

*Előterjesztés*

**Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló 8/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a májusi testületi ülésén fogadta el a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló - zárszámadási – rendeletét.

A rendelet bevezető részében szerepel az államháztartásról szóló törvény is, mint felhatalmazást adó jogszabály, de ezen rendeletnél az Alaptörvény rendelkezését szükséges megjeleníteni, mint jogalkotói hatáskör és feladatkör.

Fentiek alapján a rendeletnek kizárólag a bevezető része módosul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

Kulcs, 2022. június 23.

Jobb Gyula s.k.  
polgármester



**Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (.....) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló 8/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról**

<i>Előterjesztés</i>
----------------------

**Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelete módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. novemberi ülésén döntött a gyermek és szociális étkeztetési feladatok ellátása ügyében. Nyertes ajánlattevőnek a HPM Plus Kft. került kihirdetésre.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályozások alapján a helyi önkormányzat nem emelhetett díjat, ezért a korábbi és az emelkedésből következő többletköltséget az Önkormányzat fedezte.

A veszélyhelyzet megszűnését követően 2022. június 30. napjáig nem lehet új díjat megállapítani, díjat emelni, kötelezeti kört bővíteni.

A 218/2021.(XI.24.) KT. határozat és a 2021.december 16. napján kelt ( 2022.01.01.- től 2023.06.30. közötti határozott időre kötött ) vállalkozási szerződés alapján a rendelet módosítása szükséges. A rendelet 6. melléklete tartalmazza az étkezési térítési díjakat, ez kerül módosításra.

*Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 32.§-a alapján a „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie”*

Fentiek alapján a díjak emeléséről rendelkező szabályozás legkorábban 2022. augusztus 1. napjától léphetne hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

Kulcs, 2022. június 23.

  
Jobb Gyulfa s.k.

polgármester

**Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról**

*Előterjesztés*

**Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelete módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (XI.25.) önkormányzati rendelete a bizottságokkal kapcsolatosan az alábbiak szerint rendelkezik: *Több bizottságot érintő ügy előkészítése során célszerű együttes ülést tartani az érintett bizottságoknak. Ebben az esetben az elnökök megállapodnak egymással az elnöki teendők ellátásának módjában. Több bizottság együttes ülése esetén a bizottságok határozatképességének a megállapítása és a szavazás bizottságonként külön-külön történik.*

A Fejér Megyei Kormányhivatal felhívása alapján az elnöki teendők ellátásának módjában nem állapodhatnak meg az elnökök. Az elnök helyettesítésére valamely bizottsági tag jelölhető ki, az ülés vezetését ő látja el.

Fentiek alapján a rendelet 67. § (1)-(2) bekezdése hatályát veszti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

Kulcs, 2022. június 23.

Jobb Gyula s.k.  
polgármester



**Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (.....) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról**

*Előterjesztés*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 20/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelete módosítása**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelete 2022. január 1. napjától hatályos, a Kulcsi Szociális Intézmény létrejöttétől.

A rendeletben a korábbi - az Adonyi Szociális Központ által ellátott- intézményi étkezési térítési díjai lettek rögzítve.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. novemberi ülésén döntött a gyermek és szociális étkeztetési feladatok ellátása ügyében. Nyertes ajánlattevőnek a HPM Plus Kft. került kihirdetésre.

A veszélyhelyzet megszűnését követően 2022. június 30. napjáig nem lehet új díjat megállapítani, díjat emelni, kötelezeti kört bővíteni.

A 218/2021.(XI.24.) KT. határozat és a 2021.december 16. napján kelt ( 2022.01.01.- től 2023.06.30. közötti határozott időre kötött ) vállalkozási szerződés alapján a szociális étkezési díjak változása miatt, ezen rendelet módosítása is szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

Kulcs, 2022. június 23.



Jobb Gyula s.k.  
polgármester

**Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 20/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról**

<i>Előterjesztés</i>
----------------------

**Tárgy: Polgármester beszámolója a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott, hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) Önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2022. május hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

Kérem beszámolóim szíves elfogadását.

Kulcs, 2022. június 23.

Jobb Gyula s.k.  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata**  
**a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó**  
**szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját

*elfogadja*

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend

*Előterjesztés*

**Tárgy: Kulcs, Arany János utca 0445/8. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása**

Tisztelt Képviselő-testület!

( 2458. Kulcs, R ) mint a Kulcs, Arany J. u. 0445/8. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, azzal a kérelemmel fordult Önkormányzathoz, hogy az járuljon hozzá az ingatlan belterületbe vonásához.

Az ingatlan művelési ága „gyümölcsös és gazdasági épület”.

Az ingatlanak van kapcsolata belterületi ingatlannal (4128 hrsz. Arany János utca), a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv alapján falusias övezetben van, tehát a belterületbe csatlakozásnak nincs akadálya.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2022. június 23.



Jobb Gyula s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata a Kulcs, Arany János utca 0445/8. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Arany János utca 0445/8. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,

hogy támogatja a Kulcs, Arany J. u. 0445/8. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét, és a Kulcs, 0445/8. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének megfelelően, falusias övezetben helyezkedik el, a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

A belterületbe vonás célja: lakóövezethez illeszkedő lakhatási célú ingatlan kialakítása

Kulcs Községi Önkormányzat vállalja, hogy 4 éven belül az ingatlanon .....

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

7. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy: Együttműködési megállapodás kötése az Dunaújvárosi Szakképzési Centrum Szabolcs Vezér Technikum intézménnyel**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Dunaújvárosi Szakképzési Centrum Szabolcs Vezér Technikum ( 2490. Pusztaszabolcs, Mátyás Király u. 14-16.) intézmény azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltak alapján együttműködési megállapodást kíván kötni a tanulók iskolai közösségi szolgálat megszervezésére.

Az együttműködési megállapodás-tervezetet előterjesztésemhez mellékelem.

Az együttműködés mindkét fél részére előnyös, az Önkormányzat rendezvényein hatékonyan tudnak segíteni a diákok, aki így a kötelező közösségi szolgálati idejüket hasznosan tudják eltölteni. Településünkön él egy diák, aki itt szeretné elvégezni a kötelező közösségi szolgálatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet tárgyalja meg, és az abban foglaltakra döntést hozni szíveskedjék.

Kulcs, 2022. június 23.

Jobb Gyula s.k.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata az „Együttműködési megállapodás kötése az Dunaújvárosi Szakképzési Centrum Szabolcs Vezér Technikum intézménnyel” tárgyú előterjesztésről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum Szabolcs Vezér Technikum ( 2490. Pusztaszabolcs, Mátyás Király u. 14-16.)

intézménnyel Együttműködési megállapodást kíván kötni a határozat mellé csatolt tervezetnek megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: .....

8. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy: AOFK-1.2.1-21. Országos Bringapark Program 2022. Projekt azonosító szám: AOFK\_T\_0031\_2022.– koncepció terv készítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata a Miniszterelnöki Kabinetiroda MK\_TSZ/28/3(2021) iktatószámán, az AOFK\_T\_0031\_2022 azonosítószám alatt Kerékpáros pumpapálya kialakítása Kulcs településen címmel 17.331.336 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyert el. A támogatás intenzitása 49,95 %.

Kulcs Község Önkormányzata az Országos Bringapark Program keretében elnyert bringa (pumpa) pálya megvalósítása érdekében a koncepció terv elkészítése tárgyában 2022. május 15. napján árajánlatkérést küldött a megjelölt 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárásban 2022. május 23. napjáig a 3 db ajánlat beérkezett.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot Paczolay András e.v. (1031. Budapest, Órló u. 11/2/10.) vállalkozás tette.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2022. május 30.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester





*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022. (...) határozata AOFK-1.2.1-21. Országos Bringapark Program 2022. Projekt azonosító szám: AOFK T 0031 2022.– koncepció terv készítéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a  
AOFK-1.2.1-21. Országos Bringapark Program 2022. Projekt azonosító szám:  
AOFK\_T\_0031\_2022. megvalósításához szükséges koncepció terv készítésével Paczolay  
András e.v.-t (1031. Budapest, Őrlő u. 11/2/10.) bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 1.905.000 Ft (AAM)

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

**Előterjesztés**

**Tárgy:** AOFK-1.2.1-21. Országos Bringapark Program 2022. Projekt azonosító szám: AOFK\_T\_0031\_2022.– kivitelezési munkálatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata a Miniszterelnöki Kabinetiroda MK\_TSZ/28/3(2021) iktatószámán, az AOFK\_T\_0031\_2022 azonosítószám alatt Kerékpáros pumpapálya kialakítása Kulcs településen címmel 17.331.336 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyert el. A támogatás intenzitása 49,95 %.

Kulcs Község Önkormányzata az Országos Bringapark Program keretében elnyert bringa (pumpa) pálya megvalósítása érdekében a kivitelezési munkálatok végzése tárgyában 2022. május 15. napján árajánlatkérést küldött a megjelölt 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárásban 2022. május 23. napjáig a 3 db ajánlat beérkezett.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot az Orbitrex-SDM. Kft. (2083. Solymár, Béke u. 2.) vállalkozás tette.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2022. május 30.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022. (...) határozata az AOFK-1.2.1-21. Országos Bringapark Program 2022. Projekt azonosító szám: AOFK\_T\_0031\_2022.– kivitelezési munkálatok végzéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a AOFK-1.2.1-21. Országos Bringapark Program 2022. Projekt azonosító szám: AOFK\_T\_0031\_2022. megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok végzésével az Orbitrex-SDM. Kft. (2083. Solymár, Béke u. 2.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 25.023.442 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 31.779.771 Ft

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének .....  
előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

**Előterjesztés**

**Tárgy: Magyar Falu Program – Kommunális eszköz beszerzése 2022. (MFP-KOEM/2022)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében Kommunális eszköz beszerzése – 2022 tárgyú pályázatával 2.355.850 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyert el.

Kulcs Község Önkormányzata a pályázat megvalósítása érdekében a kommunális eszköz beszerzése tárgyban 2022. május 10. napján árajánlatkérést küldött a megjelölt 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárásban 2022. május 17. napjáig a 3 db ajánlat beérkezett.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot az Agrolánc Kft. (2151. Fót, Jedlik Ányos u. 35.) vállalkozás tette.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2022. május 30.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022. (...) határozata a Magyar Falu Program – Kommunális eszköz beszerzése tárgyú pályázati támogatás keretében kommunális eszköz beszerzéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program – Kommunális eszköz beszerzése 2022. pályázat keretében a kommunális eszközök beszerzésével az Agrolánc Kft. (2151. Fót, Jedlik Ányos u. 35.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 1.855.000 Ft + ÁFA, Bruttó 2.355.850 Ft

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének .....  
előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

**Előterjesztés**

**Tárgy: Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2022 (MFP-ÖTIK/2022) tárgyú, „Közösségi tér korszerűsítése Kulcs településen” projektje keretében „irodai eszközbeszerzés”**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében 2022. évben meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2022 című pályázati kiírásra benyújtott pályázata 10.460.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el.

Kulcs Község Önkormányzata a pályázat megvalósítása érdekében az irodai eszközbeszerzés tárgyában 2022. május 2. napján árajánlatkérést küldött a megjelölt 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárásban 2022. május 11. napjáig a 3 db ajánlat beérkezett.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a TBK Consulting Kft (8133. Mezőszentgyörgy, Petőfi u. 11.) vállalkozás tette.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2022. május 30.

Jobb Gyula s.k.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2022 (MFP-ÖTIK/2022) tárgyú, „Közösségi tér korszerűsítése Kulcs településen” projektje keretében „irodai eszközbeszerzésről”**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2022 (MFP-ÖTIK/2022) tárgyú, „Közösségi tér korszerűsítése Kulcs településen” projektje keretében az irodai eszközbeszerzéssel a TBK Consulting Kft (8133. Mezőszentgyörgy, Petőfi u. 11.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó: 696.200 Ft + 27 % ÁFA, Bruttó 884.174 Ft.

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének ...  
előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

12. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy: NKA – Művészeti Alkotótábor megvalósítása Kulcson – egyéb szolgáltatások**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata a Nemzeti Kulturális Alaptól 205104/2494 pályázati azonosító számon Művészeti Alkotótábor megvalósítása Kulcson címmel 800.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyert el.

Kulcs Község Önkormányzata a projekt megvalósítása érdekében a művészeti alkotótábor szervezéséhez kapcsolódó szolgáltatások tárgyban 2022. június 15. napján árajánlatkérést küldött a megjelölt 3 vállalkozás részére. A szolgáltatás magában foglalja a bérleti díjakat, az előadók tiszteletdíját é a szakmai anyagköltséget.

A tárgyi eljárásban 2022. június 22. napjáig a 3 db ajánlat beérkezett.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot Lukács Anna e.v. (2458. Kulcs, ...) vállalkozás tette.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2022. június 22.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022. (...) határozata NKA –  
Művészeti Alkotótábor megvalósítása Kulcson – egyéb szolgáltatások végzéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a  
NKA – Művészeti Alkotótábor megvalósítása Kulcson tárgyú projekt megvalósításához  
szükséges egyéb szolgáltatások végzésével Lukács Anna e.v.-t (2458. Kulcs, ...)   
bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 550.000 Ft (AAM)

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb  
szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal



**Előterjesztés****Tárgy: NKA – KUPAC Emléktúra – rendezvényszervezés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata a Nemzeti Kulturális Alaptól 205107/3830. pályázati azonosító számon a KUPAC Emléktúra címmel 1.200.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyert el.

Kulcs Község Önkormányzata a projekt megvalósítása érdekében az emléktúra szervezéséhez kapcsolódó szolgáltatások tárgyban 2022. június 15. napján árajánlatkérést küldött a megjelölt 3 vállalkozás részére. A szolgáltatás magában foglalja a rendezvényszervezést, a hang- és színpadtechnikai szolgáltatást és az élőzenei szolgáltatást.

A tárgyi eljárásban 2022. június 22. napjáig a 3 db ajánlat beérkezett.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot Mészáros Gábor e.v. (2457. Adony, I. ) vállalkozás tette.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2022. június 22.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester

***Határozati javaslat:*****Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata NKA – KUPAC Emléktúra – rendezvényszervezés végzéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a NKA – KUPAC Emléktúra tárgyú projekt megvalósításához szükséges rendezvényszervezés szolgáltatások végzésével Mészáros Gábor e.v. (2457. Adony, I. ) bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 750.000 Ft (AAM)

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

**Előterjesztés**

**Tárgy:** TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00016 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kulcson” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívásra benyújtott, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00016 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kulcson” című projektje a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága által 83.277.567 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyert el.

Kulcs Község Önkormányzata a projekt megvalósítása érdekében projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítése tárgyban 2022. június 8. napján ajánlattételi felhívást küldött meg a megjelölt 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárásban 2022. június 15. napjáig a 3 db ajánlat beérkezett.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/a.) vállalkozás tette.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2022. június 22.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...)  
határozata TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00016 azonosító számú, „Önkormányzati  
épületek energetikai korszerűsítése Kulcson” című projekthez kapcsolódó  
éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00016 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kulcson” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésével ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/a.)  
bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 110.000 Ft + ÁFA, bruttó 139.700 Ft

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

**Előterjesztés****Tárgy: NKA – Nyugdíjasok Duna-menti találkozója – rendezvényszervezés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata a Nemzeti Kulturális Alaptól A2029/N4662. pályázati azonosító számon Nyugdíjasok Duna-menti találkozója címmel 1.000.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyert el.

Kulcs Község Önkormányzata a projekt megvalósítása érdekében a találkozó szervezéséhez kapcsolódó szolgáltatások tárgyban 2022. június 15. napján árajánlatkérést küldött a megjelölt 3 vállalkozás részére. A szolgáltatás magában foglalja a rendezvényszervezést, a hang- és színpadtechnikai szolgáltatást és az élőzenei szolgáltatást.

A tárgyi eljárásban 2022. június 22. napjáig a 3 db ajánlat beérkezett.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot Mészáros Gábor e.v. (2457. Adony, Dózsa Gy. u. 25/1.) vállalkozás tette.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2022. június 22.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022. (...) határozata NKA – Nyugdíjasok Duna-menti találkozója – rendezvényszervezés végzéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a NKA – Nyugdíjasok Duna-menti találkozója tárgyú projekt megvalósításához szükséges rendezvényszervezési szolgáltatások végzésével Mészáros Gábor e.v. (2457. Adony, .) bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 600.000 Ft (AAM)

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

**Előterjesztés**

**Tárgy** TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00016 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kulcson” című projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívásra benyújtott, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00016 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kulcson” című projektje a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága által 83.277.567 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyert el.

Kulcs Község Önkormányzata a projekt megvalósítása érdekében projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban 2022. június 8. napján ajánlattételi felhívást küldött meg a megjelölt 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárásban 2022. június 15. napjáig a 3 db ajánlat beérkezett.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a T3 Mérnök Iroda Kft (8000. Székesfehérvár, Alvinci köz 1. ) vállalkozás tette.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2022. június 22.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester

*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...)  
határozata TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00016 azonosító számú, „Önkormányzati  
épületek energetikai korszerűsítése Kulcson” című projekthez kapcsolódó műszaki  
tervdokumentáció elkészítéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00016 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kulcson” című projekthez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítésével a T3 Mérnök Iroda Kft-t (8000. Székesfehérvár, Alvinci köz 1.) bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó: 2.504.725 Ft + ÁFA, bruttó 3.181.000 Ft

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal



**Előterjesztés****Tárgy: NKA – KUPAC Emléktúra – marketing és reklám tevékenység**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata a Nemzeti Kulturális Alaptól 205107/3830. pályázati azonosító számon a KUPAC Emléktúra címmel 1.200.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyert el.

Kulcs Község Önkormányzata a projekt megvalósítása érdekében az emléktúra szervezéséhez kapcsolódó marketing és reklám tevékenység tárgyban 2022. június 15. napján árajánlatkérést küldött a megjelölt 3 vállalkozás részére. A szolgáltatás magában foglalja a rendezvényszervezést, a hang- és színpadtechnikai szolgáltatást és az élőzenei szolgáltatást.

A tárgyi eljárásban 2022. június 22. napjáig a 3 db ajánlat beérkezett.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot Török György e.v. (2400. Dunaújváros, vállalkozás tette.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2022. június 22.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester

***Határozati javaslat:*****Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata NKA – KUPAC Emléktúra – marketing és reklám tevékenységről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a NKA – KUPAC Emléktúra –projekt megvalósításához szükséges marketing és reklám tevékenység szolgáltatások végzésével Török György e.v-t. (2400. Dunaújváros, vállalkozás) bízza meg.

A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 100.000 Ft (AAM)

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>
----------------------

**Tárgy: NKA – Nyugdíjasok Duna-menti találkozója – marketing és reklám tevékenység**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata a Nemzeti Kulturális Alaptól A2029/N4662. pályázati azonosító számon Nyugdíjasok Duna-menti találkozója címmel 1.000.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyert el.

Kulcs Község Önkormányzata a projekt megvalósítása érdekében a találkozó szervezéséhez kapcsolódó reklám és marketing tevékenység végzése tárgyban 2022. június 15. napján árajánlatkérést küldött a megjelölt 3 vállalkozás részére. A szolgáltatás magában foglalja a rendezvényszervezést, a hang- és színpadtechnikai szolgáltatást és az élőzenei szolgáltatást.

A tárgyi eljárásban 2022. június 22. napjáig a 3 db ajánlat beérkezett.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot Török György e.v. (2400. Dunaújváros, ... 3 u ... vállalkozás tette.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2022. június 22.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022. (...) határozata NKA – Nyugdíjasok Duna-menti találkozója – marketing és reklám tevékenységről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az NKA – Nyugdíjasok Duna-menti találkozója projekt megvalósításához szükséges marketing és reklám tevékenység szolgáltatások végzésével Török György e.v. (2400. Dunaújváros, ... bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 200.000 Ft (AAM)

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

19. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy: Kulcs 0423/11. hrsz. belterületbe vonási kérelem**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 0423/10. hrsz. és 0423/11. hrsz. ingatlanok ügyében Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2022. (I.26.) számú határozatával, valamint 44/2022. (II.23.) számú határozatával a Kérelmezők kérelmének helyt adott és döntött az ingatlanok belterületbe vonása érdekében.

Kulcs Községi Önkormányzat megindította az eljárást a Földhivatalnál, azonban 0423/10. ingatlan ügyében, a 2021-ben megkötött adásvételi szerződésben a tulajdonosok vállalták, hogy a földet a tulajdonszerzést időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják.

Fentiek miatt a Földhivatal elutasította a kérelmet ( nem az Önkormányzat hibázott, nem volt feladunk az adásvételi szerződés vizsgálata )

Ezek után kizárólag a 0423/11. ingatlanra kéri újra elindítani az eljárást.

A 0423/11. hrsz. ingatlan tulajdonosa megküldte kérelmét, és új változási vázrajzot is készítettek ( a földhivatallal és az építésüggyel egyeztetve) ezért a korábbi testületi határozat már nem megfelelő a benyújtáshoz, új határozat szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. június 23.

Jobb Gyula s.k.  
polgármester

*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata**  
**Kulcs, 0423/11. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs 0423/11. hrsz. ingatlan belterületbe vonási kérelme” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcs, 0423/11. hrsz. alatti ingatlan ( művelési ág: szántó, terület 2984 m<sup>2</sup> ) belterületbe vonásához hozzájárul.

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének megfelel, településközpont övezetben helyezkedik el, a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

A belterületbe vonás célja: közösségi ház, lakás létesítése

A hely megválasztás oka: a jelenleg meglévő közösségi, szociális, egészségügyi fejlesztések elhelyezkedése, településközpont funkcióhoz illeszkedés.

Kulcs Községi Önkormányzat vállalja, hogy 4 éven belül az ingatlanon tervezett ..... megépül.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos



**Előterjesztés**

**Tárgy:** „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” (TOP -1.4.1-19-FE1-2019-00001) tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatosan a pótfedezet jóváhagyásának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § szerinti „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” (TOP -1.4.1-19-FE1-2019-00001) tárgyú közbeszerzési eljárás került megindításra 2022.04.18. napján.

Kulcs Községi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési Szabályzatának 4.1.) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat közbeszerzési eljárásaiban döntéshozónak minősül a z Önkormányzat képviselő-testülete.

2022. május 11. napján tartott képviselő-testületi ülésen tárgyalta a képviselő-testület a fenti tárgyú projekt közbeszerzési dokumentumainak jóváhagyását és a pótfedezet biztosítását.

A Képviselő-testület az ülésen meghozta a 94/2022. (V. 11.) számú határozatát.

A határozat felülvizsgálatakor megállapítottam, hogy annak szövegezésében adminisztratív hiba történt, melyet módosítani szükséges. A határozatban a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038 azonosítószámú projekt adatai szerepeltek tévesen a helyes, TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00001 azonosítószámú projekt adatai helyett.

Javasolom a téves, 94/2022. (V. 11.) határozatot visszavonni és a javaslatban szereplő határozatot elfogadni szíveskedjenek.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület mielőbbi véleményét és egyetértő nyilatkozatát a határozati javaslatomban foglaltakat illetően.

Az előterjesztés és melléklete tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Kulcs, 2022. június 28.

Jobb Gyula  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022. (...) határozata a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” (TOP -1.4.1-19-FE1-2019-00001) tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosításáról és a pótfedezet jóváhagyásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” (TOP -1.4.1-19-FE1-2019-00001) tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatban

- a) a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás (ajánlattételi határidő) módosítását, közbeszerzési dokumentumok módosítását és a pótfedezet biztosítását jóváhagyja.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének pénzügyi fedezete összesen:

nettó 188.263.000,- HUF + Áfa, bruttó 239.094.010,- Ft.

- b) Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nettó 15.099.442 HUF + Áfa összeget, bruttó 19.176.291 HUF összeget

a 75/2022. (III. 30.) képviselő-testületi határozatban megállapított nettó 18.786.156 HUF + ÁFA, bruttó 23.858.418 HUF pótfedezet mellé önerőként biztosít,

- c) visszavonja a Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2022. (V. 11.) határozatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal



**Előterjesztés****Tárgy: Kulcsi Hajóállomás és Vendégház pergola lefedése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcsi Hajóállomás és Vendégház felújítása elkészült, a hivatalos megnyitó júliusban lesz. A felújítás során a tervekben nem szerepelt a terasz lefedése, azonban a rendezvények tartásához szükséges lenne az árnyékolás, tekintettel a nyári erős napsugárzásra és hőségre. Javasolom az elkészült pergola polikarbonáttal való lefedését.

A munkálatokra 3 ajánlat került bekérésre, mely ajánlatok közül a legkedvezőbbet a GM Plate Kft. nyújtotta be.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2022. június 28.

Jobb Gyula s.k.  
polgármester

*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022. (...) határozata a a Kulcsi Hajóállomás és Vendégház pergola lefedéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kulcs, Hajóállomás építőipari munkálatainak végzésével a GM PLATE WORK Kft., 1027. Budapest, Bem József u. 6. fszt. vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 1.805.100 Ft + ÁFA, bruttó 2.292.477.- Ft

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének ingatlanok felújítása előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>
----------------------

**Tárgy: Kulcs 2604 hrsz. ingatlan megvásárlása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcs 2604. hrsz. ingatlan ügyében a Képviselő-testület 84/2022. (IV.27.) határozatával döntött arról hogy a Kulcs, Dunapart utca 1. szám alatt található 1097 m<sup>2</sup> területű ingatlant megvételére 2.700.000.- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázézer forintos ajánlatot ad az ingatlan tulajdonosai részére.

A 2022. áprilisi testületi határozat alapján a Kulcs, 2604. hrsz. ingatlan ügyében Dr. Zalavári Viktória- meghatalmazott ügyvéd - részére megküldésre került az ajánlattétel.

2022. 05.07. napján visszaérkezett a hivatalhoz az eladási ajánlat, mely megküldésre került tájékoztatásul a T. Képviselők részére, majd a májusi testületi ülésen napirendre került.

Az ajánlatban a tulajdonosok meghatalmazása alapján eladási árként 17.900.000.- forint lett megjelölve.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 104/2022. (V.25.) határozatával a beérkezett 17.900.000.- forintos ajánlatot elutasította.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást a tulajdonosokkal, valamint hogy a kisajátítás lehetőségét vizsgálja meg.


Ezt követően az ügyvéddel való telefonos egyeztetés során 10 milliós - köztes - ajánlatot adtak a tulajdonosok.

Közben a Nemzeti Adó és Vámhivatal-tól is és tájékoztatást kértünk, hogy amennyiben nem születik megállapodás, mi a következő lépés részükről.

A NAV már elkezdett a támfal elbontása és újraépítése ügyében árajánlatokat bekérni, illetve szakértőt is megkeresni. A munkálatok és szakértők díját az önkormányzatra fogják terhelni. Továbbá várható a tulajdonos perigénye is, amennyiben valami kár keletkezne az ingatlanban a munkálatok során.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2022. június 29.



Jobb Gyula s.k.  
polgármester

*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (...) határozata  
Kulcs 2604. hrsz. ingatlan megvásárlásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést és úgy döntött, hogy a Kulcs belterület, 2604. hrsz. alatti kivett hétvégi ház, udvar elnevezésű, természetben a Kulcs, Dunapart utca 1. szám alatt található 1097 m<sup>2</sup> területű ingatlan ügyében beérkezett 10.000.000.- forint eladási ajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

23. napirend

***Előterjesztés***

**Tárgy: Egyes utcák művelési ág szerinti besorolásának módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, 3373939294 azonosító számú Projekt kapcsán hiánypótlási felhívás érkezett az Önkormányzat felé.

A 2458 Kulcs, 5834/1. helyrajzi számú, cím szerint: 2458 Kulcs, Határ utca, 5834/2. helyrajzi számú, cím szerint: 2458 Kulcs, Fecske utca, valamint a 2004. helyrajzi számú, cím szerint: 2458 Kulcs, Adonyi út ingatlanok művelési ág szerinti besorolása jelenleg „kivett közterület”. Helyesen és a Projektnek is megfelelően az elnevezés „kivett közút” kell legyen.

Ennek átnevezését kezdeményezi az Önkormányzat a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóságnál, melyhez szükséges a Képviselő-testületének döntése.

Javaslom a Képviselő- testületnek, hogy a 2458 Kulcs, 5834/1. helyrajzi számú, cím szerint: 2458 Kulcs, Határ utca, 5834/2. helyrajzi számú, cím szerint: 2458 Kulcs, Fecske utca, valamint a 2004. helyrajzi számú, cím szerint: 2458 Kulcs, Adonyi út ingatlanok művelési ág szerinti besorolását kivett közútként hagyja jóvá.

Kulcs, 2022. június 29.

Jobb Gyula s.k.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozata  
egyes utcák művelési ág szerinti besorolásának módosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályon nyilvántartott

- a) a 2458 Kulcs, 5834/1. helyrajzi számú, a természetben Határ utca,
- b) az 5834/2. helyrajzi számú, a természetben Fecske utca, valamint
- c) a 2004. helyrajzi számú, a természetben Adonyi út ingatlanok művelési ág szerinti besorolását a jelenlegi nyilvántartás szerint „kivett közterület” besorolást „kivett közút” besorolásra módosítja.

Az ingatlanok a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv alapján közlekedési célú közterület besorolásban vannak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál történő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal