

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 24-én 15.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Dr. Neumann Helga jegyző

Deák Ibolya, Fekete György, Oberrecht Tamás, Posch János, Tóthné Vass Anita képviselők

Igazoltan távol: Nagy Anita, képviselő

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a rendkívüli nyílt testületi ülés résztvevőit. Ismerteti a megjelentekkel, hogy nagyon sok feladat van. Az iskola bővítésével kapcsolatos tennivalók, a Faluházban kialakítandó tálalókonyha, a Hargita utcai helyreállítási munkálatok, és sok más egyéb fontos teendő miatt sok a tennivaló. Az iskola bővítés munkálatainak megkezdése előtt alapkő letételre kerül sor augusztus 31-én a tanévnyitó után. A konténer tantermek augusztus 26-án vagy augusztus 28-án kerülnek kihelyezésre. A közművek ott vannak, a csatorna átemelő szivattyúja teljesítménye lehet, hogy nem fogja elbírní a megnövekedett igénybevételt.

Posch János képviselő

Véleménye szerint nem kellett volna szivattyút elhelyezni. A gravitációra kellett volna bízni a szennyvíz-elvezetését. A meghibásodása az önkormányzatnak fog majd gondot okozni.

Jobb Gyula polgármester

Nem tudja senki, hogy milyen talajviszonyok vannak. Szakemberek mondták, hogy nagyobb teljesítményű szivattyú kell. Nagyobb aknát kell elhelyezni.

A Hargita utca, Temető utca- Bartók Béla utca útburkolati, helyreállítási munkálatai kezdődnek meg. A szolgáltatókat és a lakókat is értesíteni kell a munkakezdetéről. Ezeket a feladatokat meg kell oldani.

A meghívóhoz képest a napirendi pontokban cserélnénk két pontot.

Megállapítja, hogy Nagy Anita képviselő igazoltan van távol. Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontokról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2022 (VIII.24.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2022. 08.24-i képviselő-testületi ülésének napirendi
pontjáról

1. Pálfi Duna Sprint Kft. kérelme szerződés módosítás iránt
2. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a környezetvédelemről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendelete
3. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelete
4. HPM Plus Kft. közétkeztetési díj emelésére irányuló kérelme
5. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata
6. Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészének elfogadása
7. Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása
8. Egyebek

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

1. Pálfi Duna Sprint Kft. kérelme szerződés módosítás iránt

Jobb Gyula polgármester

A Pálfi Duna Sprint Kft. kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Jelen pillanatban 4000 Ft / munkanap a fuvarozási díj. A benyújtott kérelem alapján 5200 Ft/alkalomra kéri módosítani a szerződést. Ez 30 %-os emelést jelent. Véleménye szerint 25-30 %-os emelés reális a megnövekedett költségek miatt. Támogatásra javasolja a kérelmet.

Többen egyetértéstüket fejezték ki, javasolják, hogy januártól a vérvétel költségét emeljék meg.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2022. (VIII.24.) határozata **Pálfi Duna Sprint Kft. kérelméről szerződés módosítás iránt**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pálfi Duna Sprint Kft. kérelme szerződés módosítás iránt” szóló előterjesztést,

és úgy döntött, hogy

a Pálfi Duna Sprint Kft (Székhely: 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 13.fsz.) szerződés módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

a leigazolt munkanapokon 5.200,- Ft/munkanap díjért szállítja be a mintákat a Pálfi Duna Sprint Kft. a Synlab Hungary Kft. dunaújvárosi laboratóriuma (2400 Dunaújváros, Korányi S.u.4-6.) részére, és az elkészült leleteket, a dokumentációt az Egészségház háziorvosa részére visszaszállítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, és a szükséges feladatok elvégzésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

2. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a környezetvédelemről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendelete

Jobb Gyula polgármester

Felkéri dr. Neumann Helga jegyzőt, hogy ismertesse ezt a napirendi pontot.

Dr. Neumann Helga jegyző

A Fejér Megyei Kormányhivatal felhívást küldött meg a Polgármesteri Hivatal részére a környezetvédelemről és a köztisztaságról szóló 17/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata ügyében.

A rendelet több helyen nem felelt meg a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet valamint a jogalkotásról szóló törvény előírásainak.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a felhívásában foglaltakat tudomásul vette, és úgy döntött, hogy megteszi a szükséges intézkedéseket a hiányosságok megszüntetése érdekében.

A jelenlegi szabályozáshoz képest a háztartási tevékenységgel okozott kerti hulladékégetést csak heti egy nap, pénteken engedélyezné az Önkormányzat, mivel a Környezetvédelmi Hatóság felhívta a figyelmet, hogy törekedni szükséges a légszennyezés minimalizálására.

Jobb Gyula polgármester

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete a környezetvédelemről és a köztisztaságról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

Deák Ibolya képviselő

Kéri, hogy a képviselők beszéljék meg, hogy lehet a rendeletekben foglaltakat betartatni. Pld. a játszótérekben folyamatosan kárt tesznek a vandálok.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért a képviselő asszony javaslatával.

3. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelete

Jobb Gyula polgármester

Felkéri dr. Neumann Helga jegyzőt, hogy ismertesse ezt a napirendi pontot.

Dr. Neumann Helga jegyző

A Fejér Megyei Kormányhivatal felhívást küldött meg a Polgármesteri Hivatal részére a környezetvédelemről a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2016 (IX.29.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata ügyében.

A rendelet több helyen nem felelt meg a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet valamint a jogalkotásról szóló törvény előírásainak.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a felhívásában foglaltakat tudomásul vette, és úgy döntött, hogy megteszi a szükséges intézkedéseket a hiányosságok megszüntetése érdekében.

A rendelet tervezet egyeztetése a pénzügyi osztállyal és a temetkezési szolgáltatóval megtörtént, valamint a fogyasztóvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi szervezeteknek is megküldésre került véleményeztetés céljából.

Deák Ibolya képviselő

A rendelet szövegével egyetért, a nyári nyitva tartást rövidek tartja. Véleménye szerint a 19 órai zárva tartást – főleg amikor nagyon meleg van – korainak tartja. Módosítást most nem kér, de ha jövőben a rendelet módosítására kerül sor, akkor a nyitva tartás kerüljön módosításra.

Többben egyetértésüket fejezték ki.

Jobb Gyula polgármester

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezés rendjéről (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

4.HPM Plus Kft. közétkeztetési díj emelésére irányuló kérelme

Jobb Gyula polgármester

A személyes egyeztetés után nyújtotta be kérelmét a cég vezetője, melyben a 25 %-os emelést kéri. Kérdezi a véleményeket, javaslatokat.

Oberrecht Tamás képviselő

A megnövekedett költségek sajnos indokolják az áremelést.

Deák Ibolya képviselő

Az előzetes tárgyalások során a megnövekedett költségek egymás közötti felosztását kérték a vállalkozótól. Azt hitte, hogy kb. 15 - 20 %-os emelést fog csak kérni.

Jobb Gyula polgármester

A megnövekedett költségek miatt éves szinten kb. 4 mFt-ot pluszkiadást fog jelenteni az önkormányzatnak. 15 %-os emelést tartott volna jónak. a

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2022. (VIII.24.) határozata a HPM PLUS KFT. közétkeztetési díj emelésére irányuló kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött hogy a közétkeztetést végző HPM Plus Kft. (2030. Érd, Kaktusz u. 32/B) vállalkozás közétkeztetési díj felülvizsgálatára irányuló kérelmében foglaltakat elfogadja

a 2021. december 16. napján megkötött Vállalkozási szerződés módosítását a Vállalkozási szerződés 1. módosítása – tervezet szerint elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 20/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

5. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata

Jobb Gyula polgármester

Felkéri dr. Neumann Helga jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Neumann Helga jegyző

Kulcs Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában van a Kulcs, Rákóczi utca 159. kivett sporttelep.

Az ingatlanon található egy épület, mely saját helyrajzi számmal is rendelkezik, földhasználati jog alapján létesült épület, magántulajdonban van.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, mely szerint az épület körüli területet meg kívánja vásárolni kb. 1000 m²-t.

Az ingatlan jelenleg „korlátozottan forgalomképes” vagyonba tartozik és mivel sportcélú ingatlan, állásfoglalást kértünk az Emberi Erőforrások Minisztériumától, hogy az elidegenítéshez szükséges-e a hozzájárulás megkérése.

Miután az Emberi Erőforrások Minisztériumától nem érkezett válasz a Fejér Megyei Kormányhivatalnak is megkeresést küldtünk.

A rendelkezés nem teszi lehetővé a vagyontárgy egy részének átminősítését, csak a vagyontárgy egészéről lehet rendelkezni. A vagyontárgy egy részének elidegenítését sem engedi a jogszabály.

A Fejér Megyei Kormányhivatal a helyi rendelet felülvizsgálata során megállapította, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelete 25.§ (3) bekezdése nem felel meg a jogszabályi felhatalmazó rendelkezésnek.

A rendelkezés módosítása szükséges, mivel a helyi önkormányzat jogalkotási jogköre nem terjed ki a versenyeztetési kötelezettség alóli, az elidegeníteni kívánt vagyon értékétől független kivételek meghatározására, kizárólag az értékhatár meghatározására.

Fekete György alpolgármester

Érdekesnek találja, hogy ezen a helyrajzi számon van még egy helyrajzi szám.

Jobb Gyula polgármester

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2022. (VIII.24.) határozata a Kulcs 0423/26. hrsz. ingatlant érintő ingatlan vételi ajánlatról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő

Kulcs, Rákóczi utca 159. (0423/26. hrsz.), 2.5404 (ha.m2) területű, kivett sporttelep ingatlanból

ingatlanrész elidegenítését nem támogatja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2022. (VIII.24.) határozata

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/847-2/2022. ügyiratszámom megküldött felhívásában foglaltakat tudomásul vette, és úgy döntött, hogy a felhívásban foglaltakkal egyetért, és megteszi a szükséges intézkedéseket a hiányosságok megszüntetése érdekében.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata ügyében

felhatalmazza a Jegyzőt a rendelet előkészítésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

6. DRV Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészének elfogadása és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatok megrendelése

Jobb Gyula polgármester

A DRV. Zrt. megküldte az általa készített, DRV_V_416_Kulcs vízmű megnevezésű a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét, és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat, melyeket a DRV Zrt-től meg kell rendelni.

A vízi közmű-szolgáltatás színvonalának szinten tartása ill. javítása érdekében a felújítási és pótlási, illetve beruházási tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell benyújtania a szolgáltatónak.

A gördülő fejlesztési terv finanszírozási forrását a korábbi években már elkülönített számlán kezelt használati díj, valamint pályázati és egyéb forrás biztosítja.

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőitől kért egy olyan kimutatást, amely tartalmazza, hogy melyik utcákban van és melyikben még nem került kiépítésre az ivóvíz. Ez azért is lényeges, mert az idei aszályos időszak miatt a kutakból eltűntek a vizek. Akik eddig nagyon ellen voltak a vezetékes víz-hálózatra való csatlakozásra, azok most szinte minden nap megkeresik, hogy mikor kaphatnának vezetékes vizet. A Virághegyi rész az érintett szakasz. Véleménye szerint az Adonyi utcában is folytatni kell a vezetékes vízhálózat bővítését. Az un. „spanyol” lakópark vízzel való ellátása nagyon fontos, hiszen folyamatosan épülnek a többlakásos társasházak. A spanyol lakóparknál rányitottak a rendszerre a Jármay utca sarkán van egy akna, amit kibontottak. A Rácalmási út és a Jármay utca sarka között egyszer csak megjelent a víz. A DRV kiszedte és megcsinálta. Véleménye szerint onnét ment el egy csomó víz. Most

ezt rendbe rakták, most nyomás próbázzák a rendszert. Ha műszakilag megfelelő, akkor ráköthet a park. Azon a részen vannak olyan utcák, pld. a Molnár Jenő utca, ahol a tervek elkészültek és azt a részt is rá kell kötni a vízhálózatra. A csatorna-rákötés lehetőségét is meg kell nézni. A DRV Zrt-től állásfoglalást kell kérni, hogy mennyibe kerülne egy gerincvezeték kiépítése. Tovább kell folytatni a csatornahálózat bővítését.

Dr. Neumann Helga jegyző

Arról volt szó, amikor elkészül a csatorna-beruházás, akkor a szolgáltató lebontja ingatlanonként, hogy mennyibe kerül a bekerülési költsége. Eddig még nem kapott választ.

Jobb Gyula polgármester

Ha visszaosztjuk a bekötések számát a bekerülési költséggel akkor kapunk egy összeget. Az átemelők számát is be kell kalkulálni. Ezt meg kell tervezetni. Véleménye szerint nem egyszerű ügy.

Fekete György alpolgármester

Az új rákötések miatt nemcsak az új utak felbontása lesz probléma, hanem az is, hogy pld. egy utca kiépített a hálózatot és a melletti levő utána akar majd rákötni. Akkor a költségek hogyan fognak eloszlni? Ez több problémát felvet. Ha pld. egy utcában kell átemelő, de a rácsatlakozónak nem kell átemelő, mert a gravitáció megoldja, akkor mi lesz?

Jobb Gyula polgármester

Priorizálni kell majd, hogy melyik utcát milyen sorrendben kívánja az önkormányzat a hálózatra rákötni. Utcánként kell tovább haladni. Ezzel majd később kell foglalkozni. A tervezővel egyeztetést folytatok, árajánlatot fogok kérni, hogy mennyibe kerül a tervezési díj. A közvilágítás bővítésével kapcsolatban is a tervezés folyamatban van.

Deák Ibolya képviselő

Érdeklődik, hogy az önkormányzat kapott-e már tájékoztatást, hogyan fognak alakulni a rezsiköltségei az intézményeinek?

Jobb Gyula polgármester

Nemleges a válasza. A szociális intézmények talán kapnak támogatást. Nem fogják tudni az önkormányzatok kigazdálkodni a megemelt rezsit. Véleménye szerint vagy állami támogatást fognak kapni, vagy az önkormányzatok pénzt kapnak.

Dr. Neumann Helga jegyző

Eddig még nem jelent meg ezekről a lehetséges támogatásokról jogszabály.

Fekete György alpolgármester

A vízközművagyon állami tulajdonba adásáról lehet tudni valamit? Mert nyilatkoztunk már róla.

Jobb Gyula polgármester

Még semmit. Ezek a változások mindenkit érintenek. A megemelkedett költségekről se lehet tudni semmit, sem mind polgármester, sem mint magánember.

Dr. Neumann Helga jegyző

Véleménye szerint a csatornadíjak is emelkedni fognak. A szennyvíz befogadási díja is emelkedett, ez is érinteni fog mindenkit. A szennyvíz tisztítási díj is változni fog. A Mezőföldvíz Kft-t írásban megkereste, hogy mennyire változik a szennyvíztisztítási díj összege. Semmiféle választ nem kapott rá. Még annyit sem, hogy a megkeresés beérkezett és a feldolgozás folyamatban van.

Fekete György alpolgármester

Az üzemeltetéssel kapcsolatban, mit díjat nem számolunk fel. A DRV Zrt. meghibásodás esetén ők a hibát elhárítják, de pld. egy átemelő szivattyú meghibásodik, azt az önkormányzatnak kell megjavítania.

Dr. Neumann Helga jegyző

A DRV Zrt mint koncessziós szerződő, fizeti az önkormányzatnak a koncessziós használati díjat. De a csatornára ezt már nem terjesztették ki és nem érti, hogy miért nem? Véleménye szerint ezt is fizetni kellene a szolgáltatónak és ebből tudná az önkormányzat fizetni ezeket a javítási, cserélési költségeket.

Jobb Gyula polgármester

Most pld. előjött olyan probléma több esetben, garanciális, mi nem garanciális. Pld. a Deák Ferenc utcában olyan mélyen van, hogy a szivattyú nem tudja felszivattyúzni a szennyvizet a hálózatba. A szivattyú teljesítménye nem megfelelő. Most megy az adok-kapok, hogy ki a felelős ebben az esetben? Az önkormányzat a tulajdonos kinek a kötelessége kicseréltetni ezeket. Lehet, hogy nem a terv szerinti szivattyú került beépítésre. Kb. a fele a házi átemelőknél működik és rendbe van. De a többi nem működik. Kinek a kötelessége nagyobbra cserélni? Ha cserélni kell a DRV Zrt. hozzon megfelelő szivattyút, ők a szakemberek. Itt senki sem tudja eldönteni, mert nem vagyunk szakemberek. Azt se tudjuk, hogy milyen szivattyú kell. Pld. a koncessziós szerződésben lehetne foglalni, hogy ezeknek a cseréje, javítása kit fog terhelni. Ezt is bele kellene venni a gördülő fejlesztési tervbe.

Dr. Neumann Helga jegyző

Ezek szerint a szolgáltató beszedi a díjat és az összes javítási, cserélési költség az önkormányzatot terheli. Hát ezt nem érti. Ennek utána fog nézni. Itt csak a kiadás realizálódik, a bevétel nem.

Fekete György alpolgármester

Azt gondolja, hogy jogszabály írja elő, hogy nem kaphatnak az önkormányzatok használati díjat. Utánanézi, és tájékoztatja a képviselőket erről. Ez több napot fog igénybe venni.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2022. (VIII.24.) határozata

DRV Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészének elfogadásáról és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatok megrendeléséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_V_416_Kulcs vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

7.Kulcs Község Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Jobb Gyula polgármester

A helyi építési szabályzat 2021. évi módosítása óta néhány javaslat érkezett a szabályzat módosítására, melyek közül a legfontosabb a TOP-PLUSZ pályázati projekt keretében benyújtandó Kulcs és Rácalmás közti kerékpárút miatti módosítás, mely a benyújtási határidő rövidege miatt sürgős.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2022. (VI. 16.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Oberrecht Tamás képviselő

Kéri, hogy az Ősz tanyánál lévő út is kerüljön bele mindenképpen.

Fekete György alpolgármester

Több olyan rész is szerepel, amelyekről nem beszéltek eddig. Most a Virághegyi rész is benne van. A spanyol lakópark is benne van.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2022. (VIII.24.) határozata

**Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása
elindításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a 419/2021.(VII.15.)) 59. § (2) bekezdésében, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési szerződés 1. mellékletében szereplő Tervezési feladatokra, tervezési területekre kiterjedően Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítását elindítja.
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési munka elvégzésével a VÁTI Városépítési Kft.-t (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 7., cégjegyzékszám: 01-09-738803, adószám: 13506726-2-42) (továbbiakban: Tervező) bízza meg az árajánlatban szereplő 3.300.000,- Ft + ÁFA vállalási áron, egyben a határozat 1. melléklete szerinti Tervezési szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a feladat elvégzésének fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a Tervezővel a tervezési szerződés megkötését követően a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 66.§-a szerinti általános egyeztetési eljárást folytassa le.
2. Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során, jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési szerződés 1. melléklete szerinti M1., M2., M3., M4. jelű tervezési feladatoknál a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
3. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során a Község Településfejlesztési Koncepciójához 2020. május hónapban készült Megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az alátámasztó javaslat tartalmát – jelen határozat 2. mellékletét képező – Főépítész feljegyzés szerint várja el.

1. melléklet: Tervezési szerződés
2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

8.Egyebek

8.1.Kulcs 3022. ingatlan tulajdonosának kérelme

Jobb Gyula polgármester

A Kulcs Erősítő u. 3022. ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy a Kulcs, Erősítő köz-nél 157 m²-es területért az önkormányzat végeztesse el a telekalakítást és kerítést építsen.

Az Erősítő köz így szélesebb lenne, mert jelenlegi szélességében forgalomképtelen, és a tulajdonosnak is jó lenne egy esetleges telekalakításkor.

A vázrajz elkészült, a földhivatal felé elindítottuk az eljárást, de most a 157m² ajándékozása miatt igényt tart arra, hogy az Önkormányzat vállalja az ő ingatlanának a 4 részre osztását, illetve a kerítés és négy bejárat építését.

Nem javaslom ilyen feltételekkel.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2022. (VIII.24.) határozata **Kulcs 3022. ingatlan tulajdonosának kérelme ügyében**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 3027/5. hrsz. Erősítő köz tervezett szélesítése ügyében,

az FM:630680/2022. sz. változási vázrajz szerinti,

a 3022. hrsz. ingatlan tulajdonosa által, - a 3022. hrsz. ingatlanból 157 m² terület ajándékozására tett - ajánlatot elutasítja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

8.2.Hazai Kommunális Kft. díj felülvizsgálati kérelme

Dr. Neumann Helga jegyző

A Hazai Kommunális Kft szerződés-módosítást kért az önkormányzattól, hogy 3500 Ft/m³ összeg legyen a díj.

Fekete György alpolgármester

Most realizálódik a lakosokban, hogy az eddig összeg helyett 3500 Ft-ot fognak fizetni. Ez kb. 180 %-os emelést tartalmaz. Az a réteg, aki eddig sem szállította el a szennyvizet, ki fogja engedni a szennyvizet. Ez kezelhetetlen. Erről a nagy áremelkedésről nemcsak a vállalkozó tehet.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az a legnagyobb probléma, hogy a szolgáltató nem kezdeményezett tárgyalást az önkormányzattal. Augusztus 15-től a Hazai Kommunális Kft-nek már az emelt díjat kell fizetnie a Mezőföldvíz Kft. felé. Semmiféle egyeztetés nem volt.

Deák Ibolya képviselő

Véleménye szerint a felettes szervek felé kell ezt a problémát jelezni. Pld. egy rendeletre többszöri felülvizsgálatot kérnek, de egy ilyen nagy horderejű áremeléssel nem foglalkoznak. Érdekvédelmi szervezethez kell fordulni. Van hivatalos út. Majd az emberek eldöntik, hogy mi legyen. Szeptembertől mindenki megkapja a megemelt gáz-víz-villany számláját. A vállalkozót is megéri, de a lakosokat is meg kell érteni, miből fogják kifizetni a számláikat?

Dr. Neumann Helga jegyző

Ha most a testület el is fogadja a kérelmet, ez kb. akkor is másfél hónap múlva fog realizálódni. Véleményeztetésre el kell küldeni. A cég már fizeti augusztus 15-e óta a megemelt díjat. A megemelt gázdíj miatt sem lehetett érdekvédelmi szervhez fordulni. A fogyasztói érdekvédelem hol van? Bejelentés, egyeztetés nélkül ötszörösére is emelhetik a díjakat. A mulasztás a Mezőföldvíz Kft.-nél. Nincs sem társadalmi sem politikai egyeztetés.

Fekete György alpolgármester

Ez már kezelhetetlen, vállalhatatlan. Nem lehet tudni, hogy mennyi profitot tesznek rá. 2019.óta a lerakási díj 240 Ft. A mostani 170 Ft. Nem tudja, hogy miből tevődik össze ez a nagy áremelés. Ebben a kimutatásban nem szerepel, hogy mennyi nyereséget tesznek rá. Nehezményezi, hogy az adatszolgáltatásban úgy jön ki m³-re számolva, hogy a legmagasabb éves gázolaj díj felében számítják. 1 m³ durván 0,5 liter gázolajjal számol. Ha most az átlagolt km összegén emelnének 400 Ft-ot, ami 100 %-os emelés az ársapka feletti részen kell fizetni a vállalkozónak. Nem arányosan számították ki. Ezt is nehezményezi, nemcsak a plusz költségeit rakja rá.

Jobb Gyula polgármester

Nem lehet tudni, hogyan fognak az üzemanyag árak alakulni. A nagy autóit nem tudja használni, most is az 5 m³-esekkel szállítja a szennyvizet. Biztos benne, hogy fajlagosan megemelkedtek a költségei, meg is érti. De ezt az áremelést nem lehet elfogadni.

dr. Neumann Helga jegyző

A Mezőföldvíz Kft.-vel vannak gondjai, hogy nem egyeztetett, tárgyalt az önkormányzattal. Rajtunk csattan az ostor. Nem érti, hogy itt van ez a település és a Mezőföldvíz Kft. nem a polgármesterrel egyeztet, hanem berendeli a szennyvízszállító ügyvezetőjét és tényként közli vele, hogy másnaptól (augusztus 15-től) hatszoros áron fogadja be a szennyvizet. Felfoghatatlan, hogy lehet ilyet csinálni. Az áremelést az önkormányzat és a lakossági fizeti ki, nem a vállalkozó. Ráadásul a szippantós gépkocsivezetőnek mondták, hogy a főnöke menjen be, mert akarnak vele beszélni. Érthetetlen ez az eljárási forma.

Fekete György alpolgármester

Ha nem kötnénk vele szerződést, akkor a katasztrófavédelem kijelöli, mint szolgáltatót, akkor a régi áron kell neki szállítani a szennyvizet és a különbözetet állami költségvetésből fogják majd finanszírozni. Ez plusz adminisztratív teher lenne a vállalkozónak, de inkább ezt fogja bevállalni. 6 hónapos felmondási idő szerepel a szerződésben, addig kell biztosítania a szennyvízszállítást.

Dr. Neumann Helga jegyző

A kormányhivatal az önkormányzatot kötelezi a szolgáltatás biztosítása miatt. Még ajánlatot sem fog beadni senki. A múltkor közzétett felhívásra is csak a Hazai Kommunális Kft adott be ajánlatot. Ha most felbontjuk a szerződést és nem viszi el a vállalkozó a szennyvizet, akkor mit fognak csinálni a képviselők? A falu lakói között nagy lesz a felháborodás. Ezt nem lehet megcsinálni. Nehogy a hivatal elé hordják majd lajtoskocsival a szennyvizet és ide borítsák ki. A képviselők nem is tudják magukat megvédeni, hogy pld. a Mezőföldvíz Kft megkereste a polgármestert és nem lehet mit tenni, az áremelést el kell fogadni – ezt lehetett volna kommunikálni a lakosok felé. Mivel ez nem történt meg, védtelenek lettünk. A mai napig nem tudjuk, hogy mennyiért fogadják be a szennyvizet? Nincs információ, hivatalosan senki nem mondta meg, hogy mennyibe kerül a befogadási díj. Senki nem közölte hivatalosan. Augusztus 14-én megkereste a Mezőföldvíz Kft-t, hogy hivatalos információt kérjen, de azóta sem kapott választ.

Fekete György alpolgármester

Ha elfogadja a testület az emelt árat, akkor is december 31-én lejár a közszolgáltatási szerződés. Újból ki kell írni a felhívást. Ha nem fogadjuk el és felmondja a vállalkozó a szerződést, akkor is 6 hónap felmondási idő van arra, hogy másik vállalkozót találjunk.

Dr. Neumann Helga jegyző

Ha felmondja az önkormányzat a szerződést, nehogy a vállalkozó ne vállalja el tovább a szippantást. A pereskedés sok időt vesz igénybe és a problémát nem oldja meg.

Jobb Gyula polgármester

A 2200 Ft/m³ díjat akarják megemelni 3500 Ft/m³-re. Ez 65 %-os áremelés.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az a javaslata, hogy most ne hozzon döntést a testület, hanem a polgármester kezdeményezzen tárgyalást a Mezőföldvíz Kft-vel és a Hazai Kommunális Kft vezetőjével. Mindent meg tudnának beszélni, hogy mennyibe kerül pld. az ürítési díj. Mindenki elmondhatná a véleményét. A konkrét számok alapján tudna utána dönteni a testület.

Többen egyetértésüket fejezték ki. Hangot adnak, hogy ezt az áremelést már nem tudják tolerálni a lakók.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2022. (VIII.24.) határozata
Hazai Kommunális Kft. díj felülvizsgálati kérelméről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést,
és úgy döntött, hogy

a Hazai Kommunális Kft. díj felülvizsgálati kérelme ügyében
a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert egyeztető tárgyalások megkezdésére
Mezőföldvíz Kft. –vel és a Hazai Kommunális Kft. –vel.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

8.3. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda fűtéskorszerűsítése

Jobb Gyula polgármester

A Százholdas Pagony Óvoda óvodai fűtéskorszerűsítés több éve többször felmerült, mivel a kazán nagyon régi, minden évben javításra szorult. Már az alkatrészek beszerzése is nehéz volt. Az elmúlt télen kétszer is leállt, féltő volt hogy kibírja-e a téli időszakot, nehogy az ovit ez miatt kelljen bezárni.

Az idei évi költségvetésbe be lett tervezve erre vonatkozó előirányzat.

A munkálatokra 3 ajánlat beérkezett, melyek közül a Koszti-Szer Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2022. (VIII.24.) határozata

Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda fűtéskorszerűsítése ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést,
és úgy döntött, hogy

a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda fűtéskorszerűsítési munkálatival a
Koszti-Szer Kft. –t (2458. Kulcs, Kossuth L. u. 102.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: bruttó 3.433.000.- Ft

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének
intézményi beruházási kiadások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

8.4. Képviselő-testületi határozat visszavonása

Jobb Gyula polgármester

A Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2022. (VII.27.) határozatával döntött júliusban a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirat módosításáról, illetve arról, hogy, plusz 1 csoportszoba kialakítását rendeli el a meglévő tornaszoba helyiségben, illetve hogy az ehhez a szükséges eszközöket-személyzetet biztosítja.

Az előkészületek során érkezett jelzés a Magyar Államkincstártól, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84.§ (7) bekezdése alapján a fenntartó legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével kapcsolatban.

Fentiek alapján, május 31.-ig lehetett volna dönteni a szeptemberi új csoport kialakításáról, ezért a 155/2022. (VII.27.) határozat visszavonása, illetve a már megrendelt eszközök lemondása szükséges.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2022. (VIII.24.) határozata
155/2022. (VII.27.) határozat visszavonása ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy a 155/2022. (VII.27.) határozatát visszavonja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

8.5. Konténer iskola ideiglenes mérőhely kiépítése

Jobb Gyula polgármester

Az augusztus végén épülő konténer iskola telepítéséhez szükséges volt a villamos légvezetékes hálózaton ideiglenes mérőhely kiépítése, telepítése, valamint a szolgáltatónál a hálózatra kapcsolás ügyintézése. Az iskola kezdés miatt sürgős munkálatok voltak, emiatt a döntéssel nem megvárni a testületi ülést. Kérem a meghozott döntésem elfogadását.

A munkálatokat az Amper Hunter Kft. (2422. Meződalva, Kinizsi P. u. 1.) végezte el, mely munkálatok vállalkozói díja: nettó 405.716.- ft. + áfa volt.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2022. (VIII.24.) határozata
konténer iskola ideiglenes mérőhely kiépítése ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és tudomásul veszi, hogy
a Kulcs Rákóczi utca 4175/3. hrsz. ingatlanon épülő konténer iskola villamos légvezetékes hálózaton ideiglenes mérőhely kiépítési- telepítési munkálatival Kulcs Községi Önkormányzat a
Amper Hunter Kft. (2422. Mezőfalva, Kinizsi P. u. 1.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: 405.716.- ft. + Áfa

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

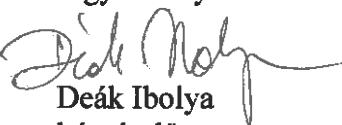
Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést berekeszti és rendkívüli zárt testületi ülést rendel el.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Deák Ibolya
képviselő