

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 22-én 16.30 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak: Fekete György alpolgármester
Dr. Neumann Helga jegyző
Deák Ibolya, Nagy Anita, Oberrecht Tamás, Posch János, Tóthné Vass Anita
képviselők

Igazoltan hiányzik: Jobb Gyula polgármester

Napirendi pontok:

1. Kulcs Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének ismertetése
2. Egyebek

A lakosság részéről 15 fő jelent meg.

Fekete György alpolgármester

Köszönti a közmeghallgatás résztvevőit. Örömet fejez ki, hogy ilyen sokan eljöttek. A 2023. évi költségvetés ismertetése a közmeghallgatás témája. Kulcs Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetési fő összege 1,332,817 e Ft. A bevételek 23,29 %-a, 308,655 e Ft az önkormányzati költségvetési támogatás, amely a 2023. évi normatív állami támogatásokból tevődik össze.

A működési célú támogatásértékű bevételek összege 99,989 e Ft, melyből 1,765 eFt az elkülönítetten állami pénzalapból közfoglalkoztatás támogatása címén érkezik az önkormányzathoz. További tétel a védőnői szolgálat, és a házi orvosi tevékenység finanszírozására érkező NEAK támogatás, melynek várható összege 31,094 e Ft lesz. Ezen kívül a helyi iparüzési adó támogatását 22.818 eFt-ban, míg az ÁHT központi alrendszeréből kapott támogatást 42.812 eFt-ban határoztuk meg.

A bevételek jelentős részét képezi az Önkormányzat által beszedett helyi adók, és pótlék bevételek melyek várhatóan a bevétel 10,8 %-a lesz, 143,110 e Ft.

Beruházási költségeink várhatóan a következők lesznek 460,646 eFt értékben:

TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00001 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése 216.667.000 Ft

MFP-TFB/2022. Tanya és falugondnoki busz 13.109.079 Ft

Bölcsődei eszközök beszerzése 50.000.000 Ft

Hargita utcai partfal helyreállítási munkái (önerő) 27.398.000 Ft

Bringapark – pumpapálya (önerő) 17.000.000 Ft

TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038 Az egészségügyi alapellátó rendszer komplex infrastrukturális fejlesztése 71.629.000 Ft

TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 Elválasztott rendszerű csapadékvíz elvezető hálózat felújítása, fejlesztése Kulcs településen I. 32.000.000 Ft

ÖTIK/2022. Önkormányzati ingatlan fejlesztése 10.460.000 Ft+önerő (7.421.000 Ft)

MFP-OJKJ/2021 Óvodai játszóudvar 4.929.251 Ft

Kulcs, Rácalmási út ivóvízbekötése (önerő) 10.033.000 Ft

Vannak egyéb projektek, amelyek önerőből valósulnak meg, pld. vis maior pályázat, sporttelep fejlesztés, vízközműfejlesztés. Elvégezték a vízközműfejlesztés I. ütemének kivitelezését, de van olyan része a településnek, ahol eddig nem történt meg a fejlesztés. A konténer tartermekben az alsósok kerülnek kihelyezésre, az elkészült új épületbe pedig a felsősök.

Bevételek: építményadóból 41 mFt, telekadóból 12,3 mFt, iparüzési adóból 87 mFt, termőföld 10 eFt, IFA 800 eFt, pótlék 2 mFt bevétel várható.

Kiadások: 3 intézménye van az önkormányzatnak, a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde: 189,556 eFt, Polgármesteri Hivatal 146 mFt, Kulcsi Szociális Intézmény: 61,202 mFt.

Idén tervbe van véve kb. 370 mFt-os fejlesztési elképzelés, ami a kiemelt gazdasági övezetből kapott támogatásból tudnánk fedezni. Pld. a sportpálya környékét tennénk rendbe, az eredetileg a biomassza épületét szeretnénk tető alá hozni, nyílászárókat beletenni. A későbbiekben a karbantartásban dolgozó kollegáknak lehetne ott a telephelye. A hivatal környékét is rendbe lehetne tenni, gyalogátkelő helyet létesítenének, új buszforduló épületét és a 6-os úton lévő buszvárót. A járdát szeretnék befejezni a 6-os útig. A szociális intézmény galériáját szeretnék beépíteni, nyári konyhaként funkcionáló épületet is fel akarják újítani. Az iskolában kamerarendszert szeretnének kiépíteni, a testületi ülésen most született erről döntés. A vízközműhálózat továbbfejlesztése is szükséges. Várja a kérdéseket.

Női lakó

Fenyő utcában lakik. Vízhálózatra mikor tud rácsatlakozni?

Fekete György alpolgármester

Felmérést végeztek, hogy melyik utcában hányan igényelnék a közműfejlesztést. Tervezőnek elküldték, prioritizálni kell, hogy melyik utcában igényelték a legtöbben. A tervek elkészültek, ha meglesz rá a fedezet, a II. ütem indítása előtt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Ebben az évben véleménye szerint nem lehet rácsatlakozni.

Női lakó

A szennyvízszállítással kapcsolatban 1 vagy 2 hét, mire elviszik a szennyvizét. Többször jelezte a szolgáltatónak, de mindig kifogásokat kerestek a késésre. 5 m³-es a tartálya, ezért rövid időn belül kell szippantatnia. A külterületi részekkel nem foglalkozik az önkormányzat. 1,5 km-t kell gyalogolni a 6-os útig, kevés helyen áll meg a busz. A vasúti megállóhely is nagyon messze van. Nincs közvilágítás, szeretné, ha a zsákutcába is legalább egy lámpatest kiépítésre kerülne, bármilyen megoldásnak örülne. Rosszak az utak, 30-40 cm-es gödrök vannak. Fenyő-Cinke-Adonyi utca murvás leszórását szeretné. Örülne a fejlesztéseknek.

Fekete György alpolgármester

A szennyvíz: nem könnyű az önkormányzat helyzete, most volt szerződéskötés. Több vállalkozónak kiküldték az ajánlattételi felhívást, de nincs vállalkozó, aki elvállalná a szennyvízszállítást. Nem 72 óra a szállítási határidő, ezt a vállalkozó nem tudta vállalni. Összesen két ajánlat érkezett be, ebből a Hazai Kommunális Kft adta a kedvezőbb ajánlatot.

Többször tárgyaltak a vállalkozóval. A szállítási díj nagy részét az önkormányzatra hátrítottak. Ha gond van a kommunikációval, jelezzék.

Tényként közli, hogy kb. 20 éves lemaradást kell bepótolni. Az elkövetkezendő évek feladata, hogyan lehetne megoldani a külterületi területek bevonását a belterületi részekbe. Nem pozitív folyamatok indultak el a külterületi részeken. A közszolgáltatásokat szeretnék biztosítani az érintett területeken. Addig nem lehet aszfaltozni, amíg a közműveket nem viszik el. Igyekszik az önkormányzat a fejlesztésekre forrást biztosítani. Ha használhatatlanok lennének az utak, jelezzék az önkormányzatnak és a megkötött szerződés alapján kijavításra kerülnek. A 6-os út közvilágítását nem tudja megoldani. A közvilágítás fejlesztése, felülvizsgálata elkezdődött.

Női lakó

Úgy látja, hogy nem lesz megoldás. A külső rész távolodik, a Volán busszal kellene egyeztetnie az önkormányzatnak új megállóhelyek kialakítása miatt. A vonatközlekedésben szintén azt kéri, hogy sűrűbben álljanak meg a vonatok Kulcson. Az Adonyi utcát sötétedés után alig lehet megtalálni, nehéz a közlekedés járművel is ott.

Fekete György alpolgármester

A 6-os út közvetlen közelében egyeztetéseket kell folytatni a közútkezelővel. Kerékpár utat sem lehetett a főút mellett építeni. Foglalkoznak a felmerülő probléma megoldásával.

Oberrecth Tamás képviselő

Az önkormányzat megpróbál fényvisszaverő táblát kihelyezni az érintett kereszteződés előtt.

Posch János képviselő

Érti a zártkerti ingatlantulajdonosok problémáját. Sajnos az a rész nem alkalmas állandó lakhatásra, ez soha nem is volt cél. A felmerült igényeket nem minden esetben tudja kielégíteni az önkormányzat, a területi adottságok miatt sem. A pályázatok általában a belterületi részekre vannak kírva, zártkerti, gazdasági épületekkel ellátottakra csak ritkán. Aki ilyen típusú ingatlant vásárol, alaposan körül kellene néznie, hogy milyen infrastruktúrával rendelkezik az ingatlan. Ha így is megveszi, utána ne az önkormányzatot okolja a hiányosságokért. Az autók sem vigyáznak, nagy sebességgel közlekednek a szűk utcákban.

Dr. Neumann Helga jegyző

A szűk utcák miatt akadályokba ütközik a közművek kialakítása, keskeny az út is, egyszerűen az adottságok miatt nem helyezhetőek el egymás mellett a különböző közművek az utcákban, hiszen rendkívül keskenyek ezek az utak, még egy autó számára is nehezen járhatóak, a szembejövő forgalom alig tud kitérni. Az utak kialakítására jogszabályi előírások vannak, ha lehetne is fejlesztési projektre pályázatot benyújtani, előtte szélesíteni kellene az utcákat, de az nem lehetséges anélkül, hogy a tulajdonosok lemondanának a közúttal határos telekrészükről útszélesítés céljából. Kisajátításra nincs fedezete az önkormányzatnak, ingyen pedig senki nem kíván lemondani a telekrészéről. Ilyen formában nagyon nehéz a bővítés tervezése.

Női lakó

Tisztában volt az utcában található állapotokkal. Amikor megvásárolta a telkét, tetszett neki a település, és használatbavételi engedélyt is kapott az ingatlanára. Csend volt eddig, de mivel sokan odaköltöztek, a fát, bokrot kivágtak a tulajdonsok, már nem olyan vonzó az ingatlana.

Fekete György alpolgármester

Megérti a zártkerti részen élők problémáját. A szolgáltatók (pld. internet) sem kötnek szerződést a lakókkal. A TAR Kft-vel már felvette a kapcsolatot, nem szeretné magukra hagyni ezeket a területeket.

Férfi lakó

Az a kérése, hogy a Rózsahegyi utcában nézzék meg, hogy hova folyik el a csapadékvíz. Az árokban nem lát vizet, véleménye szerint valahol nem megfelelő a vízelvezetés. Javasolja, hogy a megnövekedett autóforgalom miatt a vízelvezető árkokat fedje be az önkormányzat, ezzel is szélesebb lenne az utca. Javasolja az iskola előtti részen fekvőrendőr kihelyezését. Nem megfelelő a közbiztonság sem.

Fekete György alpolgármester

A fekvőrendőr kihelyezésének és az Rózsahegyi utcai panasznak utána néz.

Dr. Neumann Helga jegyző

A mai testületi ülésen részt vett az Adonyi Örsparancsnok és nagyobb kulcsi jelenléteket ígért a rendőrség részéről.

Tóthné Vass Anita képviselő

Március 6-án költöznek az alsósok a konténer tantermekben, szükség lesz a nagyobb rendőri jelenlétre.

Férfi lakó

Az a kérdése, hogy az épülő iváncsai gyárból hova vezetik majd ki a szennyvizet? Aggódik, hogy nehogy tisztítatlanul eresszék a Dunába. Már most tapasztalható, hogy a Dunában lévő halak száma jelentősen csökkent.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az ott folyó beruházásról nem rendelkeznek információval. Írásban megkérdezik az önkormányzatot, és a kapott tájékoztatást közzéteszik.

Oberrecht Tamás képviselő

A gyár még nem működik. Utánanéznék, hogy hova kerül levezetésre a szennyvíz.

Fekete György alpolgármester

Nem kulcsi területről van szó, nincs köze az önkormányzatnak hozzá, maximum tájékoztatást kérhet.

Férfi lakó

Javasolja, hogy 30 km/h tábla kerüljön kihelyezésre a Rózsahegyi utcába. A bekötőútra útjelző tábla kellene. A csatorna beruházás miatt a Rózsahegyi utcába vízelvezető árok kellene. A szálló mikor üzemel teljes kapacitással?

Fekete György alpolgármester

A testület megvizsgálja a kérdést, és ha szükséges, a sebességkorlátozó táblát kiteszik a kért utcába. A közvilágítási szál eddig nem volt, a tábla kihelyezésre kerül. A szállóval kapcsolatban nincs információja az önkormányzatnak, hogy mikor nyit meg. 2 ingatlan tulajdonos is érdeklődött, hogy kaphat ilyen tevékenységre engedélyt.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az önkormányzat tudomása szerint építési munkálatok folynak, a tulajdonos át kívánja adni bérbe egy cégnek az ingatlant, aki saját munkavállalói részére szálláshelyként fogja üzemeltetni. Ez még csak a tulajdonos részéről közölt szóbeli tájékoztatás volt az elmúlt héten.

Férfi lakó

A Hargita utcával kapcsolatban kérdezi, hogy mikor tudják használni a tulajdonosok az utcát? Véleménye szerint a vízelvezetést nem szakszerűen készítették el, gyalog sem tudja megközelíteni a telkét. Életveszélyes a terület, osztályozatlan követ tettek a dréncső mellé. Elzárja a vízelvezetés lehetőségét is.

Dr. Neumann Helga jegyző

A 15 órakor tartott testületi ülésen döntöttek a képviselők arról, hogy a Hargita utca egy jelentős része a beruházás mellett aszfaltozásra kerül. Természetesen akkor, ha lesz aszfalt, mert az aszfaltkeverő üzem még nem indult el. Csak utána tudnak építkezni. A munkálatok elvégzési határideje április vége. A műszaki ellenőrnek szól, hogy nézze meg az érintett utcát.

Férfi lakó

A Rózsahegyi utcában a csatorna építése tömörítés nélkül történt. Az önkormányzatnak nem volt műszaki ellenőre, véleménye szerint nem megfelelő minőségű munkát végzett a kivitelező.

Fekete György alpolgármester

A csatornahálózat építése kormányzati beruházás volt és nem önkormányzati., ezért az önkormányzat nem alkalmazhatott saját műszaki ellenőrt a kivitelezés során. A beruházás fedezete sem itt történt, ide egy fillér nem érkezett be, és nem is történt általunk kifizetés. Az önkormányzat csak a helyet adta ténylegesen a beruházáshoz, sem a kivitelező kiválasztásában, sem munkájának ellenőrzésében nem kapott szerepet. A csatorna beruházás 6 milliárd forintos beruházás volt. Kulcs megvalósítási helyszíneként szerepel. Nem látott bele az önkormányzat. Közvetlenül a kivitelező kapta meg a beruházási összeget. A műszaki ellenőr nem lett volna szerződéses jogviszonyban a kivitelezővel.

Férfi lakó

Mivel a kivitelező nem végzett megfelelő minőségű munkát, most az önkormányzatot hibáztatják a lakók. A garanciát érvényesíteni kell. Véleménye szerint a rendőrnek kötelessége nézni a kamerákat és a közlekedési szabálytalankodókat megbüntetni. Nem a lakók kötelessége, hogy pld. a kóbor kuttyákat fényképezze.

Posch János képviselő

Ha nem megfelelő minőségű munkát végeztek, akkor garanciában meg kell javítani az utat. Rácalmáson is többször felbontották a hibás útszakaszt.

Fekete György alpolgármester

Lehetetlen érvényesíteni a garanciális munkákat. Az önkormányzat önerőből megpróbálja aszfaltozni az érintett utcákat.

Női lakó

Az Orgona utcában a Nemzeti Földalapkezelő tulajdonában lévő ingatlanba ismeretlenek beköltöztek és felújítási munkálatokat végeznek, hangos zajjal, éjjel, illegálisan.

Dr. Neumann Helga jegyző

Tudomása van az esetről, két lehetősége volt, egyrészt az ingatlan tulajdonosát tájékoztatta a Hivatal a történekről, hogy tudjon intézkedni, másrészt a körzeti megbízottat megkérte, hogy nézzon utána, hogy kik és milyen céllal vannak ott, és milyen fajta tevékenységet folytatnak.

Fekete György alpolgármester

Az a javaslata, hogy amikor este végeznek munkálatokat, akkor hívják ki a rendőrséget.

Dr. Neumann Helga jegyző

Egyetért az alpolgármester javaslatával, hogy mindenképpen a rendőrséget kell értesíteni, az önkormányzatnak az ilyen tevékenységre nincs hatásköre. Megismétli, hogy a tegnapi nap folyamán már értesítették a Nemzeti Vagyonkezelőt, mint tulajdonost, hogy ismeretlenek munkálatokat folytatnak az ingatlanon.

Férfi lakó

Illegális hulladéklerakót is csináltak az ingatlanon.

Dr. Neumann Helga jegyző

Csak a tulajdonos teheti meg, hogy a tulajdonában lévő ingatlanáról az illetékteleneket eltávolítsa.

Férfi lakó

A szomszéd kutyája kint van az utcán és veszélyezteti az arra járókat. A kerítését pedig tönkretette.

Dr. Neumann Helga jegyző

Kutyával való veszélyeztetés esetén a rendőrséget kell értesíteni. Ha az ingatlanba átmegy a kutya, vagy kárt tesz, akkor birtokvédelmi eljárást kell kezdeményezni. Ez nem a közmeghallgatás témája. Ha az utcán kint kóborol a kutya, készítsenek róla fényképet, tegyenek bejelentést, nagy segítség lenne. A facebook nem hivatalos bejelentési forma, nem lehet és ezután sem fog az alapján hatósági ügyintézkést folytatni.

Férfi lakó

Kulcs nem jó itt lenni, ez lenne a helyes szlogen. A kutya panasz esetén nincs arra ideje, hogy fotót készítsen az utcán kóborló kutyáról.

Dr. Neumann Helga jegyző

A jogszabályokat be kell tartani, bejelentés alapján indul hatósági eljárás. A facebookon kiírt kutyás panaszokat nem tudja figyelembe venni. Ha a bejelentő anonim szeretne maradni, akkor ezt lehet kérni az ügyintézésnél. Bármikor bejelentést lehet tenni ügyfélfogadási időben, vagy hivatali kapun keresztül. A rendőrségnek nincs arra kapacitása, hogy egész nap a kamerákat nézze. Ha bejelentés érkezik a rendőrségre egy esetről, akkor a rendőrkapitány utasítja a rendőrt, hogy a kérdéses időben történt felvételeket – de csak azokat – nézze meg, és az alapján történik a további ügyintézésük. Többszöri jelenléte kért most is sz önkormányzat képviselő-testülete a támogatás biztosítása mellett. A rendőrök nem az önkormányzat alkalmazottai, nem mi vagyunk a munkáltatójuk. Oda mennek, ahova vezénylik őket. A körzeti megbízott sem dönthet arról, hogy hova küldik ki őket szolgálatra.

Férfi lakó

Kulcson folyamatosan növekszik a lakosság szám, ezért többszöri ellenőrzést is lehetne kérni. Valamit kellene tenni a közbiztonság miatt.

Posch János képviselő

A közbiztonság miatt az önkormányzat mindent megtett, az egész települést ellátta modern térfigyelő kamerákkal, és nagy összegekkel támogatja minden évben a rendőrség és a polgárőrség munkáját. Ennél többet nem tehet. A Belügyminisztérium hatáskörébe tartozik, hogy melyik településen milyen a rendőri jelenlét. Modern kamerarendszert szereltettünk fel, amit csak a rendőr nézhet meg.

Dr. Neumann Helga jegyző

Ha bejelentés történik, akkor a rendőr visszamenőleg meg tudja nézni a kamerát. Megismétli, hogy csak bejelentésre lehet megnézni és csak rendőr nézheti meg. Az önkormányzatnak erre nincs lehetősége.

Férfi lakó

Fekvőrendőrt szeretne kérni az Árpád utcába. Véleménye szerint gyorsan haladnak az autók.

Fekete György alpolgármester

Nem tartja helyesnek sok fekvőrendőr elhelyezését. At kell nézni a kérelmet, mivel csapadékvíz levezető célú, lejtős utcáról van szó, esőzések idején felfoghatja a sok hordalékot. Nem előnyös véleménye szerint.

Férfi lakó

Levélben vagy e-mailban is lehet bejelentést tenni? Köszöni, hogy az Árpád utca végében a tulajdonossal levágatták az útra benyúló ágakat.

Dr. Neumann Helga jegyző

Természetesen lehet.

Férfi lakó

Nagyon sok az útra benyúló ág. Az autókat összekarcolják. Bejelentést fog tenni, ha ilyet lát.

Dr. Neumann Helga jegyző

Jelenleg a Hazai Kommunális Kft. és a Dunanett az, aki általában bejelentést tesz és felszólítjuk a tulajdonosokat a kilógó ágak visszanyesésére. Ha többszöri felszólítás ellenére sem reagálnak rá, akkor az önkormányzati dolgozók levágják a közeledés zavartalanságának biztosítása miatt, de nagyon kevesen vannak, nem tudják az egész települést karbantartani. Emiatt keretszerződést kötött az önkormányzat egy vállalkozóval, aki elvégzi ezt a feladatot.

Fekete György alpolgármester

Ha valaki ilyet lát, akkor jelentsék be az önkormányzatnak. Kivizsgálják és ha szükséges elvégeztetik a munkálatokat.

Férfi lakó

A szomszéd településen rendelkezik ingatlannal, ami elhanyagolt volt. A NAV-tól kapott felszólító levelet, hogy tetesse rendbe, mert akár 1 mFt-ra is megbüntethetik. Ezt kellene megcsinálni Kulcson is, hogy ne legyenek gazos telkek.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az eljárásrend minden hivatalra vonatkozik. Általában a gazos telkeknek idős tulajdonosai vannak, akik nem tudják már rendbe tartani a telkeket. Éves szinten kb. 60 bejelentés van, amiből 10-15 ingatlant nem tudnak rendbe tartani.

Fekete György alpolgármester

Magánterületre nem mehet be az önkormányzat dolgozója, még ha a telek gazos, akkor sem. Sok ingatlan van Kulcson, nem mindegyik rendezett.

Női lakó

Az un. „Horváth” féle házak nagyon rossz állapotban vannak.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az Állami Vagyonkezelő tulajdonában vannak az ingatlanok, és jelentős jelzálog van rájuk jegyezve, így azokat eladni elég nehéz lenne. Az önkormányzat nem tud vele mit kezdeni, nem váltak önkormányzati tulajdonná.

Mivel több hozzászólás nem volt, az alpolgármester a közmeghallgatást berekeszti.




Fekete György
alpolgármester


Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Nagy Anita
képviselő

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nagy Anita', written in a cursive style.

