

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (VIII.) önkormányzati
rendelet- tervezete**

a környezetvédelemről és a köztisztaságról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1)-(5) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 5., 11., és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró *Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya* véleményének kikérésével és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró *Fejér Megyei Önkormányzat* állásfoglalását kikérve a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed Kulcs Község közigazgatási területén fekvő valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára (továbbiakban: ingatlantulajdonos).

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. belterületi ingatlan: a község általában nem mezőgazdasági, vagy erdőgazdasági területeit magában foglaló része, amelynek határát a rendezési terv tartalmazza
2. közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészlet (*közüti, járda, tér, közpark*) továbbá a község közhasználatú zöldterülete
3. köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok, ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása
4. köztisztasági szolgáltatás: megrendelés, megbízás alapján a közterületek tisztántartása, szervezetek hulladékártalmatlanítási tevékenysége
5. külterületi ingatlan: a község közigazgatási határa, valamint a belterületi határa közötti településrész, amely az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatója szerint 0, 5, 6 számmal kezdődik
6. síkosság elleni védekezés: a hó, ónos eső, jég eltávolítása, síkosságának csökkentésére végzett tevékenység
7. tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság, pormentesítése, gyommentesítése

3. A helyi környezetvédelem elvei és céljai

3. §

A közterületek tisztántartásáról részben Kulcs Községi Önkormányzat a hivatala közreműködésével, részben az érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével gondoskodik.

4. §

A közigazgatási határon belül levő ingatlanok tisztántartási kötelezettsége – e rendeletben meghatározott kivételekkel – az ingatlantulajdonost terheli.

II. Fejezet *Eljárási szabályok*

4. A közterület tisztán tartásának szabályai

5. §

(1) Az építési területek és felvonulási útvonalak tisztántartásáról, a munkaterület átadásától az üzembe helyezési eljárásig a kivitelező, több kivitelező esetén a lebonyolító köteles gondoskodni. A kivitelezés megkezdésétől a birokba vételig a terület tisztántartásáról, elkerítéséről, az építési tevékenységgel kapcsolatban keletkezett elváltozások és károk helyreállításáról a kivitelező, azután az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.

(2) Építési, bontási, tatarozási munkákat, valamint minden közműépítéssel kapcsolatos közterület felbontási, talajfeltárási tevékenységet közterületen úgy kell elvégezni, hogy az annak során keletkezett hulladék és a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetést ne akadályozza. A tevékenység csak közterület-bontási hozzájárulás birtokában végezhető. Építésnél, tatarozásnál, az úttest felbontásánál keletkező por és egyéb szennyező anyagok elterjedését meg kell akadályozni. A porképző anyagokat vízzel locsolni kell.

(3) A közterület-használati bérleti szerződés alapján a birtokban tartó az általa elkerített helyen tárolt építési, bontási törmeléket és a munkavégzéssel kapcsolatban keletkezett egyéb szilárd hulladékot a munkavégzés befejezésétől számított 48 órán belül köteles elszállítani. Az elkerített helyen lévő építési és bontási törmeléket úgy kell tárolni, hogy az a közvetlen környezetet ne szennyezze.

6. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat hivatala közreműködésével végezteti el, így:

- a) az utak, utcák, terek útburkolatainak, a közparkokban lévő és az azt szegélyező járdák tisztántartását,
- b) az utcai hulladékgyűjtő edények felállítását, fenntartását, rendszeres ürítését.

7. §

(1) Bűzös anyagokat csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt vagy zárt rakterű járművel szabad szállítani. Szóródó jellegű anyagok belterületen csak letakarva szállíthatóak.

(2) Ha a közterületen szállított anyaggal a közterület szennyeződik (olajfolyás, sárfelhordás, anyagszóródás, stb.) a szennyeződést előidéző köteles azonnal gondoskodni annak eltávolításáról. Amennyiben a szennyeződést előidéző személy kiléte ismeretlen, úgy a szennyeződés megszüntetése a közterület kezelőjének feladata.

(3) Közterületen, sportolásra szolgáló területen, kiránduló helyen hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.

(4) Az utcai hulladékgyűjtőkbe a hulladékgyűjtő térfogati jellemzőitől lényegesen eltérő hulladékot (nagy méretű tárgyak), valamint lakásokban, intézményekben, kereskedelmi egységekben stb. rendszeresen keletkező kommunális jellegű hulladékot elhelyezni tilos.

5. Az élő környezet védelme

8. §

(1) Hirdetményt, plakátot felragasztani csak az erre a célra kijelölt helyen szabad. A nem kijelölt helyen elhelyezett, továbbá az idejélmúlt, vagy megrongálódott hirdetményt az elhelyezője, az elhelyező személye ismeretének hiányában pedig – kivéve, ha a hirdetményhez fűződő érdekeltségének hiányát igazolta – az köteles a felszólításban meghatározott határidőn belül eltávolítani, akinek érdekében a kihelyezés történt.

(2) Tilos a község területén élő fákra plakát, hirdetés kiragasztása és kiszégezése, vagy az élő növényzet bármely módon történő károsítása.

(3) Tilos közterületen, természetvédelmi területen és egyéb zöldterületen az ott élő élővilág károsítása, irtása.

(4) A fás szárú növények fenntartására, kezelésére, kivágására, pótlására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) kormányrendeletben meghatározott szabályok az irányadóak.

(5) Közterületen lévő növények, fák, díszcserjék kivágása, csonkítása csak engedéllyel végezhető, rongálásuk tilos.

6. A közterületek rendje

9. §

(1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni:

- a) az épület tetőzetéről az esővíz, a hólé járdára csorgásának megakadályozásáról, a hó eltakarításáról
- b) az ingatlanon keletkező csapadékvíz, hólé saját területen való elvezetéséről, elhelyezéséről, vagy szakszerű, kiépített vízelvezetés megléte esetén az abba történő bevezetésről
- c) a gyalogjárdára kinyúló ágak, bokrok megfelelő nyeséséről, az épület előtt lévő fák lehullott lombjának eltakarításáról
- d) a járda, az úttest vagy a szomszédos épület fölé nyúló, valamint a közlekedést akadályozó növényzet szükséges nyeséséről
- e) a járdán, valamint a járda és az úttest között felburjánzó gaz eltávolításáról a burkolat rongálása nélkül
- f) az ingatlannal határos járdaszakasz, valamint ha a járda mellett területsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról

g) az ingatlan és az útburkolat közötti nyílt árok és ennek műtárgyai, így különösen az átereszek tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, járda hiányában az úttestig terjedő teljes területsáv, továbbá ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület gondozásáról és tisztán tartásáról. Az ingatlantulajdonos gondozási és tisztítási kötelezettsége az ingatlan valamennyi oldalára kiterjed.

(2) Ha az ingatlanak több közúttal is érintkezése van, az ingatlantulajdonos az az (1) bekezdésben foglalt valamennyi kötelezettségének mindegyik irányban köteles eleget tenni.

10. §

(1) Az intézmények, szórakozó, vendéglátó és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt, valamint ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet az üzemeltető köteles tisztán tartani. Azok a vendéglátó egységek, üzletek, melyek a közterületen is fogyasztható élelmiszert árusítanak, kötelesek a nyitva tartás ideje alatt a bejárat mellett hulladékgyűjtő edény kihelyezéséről, azoknak az ingatlanhoz tartozó és a szemétszállításra rendszeresített edényzetbe való ürítéséről szükség szerint, de legalább naponta gondoskodni.

(2) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.

11. §

(1) A járdáról a hulladékot és a szennyező anyagot a közútra söpörni tilos. Az összegyűjtött hulladékot saját használatú tárolóedényzetben kell elhelyezni.

(2) Eldugulást vagy rongálódást okozó anyagot (hulladékot, törmeléket, iszaphulladékot, papírt, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot stb.) csapadékvíz elvezető árokba, csapadékvíz tározóba szórni, önteni vagy bevezetni tilos.

12. §

(1) Állati tetemet vagy szennyező anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezheti, az egészséget veszélyeztetheti, vagy élősdiek számára tápot nyújthat, közterületen és magánterületen elhelyezni, vagy elhagyni tilos. Az állati tetem elszállítása az állat tulajdonosának feladata.

(2) Közterületen az állatok által okozott szennyezés eltakarításáról az állatok gazdája köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles az ingatlanon a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról gondoskodni.

7. A közterületek síkosság mentesítése

13. §

(1) A tömegközlekedési eszközök által használt közutak kivételével a belterületi utakon a sóval történő síkosság elleni védekezés tilos, arra csak kizárólag környezetkímélő szóróanyagok használhatóak fel.

(2) A járdákon síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül rendkívüli körülmények esetében legfeljebb 50 %-os sótartalmú szóróanyag alkalmazható. Az egy négyzetméter járdafelületre kijuttatott szóróanyagban a só mennyisége az 500 gr-ot ne haladja meg. A szóróanyag beszerzéséről és keveréséből a tisztántartásra kötelezett gondoskodik.

(3) A közlekedési útvonalakon a szóróanyagba kevert só arányát és a kiszórt anyag mennyiségét úgy kell szabályozni, hogy egy téli időszakban az egy négyzetméter útfelületre kijuttatott só mennyisége az 500 gr-ot ne haladja meg.

(4) A járdáról a havat a tulajdonos, használó minden nap délelőtt 10 óráig, azt követően szükség szerint köteles eltakarítani. A járda úttest felőli részén kell a havat összerakni úgy, hogy a gyalogosan közlekedők számára megfelelő terület szabad terület maradjon. Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkosság vált járdákon szükség esetén naponta többször is síkosság-mentesítést kell végezni.

(5) A munkagépekkel történő síkosság mentesítés elősegítése érdekében időszakos megállási tilalom rendelhető el, megfelelő táblák kihelyezésével.

(6) Hórakást tilos elhelyezni:

- a) közüzemi és közérdekű létesítményekre és ezek köré (pl. tűzcsap, vízelzáró csap, közkifolyó, gázelzáró, szeméttároló edény, közvilágítási lámpaoszlop stb.)
- b) útkereszteződésben, úttorkolatban, kijelölt gyalogátkelőhelyen,
- c) kapubejárat előtt, annak szélességében,
- d) járdaszívet és járda közé, parkolóban,
- e) tömegközlekedési járművek megállóhelyeinél a fel- és leszállást akadályozó módon.

14. §

Ha az ingatlantulajdonos a síkosság megszüntetésére, valamint a közlekedést gátló szennyeződés eltávolítására történő felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, akkor a gondozatlan gyalogút tisztítását, síkosság elleni kezelését az Önkormányzat Hivatala az ingatlantulajdonos költségére elvégeztetheti.

8. A vizek védelme

15. §

(1) A község közigazgatási területén lévő élővizek kialakult állapotát megváltoztatni csak környezetvédelmi előírások betartásával szabad.

(2) Az élővizek természetszerű állapotának fenntartásáról az élővizek tulajdonosa köteles gondoskodni.

(3) Vásárok, sport és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, szeméttároló edény biztosításáról és üzemeltetéséről, a rendezvény alatt és azt követően a terület, valamint közvetlenül a rendezvényt megközelítő utak tisztántartásáról, szükség esetén fertőtlenítéséről.

(4) A település lakóterületén átfolyó élő vízfolyásokba, belvízelvezető zárt és nyitott csatornába, valamint árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet bevezetni, partjait szemét és hulladék lerakásával beszennyezni nem szabad.

- (5) Ivóvizet szolgáltató kutakat csak rendeltetésszerűen szabad használni.
- (6) Szennyvizet csak erre a célra kiépült szennyvízcsatornába, ennek hiányában engedélyezett vízzáró zárt szennyvíztározóba szabad vezetni.
- (7) A csapadékvízgyűjtő árokban a víz elfolyását gátolni tilos. A csurgalékvizét az engedélyben előírtaknak megfelelően kell elvezetni.
- (8) Intézményi és ipari technológiából származó veszélyes folyékony hulladékot tilos közcsatornába vezetni, elhelyezni.
- (9) Vízpartokon (élő és mesterséges) és csapadékvíz-elvezető csatorna 100 méteres környezetében gépjárművet, valamint mezőgazdasági erő- és munkagépet mosni tilos.
- (10) Közkifolyóknál és tűzcsapnál járművet mosni, állatot itatni vagy azokból vizet elvezetni tilos.
- (11) Az ivóvíztermelő telep, ivóvíznyerő helyek védőterületén a gyűjtővezetékek védősávján a környezetre káros hulladékok (szerves trágya, vegyi anyagok, növényvédő szerek stb.) tárolása és felhasználása tilos.
- (12) Akinek tevékenysége során roncsolt vagy szennyezett földterület keletkezik annak külön jogszabályban és egyedi kötelezésben meghatározott kötelezettségein túl a roncsolt vagy szennyezett földterület rendezéséről is gondoskodnia kell.
- (13) Azokon a földterületeken ahol gépjármű és gyalogosforgalom nincs törekedni kell, hogy a földfelszín legalább füvesített legyen és az ne vízzáró módon kerüljön lefedésre.
- (14) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben, illetve a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletben meghatározott szabályok az irányadók.

9. Levegőtisztaság védelme

16. §

- (1) A háztartási tevékenység során keletkezett avar és kerti hulladék ártalmatlanítása elsősorban komposztálással történhet.
- (2) A háztartási tevékenység során keletkezett avar és kerti hulladékot csak száraz állapotban szabad elégetni. Az égetést úgy kell végezni, hogy a személyi biztonságot nem veszélyeztesse, vagyoni és környezeti kárt ne okozzon.
- (3) Az égetést pénteki napokon 8-10 óra és 16-20 óra között, szélcsendes időben lehet végezni.
- (4) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. A tűz helyszínén biztonsági felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható és eloltható.
- (5) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást meg kell szüntetni.

10. A zöldfelületek védelme

17. §

- (1) A község közigazgatási területén zöldfelületnek minősülnek parkok, játszóterek, virágágyások, virágtartók, szobrok környéke, véderdők, intézményi és magánházkertek, üdülők, bármely más zöldterületek.
- (2) A zöldfelület tulajdonosa köteles a tulajdonában, kezelésében, használatában lévő zöldfelületeket (a hozzá tartozó berendezési tárgyakkal, építményekkel együtt) rendeltetésszerűen használni, karbantartani és fenntartani, gyommentesíteni, és tisztán tartani.
- (3) Nem minősül más célú felhasználásnak a zöldterületet ellátó nyomvonalas létesítmények és műtárgyak tartozékai engedélyezett építése (pl.: térvilágítás, öntözőhálózat stb.).
- (4) Zöldfelületen tilos a virágok jogosulatlan leszedése, gyűjtése és a fák, virágágyások rózságyak, cserjék, sövények és egyéb növények, valamint felszerelési tárgyak (hulladékgyűjtők, szobrok, játszótéri berendezések stb.) rongálása.
- (5) Közterületen viharkárok elhárításakor, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fák kitermelésekor fakivágási engedély nélkül is kitermelhetők a veszélyt okozó fák, melyet utólag a jegyzőnek be kell jelenteni.
- (6) A halasztást nem tűrő igénybevételek esetén (pl.: csőtörés) az igénybevevőnek értesítenie kell a jegyzőt a zöldfelületbontás tényéről és az előírtaknak megfelelően gondoskodnia kell a helyreállításról.

18. §

- (1) A közterületen lévő játszótereket, azok játszószerzeit rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
- (2) A játszóterek, játszószercek és berendezési tárgyak tervezése, létesítése és fenntartása során a mindenkor érvényes építészeti, környezetvédelmi jogszabályok az irányadók.
- (3) Játszótereken kutyák sétáltatása, tartása szigorúan tilos.
- (4) Játszóterekre, gyepfelületekre, parkosított területekre és más zöld felületre gépkocsival vagy egyéb járművel behajtani, beállni tilos, mely alól csak a fenntartást, fejlesztést vagy hulladékszállítást végző gépjárművek képeznek kivételt.
- (5) Közterületi zöldfelületen reklámhordozó elhelyezése csak a közterület-foglalás szabályai szerint engedélyezhető.

19. §

Közterületre díszfák, díszcserjék telepítése esetén az előzetesen egyeztetni kell zöldfelület kezeléssel, a Polgármesteri Hivatallal.

11. Zaj- és rezgésvédelem

20. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendeletben meghatározott szabályok az irányadóak.

12. A rendelkezések betartásának ellenőrzése, eljárási szabályok

21. §

A közterületek, a beépített és beépítetlen ingatlanok, az elhanyagolt területek rendjét az egyéb jogszabályokban meghatározottakon kívül a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri, szükség esetén az ingatlantulajdonos ellen eljárást kezdeményez.

22. §

(1) Aki e rendeletben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása miatt ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsaggal sújtható, és meghatározott cselekmény végrehajtására kötelezhető.

(2) Az eljárás lefolytatására és a bírság kiszabására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit alkalmazva a jegyző jogosult.

III. Fejezet Záró rendelkezések

23. §

Hatályát veszti a környezetvédelemről és a köztisztaságról szóló 17/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendelet.

24. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 23. § 2022. augusztus-án lép hatályba.

Jobb Gyula
polgármester

Dr. Neumann Helga
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. augusztus-én kihirdetésre került.

Dr. Neumann Helga
jegyző