

**Előterjesztés****Tárgy: Pálfi Duna Sprint Kft. kérelme szerződés módosítás iránt**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pálfi Duna Sprint Kft. ( 2400. Dunaújváros, Október 23. tér. 13.) kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.

A cég és az Önkormányzat között 2020. június 22. óta áll fenn szerződéses viszony.

A fuvarozási szerződés alapján a kulcsi Egészségházban ( 2458. Kulcs, Rákóczi u. 141.) működő mintavételi helyről a diagnosztikai minták elszállítását végzik a dunaújvárosi laborba és onnan laborleletek, iratok szállítását Kulcsra.

A jelenlegi szerződés alapján a fuvarozási díj 4000.- / munkanap. Egy havi átlag díj 32.000.- ft ( 4 vérvételi nap).

Kulcs Községi Önkormányzat bevétele ( a lakosság által a vérvételért megfizetett díj) 2021. évben 370.000.- ft volt ( mentes szolgáltatás).

A Pálfi Duna Sprint Kft. ügyvezetője az üzemanyag árak jelentős növekedése miatt kéri a T. Képviselő-testület hozzájárulását a díj 5200.-ft/ alkalom összegű megemeléséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. augusztus 19.



Jobb Gyula s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat:****Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (....) határozata****Pálfi Duna Sprint Kft. kérelméről szerződés módosítás iránt**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pálfi Duna Sprint Kft. kérelme szerződés módosítás iránt” szóló előterjesztést,

és úgy döntött, hogy

a Pálfi Duna Sprint Kft (Székhely: 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 13.fsz.) szerződés módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

a leigazolt munkanapokon 5.200,- Ft/munkanap díjért szállítja be a mintákat a Pálfi Duna Sprint Kft. a Synlab Hungary Kft. dunaújvárosi laboratóriuma (2400 Dunaújváros, Korány S.u.4-6.) részére, és az elkészült leleteket, a dokumentációt az Egészségház háziorvosa részére visszaszállítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, és a szükséges feladatok elvégzésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy: HPM Plus Kft. közétkeztetési díj emelésére irányuló kérelme**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közétkeztetési feladatok ellátására Kulcs Községi Önkormányzat 2021. december 16. napján kötött szerződést a HPM Plus Kft. –vel (2030. Érd, Kaktusz u. 32/b).

A cég ügyvezetője kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé vis maior esetre hivatkozva. A Vállalkozó kérte a szerződés módosítását, mivel az élelmiszer árak növekedése miatt a szerződésben megkötött áron 2022. szeptember 1-vel nem tud teljesíteni, ezért az 25-30 %-os áremelést kérelmezett.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2022. júliusi ülésén tárgyalta a kérelmet, 154/2022. (VII.27.) határozatával döntött arról, hogy Kulcs Községi Önkormányzat és a HPM Plus Kft. közös arányban viseljék a megnövekedett kiadások okozta terheket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az egyeztető tárgyalások megkezdésére a gyermek- és szociális közétkeztetési díjak módosítása tárgyában.

A személyes egyeztetés után nyújtotta be ismételten kérelmét a cég vezetője, melyben a 25 %-os emelést kérelmezi.

A szerződés módosítás elfogadásával, a rendelet tervezetek elfogadása is szükséges.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 32.§-a alapján a „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie”

Javasolt a pénzügyi elszámolások miatt a szeptember 25. hatálybalépés helyett, az október 1. napjával történő hatálybalépés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. augusztus 19.



**Határozati javaslat:**

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata a HPM PLUS KFT. közétkeztetési díj emelésére irányuló kérelméről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött hogy a közétkeztetést végző HPM Plus Kft. (2030. Érd, Kaktusz u. 32/B) vállalkozás közétkeztetési díj felülvizsgálatára irányuló kérelmében foglaltakat *elfogadja*

a 2021. december 16. napján megkötött Vállalkozási szerződés módosítását  
*a Vállalkozási szerződés 1. módosítása – tervezet szerint módosítja.*

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

**Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 20/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztés**

**Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a környezetvédelemről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendelete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal felhívást küldött meg a Polgármesteri Hivatal részére a környezetvédelemről és a köztisztaságról szóló 17/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata ügyében.

A rendelet több helyen nem felelt meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a felhívásában foglaltakat tudomásul vette, és úgy döntött, hogy a felhívásban foglaltakkal egyetért, és megteszi a szükséges intézkedéseket a hiányosságok megszüntetése érdekében. Felhatalmazta a Jegyzőt a rendelet előkészítésére, véleményeztetésére.

A rendelet tervezet első véleményeztetése után szereztünk tudomást arról, hogy az égetést továbbra is szabályozhatja az önkormányzat, ezért a szükséges módosítás után ismételt megküldésre került a tervezet a jogszabályban előírt hatóságok részére.

A jelenlegi szabályozáshoz képest a háztartási tevékenységgel okozott kerti hulladékégetést csak heti egy nap ( péntek ) engedélyezné az Önkormányzat, mivel a Környezetvédelmi Hatóság felhívta a figyelmet, hogy törekedni szükséges a légszennyezés minimalizálására.

A jelenleg hatályos 17/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. augusztus 19.

Jobb Gyula sk.  
polgármester



**Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (....) önkormányzati rendelete a környezetvédelemről és a köztisztaságról**

**Előterjesztés**

**Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal felhívást küldött meg a Polgármesteri Hivatal részére a környezetvédelemről a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2016 (IX.29.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata ügyében.

A rendelet több helyen nem felelt meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a felhívásában foglaltakat tudomásul vette, és úgy döntött, hogy a felhívásban foglaltakkal egyetért, és megteszi a szükséges intézkedéseket a hiányosságok megszüntetése érdekében. Felhatalmazta a Jegyzőt a rendelet előkészítésére, véleményeztetésére.

A rendelet tervezet egyeztetése a pénzügyi osztállyal és a temetkezési szolgáltatóval megtörtént, valamint a fogyasztóvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi szervezeteknek is megküldésre került véleményeztetés céljából.

A jelenleg hatályos 12/2016 (IX.29.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kérem a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Kulcs, 2022. augusztus 19.



Jobb Gyula sk.  
polgármester

**Melléklet:**

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezés rendjéről**

<i>Előterjesztés</i>
----------------------

**Tárgy: Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában van a Kulcs, Rákóczi utca 159. ( 0423/26. hrsz. ), területe: 2.5404 (ha.m2), művelési ág: kivett sporttelep.

Az ingatlanon található egy épület ( Sport Büfé ), mely saját helyrajzi számmal is rendelkezik (0423/26/A) földhasználati jog alapján létesült épület, magántulajdonban van.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, mely szerint az épület körüli területet meg kívánja vásárolni ( kb. 1000 m<sup>2</sup>-t).

Az ingatlan jelenleg „korlátozottan forgalomképes” vagyonba tartozik ( kötelező önkormányzati feladatellátás ) és mivel sportcélú ingatlan, állásfoglalást kértünk az Emberi Erőforrások Minisztériumától, hogy az elidegenítéshez szükséges-e a hozzájárulás megkérése, illetve hogy az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény hatálya kiterjed - e az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra.

Miután az Emberi Erőforrások Minisztériumától nem érkezett válasz ( az EMMI-t is érintő szervezeti átalakítások akkor már megkezdődtek) a Fejér Megyei Kormányhivatalnak is megkeresést küldtünk.

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény ( továbbiakban: Nvtv.) alapján:*

*5. § (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet*

*a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,*

*b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),*

*c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.*

*(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.*

A rendelkezés nem teszi lehetővé a vagyontárgy egy részének átminősítését, csak a vagyontárgy egészéről lehet rendelkezni. A vagyontárgy egy részének elidegenítését sem engedi a jogszabály.

A Fejér Megyei Kormányhivatal a helyi rendelet felülvizsgálata során megállapította, hogy Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelete 25.§ (3) bekezdése nem felel meg a jogszabályi felhatalmazó rendelkezésnek.

*(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:*

*a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:*

*aa) ingó vagyon esetén az 1.000.000 Ft-ot,*

*ab) ingatlan vagyon esetén az 5.000.000 Ft-ot,*

*b) vagyontárgynak többségi önkormányzati tulajdonú vállalkozásba vitele esetén;*

*c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adásakor;*

*d) bérleti időszak meghosszabbításakor;*

*e) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén;*

*f) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérleménybérlet számára történő értékesítésekor;*

*g) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén;*

*h) telekhatár-rendelet esetén.*

*i) ingó vagyon értékesítése esetén, amennyiben az olyan személy részére történik, aki az adott vagyontárgyat legalább két éve kizárólagosan használja.*

A rendelkezés módosítása szükséges, mivel a helyi önkormányzat jogalkotási jogköre nem terjed ki a versenyeztetési kötelezettség alóli, az elidegeníteni kívánt vagyon értékétől független kivételek meghatározására, kizárólag az értékhatár meghatározására.

A központi költségvetési törvényben található felhatalmazás kizárólag arra terjed ki, hogy a helyi önkormányzat Képviselő-testülete a központi költségvetési törvényben a versenyeztetésre vonatkozóan meghatározott értékhatártól alacsonyabb értékhatárt állapítson meg.

Az Nvtv. és a helyi rendelet sem ad lehetőséget az elhidegítésre.

Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

Kulcs, 2022. augusztus 19.



Jobb Gyula sk.  
\* polgármester

*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata a Kulcs 0423/26. hrsz. ingatlan érintő ingatlan vételi ajánlatról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő

Kulcs, Rákóczi utca 159. ( 0423/26. hrsz. ), 2.5404 (ha.m2) területű, kivett sporttelep ingatlanból  
ingatlanrész elidegenítését nem támogatja....

....

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/847-2/2022. ügyiratszámom megküldött felhívásában foglaltakat tudomásul vette, és úgy döntött, hogy a felhívásban foglaltakkal egyetért, és megteszi a szükséges intézkedéseket a hiányosságok megszüntetése érdekében.

A szükséges intézkedések megtételét követően haladéktalanul napirendre tűzi a rendelet-tervezetek megvitatását.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata ügyében

felhatalmazza a Jegyzőt a rendelet előkészítésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: 2022. ....

6. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy: DRV Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészének elfogadása és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatok megrendelése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A DRV. Zrt. megküldte az általa készített, DRV\_V\_416\_Kulcs vízmű megnevezésű a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét,



és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat, melyeket a DRV Zrt-től meg kell rendelni.

A víziközmű-szolgáltatás színvonalának szinten tartása ill. javítása érdekében a felújítási és pótlási, illetve beruházási tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell benyújtania a szolgáltatónak.

A gördülő fejlesztési terv finanszírozási forrását a korábbi években már elkülönített számlán kezelt használati díj, valamint pályázati és egyéb forrás biztosítja.

A megküldött terv alapján a tervezett feladatok költségét fedezi a rendelkezésre álló forrás.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megvitatására, és a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. augusztus 19.

Jobb Gyula s. k.

polgármester



***Határozati javaslat:***

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata**

**DRV Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészének elfogadásáról és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatok megrendeléséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV\_V\_416\_Kulcs vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig megküldi.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

~~Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat~~

- ~~1. a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja~~
- ~~2. az ..... azonosító számú pályázati forrásból biztosítja~~
- ~~3. önkormányzati saját forrásból biztosítja~~
- ~~4. egyéb forrásból biztosítja: ..... (forrás megnevezése)~~

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

7. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy: Kulcs Község Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi építési szabályzat 2021. évi módosítása óta néhány javaslat érkezett a szabályzat módosítására, melyek közül a legfontosabb a TOP-PLUSZ pályázati projekt keretében benyújtandó Kulcs és Rácalmás közti kerékpárút miatti módosítás, mely a benyújtási határidő rövidege miatt sürgős.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2022. (VI. 16.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

A Váti Kft. elkészítette a szerződés tervezetet Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása ügyében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Kulcs, 2022. augusztus 19.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester



***Határozati javaslat:***

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata**

**Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása elindításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a 419/2021.(VII.15.)) 59. § (2) bekezdésében, valamint az *épített környezet*

*alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési szerződés 1. mellékletében szereplő Tervezési feladatokra, tervezési területekre kiterjedően Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítását elindítja.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési munka elvégzésével a VÁTI Városépítési Kft.-t (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 7., cégjegyzékszám: 01-09-738803, adószám: 13506726-2-42) (továbbiakban: Tervező) bízza meg az árajánlatban szereplő 3.300.000,- Ft + ÁFA vállalási áron, egyben a határozat 1. melléklete szerinti Tervezési szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a Tervezési szerződés aláírására.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a feladat elvégzésének fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a Tervezővel a tervezési szerződés megkötését követően a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 66.§-a szerinti általános egyeztetési eljárást folytassa le.

2. Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során, jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési szerződés 1. melléklete szerinti M1., M2., M3., M4. jelű tervezési feladatoknál a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
3. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során a Község Településfejlesztési Koncepciójához 2020. május hóban készült Megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az alátámasztó javaslat tartalmát – jelen határozat 2. mellékletét képező – Főépítész feljegyzés szerint várja el.

1. melléklet: Tervezési szerződés

2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos



**Előterjesztés****Tárgy: Kulcs 3022. ingatlan tulajdonosának kérelme**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcs Erősítő u. 3022. ingatlan tulajdonosa a mellékelt kérelmet nyújtotta be az Önkormányzathoz.

**Az ügy előzménye:**

*Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában van az Erősítő köz ( 3027/5. ) kivett közterület. A zsákutca végén levő kettő ingatlan ( 3027/4, 3027/6.) a tulajdonosa ugyanaz a személy. Bejelentés érkezett tavasszal a hivatalhoz, hogy a tulajdonos az utcából lekerített egy részt, ezért az utca teljes hosszában nem megközelíthető.*

*A 3027/4, 3027/6. hrsz. ingatlanok tulajdonosának a nyilatkozata alapján 1994-ben így vásárolta meg a két ingatlant, hogy a jelenlegi állapot szerint volt lekerítve. Földmérőt keresett, a gyümölcsfáit kivágta. De jelezte hogy a lekerített szakasz megszüntetésére és új kerítés építésére haladékat kér.*

A 3022. ingatlan megközelíthető a 3099. hrsz. Erősítő útról, de a 3022. ingatlan oldalról nem teljes hosszában volt így megközelíthető.

A 3022. ingatlan tulajdonosa szóban egyeztetést folytatott a műszaki ügyintézővel és Polgármester Úrral arról, hogy az ingatlana széléből ajándékozna az Önkormányzat részére 157 m<sup>2</sup>-i területet, hogy az Erősítő köz így szélesebb legyen, mert jelenlegi szélességében forgalomképtelen. Az út szélesítése után a 3022. ingatlan egy esetleges felosztás után, megközelíthető lenne az Erősítő köz felől.

A 3022. tulajdonosa a 157 m<sup>2</sup>-i területért annyit kért szóban hogy az Önkormányzat vállalja a telekalakítás költségeit ( vázrajz, földhivatali eljárás).

A vázrajz elkészült, a földhivatal felé elindítottuk az eljárást, kértük nyilatkozatát az ajándékozási szerződés ügyében.

Ezután benyújtott kérelmében, a közterület javára 157m<sup>2</sup> ajándékozása miatt igényt tart arra, hogy az Önkormányzat vállalja az ő ingatlanának a 4 részre osztását, illetve a kerítés és négy bejárat építését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Kulcs, 2022. augusztus 23.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester



***Határozati javaslat:***

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata**

**Kulcs 3022. ingatlan tulajdonosának kérelme ügyében**

*Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést,  
és úgy döntött, hogy*

*Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 3027/5. hrsz. Erősítő köz tervezett szélesítése  
ügyében,*

*az FM:630680/2022. sz. változási vázrajz szerinti,  
a 3022. hrsz. ingatlan tulajdonosa által, - a 3022. hrsz. ingatlanból 157 m2 terület  
ajándékozására tett -*

*ajánlatot elutasítja.*

*Felelős: Jobb Gyula polgármester*

*Határidő: azonnal*