat szakmai programja
3. Kulcs Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és –működési alapjának forrásának működési célú igénybevételére
4. TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00001 sz. „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” c. projekt biztonságos megvalósításának elősegítésére költségnövekmény igény benyújtása
5. Helyi építési szabályzat módosítása

Felelős: Jobb Gyula
Határidő: azonnal

1. **„Kulcs, Hargita utcai partfalcsuszamlás helyreállítása” (507363 ebr42) tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatosan - bírálóbizottsági tagok kijelölése, eljárást megindító ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyásának kérése, pótfedezet biztosítása**

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló törvény alapján a „Kulcs, Hargita utcai partfalcsuszamlás helyreállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását tervezi. Kulcs Községi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési Szabályzatának 4.1.) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat közbeszerzési eljárásaiban döntéshozónak minősül a z Önkormányzat képviselő-testülete. Több kérdésben is döntést kell hozni. Meg kell választani a bíráló bizottság tagjait, dönteni kell a mellékelten csatolt eljárást megindító dokumentumok alapján az eljárás megindításáról és a pénzügyi fedezetről. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pénzügyi fedezete összesen nettó 114.419.000,- Ft, bruttó 145.312.130,- Ft. Hazai forrás: A Belügyminisztérium, mint Támogató az önkormányzatot a felmerült költségek finanszírozására 122 027 000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette, melyből a kivitelezés, építési munkákra jutó támogatási összeg bruttó 110.254.580,- Ft. Önerőként Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2021. (XII.15.) határozatában maximum bruttó 34.635.000,- Ft összeget biztosított. Az elkészült módosított költségvetés alapján szükséges ezen felül önerőként a készített módosított költségvetés alapján az eljárás megindításakor további maximum bruttó 422.550,- Ft összeget biztosítani. Előterjesztéséhez csatolta a Bíráló Bizottsági tagok kijelölési nyilatkozatait valamint az eljárást megindító dokumentumokat, egyéb nyilatkozatokat. A módosított költségvetés és tervek a Belügyminisztérium felé be lettek nyújtva, telefonon már megerősítették az elfogadását, de ez papíron még nem érkezett meg, ezért feltételes módon indítanánk meg az eljárást.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A napirendi pontról a képviselők név szerint szavaznak.

Jobb Gyula:	Igen
Deák Ibolya:	Igen
Fekete György:	Igen
Nagy Anita:	Igen
Oberrecht Tamás:	Igen
Posch János:	Igen
Tóthné Vass Anita:	Igen

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 119 /2022. (VI.16.) határozata
„Kulcs, Hargita utcai partfalcsuszamlás helyreállítása” (507363 ebr42) tárgyú a
közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik
része szerint, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatosan -
bírálóbizottsági tagok kijelöléséről, eljárást megindító ajánlati felhívás és közbeszerzési
dokumentumok jóváhagyásáról, pótfedezet biztosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része
szerint, a Kbt. 115. § szerinti „Kulcs, Hargita utcai partfalcsuszamlás helyreállítása” (507363
ebr42) tárgyú közbeszerzési eljárásban

a) A Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:

a Bíráló Bizottság közbeszerzési szakértelem, valamint a Bíráló Bizottság elnökének
javasolt tag: dr. Jakab Attila

Bíráló Bizottság közbeszerzési szakértelem helyettes tag, valamint a Bíráló Bizottság
elnök helyettesének javasolt tag: dr. Lucsik János

Bíráló Bizottság jogi szakértelemmel rendelkező javasolt tag: dr. Neumann Helga

Bíráló Bizottság közbeszerzési tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező javasolt tag:
Tímár Gábor

Bíráló Bizottság pénzügyi szerinti szakértelemmel rendelkező javasolt tag: Palóczi Tímea

az eljárást megindító dokumentumok alapján az eljárás megindítását jóváhagyja

b) az eljárást megindító felhívást jóváhagyja

Az eljárás pénzügyi fedezete összesen:

nettó 114.086.283,- Ft+Áfa (bruttó 144.889.580,- Ft)

Hazai forrás: A Belügyminisztérium, mint Támogató (a továbbiakban: Támogató) rögzíti,
hogy a Kulcs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Támogatott) a vis maior támogatás
felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban:
Rendelet) alapján elektronikus úton 507363 ebr42 azonosító számon Támogatottat a
benyújtott pályázata alapján a BMVIS/74/2021 iktatószámú, 2021. június 21. napján kelt
miniszteri döntésnek megfelelően a felmerült költségek finanszírozására 122 027 000,-Ft,
azaz százhuszonkettőmillió-huszonhétézer forint vissza nem térítendő támogatásban
részesítette, melyből a kivitelezés, építési munkákra jutó támogatási összeg bruttó
110.254.580,- Ft

Önerőként Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2021. (XII.15.)
határozatában maximum bruttó 34.635.000,- Ft összeget biztosított.

Önerőként Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárás megindításakor
további maximum bruttó 422.550,- Ft (nettó 332.717,-Ft) összeget biztosít (pótfedezet).

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

2. *Kulcsi Szociális Intézmény Tanyagondnoki szolgálat szakmai programja*

Jobb Gyula polgármester

A Kulcsi Szociális Intézmény működési engedélyének megszerzéséhez szükséges a Tanyagondnoki szolgálat szakmai programjának elkészítése is. A Kulcsi Szociális Intézmény a szakmai programot elkészítette.

Jobb Gyula polgármester

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2022. (VI. 16.) határozata Kulcsi Szociális Intézmény Tanyagondnoki szolgálat szakmai programjáról és a Kulcsi Szociális Intézmény Szakmai Programjáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a

1. Kulcsi Szociális Intézmény Tanyagondnoki szolgálat szakmai programját
2. Kulcsi Szociális Intézmény szakmai programjának módosítását a szakértői vélemény alapján,

és úgy dönt, hogy azokat teljes terjedelmében elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

3. Kulcs Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és – működési alapjának forrásának működési célú igénybevételére

Jobb Gyula polgármester

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) rendelete alapján Kulcs Községi Önkormányzat, mint a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet települése, fejlesztési és működési célra nyújthat be támogatási kérelmet. A rendelet 13. §-a alapján külön-külön kérelem szükséges a működési illetve a fejlesztési támogatás benyújtásához, amelynek kötelező tartalmi elemeit a rendelet 14. §-a határozza meg. Az övezeti települések támogatására biztosított un: Alap II forrásösszegének felhasználásával biztosíthatók azon működési és fejlesztési kiadások, amelyekre a normatív finanszírozás nem nyújt fedezetet, és egyéb saját forrás sem nem áll rendelkezésre. 2022. évben az igényelhető támogatás teljes összegét javasolja felhalmozási célra igényelni, tekintettel arra, hogy az orvosi rendelő bővítésére és a bölcsőde megépítésére kiírt közbeszerzési eljárások során a rendelkezésre álló fedezetnél jóval magasabb összegű ajánlatok érkeztek be, de a beruházásokat - azok jellege miatt – rendkívül indokolt megvalósítani. Így az Orvosi rendelő bővítéséhez hiányzó fedezet, 93.364.903 Ft, melyből a 2021. évi különleges gazdasági övezeti támogatásból 60.000.000 Ft összegű támogatást már elnyertünk, és az még rendelkezésre áll, ezért itt a tehát támogatási igényünk 33.350.000 Ft. Az új bölcsődei férőhelyek kialakításához a hiányzó fedezet: 109.287.952 Ft önerő a kivitelezéshez és 24.429.992 Ft eszközbeszerzés az épület berendezéséhez, összesen 133.717.944 Ft) lenne, ebből jelenleg a támogatási igényünk 96.650.000 Ft.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2022. (VI.16.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtásáról a Fejér Megyei
Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és –
működési alapjának forrásának működési célú igénybevételéről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztési célú feladatainak megvalósítása érdekében támogatási kérelmet nyújt be Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűléséhez.

Az egyedi támogatási kérelem alapja a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletének 12. § (2) bekezdése.

A támogatást igénylő: Kulcs Községi Önkormányzat, 2458. Kulcs, Kossuth L. u. 83.
Törzskönyvi azonosító szám: 727662
Adóazonosító szám: 15727660-2-07
Képviselő: Jobb Gyula polgármester

Elérhetősége: tel: +36 70 639 0157 email: jegyzo@kulcs.eu

b) Az igényelt fejlesztési támogatás összesen: 130.000.000,- Ft

A fejlesztési költségek támogatását az önkormányzat 2022. december június 30. – 2023. december 31. közötti időszakra kérelmezi.

Az egyedi támogatási kérelem fejlesztési költségeire vonatkozó részletes megbontás jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, valamint a kérelem elbírálását követően a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

4. TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00001 sz. „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” c. projekt biztonságos megvalósításának elősegítésére költségnövekmény igény benyújtása

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat 2022. március 30-án közbeszerzési eljárást indított TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00001 sz. „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” című projekt kivitelezőjének kiválasztása céljából. A közbeszerzési eljárás becsült értéke az elkészült költségvetés alapján nettó 173.163.558 Ft + ÁFA volt. Az eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően megállapításra került, hogy a legjobb ajánlatot tevő vállalkozás ajánlati ára nettó 259.667.122 Ft + ÁFA, bruttó 329.777.245 Ft díj volt, mely bruttó 133 717 944 Ft-tal meghaladja a költségvetési soron rendelkezésre álló forrást. A projekt keretében rendelkezésre álló támogatás összege jelenleg bruttó 196.059.301 Ft. A Képviselő-testület a projekt biztonságos megvalósításának elősegítésére költségnövekmény igényt nyújthat be az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017.(II.1.) Korm. rendelet alapján, tekintettel arra, hogy a projekt megvalósítására megítélt támogatás nem fedezi a beruházás összegét. Emellett a pályázati támogatás más, fel nem használt sorait (eszközbeszerzés stb.) átcsoportosítja, és önerőt is biztosít, mert a beruházás megvalósítása nagyon fontos a településnek.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2022. (VI. 16.) határozata a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00001 sz. „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” c.

**projekt biztonságos megvalósításának elősegítésére költségnövekmény igény
benyújtásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00001 sz. „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” c. projekt biztonságos megvalósításának elősegítésére költségnövekmény igényt nyújt be.

A 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet keretében igényelt költségnövekmény igény összege: 35 827 908 Ft, (14.50 %), azaz Harmincötmillió-nyolcszázhuszonezer-kilencszáznyolc forint.

A Képviselő-testület a projekt megvalósítása érdekében 73.460.044 Ft azaz Hetvenhárommillió-négyszázhatvanezer-negyvennégy forint projekten kívüli saját hozzájárulást biztosít a kivitelezéshez.

A Képviselő-testület a projekt megvalósításához szükséges bölcsődei eszközöket, felszereléseket és berendezéseket projekten kívül saját hozzájárulásból fogja biztosítani.

Az önerő fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

5. Helyi építési szabályzat módosítása

Jobb Gyula polgármester

A Helyi építési szabályzat elfogadása óta néhány javaslat érkezett a szabályzat módosítására. Ezek közül a legfontosabb a TOP-PLUSZ pályázati projekt keretében benyújtandó Kulcs és Rácalmás közti kerékpárút miatti módosítás, mely a benyújtási határidő rövidege miatt sürgős. Emellett kérés érkezett az iparterületi részen erdő levételére és máshová helyezésére, illetve épületmagasság növelésére is. Ugyanitt kérelmezték egy út besorolás levételét is. Kérelem érkezett a különleges beépítésre nem szánt kiemelten mozgásveszélyes területen gáz bekötés engedélyezésére is. A VÁTI Kft-vel felvettük a kapcsolatot a HÉSZ módosítása érdekében, és a mellékelt javaslatot, illetve árajánlatot kaptuk.

Fekete György

Javasolja újra megpróbálni a Hullám utca – Deák Ferenc utca vízvezetékének visszaépítésének lehetőségét is átvezetni a módosítás keretein belül, ha úgy is hozzá kell nyúlni a rendelethez.

Jobb Gyula polgármester

Már felvette a kapcsolatot emiatt a DRV Zrt-vel, amely újra elzárkózott a vízvezeték kiépítésétől mindaddig, amíg erre a Helyi Védelmi Bizottság erre határozatot nem hoz. Megkeresi Dr. Kovács Pétert, a Bizottság elnökét újra a fennálló tiltó határozat visszavonása érdekében.

Jobb Gyula polgármester

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2022. (VI. 16.) határozata a Kulcs Község Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy dönt, hogy Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló, Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelete módosítását kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármestert a rendelet módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a szükséges szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület megbízza a VÁTI Városépítési Kft. (1076 Budapest, Thököly út 7.) vállalkozást a Kulcs Község Helyi Építési Szabályzat módosításával, melynek vállalkozási díja:

Településrendezési Eszközök módosítása: 2.500.000,- + 27% ÁFA

Környezeti értékelés elkészítése: 800.000,- + 27% ÁFA

Mindösszesen: 3.300.000,- + 27% ÁFA

A vállalkozási díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal


Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést berekeszti.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Nagy Anita
képviselő