

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
**A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ**  
**BEGYŰJTÉSÉRŐL**

Amely létrejött egyrészről

**Kulcs Községi Önkormányzat** (2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83., adószáma: 15727660-2-07, képviseli: Jobb Gyula polgármester), mint a kötelező közzszolgáltatást megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

**Hazai Kommunális Kft.** (2458. Kulcs, Rózsahegy u. 10.) cégjegyzékszám: 07-09-028570, adószám: 26213697-2-07, képviseletében eljár: **Bársony Gabriella** ügyvezető), mint közzszolgáltató (továbbiakban: **Közzszolgáltató**)

(továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

## **I. Előzmények**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. § (2) bekezdés d) pontja és 44/C. § (1) bekezdése alapján, a települési önkormányzat kötelező közzszolgáltatásként gondoskodik a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

A Vgt. 44/F. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a nem közbeszerzési eljárás keretében lefolytatott beszerzési eljárás alapján a Megrendelő 14/2023. (I. 25.) képviselő-testületi határozatában foglaltak alapján, a Felek közzszolgáltatási szerződést kötnek egymással, melynek célja a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése a mindenkori környezetvédelmi előírások és normák szerint, és a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt átadó, befogadó helyen történő elhelyezése.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vgt. 4. § (2) bekezdés d) pontja és 44/C. § (1) bekezdése alapján a fent részletezett közzszolgáltatási ellátást – összhangban a Vgt. 44/G. § - ban és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Hszr.) foglaltakkal - a Közzszolgáltatóval kötött közzszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

## **II. A szerződés hatálya**

A felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. február 1. napján lép hatályba és hatálya 9 hónap időtartamra, 2023. október 31. napjáig tart.

A szerződés területi hatálya Kulcs község közigazgatási területére terjed ki.

## **III. A közzszolgáltatás finanszírozása**

1. A közszolgáltatás finanszírozásának (a díjfizetésnek) az elveit és szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

A díj mértékét a közszolgáltató - a Vgt. 44/D. §, és a Hszr. 14-16. § foglaltak figyelembevételével készített – költségelemzés tartalma alapján benyújtott díjkalkuláció figyelembevételével az alábbiakban határozza meg:

Megnevezés	Nettó díj (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó díj (Ft)
Alapdíj (ingatlan/hó)	300	81	381
Ürítési díj (lakossági) Ft/ m3	4.251	1.148	5.400
Ürítési díj (közületi) Ft/ m3	5.255	1.420	6.675

1. A Közszolgáltató a jogszabályban meghatározott díjat, mind az alapdíj, mind az ürítési díj tekintetében az ingatlanulajdonossal szemben, közvetlenül, számla ellenében, a szolgáltatás nyújtását követően azonnal jogosult érvényesíteni Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló, többször módosított 16/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendeletében foglalt díjtételekkel.

Az önkormányzati rendeletben rögzített díj és jelen szerződés 1. pontjában meghatározott díj közti különbséget Megrendelő fizeti meg Közszolgáltató részére. A Megrendelő részére Közszolgáltató havi rendszerességgel gyűjti a fizetendő különbözetet ingatlanonként, és havonta egyszer, a gyűjtő bizonylattal és a szállítólevél másolatával minden hónap 10. napjáig a Megrendelő részére kiállított számlához csatolja. Megrendelő a részére megküldött számlát a kiállításától számított 10 napon belül átutalással fizeti meg Közszolgáltató részére.

3. Amennyiben közegészségügyi szempontból indokolt a szolgáltatás nyújtása, de az ingatlanulajdonos díjfizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, a közszolgáltató teljesíti szolgáltatási kötelezettségét, egyben azonnali hatállyal írásbeli felszólítást nyújt át az ingatlanulajdonos részére, mely tartalmazza a Vgt. 44/E. §-án alapuló teljes körű tájékoztatást, egyben a díjkiegyenlítés lehetőségeire nézve részletes tájékoztatást nyújt.

4. A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség határidejének elmulasztása esetén a felek rögzítik a Vgt. 44/E. §-ban foglalt eljárás lefolytatását.

5. A Közszolgáltatás díjának módosítása

A közszolgáltató a közszolgáltatási díj módosítását a szerződés hatálya alatt - vis maior esemény felmerülésének kivételével - nem kezdeményezheti a Megrendelőnél.

#### **IV. A szolgáltatás szabályai**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését a Közszolgáltató úgy végzi, hogy a szolgáltatást, az igénybevevővel egyeztetett időpontban, a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül teljesíteni tudja.

2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a szolgáltatás nem biztosítható, illetőleg akadályba ütközik, pl.: laza talaj, hó jég, vagy más körülmény akadályozzák a szolgáltatás zavartalan ellátását, a Közszolgáltató köteles az utcák nevének feltüntetésével írásban ezt a Megrendelő felé 24 órán belül jelezni.

3. Háztartási szennyvíz fogadó létesítmény: Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által üzemeltetett Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Telep (2400 Dunaújváros, Siklósi út 372/1. hrsz.), melynek befogadó kapacitása 50 m<sup>3</sup>/óra.

4. A közzolgáltató a közzolgáltatás teljesítésére közreműködőt, teljesítési segédet nem vehet igénybe.

## V. Közszolgáltató kötelezettségei

A Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató kötelezettségei az alábbiak:

1. a közzolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,
2. a közzolgáltatásnak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő környezetszennyezés-mentes, a szolgáltatást igénybevevők bejelentésének megfelelő gyakoriságú, a bejelentéstől számított 5 munkanapon belüli elvégzése, amiért szavatossággal tartozik,
3. az ügyfélszolgálat által a megrendelőkönyv vezetése (Sorszám, név, cím, elérhetőség, megrendelés felvételének időpontja, a szolgáltatás nyújtásának 2 órás eltéréssel történő meghatározása, a megrendelés azonosítószámának az igénybevevővel való közlése).
4. a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,
5. a közzolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzése,
6. a közzolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyek és létesítmények igénybevétele;
7. a közzolgáltató a Vgt. 44/H. §, valamint a Hszr. 14. § (1) – (2) bekezdés alapján az alkalmazott közzolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól, a közzolgáltatási tevékenységről – ideértve bevételeit és kiadásait – évente, tárgyévét követő év március 31. napjáig beszámolót készít Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő – testülete részére,
8. a közzolgáltató a Hszr. 19. § (1) bekezdésben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének minden év március 01. napjáig eleget tesz,
9. az ingatlanhasználó közzolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása és a közzolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása érdekében, könnyen hozzáférhető helyen ügyfélszolgálat (2458. Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) és tájékoztatási rendszer működtetése, saját és a település internetes honlapján, az alkalmazott díjakkal kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
10. fogyasztói kifogások és észrevételek 15 napon belüli kivizsgálása, ennek eredményéről a bejelentő írásbeli tájékoztatása,
11. a közzolgáltató tevékenységét a mindenkori jogi szabályozás keretei közt, Kulcs községi Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz

begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 16/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint teljesíti.

## **VI. Megrendelő kötelezettségei**

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kötelezettségei az alábbiak:

1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk folyamatos, ellenszolgáltatás-mentes szolgáltatása, a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok betartása mellett,
2. a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb tevékenységek összehangolásának elősegítése,
3. a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
4. a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása a közszolgáltatási szerződés időtartama alatt a közszolgáltatásba bevont területen.

## **VII. A szerződés megszűnése**

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a határozott idő lejártával;
- b) a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg;
- d) felmondással.

2. A Megrendelő a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelemére és vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja; vagy
- b) a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

3. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Megrendelő a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
- b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

4. A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási határidővel mondhatja fel, és a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.

5. A közszolgáltatási szerződés felmondásakor a Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a közszolgáltatás biztosításáról.

6. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján Közszolgáltató a Megrendelőnek átadja.

7. A települési önkormányzat a birtokában lévő és a közszolgáltatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésének napján az új közszolgáltatónak átadja.

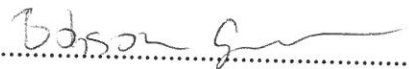
### VIII. Egyéb rendelkezések

A Felek megállapodnak abban, hogy közöttük felmerülő jogvita esetén annak peren kívüli rendezésére törekednek, melynek hiányában a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kelt: Kulcs, 2023. január 30.



Kulcs Községi Önkormányzat  
Jobb Gyula  
Polgármester



Hazai Kommunális Kft.  
Bársony Gabriella  
ügyvezető

Közszolgáltató  
HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.  
Cgj. sz.: 07-09-028-570  
Szh.: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.  
Adószám: 26213697-2-07

