

Előterjesztés

Tárgy: Kulcsi Hajóállomás, Vendégház és környezete aktív vízi turisztikai központtá fejlesztése, Vendégház és környezete felújítása tárgyú beruházás ügyében pótmunkák elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vendégház és környezete felújítása tárgyú beruházás a terveknek megfelelő ütemben készül. A kivitelező és a műszaki ellenőr tájékoztatása alapján azonban a kivitelezés során nem várt problémák adódtak, melyhez Képviselő-testületi döntés szükséges.

- A falborítás mögött elhaladó elektromos vezetékek kialakítása nem szabványos, ezért az elektromos hálózat cseréje szükséges a biztonságos üzemeltetéshez.
- Az ingatlan előtt a csapadékvíz elvezetése nem megfelelő, szükséges a kerítés lábazat megemlése és a kapuzat átalakítása.
- Az ingatlanon belül sem megfelelő a csapadékvíz elvezetése, szikkasztó műtárgy kialakítása javasolt.
- A kikötői úszómű mellett összegyűlt hordalék kitermelése és elszállítása is javasolt még a hajó felújítási munkálatai előtt.

2021. november 26. napján tartott helyszíni bejáráson a pótmunkák szükségességét indokoltnak látta Jobb Gyula Polgármester, Fekete György alpolgármester és Posch János képviselő.

A műszaki ellenőri javaslat alapján a pótmunkák költsége: Összesen: 9.350.000.- ft. + Áfa

A pótmunka elvégzéséhez készült javaslatot előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. január 4.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata
Kulcsi Hajóállomás, Vendégház és környezete aktív vízi turisztikai központtá
fejlesztése, Vendégház és környezete felújítása tárgyú beruházás pótmunkáiról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, „Kulcsi Hajóállomás, Vendégház és környezete felújítása” projekt megvalósításához szükséges egyéb munkálatokat a határozat mellékletében lévő költségvetés alapján megrendeli a GM PLATE WORK Kft.-től (1027. Budapest, Bem József u. 6. fszt.)

A vállalkozói díj: Nettó 9.350.000 Ft + Áfa, Bruttó 11.874.500 Ft.

A munkálatok fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb építmény felújítása előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

2. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Csatornahálózat kiépítése és rákötése Kulcs Községi Önkormányzat intézményeiben

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde valamint a Nap Háza Hold Udvara intézményei tekintetében a szennyvíz csatorna hálózat kiépítése és rákötése ügyében árajánlatok kérését indítványozta 2021. november hónapban.

Az ajánlat 3 vállalkozás részére került megküldésre.

Javasolom a feladat elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozást, a GM Plate Work Kft (1027. Budapest, Bem József u. 6.) megbízni.

	Nap Háza Hold Udvara	Százholdas P. Óvoda és B.
GM Plate Work Kft.	336.000.- + áfa	1.165.300.- + áfa
Ködi Generál Építőipari Kft.	438.000.- + áfa	1.249.000.- + áfa
Dingép Kft.	373.000.- + áfa	1.350.000.- + áfa

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. január 4.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata csatornahálózat kiépítéséről és rákötéséről Kulcs Községi Önkormányzat intézményeiben

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde valamint a Nap Háza Hold Udvara intézményei tekintetében a szennyvíz csatorna hálózat kiépítése és rákötési munkákat megrendeli a GM Plate Work Kft -től (1027. Budapest, Bem József u. 6.)

A vállalkozói díj: 1.501.300 Ft + ÁFA, Bruttó 1.906.651 Ft.

A munkálatok fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Dologi kiadások előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Kulcs, 0455/5. hrsz. ingatlan belterületbe vonás kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat kérelmére benyújtásra került, a tulajdonában levő Kulcs, 0455/5. hrsz. ingatlan más célú hasznosítás, művelés alól kivonás kérelme a Földhivatali Osztály részére.

Kulcs Községi Önkormányzat 820059/11/2021. számon folytatta le a telekalakítási eljárást a Kulcs 0455/5. hrsz. ingatlan kialakítása ügyében. Az ingatlan tulajdonosa akkor a Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407. Dunaújváros Pálhalma 1.) volt.

Fenti ingatlanra Kulcs Községi Önkormányzat elkészítette a terveket az új bölcsőde építése céljából.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 184/2021. (X.27.) határozatával döntött a Pálhalmi Agrospeciál Kft. tulajdonát képező Kulcs, 0455/5. hrsz alatti, szántó művelési ágú, 4000 m² ingatlan megvásárlásáról.

Termőföld belterületbe vonása iránti kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A településszerkezeti terv alapján településközpont övezetben található az ingatlan. A talajvédelmi terv is elkészült.

A belterületbe vonás eljárás lefolytatásához szükséges Képviselő-testületi kivonat benyújtása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az határozati javaslat alapján a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. január 4.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (...) határozata
Kulcs, 0455/5. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, 0455/5. hrsz. ingatlan belterületbe vonás kérelme” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő Kulcs, 0455/5. hrsz. alatti ingatlan (művelési ág: szántó, terület 4000 m2) belterületbe vonásához hozzájárul.

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének megfelel, településközpont övezetben helyezkedik el, a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

A belterületbe vonás célja: bölcsőde építése.

Az ingatlanra tervezett beruházás szociális intézménynek minősül.

Az új bölcsőde építési helyének a 0455/5. hrsz. ingatlant határozza meg, a hely megválasztás oka a jelenlegi Óvoda és Bölcsőde elhelyezkedése.

Kulcs Községi Önkormányzat vállalja, hogy 4 éven belül az ingatlanon tervezett új Bölcsőde megépül.

Kulcs Községi Önkormányzat vállalja, hogy az építményt a használatbavételi engedély véglegessé válásának napjától számított 15 évig rendeltetésszerűen csak az engedélyben meghatározott célra fogja használni.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő:

4. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Dunaújvárosi Tankerületi Központ kérelme konténertantermek elhelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ kérelmet nyújtott be a T. Képviselő-testülethez arra vonatkozóan, hogy a Fekete István Általános Iskola bővítésének kivitelezési munkálatai alatti oktatás biztosítása céljából, jelöljön ki az Önkormányzat 3 db konténer kihelyezésére területet.

Előzetes egyeztetés alapján a Kulcs 4134. hrsz ingatlant (kivett beépítetlen terület, 2374 m²) javasoltam a Tankerület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az határozati javaslat alapján a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. január 10.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata
Dunaújvárosi Tankerületi Központ kérelmére konténertantermek elhelyezéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Dunaújvárosi Tankerületi Központ kérelme konténertantermek elhelyezéséről” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő
Kulcs, 4134. hrsz. alatti ingatlan
(2374 m²) biztosítja térítésmentesen a Dunaújvárosi Tankerületi Központ részére
konténertantermek elhelyezése céljából
.....tól.....ig.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

5. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Polgármester beszámolója a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott, hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V.

14.) Önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2021.december hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

Kérem beszámolómmal szíves elfogadását.

Kulcs, 2022. január 10.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját
elfogadta/nem fogadta el.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

6. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI.25.) önkormányzati rendelet 18.§-a alapján a képviselő-testület az üléseit az éves munkaterv alapján tartja.

A munkatervi javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé legkésőbb a tárgyév február 28. napjáig.

Fentiekre tekintettel elkészült a 2022. évre vonatkozó éves munkaterv, melyet előterjesztésemhez mellékelek. Ez természetesen terv, mely az év közben bekövetkező változások alapján bármikor módosítható.

Az előterjesztés és a munkaterv tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Kulcs, 2022. január 10.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy
elfogadja Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervét.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

7. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról

Tisztelt Képviselő testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (2) bekezdése alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester a 2021. évre megállapított szabadságát 23/2021. (I.20.) sz. képviselő-testületi határozat szerint megállapított szabadság-ütemezés szerint vette igénybe, 2022. évre előző évi, ki nem adott szabadsággal nem rendelkezik.

Az előterjesztés tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Kulcs, 2022.január 10.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a polgármester a 2021. évre megállapított szabadságát a 23/2021. (I.20.) sz. határozat szerint megállapított szabadság-ütemezés szerint vette igénybe.

A polgármester a 2022. évre vonatkozóan 2021. évi, ki nem adott szabadsággal nem rendelkezik.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: A polgármester 2022. évi szabadságának ütemezése

Tisztelt Képviselő testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C § (2) bekezdése alapján „A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.”

A törvény szerint az alábbiak szerint a következő időszakokban kívánom felhasználni a 2022. évi szabadságomat.

2022. évre igény bevezethető szabadságok száma: 39 nap

2022.03.16 – 18-ig	3 nap
2022.04.11 – 14-ig	4 nap
2022. 05.02 – 6-ig	5 nap
2022. 06. 07 – 10-ig	4 nap
2022.07.11 – 22-ig	10 nap
2022. 08.22 – 26-ig	5 nap
2022.11. 23 – 25-ig	3 nap
2022. 12.23 – 30-ig	5 nap

Összesen: 39 nap

Az előterjesztés tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Kulcs, 2022. január 10.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

**Határozati javaslat:**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata a polgármester 2022. évi szabadság mértékének megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A polgármester 2022. évi szabadságának ütemezése” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat Polgármestere 2022. évre vonatkozó szabadságának ütemezését a mellékelt tervezet szerint jóváhagyja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

9. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a 2021. évi Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tavalyi évben hozott határozatok végrehajtásáról 2021. évben nem hozott döntést.

Ennek megfelelően elkészült a 2021. I-IV. negyedévi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámoló, mely az előterjesztés melléklete.

Az előterjesztés tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Kulcs, 2022. január 10.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata a 2021. évi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2021. évi Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtásáról” szülő előterjesztést, és úgy döntött, hogy elfogadja Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szülő beszámolót.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a köztartozásmentes adózási adatbázisban részt vevő képviselőről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38.§-a alapján:

„(4) Az önkormányzati képviselő megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózási adatbázisba (a továbbiakban: adatbázis). Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét. Amennyiben az állami adóhatóság az adatbázisba történő felvételt követően megállapítja, hogy az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvétel feltételeinek nem felel meg, az adatbázisból törli, amelyről írásban értesíti a képviselő-testületet és a kormányhivatalt.

2022. januárban a 2019. október 13-án megválasztott képviselők töltik be tisztségüket.

A NAV köztartozásmentes adózási adatbázisából nyert adatok alapján Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja szerepel a KOMA adatbázisában.

Az előterjesztés és a KOMA adatai tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre kerültek.

Kulcs, 2022. január 10.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata a köztartozásmentes adózási adatbázisban részt vevő képviselőről szóló beszámolóról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a köztartozásmentes adózási adatbázisban részt vevő képviselőről” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a köztartozásmentes adózási adatbázisban részt vevő képviselőről szóló beszámolót elfogadja.

Megállapítja, hogy Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában szerepel.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

11. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde heti és éves nyitvatartási idejének, nyári zárva tartásának meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti közneveléstől szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó „dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.”

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3.§ alapján:

(7) Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

Fentiek alapján az intézmény vezetője kéri Kulcs Községi Önkormányzattól, mint fenntartótól, hogy a nyári zárva tartást engedélyezze az intézmény számára 2022. augusztus 1.-től augusztus 31-ig, s ezzel egyidejűleg a dolgozók rendes évi szabadságának felhasználásához hozzájárulni.

A nyári zárva tartás ideje alatt kéri az Intézményvezető a karbantartási munkák elvégzését is. A zárva tartás ideje alatt a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsődével kötött megállapodás szerint, az ügyeletet kérő szülők gyermekeinek ellátása az előzetes létszámbeli egyeztetések alapján történik.

Kulcs, 2022. január 12.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde heti és éves nyitvatartási idejének, nyári zárva tartásának meghatározásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde heti és éves nyitvatartási idejének, nyári zárva tartásának meghatározása” szülő előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde éves nyitva tartását 2022. január 1-től 2022. december 31-ig,

heti nyitva tartását hétfőtől péntekig 6.00-17.00 óráig határozza meg.

A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartását 2022. augusztus 1.-től augusztus 31-ig engedélyezi.

A Polgármester elrendeli az intézményben a karbantartási munkálatok elvégzését a zárva tartás ideje alatt.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

12. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcsi Sport Egyesület támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcsi Sport Egyesület együttműködési megállapodás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé.

A kérelemben leírásra került a 2019-2021 években elnyert támogatások összege, amelyekhez azonban önrészt kell biztosítani.

Tárgyi eszköz beszerzés vonatkozásában egy mikrobusz megrendelése történt meg, melyhez az önrész kifizetéséhez kérnek támogatást.

Továbbá az együttműködési megállapodásban az anyagi támogatáson felül a Kulcs 0423/26. hrsz. ingatlan (sporttelep) 2022. évre vonatkozóan kéri az ingyenes használatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. január 12.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (.....) határozata
Kulcsi Sport Egyesület támogatási kérelméről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Kulcsi Sport Egyesület támogatási kérelme”-ről szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Sport Egyesület (2458. Kulcs, Rákóczi út 0423/26) részére vissza nem térítendő támogatást biztosít, mely támogatási összeggel a KSE 2022. december 31 napjáig köteles elszámolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő:

13. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2020. évi támogatási megállapodás módosítási és 2022. évre támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság azzal a kéréssel kereste meg a T. Képviselő-testületet, hogy a Kulcs község területén fokozott rendőri jelenlét biztosítására és túlszolgálatok ellentételezésére, valamint felújításra megállapított, a 07000/152/122/2020.szerz. sz. és 07000/152/355/2020.szerz. szám és a 07000/152/477/2021. szerz.szám alapján 2020. évben átutalásra került 400.000.-ft támogatási összeg felhasználási és elszámolási határidejét szíveskedjen meghosszabbítani.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 183/2021. (X.27.) határozatával döntött a 2020. évi támogatásának elszámolási határidő meghosszabbításáról

A támogatás felhasználásának határidejét 2021. december 31. napjáig, az elszámolás határidejét 2022. január 31. napjáig meghosszabbította.

Jelenlegi kérelmükben kérik a támogatás felhasználásának határidejét 2022. június 30. napjáig, az elszámolás határidejét 2022. július 31. napjáig meghosszabbítani.

Továbbá kérjük, hogy Kulcs Község Képviselő-testülete esetlegesen természetbeni hozzájárulással, segítséggel valamint pénzügyi lehetőségeihez mérten 2022. évben is támogassa a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság, Adony Rendőrőrsét a településen lakók megelégedésére szolgáló közbiztonság még hatékonyabb megteremtése érdekében.

A 2022 évi támogatást a korábbi évekhez hasonlóan reagáló szolgálat, valamint a közterületi jelenlét növelése miatt felmerülő többletszolgálatok finanszírozására, jutalmazásra, valamint a rendőri munka hatékonyságát növelő, a munkakörülmények feltételeinek javítását szolgáló további felújítások, beruházások, fejlesztések, és eszközök beszerzésére kívánják felhasználni.

Kulcs, 2022. január 12.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (....) határozata
Dunaújvárosi Rendőrkapitányság kérelme a 2020. évi támogatásának elszámolási
határidő meghosszabbításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Dunaújvárosi Rendőrkapitányság kérelmét a 2020. évi támogatásának elszámolási határidejét módosítja az alábbiak szerint:

a támogatás felhasználásának határidejét 2022. június 30. napjáig, az elszámolás határidejét 2022. július 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: ...

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (....) határozata
Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2022. évre támogatási kérelméről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Dunaújvárosi Rendőrkapitányság kérelmére

a 2022. évre 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A támogatás fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének
Államháztartáson belülrre nyújtott működési célú támogatás előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: ...

Előterjesztés**Tárgy: Kulcs 0423/10. hrsz. ingatlan belterületbe vonási kérelme**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcs 0423/10.hrsz. ingatlan ügye korábban már szerepelt napirendi pontként testületi ülésen. 2020-ban támogatta a képviselő-testület, de 2021 novemberében nem támogatta a kérelmet, mivel minden szükséges nyilatkozat nem került benyújtásra.

A kérelmezőt tájékoztattuk, hogy 2020-ban az alábbi pontokban kellett volna nyilatkoznia az Önkormányzatnak:

- terület felhasználás pontos célja
- az Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek
- miért van szükség a más célú hasznosításra
- területigény részletes indoklása
- területnagyság indokoltságának alátámasztása, tervezett létesítmények mérete és telken belüli elhelyezkedése
- olyan célra irányul-e a terület felhasználás, amely a település beépítésre még fel nem használt területén nem valósítható meg

Az ingatlan tulajdonosa a mellékelt kérelmet illetve nyilatkozatot nyújtotta be Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

A Kulcs 0423/10. hrsz. ingatlan kérelmező tulajdonában van, a 0423/11. hrsz. ingatlanra elővételi szerződése van. A két telek megvásárlása után, azok összevonását tervezik, és egy közösségi teret kívánnak létrehozni.

Nyilatkozatuk alapján 4 éven belül vállalják hogy megvásárolják a másik telket (0423/11), a két telket összevonják, az ingatlant közművesítik, a későbbi beruházások miatt is szükséges első – irodát és szolgálati lakást magába foglaló – építményt elkészítik.

Amennyiben a képviselő-testület vállalja a nyilatkozattételt, a határozat alapján megindítható az eljárás, de fenti pontok közül most sem nyilatkozott mindenről egyértelműen a kérelmező.

A kérelmezővel megállapodás megkötése javasolt a felmerülő díjak, költségek megfizetése tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. január 12.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

**Határozati javaslat:**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (...) határozata
Kulcs, 0423/10. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs 0423/10. hrsz. ingatlan belterületbe vonási kérelme” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcs, 0423/10. hrsz. alatti ingatlan (művelési ág: szántó, terület 3397 m2) belterületbe vonásához hozzájárul.

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének megfelelően, településközpont övezetben helyezkedik el, a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

A belterületbe vonás célja: közösségi tér kialakítása.

A hely megválasztás oka: a jelenleg meglévő közösségi, szociális, egészségügyi fejlesztések elhelyezkedése, településközpont funkcióhoz illeszkedés.

Kulcs Községi Önkormányzat vállalja, hogy 4 éven belül az ingatlanon tervezett iroda és szolgálati lakás megépül.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő:

15. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Első Magyar Szélerőmű Kft. szolgalmi jog bejegyzése kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Első Magyar Szélerőmű Kft. kérelmet nyújtott be Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez az alábbi ügyben:

A Kulcsi Szélerőmű a Pálhalmi Agrospeciál Kft. ingatlanán áthaladva juttatja az EON hálózatra a villamos energiát földkábelben keresztül, érintve az Önkormányzat tulajdonában levő Arany János utcát.

A 4128. hrsz. Arany János utcát 50 m2 szolgalmi jog bejegyzés terhelné.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. január

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata szolgalmi jog bejegyzésről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy hozzájárul az elektromos földkábel szolgalmi jog alapításához a Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában álló 4128 hrsz-ú földrészlet II-es jelű 50 m² területű részére.

Az elektromos földkábel szolgalmi jog a 0445/21/A és 0445/21/B helyrajzi számú önálló ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg a határozat mellékletét képező a Fejér Megyei Kormányhivatal részéről Kiss Erika földmérő mérnök FM:631062/2021. számon 2021. július 5. napján jóváhagyó záradékkal ellátott vázrajznak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jog alapításához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

16. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetése fő összegeinek meghatározása

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2022. évi költségvetési tervezés kezdetekor hatályos jogszabályi előírás az Áht 24. § (3) bekezdésében a költségvetési rendelet közgyűlés elé terjesztésének végső határidejét február 15-i napban határozza meg. Az előkészítő folyamatok tekintetében nem tartalmaz a jogszabály megkötéseket, arra vonatkozóan a helyi döntések szolgálnak támpontul. A költségvetés előkészítése a jegyző feladata.

Jelen előterjesztésben a költségvetési rendelet előkészítését megalapozó információk és számadatok kerülnek a Tisztelt Képviselő Testület elé.

I. fejezet

A 2022. évi költségvetési törvényben és a kapcsolódó jogszabály módosításokban megfogalmazott működési feltételek

1. A 2022. évi költségvetési törvény

A gazdálkodás fedezetét továbbra is a feladatellátáshoz igazodó, 2013. évben bevezetett feladatalapú támogatási rendszer által biztosított támogatási összeg, valamint a helyi adók beszedéséből származó, illetve működési bevételek összege adja. Az Önkormányzat sem likvid, sem folyószámlahitellel nem rendelkezik, hitelfelvétel a stabilitási törvény alapján továbbra sem tervezhető.

2022. évre az előző évihez képest a költségvetési törvényben jelentős változások nem találhatók. A települési önkormányzatokat továbbra sem illeti meg a gépjárművek után beszedett adó 40 %-a. Az iparüzési adó mértéke is a csökkentett mértékű a 2021. évi CXXXI Tv 1§-a értelmében.

A minimálbér összege 200,000. -, forintra, a garantált bérminimum összege pedig 260,000. -- forintra emelkedik. A szociális hozzájárulási adó a hatályos jogszabály értelmében 2022. évben 13 %.

II. fejezet

**Kulcs Községi Önkormányzat
2022. évi költségvetés tervezésének előzetes adatai**

1. Kulcs Községi Önkormányzat bevételei kiemelt előirányzatok szerinti csoportosításban

Az önkormányzat működési támogatása 2022. évben mindösszesen 324,841 E Ft összegben került tervezésre.

Az **Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevétele** a központi költségvetésből biztosított pályázati forrásokból eredő támogatás (382,011,530 Ft).

A 2020-ban megkapott, és fel nem használt pályázati pénzek összege:

EBR507779 Közlekedésfejlesztési feladatok 91,280,375 Ft

EBR507827 Közműfejlesztési feladatok 56,113,800 Ft

EBR507830 Közlekedésfejlesztési feladatok 38,477,000 Ft

EBR507363 Vis maior Hargita u. 35,570,500 Ft

A 2021-ben megkapott, és fel nem használt pályázati pénzek összege:

MFP-OJKJ/2021 Óvodai játszóudvar fejlesztése 4,929,251 Ft

MFP-FAE/2021 Felelős állattartás elősegítése 1,361,582 Ft

MFP-KOEB/2021 Kommunális eszközök beszerzése 11,112,500 Ft

MFP-AEE/2021 Orvosi eszközök beszerzése 927,618 Ft

MFP-UHK/2021 Út, hid...ép/felújítás 38,035,059 Ft

MFP-ÖTIF/2021 Temető fejlesztés 23,929,918 Ft

Kisfaludy ET-2021-02-003 Hajóállomás fejlesztése 62,150,985 Ft

EBR519010 Belföldi utak, járdák, hidak felújítása 18,122,942 Ft

A **Közhatalmi bevételek** tervezése során az előző évhez képest növekedéssel számolunk 2022. évben. Ezt figyelembe véve helyi iparüzési adót 80,000 E Ft, építményadót 32,000 E Ft, telekadót 9,500 E Ft összegben terveztük.

Működési bevételek jogcímen 22,128 E Ft bevétellel számoltunk. Ezen belül jelentősebb tétel az ingatlanok bérleti díja, a közterület foglalási díj, a kamatbevétel és a kiszámlázott szolgáltatások bevétele, iskolai étkezési díj.

A **kölcsönök visszatérülése** jogcímen a 2022. évi tervezett előirányzat összecszerűen 2,000 E Ft-ot tesz ki. (első lakáshoz jutók kölcsöne, kamatmentes kölcsön)

Költségvetési bevételek összesen

Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetése összeállításánál során mindösszesen **1,342,913 E Ft bevétellel számoltunk.**

Költségvetési maradvány igénybevétele

A 2022. évi költségvetés bevételeinek és kiadásainak kiegyenlítésére még nem ismert a költségvetési maradvány pontos összege, azt a bankszámlákon december 31-én rendelkezésre álló pénzüsszegben (139,339 e Ft) határoztuk meg. A pontos összeg a 2021 évi költségvetési beszámoló elkészítése után lesz ismert.

2. Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi általános működéséhez és feladataihoz kapcsolódó támogatásai

A 2022. évi önkormányzati költségvetésben 324,841 E Ft állami támogatással, hozzájárulással tervezzük. Ebből:

Önkormányzat működésének általános támogatása 101,771 E Ft

Egyes köznevelési feladatok támogatása 84,265 E Ft

Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása 49,885 E Ft

Gyermek étkeztetési feladatok támogatása 25,566 E Ft

Kulturális feladatok támogatása 7,781 E Ft

NEAK támogatása 52,048 E Ft

Közfoglalkoztatottak támogatása 3,525 E Ft

3. Kulcs Község Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek 2022. évi működési és felhalmozási bevételei, valamint kiadásai költségvetési szerveként, kiemelt előirányzat szerinti csoportosításban

Intézményenként részletesen:

3.1. Polgármesteri Hivatal

A Polgármesteri Hivatal kiadásait 114,690 E Ft összegben tervezzük.

A hivatal által teljesíthető bevételek nem számottevőek, igazgatási szolgáltatási díjként 30 E Ft, egyéb bevételként 127 E Ft került tervezésre. A kiadások fedezeteként 114,292 E Ft intézményfinanszírozás tervezésére kerül sor.

A Polgármesteri Hivatal tervezett működési kiadásai 2022. évre 114,690 e Ft-ot tesznek ki.

A személyi jellegű kiadások (személyi juttatás, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó) 99,545 E Ft.

A személyi juttatásokat az előző évekhez hasonlóan két havi jutalommal és 300 eFt cafetéria juttatással állapítottuk meg.

A 2022. évre tervezett dologi kiadások összege 15,145 E Ft.

Felhalmozási kiadásokat nem tervezünk

3.2. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde

Az Óvoda kiadásait 131,509 E Ft összegben tervezzük.

Az intézmény által teljesíthető bevételek az étkezési és gondozási díjak szülők által fizetett összege, mely 3,556 E Ft-ban került tervezésre. A kiadások fedezeteként 127,720 E Ft intézményfinanszírozás tervezésére kerül sor.

Az intézmény a személyi juttatásokat 102,405 E Ft összegben tervezi meg. A személyi juttatások tartalmazznak félhavi jutalmat és 200 E Ft cafetéria juttatást is.

A dologi kiadásokat 27,054 E Ft összegben tervezi.

Az intézmény felhalmozási kiadására 2,050 E Ft-ot terveztünk.

3.3. Kulcsi Szociális Intézmény

A kulcsi Szociális Intézmény kiadásait 52,594 E Ft összegben tervezzük.

Az intézmény által teljesíthető bevételeket óvatosan terveztük, mivel az intézmény most kezdte meg a tevékenységét, és még nincsenek pontos ismereteink az igényelt szolgáltatások mennyiségéről. Így 2022 évre 2,000 E Ft bevételt terveztünk.

A Szociális Intézmény tervezett működési kiadásai 2022 évre 51,094 E Ft-ot tesznek ki.

A személyi jellegű kiadások (személyi juttatás, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó) 40,672 E Ft.

A személyi juttatásokat egy havi jutalommal és bruttó 200 eFt cafetéria juttatással állapítottuk meg.

A 2022. évre tervezett dologi kiadások összege 10,422 E Ft.

Felhalmozási kiadásokat 1,500 E Ft értékben terveztünk

4. Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi működési és felhalmozási kiadásai kiemelt előirányzat szerinti csoportosításban

Az 3.a melléklet az előző évek gyakorlatának megfelelően az önkormányzat működési kiadásai mellett a felhalmozási kiadásokat is tartalmazza, emellett beépítésre került az intézményfinanszírozás összege is a mellékletbe, így az önkormányzat kiadásairól teljes, átfogó képet nyújt. A tervezés az Önkormányzat egészére történt.

Az önkormányzat működési kiadásai összege **594,462 E Ft.**

A személyi jellegű kiadások (személyi juttatás, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó) 135,150 E Ft.

A személyi juttatásokat egy havi jutalommal és bruttó 200 e Ft cafetéria juttatással állapítottuk meg.

A 2022. évre tervezett dologi kiadások összege 142,835 E Ft.

Az egyéb működési célú kiadások összege 316,977 E Ft

Az önkormányzat irányítószervi támogatást az intézmények részére a 2022. évre vonatkozóan 292,656 E Ft összegben tervezi, az intézmények költségvetése alapján.

A kölcsönök kiadásai között 2022. évre 1,000 E Ft-os kölcsön került betervezésre az első lakáshoz jutók részére, valamint 300 E Ft került tervezésre kamatmentes kölcsön jogcímen.

Felhalmozási kiadások

A felhalmozási kiadásokat a már megkapott támogatások, illetve az ismert önerők figyelembevételével állapítjuk meg az alábbiak szerint:

EBR507779 Közlekedésfejlesztési feladatok 91,280,375 Ft
EBR507827 Közműfejlesztési feladatok 56,113,800 Ft
EBR507830 Közlekedésfejlesztési feladatok 38,477,000 Ft
EBR507363 Vis maior Hargita u. 35,570,500 Ft + önerő
MFP-OJKJ/2021 Óvodai játszóudvar fejlesztése 4,929,251 Ft
MFP-FAE/2021 Felelős állattartás elősegítése 1,361,582 Ft
MFP-KOEB/2021 Kommunális eszközök beszerzése 11,112,500 Ft
MFP-AEE/2021 Orvosi eszközök beszerzése 927,618 Ft
MFP-UHK/2021 Út, híd...ép/felújítás 38,035,059 Ft
MFP-ÖTIF/2021 Temető fejlesztés 23,929,918 Ft
Kisfaludy ET-2021-02-003 Hajóállomás fejlesztése 62,150,985 Ft
EBR519010 Belföldi utak, járdák, hidak felújítása 18,122,942 Ft

TOP-1.4.1 Bölcsőde építése 226,790,719 Ft

TOP-4.1.1. Egészségház bővítése 60,892,324 + 60,000,000 Ft

Tehát az összes felhalmozási kiadás (ami nem biztos, hogy mind megvalósul 2022-ben) **729,694,573 Ft.**

Tartalékok

Jelen állapotában a költségvetés egyenlege 13,623 eFt plusz, de a Vis maior beruházás önrésze, amennyiben 2022-ben megvalósul a beruházás, ennek közel kétszerese.

5. Összegzés

A 2022. évi költségvetés-tervezet megalapozó számadatok alapján az Önkormányzat és az intézmények összes

Kiadásának összege: 1,335,427 E Ft.

- működési célú kiadás: 597,549 E Ft,
- felhalmozási célú kiadás: 733,245 E Ft,
- finanszírozási kiadás: 4,633 E Ft.
-

Tárgyévi bevételek összege: 1,349,050 E Ft.

- működési célú bevétel: 477,592 E Ft,
- felhalmozási célú bevétel: 2,000 E Ft,
- finanszírozási bevételek: 869,458 E Ft

Az összegző kimutatás adatai alapján a költségvetés kiadási és bevételi oldala a 13,623 E Ft különbséget mutat.

III. fejezet

További információk

Az előterjesztés készítésnek időpontjában nem történt még meg a 2021. év pénzügyi zárása.

Jelen előterjesztést a pénzügyi bizottság, valamint a képviselő-testület megjelent tagjai, és az intézményvezetők 2022. január-án megtárgyalták.

Kulcs, 2022. január 25.

Jobb Gyula sk.

Polgármester



Tárgy: Kulcs Község Településképinek védelméről szóló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 15. napján tartott ülésén hozott döntést Kulcs Község Településképinek védelméről szóló 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében. A határozatban felhatalmazta a Jegyzőt a rendelet előkészítésére, véleményeztetésére.

A 2017 óta hatályos rendelet alapján a hatásköröket a Polgármester gyakorolja, gyakorlatilag a módosítás során ez nem változik, viszont a testületnek rendelkezni kell erről a hatáskör átruházásról.

A településképi védelméről szóló 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

A településképi rendelet módosítása ügyében a rendelet-tervezet véleményeztetését hivatalunk elindította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik.

A hatóságok 21 napon belül véleményezik a feltöltött tervezetet.

A beérkezett véleményeket mellékelem.

Egy kiegészítés szükséges a rendelet bevezetőjében az Állami Főépítész véleménye alapján:

A véleményezők körét szükséges kiegészíteni: örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszter.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. január 25.

Jobb Gyula sk.
polgármester



<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: *Javaslat „Kulcs község közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közzolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény (továbbiakban: Vgt.) 4. §. (2) bekezdés d) pontja alapján köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

Az önkormányzat a Vgt. 44/C. §-a szerint kötelezően ellátandó közzolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közzolgáltatást szervez és tart fenn.

Az önkormányzat ezzel kapcsolatosan megalkotta hatályos, többször módosított, Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közzolgáltatásról.

Kulcs község a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és - tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, (1. melléklet 2. táblázat) ezért a Vgt. 44/D. § (5) bekezdése alapján köteles kéttényezős, alapdíjból és ürítési díjből álló közzolgáltatási díjat alkalmazni továbbra is.

Az alapidj ingatlanonként fizetendő.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény így rendelkezik:

„1. § (1) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok közül a természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

(2) Az (1) bekezdés vonatkozásában az alkalmazott díj:

a) önkormányzati díjrendeletben megállapított természetes személy ingatlantulajdonosra vonatkozó közszolgáltatási díj függetlenül attól, hogy alkalmazták-e 2013. január 31-én az adott ingatlantulajdonosra, vagy - ha önkormányzati díjrendelet nem alkotott - a szolgáltató által az adott településen a közszolgáltatási szerződésben megállapított, 2013. január 31-én alkalmazott szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapdíjat),

b) a tevékenységüket 2013. január 31-ét követően megkezdő szolgáltatók esetén az önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj, vagy az önkormányzat és a közszolgáltatók között 2013. január 31-én hatályban lévő közszolgáltatási szerződések közül az azokban rögzített legalacsonyabb, szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapdíjat),

c)* az a) és b) pontban foglaltak alkalmazhatóságának hiányában az adott településen szolgáltatást teljesítő szolgáltató által 2013. január 31. és 2013. június 30. közötti időszakban alkalmazott legalacsonyabb szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapdíjat).

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott díjmérséklés az önkormányzati díjrendelet szerinti kedvezmény, mentesség vagy ingyenesség esetén alkalmazandó díjkompenzáció összegét nem növeli.”

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. §-a így rendelkezik:

"1. § (1) E rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel –

a) a helyi önkormányzat,

...

e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet

által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a

továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezeti körre nem terjeszthet ki.”

Fentiekre tekintettel lakosságot értető díj emelés jelenleg nem lehetséges, a többletköltség a lakosságra át nem hárítható, ezért a jelenleg hatályban lévő közszolgáltatási díj és a várható díj emelkedés közti többletköltséget az önkormányzatnak kell fedeznie a jogszabályok érvényességének hatálya alatt. A közszolgáltatási szerződés megkötése tehát nem fog rendelet-módosítást eredményezni.

A közszolgáltatást 2020. február 1. napjától a Hazai Kommunális Kft. biztosította, a két fél között kötött szerződés 2022. január 31. napján lejár. A közszolgáltatás tehát 2022. január 31. napjáig biztosított, azonban a folyamatos szolgáltatás biztosítása érdekében szükséges volt a beszerzési eljárás lefolytatása.

Mivel az önkormányzat a kötelező közszolgáltatáshoz kapcsolódó díjak beszedésének jogosultságát a nyertes szolgáltató részére átengedi, a szolgáltatás megrendelése szolgáltatási koncesszióknak minősül.

Annak vizsgálata során, hogy a beszerzés a Kbt. hatálya alá tartozik-e, vizsgálatra kerültek a Kbt-nek a becsült érték meghatározására vonatkozó rendelkezései.

A becsült érték kiszámításakor a következő adatokat vettük figyelembe:

- a) Az elmúlt 2 éves időszak alatt bekövetkezett üzemanyag és kötelező minimálbér emelkedést figyelembe véve a jelenlegi árakhoz képest átlagosan 15 % növekedéssel számoltunk,
- b) de figyelembe vettük azt a tény is, hogy a települési háztartási szennyvíz közművel történő összegyűjtését célzó beruházás átadásra került a településen a 2021. évben, ennek hatására a közszolgáltatás becsült értéke jelentősen csökkent az előző időszakhoz képest, így a jövőben kb. 11.652 m³/év folyékony hulladék elszállítása prognosztizálható, mely érték várhatóan nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért a Képviselő-testület beszerzési eljárás lefolytatását rendelte el.

Az eljárás lefolytatásáról a következő tájékoztatást nyújtom:

A Képviselő-testület 2021. november 24. napján tartott ülésén döntött a beszerzési eljárás lefolytatásáról, a 219/2021. (XI. 24.) számú határozatával, melyben elfogadta a beszerzési eljárás dokumentumait, és megjelölte a felhívandó ajánlattevőket is.

Az ajánlattételre felkért vállalkozások az alábbiak voltak:

- a) Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.)
- b) Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (Siófok; Tanácsház u. 7, 8600)
- c) Mezőföldvíz Kft. (7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5/a)
- d) Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. (Dunaújváros, Építők útja 1, 2400)

A határozatban megnevezett szervezetek részére az ajánlattételi felhívás 2021. november 28. napján került kiküldésre.

Az ajánlattételre felkért szervezetek részéről kérdés, kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem nem érkezett.

A felkért ajánlattevők közül a DRV Zrt. 2021. november 30. napján írásban jelezte, hogy nem kíván ajánlattétellel élni.

2021. december 8. napján a Hazai Kommunális Kft. a vezetőség betegsége miatt kérelmezte a benyújtási határidő hosszabbítását. A kérelemnek helyt adva határidő módosítás történt, mely szerint az új ajánlattételi határidő 2021. december 20. napja volt.

A határidő módosításról minden felhívott ajánlattevőt tájékoztattunk.

A 2021. december 20. napján 12:00 órára megadott ajánlattételi határidőre egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot az alábbiak szerint:

1.)

Ajánlattevő neve: **Hazai Kommunális Kft.**

Ajánlattevő címe: **2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.**

Ajánlat

	Ajánlat
<i>Alapdíj összege (nettó Ft/hó/ingatlan)</i>	nettó 300 Ft Ft/hó/ingatlan + ÁFA
<i>Űritési díj összege (nettó Ft/m³) lakossági szolgáltatás</i>	nettó 1.800 Ft/m ³ + ÁFA
<i>Űritési díj összege (nettó Ft/m³) közületi szolgáltatás</i>	nettó 2.500 Ft/m ³ + ÁFA

A fenti adatok alapján látható, hogy az egyetlen, legkedvezőbb ajánlatot a Hazai Kommunális Kft. tette. Ajánlatához csatolta a következő dokumentumokat:

- A közszolgáltatás körébe tartozó háztartási szennyvíz összegyűjtésére - a feladatok elvégzéséhez szükséges - és az ajánlattevő által biztosítandó - járművek, gépek, berendezések és eszközök, és ezek műszaki és technológiai tulajdonságainak listáját, ezen belül a szolgáltatás biztosításához rendelkezésre álló járművek forgalmi engedélyeinek másolatát,
- a közszolgáltatás szervezésére és az ügyfélszolgálat elérhetőségére vonatkozó adatokat,
- a rendelkezésre álló személyi feltételekre vonatkozó adatokat, szakmai bizonyítványokat,
- a tevékenység folytatására vonatkozó engedély másolatát,
- nyilatkozatát a kiadott feltételek elfogadásáról, és a 455/2013. (XI. 29.) Kr. által előírt megfelelőségi feltételek meglétéről,
- nyilatkozatot arról, hogy a cég nem áll csődeljárás vagy végelszámolás hatálya alatt,
- A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság határozatát a Hazai Kommunális Kft. nem köznúvel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységének engedélyezéséről és a szennyvíz befogadó kijelöléséről,
- NAV adóigazolást,
- biztosítási kötvény másolatot a cég felelősségbiztosításáról,
- aláírási címpéldányt,
- tárolt cégkivonatát,
- banki igazolást arról, hogy a cégnek az elmúlt 12 hónapban sorbanálló tétele nem volt,
- a pályázati követelményeknek való megfelelés, szolgáltatás ellátásának módját bemutató dokumentumot,
- költségelemzést, díjkalkulációt,
- árajánlatot,
- haváriatervet,
- környezetvédelmi szakértő bevonásáról igazolást,

A további, ajánlattételre felkért ajánlattevők ajánlatot nem nyújtottak be, és nem csatolták ajánlatukhoz a felhívásban meghatározott dokumentumokat.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az eljárást nyilvánítsa eredményesnek és nyertes ajánlattevőnek a Hazai Kommunális Kft. ajánlattevőt hirdesse ki.

Kulcs, 2022. január

Tisztelettel:

Jobb Gyula
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testületének/2022. (.....) határozata a „Kulcs község közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátása” tárgyú eljárás lezárásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs község közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátása” tárgyú eljárást lezáró döntési javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) a Képviselő-testület a következő ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja:
Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.)

- 2.) a Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevők nem tettek ajánlatot:

- a) Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (Siófok, Tanácsház u. 7, 8600)
- b) Mezőföldvíz Kft. (7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5/a)
- c) Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. (Dunaújváros, Építők útja 1, 2400)

3.) a Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

4.) Az eljárás nyertesének a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Az ajánlat értékelésre kerülő adatai:

	Ajánlat
<i>Alapdíj összege (nettó Ft/hó/ingatlan)</i>	nettó 300 Ft + ÁFA
<i>Úritési díj összege (nettó Ft/m³)</i>	nettó 1.800 Ft + ÁFA
<i>Közületi díj (nettó Ft/m³)</i>	nettó 2.500 Ft + ÁFA

5.) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívás részeként jóváhagyott szerződéstervezet szerinti közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: Azonnal

