

**Előterjesztés**

**Tárgy: A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) Önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2022. november hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását.

Kulcs, 2022. december 8.

Jobb Gyula sk.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját *elfogadta/nem fogadta el.*

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

**Előterjesztés**

**Tárgy: Tájékoztató belső ellenőrzési jelentésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vincent Auditor Kft., mint Önkormányzatunk belső ellenőrzést végző hatósága 2022. évben Kulcs Községi Önkormányzat belső ellenőrzési ütemterve szerint az alábbi ellenőrzést végezte el és küldte meg részünkre a vizsgálatokról szóló jelentést:

- községgazdálkodás munkaerő-gazdálkodásának ellenőrzéséről
- Kulcsi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések szabályosságának ellenőrzéséről

A belső ellenőri jelentéseket előterjesztésem mellékleteként csatolom.

A jelentésben az Önkormányzatot vagy intézményeit elmarasztaló vélemény nem fogalmazódott meg, az összesítő vélemény megfelelő, a folyamat összességben megfelelő. A javaslatokat a további működés során figyelembe fogunk venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelentések tartalmát tárgyalja meg és a döntését szíveskedjék meghozni.

Kulcs, 2022. december 8.

Jobb Gyula s. k.

polgármester



***Határozati javaslat:***

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata a „Községgazdálkodás munkaerő-gazdálkodásának ellenőrzéséről” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentésről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .....

megismerte fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy a belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

***Határozati javaslat:***

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (....) határozata a „Kulcsi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések szabályosságának ellenőrzéséről” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentésről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .....

megismerte fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy a belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

**3. napirend**

*Előterjesztés*

**Tárgy: Kulcs 4175/4. hrsz. ingatlanon épület feltüntetés ingatlan-nyilvántartási bejegyzése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 4175/1, 4175/2. és 4175/3. hrsz. ingatlanok telekalakítása volt szükséges az iskolai konténerek elhelyezése céljából, erről szeptemberi ülésén döntött a testület 186/2022. (IX.28.) határozatával.

Ekkor került kialakításra a 4175/4. hrsz. és a 4175/5. hrsz. magánút.

A Kulcsi Szociális Intézmény épületétől nyugatra került elhelyezésre az étkező helyiség, a földhivatali nyilvántartásban ( Változási vázrajzon 4. ponttal jelölt ) ezért kezdeményeztük az épület feltüntetését.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóság tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a benyújtott vázrajz alapján az épület feltüntetés átvezetéséhez szükséges a Képviselő-testület épület feltüntetését jóváhagyó határozata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Kulcs, 2022. december 8.

Jobb Gyula sk.  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata a Kulcs 4175/4. hrsz. ingatlanon épület feltüntetés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs 4175/4. hrsz. ingatlanon épület feltüntetés ingatlan-nyilvántartási bejegyzése” szülő előterjesztést, és úgy döntött, hogy az

FM631901/2022. sz. változási vázrajz alapján az épület ( iskolai étkező) feltüntetés átvezetését jóváhagyja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

4. napirend

*Előterjesztés*

**Tárgy: Kulcs 5751/4. hrsz. ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020-ban kezdeményezte a Kulcs, zártkert 5751/2. hrsz. (természetben a 2458 Kulcs, Nefelejcs utca 2/A.) alatt található ingatlanból leválasztott, Kulcs, zártkert 5751/4. hrsz. alatti, 61 m2 nagyságú terület megvásárlását.

Adásvételi szerződést kellett kötni a KEHOP-2.2.2-15-2015-0044 azonosítószámú „az Észak-és Közép-dunántúli szennyvízelvezetési és kezelési fejlesztés 2. (ÉKDU 2.) elnevezésű projekt megvalósítása érdekében az 5751/2 hrsz. ingatlan tulajdonosával.

Az ingatlanon az adás-vételi szerződés megkötése előtt a munkavégzést engedélyezte a tulajdonos és felépülhetett egy átemelő, amely része a csatornarendszernek.

Az ingatlan –nyilvántartás szerint a 5751/4.hrsz. zártkerti művelés alól kivett terület, ennek átnevezése szükséges „kivett szennyvíz-átemelő” rendeltetésre, hogy az Önkormányzati vagyon-nyilvántartásban is megfelelően szerepeljen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Kulcs, 2022. december 8.

Jobb Gyula s. k.



polgármester

**Határozati javaslat:**

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022 (...) határozata  
Kulcs 5751/4. hrsz. ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
megtárgyalta a „Kulcs 5751/4. hrsz. ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetése” szülő  
előterjesztést, és úgy döntött, hogy az  
Kulcs 5751/4. hrsz. ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetése „kivett szennyvíz-átemelő”  
átvezetését  
jóváhagyja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

**5. napirend**

***Előterjesztés***

**Tárgy: Üzletrész eladási szándék felmérése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. tájékoztatást küldött, mely szerint  
vételi szándéka van a tagok felé.

A társasági szerződés alapján Kulcs Község Önkormányzatának 130/5780 tulajdoni hányada  
van, 130.000.- Ft. névértékben.

Az előzetesen kalkulált vételárat a tag törzsbetétje névértékének kétszeres összegében  
kívánják meghatározni.

Kulcs, 2022. december 8.

Jobb Gyula s. k.

polgármester



**Határozati javaslat:**

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022 (....) határozata**

**Üzletrész eladási szándék felmérése ügyében**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
megtárgyalta a „Üzletrész eladási szándék felmérése” szóló előterjesztést, és úgy döntött,  
hogy az

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.  
Kulcs Község Önkormányzatának 130/5780 tulajdoni hányada  
Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

6. napirend

***Előterjesztés***

**Tárgy: DRV Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv módosítása**

Tisztelt Bizottság !

A DRV. Zrt. megküldte az általa készített, DRV\_V\_416\_Kulcs vízmű megnevezésű a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.

Kulcs, 2022. december 8.

Jobb Gyula s. k.

polgármester



***Határozati javaslat:***

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (....) határozata**

**DRV. Zrt. által megküldött, a DRV-V-416. kóddal megjelölt víziközmű rendszer 2022-2036 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítás-pótlási tervrész módosítása tárgyában**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat, mint a 12-34209-1-001-01-12 MEKH kóddal rendelkező DRV\_V\_416\_Kulcs vízmű megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásáért felelős, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 20114. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2065. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrészének módosítását elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

7. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy: Kulcs Község Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 170/2022. (VIII.24.) határozatával döntött Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosításának elindításáról.

A Helyi építési szabályzat módosítása a TOP-PLUSZ pályázati projekt keretében benyújtandó Kulcs és Rácalmás közti kerékpárút miatt szükséges, de több módosítási kérelem – javaslat is érkezett azóta.

A Váti Kft. elkészítette a szerződés tervezetét Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása ügyében, valamint tájékoztatott, hogy Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Kulcs Község Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról* szóló 3/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot és a rendeletet fogadja el:

Kulcs, 2022. december 8.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester



**Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (...) önkormányzati rendelete Kulcs Község Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 3/2019 (III.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**Határozati javaslat:**

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata  
Döntés Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló  
módosítása elindításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében, valamint *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési szerződés 1. mellékletében szereplő Tervezési feladatokra, tervezési területekre kiterjedően Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítását elindítja.  
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78.§ (1) b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 66.§-a szerinti általános egyeztetési eljárást folytassa le.
2. Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során, jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési szerződés 1. melléklete szerinti M1., M2., M3., M4., valamint M10. jelű tervezési feladatoknál a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
3. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során a Község Településfejlesztési Konceptiójához 2020. május hónapban készült Megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az alátámasztó javaslat tartalmát – jelen határozat 2. mellékletét képező – Főépítész feljegyzés szerint várja el.

1. melléklet: Tervezési szerződés 1. melléklete

2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos



**Előterjesztés****Tárgy: A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről

szóló 16/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatra került a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/899-124/2022. ikt.számú szakmai segítségnyújtás tárgyú levele alapján.

Az augusztusban elfogadott, október 1-től hatályos rendeletben az alábbi módosítások szükségesek:

1. Törvényben felsorolt díjak szabályozása kötelező akkor is, ha az önkormányzat nem kíván díjfizetési kötelezettséget előírni, ekkor az ingyenességet kell rögzíteni a rendeletben. A temetőbe való behajtás díját nem szabályoztuk ily módon.

2. A sírjel magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja, a rendeletünkben meghatározott „sírjelek helyben szokásos legnagyobb magassága: 2 méter” hatályon kívül helyezése szükséges.

Kulcs, 2022. december 8.

Jobb Gyula sk.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (...) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztés**

**Tárgy: Fejér megyei Önkormányzat Közgyűlésének egyes rendeletei módosításának véleményezése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal megyei aljegyzője megkereste Önkormányzatunkat egyes Fejér megyei Önkormányzat Közgyűlése által hozott rendeletek módosításának véleményezése tárgyában.

Csatoltan megküldöm

- „a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló 12/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról”,
  - „a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról”,
  - „az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 19/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról”
- szóló önkormányzati rendelet-tervezeteket indokolásukkal.

A módosítás csak és kizárólag Magyarország Alaptörvényének tizenegyedik módosítása szerinti „megyei” szövegrész helyébe „vármegyei” szöveg kerül módosítást tartalmazza, s nem érint más rendelkezéseket.

A Fejér Megyei Közgyűlés december 15-i ülésén tárgyalja a rendeletmódosításokra vonatkozó előterjesztést, ezért kérték fel Önkormányzatunkat soron kívüli véleményezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. december 10.

Jobb Gyula s. k.

polgármester



**Határozati javaslat:**

**Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testületének ...../2022. (.....) határozata Fejér megyei Önkormányzat Közgyűlésének egyes rendeletei módosításának véleményezéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Fejér megyei Önkormányzat Közgyűlésének egyes rendeletei módosításának véleményezése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének

- a) a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló 12/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- b) Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 19/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- c) Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

szóló rendelet-tervezeteit megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

Felelős:

Jobb Gyula polgármester

Határidő:

Folyamatos

<i>Előterjesztés</i>
----------------------

**Tárgy:** Javaslát „Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény (továbbiakban: Vgt.) 4. §. (2) bekezdés d) pontja alapján köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

Az önkormányzat a Vgt. 44/C. §-a szerint kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

Az önkormányzat ezzel kapcsolatosan megalkotta hatályos, többször módosított, Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról.

Kulcs község a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és - tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, (1. melléklet 2. táblázat) ezért a Vgt. 44/D. § (5) bekezdése alapján köteles kéttényező, alapidjából és ürítési díjból álló közszolgáltatási díjat alkalmazni továbbra is.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése tételesen meghatározza, hogy milyen költségeket kell figyelembe venni a díjképzés során:

- a) üzemeltetési költségek (a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséhez szükséges járműveknek, gépeknek, berendezéseknek és eszközöknek a közszolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési költsége és ráfordítása, ideértve a fenntartással, karbantartással, visszapótlással és fejlesztéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket és ráfordításokat is);
- b) a számlázás és díjbeszedés költségei,
- c) a környezetvédelmi kiadások és ráfordítások (a jogszabályon alapuló környezetvédelmi kötelezettségek teljesítése érdekében végzett beruházások, illetve mérések és vizsgálatok költsége);
- d) az amortizáció és a szükséges felújítás fedezete (a közszolgáltatás biztosításához szükséges eszközök elhasználódásából eredő, azok felújítását, pótlását, korszerűsítését, rekonstrukcióját szolgáló kiadás és ráfordítás).

A Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése meghatározza az egységnyi díjtételt is: az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségének kiszámításánál a szennyvízmennyiség meghatározásához, illetve az egységnyi díjtétel megállapításához az ingatlanról elszállított szennyvízmennyiséget kell alapul venni.

A fentiek alapján:

- a) Alapdíj: üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét tartalmazza.

**AZAZ:**

**az alapdíj a felsorolt költségek éves összegének egy egységre számított része.**

- b) Ürítési díj: a háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza. Egységnyi díjtétel: az ingatlanról elszállított szennyvízmennyiség.

**AZAZ:**

**az ürítési díj a szennyvíz kezelési költségeinek valamint a szennyvíz mennyiségének a szorzata.**

Az alapdíj ingatlanonként fizetendő.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény így rendelkezik:

**„1. § (1) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanulajdonosok közül a természetes személy ingatlanulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.**

(2) Az (1) bekezdés vonatkozásában az alkalmazott díj:

a) önkormányzati díjrendeletben megállapított természetes személy ingatlanulajdonosra vonatkozó közszolgáltatási díj függetlenül attól, hogy alkalmazták-e 2013. január 31-én az adott ingatlanulajdonosra, vagy - ha önkormányzati díjrendelet nem alkotott - a szolgáltató által az adott településen a közszolgáltatási szerződésben megállapított, 2013. január 31-én alkalmazott szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat),

b) a tevékenységüket 2013. január 31-ét követően megkezdő szolgáltatók esetén az önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj, vagy az önkormányzat és a közszolgáltatók között 2013. január 31-én hatályban lévő közszolgáltatási szerződések közül az azokban rögzített legalacsonyabb, szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat),

c)\* az a) és b) pontban foglaltak alkalmazhatóságának hiányában az adott településen szolgáltatást teljesítő szolgáltató által 2013. január 31. és 2013. június 30. közötti időszakban alkalmazott legalacsonyabb szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat).

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott díjmérséklés az önkormányzati díjrendelet szerinti kedvezmény, mentesség vagy ingyenesség esetén alkalmazandó díjkompenzáció összegét nem növeli.”

Kulcs településen a jelenleg hatályos, 16/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díja:

- a) Alapidíj összege: 300,- Ft + ÁFA /hó/ingatlan
- b) Űrítési díj összege: 2.285,- Ft + ÁFA/ m3, melyből
  - ba) Természetes személy ingatlanulajdonos által fizetendő díj: 1.500,- Ft + ÁFA/ m3
  - bb) Kulcs Községi Önkormányzat által vállalt díj: 785,- + ÁFA/ m3
- c) Közületi díj: 2.500,- Ft + ÁFA/ m3

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület elfogadhat a 2013. évi díjnál magasabb díjat, hiszen a szolgáltató költségei az elmúlt 10 évben igazoltan jelentősen, a 2013. évi díj többszörösére emelkedtek, de a többletköltség a magánszemély ingatlanulajdonosokra továbbra sem áthárítható, ezért a 2013. július 1-jén meghatározott közszolgáltatási díj és a várható díj emelkedés közti többletköltséget az önkormányzatnak kell fedeznie a szippantott szennyvízre vonatkozó

rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény érvényességének hatálya alatt.

Az önkormányzatnak vizsgálnia kell azonban, hogy a 2023. évi költségvetésében elegendő fedezetet tud-e a többletköltség átvállalására biztosítani. Erre a beérkező ajánlatok megismerését követően, a döntéshozatal keretében kerülhet sor.

A közszolgáltatást végző Hazai Kommunális Kft. és az önkormányzat között kötött szerződés 2023. január 31. napján lejár. A közszolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében szükséges beszerzési eljárás lefolytatása során kiválasztani a közszolgáltató vállalkozást.

#### **Javaslat a beszerzési eljárás megindítására:**

A beszerzést megvizsgáltuk abból a szempontból, hogy szükséges-e közbeszerzési eljárás lefolytatása, vagy közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést folytathat le az önkormányzat. Elsőként abból a szempontból szükséges megvizsgálni a beszerzést, hogy szolgáltatás beszerzésére, vagy szolgáltatási koncesszió beszerzésére kerül-e sor:

Az elhatárolás tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény alábbi rendelkezései irányadóak:

**8. § (1)** Közbeszerzésnek minősül a közbeszerzési szerződés, valamint az építési vagy szolgáltatási koncesszió e törvény szerinti megkötése. A közbeszerzési szerződés tárgya árubeszerzés, építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése lehet.

**(4)** A szolgáltatás megrendelése - árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő - olyan beszerzés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az ajánlatkérő részéről.

**(6)** A szolgáltatási koncesszió e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött visszerhes szerződés, amelynek keretében az ajánlatkérő a **(4) bekezdés** szerinti szolgáltatás nyújtását rendeli meg, az ajánlatkérő ellenszolgáltatása a szolgáltatás hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, amely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével.

(7) Az (5)-(6) bekezdés alkalmazásában akkor tekinthető úgy, hogy a koncessziós jogosult viseli a működési kockázatot, ha bizonytalan, hogy megtérülnek a koncesszió tárgyát képező építmény vagy szolgáltatás létrehozása és üzemeltetése során eszközölt beruházásai, illetve felmerült költségei. A koncessziós jogosult lehetséges vesztesége nem lehet csupán névleges vagy elhanyagolható. A működési kockázat keresleti kockázatból, kínálati kockázatból vagy e két kockázat együtteséből adódhat, és fennállásának megítéléséhez csak a koncessziós jogosult által nem befolyásolható tényezőkből eredő kockázatok vehetőek figyelembe.

#### **Az eljárás tárgya:**

A szolgáltatási koncesszió olyan szolgáltatás-megrendelés, amelynek alapján az ajánlatkérő a szolgáltatás nyújtásának jogát (hasznosítási jog) meghatározott időre átengedi, és ellenszolgáltatás a hasznosítási jog vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, ahol a hasznosításhoz kapcsolódó kockázatokat teljes egészében vagy legalább jelentős részben a nyertes ajánlattevő viseli.

Mivel az önkormányzat a kötelező közszolgáltatáshoz kapcsolódó díjak beszedésének jogosultságát a nyertes szolgáltató részére átengedi, a szolgáltatás megrendelése szolgáltatási koncessziónak minősül.

#### **A becsült érték meghatározása:**

A becsült érték meghatározása érdekében az alábbi tájékoztatást nyújtom a Tisztelt Képviselő-testületnek, figyelemmel arra, hogy várhatóan költségnövekedéssel kell számolnunk.

Annak vizsgálata során, hogy a beszerzés a Kbt. hatálya alá tartozik-e, vizsgálatra kerültek a Kbt-nek a becsült érték meghatározására vonatkozó rendelkezései.

A Kbt. 11. §-a (1) bekezdésének első mondata értelmében a közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a 12-18. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték). A becsült érték jellegénél fogva egy, a közbeszerzési eljárás előkészítése során a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára prognosztizált összeg.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet alapján a becsült érték



meghatározásához a jelenlegi szolgáltató által ténylegesen elszállított mennyiségi adatok kerültek figyelembevételre a közműcsatorna átadását követően rácsatlakoztatható ingatlanok kivételével.

Kulcs községben 3.655 ingatlan található, melyből a település belterületén 1.610 ingatlan csatorna közművel ellátott. 2.045 ingatlan nincs ellátva csatorna közművel, sőt számos esetben ivóvízvezeték közművel sem. A közművel el nem látott ingatlanok jellemzően idényjellegű lakhatásra alkalmasak, üdülő, hétvégi ház vagy gazdasági épület céljára szolgálnak, ezért a téli időszakban a közszolgáltatás igénybevétele nem jellemző. Beépítetlen területként 598 ingatlant tartunk nyilván, mely ingatlanok nem veszik igénybe a közszolgáltatást. A településen egy ipari park található, benne kb. 25 db gazdálkodó vállalkozással. Az ipari park nincs ellátva csatorna közművel.

Az előkészítés során megállapítottuk, hogy a településen a nyertes ajánlattevőnek a szerződés időtartamára kb. 1.400 db ingatlanról várhatóan kb. 8.100 m<sup>3</sup> /év háztartási szennyvizet kell elszállítania, és leürítenie a kijelölt ártalmatlanító befogadó pontjának kijelölt fogadótér leürítő csatlakozásán.

Az alapdíj ingatlanonként történő meghatározása esetén célszerű azt havi díjként meghatározni, így az üdülőingatlanok esetében időszakosan (6 hónapra) lehet rendelkezni annak megfizetéséről.

A becsült érték kiszámításakor a következő adatokat vettük figyelembe:

- a) Az elmúlt 2 éves időszak alatt bekövetkezett üzemanyag és kötelező minimálbér emelkedést figyelembe véve a jelenlegi árakhoz képest átlagosan 20 % növekedéssel számoltunk,
- b) de figyelembe vettük azt a tényt is, hogy a települési háztartási szennyvíz közművel történő összegyűjtését célzó beruházás átadásra került a településen a 2021. évben, ennek hatására a közszolgáltatás becsült értéke jelentősen csökkent az előző időszakhoz képest, így a jövőben kb. 8.100 m<sup>3</sup>/év folyékony hulladék elszállíttatása prognosztizálható.

E tényekre tekintettel a jelenleg alkalmazott díjtétel várható 20 %-os növekedése és a szolgáltatási szakmai tartalom jelentős csökkenése mellett a szolgáltatás ellenértéke várhatóan

- a) alapdíj tekintetében nettó 360 Ft (300 Ft x 1,2) x 1.400 db ingatlan x 12 hónap = 6.048.000 Ft/év,
  - b) ürítési díj tekintetében 8.100 m<sup>3</sup>/év x nettó 2.742 (2.285 Ft x 1,2) Ft/m<sup>3</sup> = 22.210.200 Ft/év,
- tehát a beszerzés mindösszesen: 28.258.200 Ft lesz, mely nem éri el a szolgáltatási koncesszió közbeszerzési értékhatárát, amely 30.000.000 Ft.

A jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés szintén 12 hónapra kötött.

Fentiekre tekintettel a koncessziós szolgáltatás megrendelését 12 hónapra javaslom, tekintettel arra, hogy

- a) még mindig folyamatban van a településen található ingatlanok csatorna közműhálózatra történő rákötése, mely kismértékben bár, de csökkenteni fogja az éves folyékony hulladék szállítás volumenét;
- b) a jelenlegi bizonytalan energia árak fedezetének biztosításakor kiemelt figyelmet igényel az önkormányzat által vállalt bármely más jellegű költség fedezetének vállalása;
- c) biztonságosabbnak tűnik minél rövidebb távú bármely tárgyú szerződés megkötése, melyben önkormányzati költség-átvállalás történik.

#### **A rendelkezésre álló anyagi fedezet meghatározása:**

A szolgáltatási koncesszióra tekintettel a rendelkezésre álló fedezetet jelen esetben nem kell igazolni.

#### **A lefolytatandó eljárás fajtája:**

Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátására irányuló ajánlatkérési eljárás, melynek szabályait a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmazza.

#### **Az eljárást megindító felhívás:**

Az eljárást megindító felhívás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az alkalmassági feltételek körében kiemeltem, hogy az előkészítés során meghatározásra került, hogy mely utcákban szükséges alacsony térfogatú, kisebb méretű jármű alkalmazása. (8, illetve 10-15 m<sup>3</sup>-es tartálykocsi. Amelyik utca nem került feltüntetésre, ott korlátozás nélkül alkalmazható nagyobb jármű is.)

Mivel a már hivatkozott, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet részletesen meghatározza a szükséges feltételeket, erre vonatkozó szakmai ajánlat előírására került sor.

**Dokumentáció:**

A pályázati eljáráshoz készített dokumentációt az előterjesztés mellélete tartalmazza.

Ajánlattételre javaslok felkérni a Kulcshoz közeli székhellyel rendelkező, a határozati javaslatban megjelenített vállalkozókat.

**Melléletek:**

- Határozati javaslat
- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlatkérési dokumentáció

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy megvitatás után szíveskedjen döntést hozni az alábbi határozati javaslat felől.

Kulcs, 2022. december 9.

Tisztelettel:



Jobb Gyula sk.

polgármester

**Határozati javaslat:**

**Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testületének ...../2022. (.....) határozata „Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú ajánlatkérési eljárás megindításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési (pályázati) eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

- 1.) Az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) Elrendeli az eljárást megindító felhívás megküldését az alábbi gazdasági szereplők részére:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.  
[drv.zrt@drv.hu](mailto:drv.zrt@drv.hu)  
Siófok, Tanácsház u. 7, 8600

Mezőföldvíz Kft.  
[ugyfel@mezofoldviz.hu](mailto:ugyfel@mezofoldviz.hu)  
7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5/a,

Hazai Kommunális Kft.  
[hazaikommunaliskft@gmail.com](mailto:hazaikommunaliskft@gmail.com)  
Kulcs, Rózsahegyi u. 10, 2458

Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.  
[titkarsag@dvcsk.hu](mailto:titkarsag@dvcsk.hu)  
Dunaújváros, Építők útja 1, 2400

Felelős:

Jobb Gyula polgármester

Határidő:

Folyamatos