

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 29-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester
Fekete György alpolgármester
Dr. Neumann Helga jegyző
Deák Ibolya, Nagy Anita, Oberrecht Tamás, Posch János, Tóthné Vass Anita
képviselők

A lakosság részéről 1 fő jelent meg.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a soron következő nyílt testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 7 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontokról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2023 (III.29.) határozata **Kulcs Községi Önkormányzat 2023. 03.29-i képviselő-testületi ülésének napirendi** **pontjairól**

1. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
2. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde óvodai felvételi hirdetménye
3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás, és az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről adatszolgáltatás ingatlanonkénti bontásban
4. Kulcs Községi Önkormányzat adóhatóságának beszámolója 2022. évi adóztatási tevékenységéről
5. Temető üzemeltetési szerződés
6. Kulcsi Fekete István Általános Iskola átszervezése
7. Kulcs, Zápor u. 3037/6. – 3038. hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése
8. Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása
9. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázati kiírása
10. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és házszámozás szabályairól szóló rendelet módosítása

11. Fogorvosi ügyeleti ellátás változása
12. 2024. évi időszakra tervezett Gördülő Fejlesztési Terv feladatai
13. Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok villamos üzemzavar elhárítási, karbantartási feladatok ellátása
14. Övezeti települések településfejlesztési és működési alapjának forrásának igénybevétele
15. Bölcsődei eszközbeszerzés

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

1. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

Elkészítette ebben a hónapban is a beszámolót. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

A beszámolót megtárgyalta a bizottság, évek óta a polgármester felelősséggel dönt a felhasználásáról. Jó gazdálkodás folyik, a beszámolót elfogadásra javasolja a bizottság.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2023. (III.29.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját elfogadta.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

2. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde óvodai felvételi hirdetménye

Jobb Gyula polgármester

Az óvoda minden évben kötelező jelleggel elkészíti a felvételi hirdetményt, amelyet a testületnek el kell fogadnia. A férőhely kérdése probléma, teljes telt házzal üzemel az óvoda

és a bölcsőde is, várólista alakult ki. A Bölcsőde épül, bővül, de az óvodára is egyre nagyobb igény merül fel. Ha a bölcsőde elindul, az óvodában is több férőhely kerül majd kialakításra. Kéri a biz. vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Tóthné Vass Anita biz. vezető

Köszöni az intézményvezetőnek, hogy elkészítette a hirdetményt, a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Jobb Gyula polgármester

Bizakodó, hogy a jövőben meg tudják oldani a gyerekek ellátását. Több megkeresés érkezett felé, hogy nem tudják beírni a gyerekeket az intézménybe. A településre az utóbbi időben megnövekedett a gyermekes szülők beköltözése, ez magával hozza az intézmények iránti igények bővülését is. Kérdés még, hogy az új intézmény el tud-e indulni még az idén, a testület azt tervezi, hogy amint az épület megkapja a szükséges engedélyeket, akkor akár év közben is indulhat a gyermekek fogadása. Reméli, hogy a probléma elhárul az intézmények bővítése után. Türelmet kér a szülőktől.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2023. (III.29.) határozata a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde hirdetményéről az óvodai és bölcsődei beíratással kapcsolatosan (2023/2024. nevelési év)

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde felvételi hirdetményét a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan megismerte és elfogadta.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás, és az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről adatszolgáltatás ingatlanonkénti bontásban

Jobb Gyula polgármester

A szolgáltató jogszabály által előírt éves kötelezettsége az adatszolgáltatás, ezt el is készítette és megküldte részünkre. Összesen 10.482 m³ szennyvíz került a 2022. évben elszállításra. Ez lényegesen kevesebb mennyiség, mint az előző évi. Ennek az az oka, hogy elkészült a csatorna-hálózat kiépítése. Problémát jelent azonban, hogy a többször kérték a lakókat, hogy a csatornázott területen lévők kössenek rá a csatorna-hálózatra, de sokan ezt még nem tették meg. Kéri a bizottság javaslatát ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Deák Ibolya biz. vezető

A bizottság sajnálattal veszi tudomásul, hogy sokan nem kötöttek még rá a szennyvízcsatornára, ahol ezt megtehetnék volna. Sokat gondolkodtak arról, hogy ki kell szűrni azokat, akik megtehetnék, hogy rákössenek a hálózatra és azokat is, akiknél nincs kiépítve a csatorna-hálózat és szennyvizet sem vitetnek el. Mindenképpen lépni kell erre valamit. Eddig gáláns volt az önkormányzat, nem vizsgálta ezeket a tényezőket. Már nem lehet ezt megengedni. Történt talajmozgás is. Az a bizottság javaslata, hogy az ingatlan adatbázist meg kell vásárolni, ahol követni lehetne, hogy kik vitetik el és kik nem. Javasolja az adatbázis megvásárlását. Enélkül nem lehet kiszűrni, hogy kik szállítják el és kik nem. A talajterhelési díj is fontos tényező, e hónap végéig kell önbevallást tenni, akik nem kötöttek rá a hálózatra. Azt is fontos észben tartani, hogy azok, akik nem kötnek rá a csatornára, pedig megtehetnék, kárt okoznak a településnek, hiszen helyettük is fizeti az önkormányzat az elszállítási költség többlet költségét. Ez a díj többszöröse a csatornázott díjnak. Ezt az önkormányzatnak ki kell egészítenie. Az adatbázist rendszerbe is kell állítani, hogy használni lehessen.

Oberrecht Tamás képviselő

Azokon a területeken, ahol van ivóvízellátás, és nincs kiépítve a csatorna-hálózat – sok ilyen terület van. Az a gond, hogy a tulajdonosok állítólag csak locsolásra használják a vizet. Ezzel a felhasznált vízmennyiséggel el kell számolni. Ha valaki kéri a szolgáltatónál, akkor 10 %-ot jóvá lehet írni locsolás címszóra. Ha valaki többet locsol, akkor viszont ki kell építeni egy külön locsoló mellékmérőt, ezt meg kell tervezetni, sok pénzbe kerül. Mindenkinek el kell dönteni, hogy melyik módszert választja.

Jobb Gyula polgármester

Véleménye szerint is kedvezményesebb a csatornázott víz díja, mint ha valaki nem veszi igénybe ezt a szolgáltatást. Méltányos lenne környezetvédelmi szempontból is, hogy aki teheti szállíttassa el a szennyvizét. Ki kell szűrni, hogy ki nem él ezzel a lehetőséggel. A szennyvíz mérgező anyag, fontos, hogy ne kerüljön be a talajba. A kimutatásból látszik, hogy sajnos sokan nem szippantanak, foghíjasok a táblázatok.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2023. (III.29.) határozata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolásról, és az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről szóló adatszolgáltatásról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Hazai Kommunális Kft. (2458. Kulcs, Rózsahegyi út 10.) mint közszolgáltató által készített éves költségelszámolást a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben, valamint az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről történt adatszolgáltatást ingatlanonkénti bontásban.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

4. Kulcs Községi Önkormányzat adóhatóságának beszámolója 2022. évi adóztatási tevékenységéről

Jobb Gyula polgármester

Köszöni szépen az elvégzett munkát. A beszámoló több táblázatból áll, lehet látni az adófizetési morált. Felkéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz. vezető

Nagyon korrekt, mindenre kiterjedő beszámolót készítettek el. Köszönik a munkát. Nagy változás, probléma nem merült fel, új adónem nem került bevezetésre. Tavalyi évben már többször beszélgettek róla, hogy igazságos teherviselést kell bevezetni Kulcson, amiben mindenki részt vesz. A mostani helyzetben az állandó lakosok csak a garázsok után fizetnek adót, amit ki lehet játszani. Valaki itt éli az életét, itt veszi igénybe a közszolgáltatást, de nem fizet érte, másnak csak üdülője van itt, nem él itt, és mégis fizet. Ezt egyensúlyba kell hozni, át kell vizsgálni az adónemeket. Elfogadásra javasolja a bizottság a beszámolót.

Jobb Gyula polgármester

125 mFt adóbevétele volt a tavalyi évben. A környező településeket látva, ez a bevétel nem kevés. Elvárható mindenkitől, hogy fizesse be az adóját. A költségvetésnek szüksége van erre a bevételre. Mindenki elvárja a szolgáltatásokat, közvilágítást, ivóvizet, ehhez hozzá kell járulnia a lakosságnak is.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2023. (III.29.) határozata Kulcs Községi Önkormányzat adóhatóságának 2022. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kulcs Községi Önkormányzat adóhatóságának beszámolója 2022. évi adóztatási tevékenységéről” szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

5. Temető üzemeltetési szerződés

Jobb Gyula polgármester

Ezt a témát már többször tárgyalta a testület, de nehezen jutottunk el ideig. Az önkormányzatnak van a katolikus egyházzal közös temető része, és azt kértük az egyháztól, hogy csak az önkormányzat üzemeltesse a teljes területet. Kérdezi a bizottság véleményét, javaslatát.

Deák Ibolya biz. vezető

Teljesen zökkenőmentesen megszületett a megállapodás. Ez arról szól, hogy minden díjról lemond az egyház és az önkormányzat használja a temetőt, ennek fejében a teljes területet nekünk kell karban tartani is. Elfogadásra javasolja a bizottság ezt a napirendi pontot.

Oberrecht Tamás képviselő

A legrégebbi temető részben már nincsenek szabad sírhelyek, új lehetőség nincs sírhelyek kialakítására. Közös helyrajzi számon szerepelt az ingatlan. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a temetési hely, valamint az újraváltás díja az Önkormányzatot illeti, mint üzemeltetőt, ennek fejében pedig a temető területének üzemeltetését (fűnyírás, takarítás, karbantartás, közüzemi díjak fizetése stb.) vállalja.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2023. (III.29.) határozata **„Temető üzemeltetési szerződés” tárgyában**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Temető üzemeltetési szerződés” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcs 3409. hrsz alatt felvett, kivett temetőre vonatkozó üzemeltetési szerződést (2352/5082 tulajdoni hányadban Rácalmás Római Katolikus Plébánia, (2459. Rácalmás, Szentháromság tér 13.), és 2730/5082 tulajdoni hányadban Kulcs Községi Önkormányzat (2458. Kulcs, Kossuth L. u. 83.) elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

6. Kulcsi Fekete István Általános Iskola átszervezése

Jobb Gyula polgármester

Az iskola építése, bővítése folyamatban van, terv szerint, szépen haladnak a munkával. Köszöni a tantestület munkáját a költözéssel kapcsolatban is. A 4.osztály a Faluházba került, a felsősök az új épületbe, az alsósok a konténer tantermekben folytatják tanulmányaikat. A kérés, a telephely engedélyezése, nem jelenthet gondot. Alig várják, hogy az iskola átadásra kerüljön, és az önkormányzat is visszakapja az épületeit. Felkéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Tóthné Vass Anita biz. vezető

A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja ezt a napirendi pontot, azzal a kiegészítéssel, hogy 2024. augusztus 31-ig legyen meghatározva.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2023. (III.29.) határozata

Kulcsi Fekete István Általános Iskola átszervezése tárgyában

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcsi Fekete István Általános Iskola átszervezése” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcsi Fekete István Általános Iskola (2458. Kulcs, Kossuth L. u. 75.)

bővítése és felújítása okán

a 2458. Kulcs, Kossuth L. u. 85. és a 2458. Kulcs, Rákóczi u. 151. sz. alatti ingatlanok telephelyként való felvételét és a szakmai alapidokumentumokba történő rögzítését 2023.

március 30. napjától 2024. augusztus 31. napjáig

elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

7. *Kulcs, Zápor u. 3037/6. – 3038. hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése*

Jobb Gyula polgármester

Az ingatlan tulajdonosa megkereste az önkormányzatot ezzel a kérelemmel. Nagyon keskeny utcáról van szó, melynek egy részét elbirtokolták az arra közlekedők. Az ingatlan kimérése során megállapításra került, hogy a kialakult állapot nem egyezik az elvi területhatárral. Az útként használt terület egy része a magáningatlanhoz tartozik hivatalosan. A 3038. hrsz. ingatlan tulajdonosa 320 m2 területet ajánl fel az Önkormányzat részére megvásárlásra 6000.- Ft/ m2 áron. Felkéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság a kérelmet megtárgyalta. Az ismertető alapján a 320 m2-es terület az önkormányzat szempontjából az út szélesítésén kívül semmire sem használható. A bizottság nem tartja reálisnak a 6.000,- Ft/m2-es árat. A bizottság azt javasolja, hogy 3.000,- Ft/m2 áron vásárolja meg az önkormányzat a területet, amennyiben ezzel az eladó egyetért.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért a bizottság állásfoglalásával. A tulajdonos érdeke is, másra nem tudja használni a területet. Méltányos a 3000,- Ft/m2 ár.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2023. (III.29.) határozata
Kulcs, Zápor u. 3037/6. – 3038. hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése ügyében**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 3037/6. hrsz. alatti Zápor utca jelenlegi, kialakult állapot szerinti ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében, az FM.630921/2022. sz. változási vázrajz szerinti, a 3038. hrsz. ingatlan tulajdonosa által, - a 3038. hrsz. ingatlanból 320 m² nagyságú terület eladására tett ajánlatot elutasítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy fenti tárgyú telekhatár rendezési ügyben a tulajdonos részére az ingatlan megvásárlása érdekében 3.000.-Ft/ m² árat javasoljon.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a megajánlott 3.000 Ft / m² árat elfogadja, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges feladatok elvégzésére. és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

8. Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása

Jobb Gyula polgármester

A HÉSZ-hez többször hozzá kell nyúlni, most a tervezett Kulcs és Rácalmás közt létesítendő kerékpárút miatt kell módosítani. A VÁTI Kft foglalkozik ezzel a feladattal. A Váti Kft. javaslata alapján újra kell indítani a tervezési folyamatot, és egyben elindítani a véleményezési szakaszt is. A bizottság véleményét kéri.

Deák Ibolya biz. vezető

A bizottság egyetért a határozati javaslattal és azt elfogadásra javasolja.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2023. (III. 29 .) határozata Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több
részterületre szóló módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek beérkezett előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását **nem tartja szükségesnek.**

1. melléklet: Környezeti értékelés előzetes véleményei tervezői válaszokkal

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/20232. (III.29.) határozata**

**Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása
kapcsán kijelölt új beépítésre szánt területekről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a 419/2021.(VII.15.)) 59. § (2) bekezdésében, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során kijelölt, jelen határozat 1. mellékletét képező Új beépítésre szánt területekre vonatkozóan, a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

1. melléklet: Új beépítésre szánt területek

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

9. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázati kiírása

Jobb Gyula polgármester

Ez a napirendi pont már 2011. óta hálás feladat, mert segíteni tudnak a kulcsi rászorultakon azzal, hogy tűzifát kaphatnak. Újra kiírásra kerül a tűzifa pályázat. Kulcs önkormányzata 204 m³-re pályázhat. Ehhez önerő is tartozik, valamint kb. 2,2 mFt a szállítás költsége. Ez a mennyiség nagyjából elég volt az igénylőknek, a rászorultaknak. Kéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

Mindenképpen indulni szeretnének a pályázaton. A maximálisan igényelhető mennyiségre kell pályázni, jellemzően úgysem kapjuk meg a teljes igényelt mennyiséget. A tűzifa mindig kiosztásra kerül a rászorultaknak. A keményfa lenne megfelelő, annak magas a tüzelőértéke. Kb. 500 eft az önerő, plusz a szállítási költség, amelyet még nem lehet tudni, hogy mennyibe fog kerülni.

Jobb Gyula polgármester

A határidő április 28. Lesz még tényező, amit végig kell gondolni. Meglátjuk, hogy mekkora mennyiséget kapunk és az elbírálási feltételeken is lehet, hogy változtatni kell.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/20232. (III. 29.) határozata
a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó
kiegészítő támogatás pályázati kiírásról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz a tüzelőanyag támogatást keménylombos – tűzifa vásárlásra irányuló támogatást

igénybe kívánja venni.

Kulcs Községi Önkormányzat 204 erdei m³ kemény lombos tűzifa igénylését határozta meg.

A támogatás önerejét, 518.160.-Ft összeg, illetve a szállítás költség önerejét 1.684.020.-Ft összeg megfizetését vállalja.

Kulcs Községi Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önerő fedezete: Egyéb, nem intézményi ellátások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

10. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és házszámozás szabályairól szóló rendelet módosítása

Jobb Gyula polgármester

Kötelező feladat, felkéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

Egyetért, a jelenleg hatályos rendelet már olyan régi, hogy célszerűbb új rendeletet alkotni, mint a régit több helyen módosítani. Elfogadásra javasolja ezt a napirendi pontot.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól (A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

11.Fogorvosi ügyeleti ellátás változása

Jobb Gyula polgármester

A DMJV Önkormányzata levelet küldött az önkormányzatunknak, amiben kérték, hogy változtassuk meg a fogorvosok és Kulcs Községi Önkormányzat között létrejött ügyeleti szerződést. A levél alapján, a tervezet szerint, lakosságszám alapján kellene fizetni a DMJV Önkormányzatának. E szerint 3.607 lakója van a településnek, 1,50 Ft/fő vonatkozásában, 112 alkalomra ez kb. 605 eFt kiadást jelentene. Megvizsgálták, hogy hány kulcsi vette igénybe az elmúlt 3 évben a fogorvosi ügyeletet. 36 alkalommal vették igénybe kulcsiak, eddig ez 290 eFt volt. Ez jelentős emelést jelentene nekünk. Kérdezi a bizottság vezetőjét, hogy mi a javaslata, véleménye a bizottságnak?

Deák Ibolya biz.vezető

Nem tudják ezt a fajta megkeresést elfogadni. Jelenleg a fogorvosokkal szerződésben áll az önkormányzat. Ha a felmondás megtörténik, utána kell lépni. Ez valóban nagy emelkedést jelentene. Most ne fogadja el a testületi ezt a napirendi pontot.

Dr. Neumann Helga jegyző

Jelenleg hatályos szerződésben állunk a fogorvosokkal. Amíg ez nem változik, addig nem lehet másik szerződést kötni.

Deák Ibolya képviselő

Lehet, hogy a közeli településekkel is lehetne együttműködési megállapodást kötni. A kulcsi fogorvosi rendelő alkalmas lenne ügyeleti feladatok ellátására is.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2023. (III.29.) határozata Fogorvosi ügyeleti ellátás változásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Fogorvosi ügyeleti ellátás változásáról szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat a fogászati ellátás hétfői és ünnepnapos ügyelet szakma területi ellátási kötelezettségét Dunaújváros fogászati ügyeleti ellátásában kívánja megvalósítani attól az időponttól kezdve, amikor az erre a feladatra szóló, jelenleg hatályos, fogorvosokkal kötött vállalkozási szerződések hatályukat veszítik.

Az Egészségmegőrzési Központ (2400. Dunaújváros, Erkel kert 23.) intézménnyel a Feladat-ellátási megállapodást fogorvosi ügyeleti ellátásra a vállalkozási szerződések megszűnésének napjától hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és az Egészségmegőrzési Központ-tal (2400. Dunaújváros, Erkel kert 23.) való megállapodás megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

12. 2024. évi időszakra tervezett Gördülő Fejlesztési Terv feladatai

Jobb Gyula polgármester

Minden évben egyeztetni kell a szolgáltatóval. Kéri a bizottság véleményét, javaslatát.

Deák Ibolya biz.vezető

Egyhangúan döntött a bizottság, hogy a az un. spanyol lakópark vízellátási tervét és a vízvezeték kiépítését kell megvalósítani. Folyamatosan épülnek a lakóházak, kötelező a vízellátás. Sütő András - Fecske utca – Família utca -- Rácalmási utca az érintett terület.

Jobb Gyula polgármester

Elég rendezetlen ez a szakasz. Van, ahol már elkészült a vízbekötés, van olyan szakasz, ahol egyáltalán nincs víz. Beépítésre kerül a terület, fontos feladat, hogy ivóvízzel ellátott legyen.

Megnézzük költségvetés szempontjából, mennyibe kerülne? Hamarosan el kell indítani a közbeszerzés kiírását. Tájékoztatni kell a lakosságot, hogy foglalkozik az önkormányzat ezzel a problémával. Az elkülönített víziközmű számlán lévő összeg 16,1 mFt. Az árakat figyelembe véve 10.000 Ft-ba kerül 1 méter vízvezeték kiépítése. Ezen a területen kb 800 méter hiányzik. Egyetért a bizottság javaslatával a fejlesztésről.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2023. (III.29.) határozata a víziközmű rendszer 2024 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv feladatai tárgyában
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat, mint víziközmű-rendszer ellátásáért felelős, a 2024. évre vonatkozóan a Gördülő Fejlesztési Terv - be az alábbi feladatokat javasolja:
a Sütő András - Fecske utca – Família utca – Rácalmási utca által övezett területen ivóvíz hálózat fejlesztés tervezése.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

13.Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok villamos üzemzavar elhárítási, karbantartási feladatok ellátása

Jobb Gyula polgármester

Ennél a napirendi pontnál bejelenti személyes érintettségét, egyúttal kéri a képviselőket, döntsenek arról, hogy a polgármestert kizárják-e a napirendi pont megvitatása során a döntés hozatalból.

Deák Ibolya biz.vezető

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2023. (III.29.) határozata Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok villamos üzemzavar elhárítási, karbantartási feladatok ellátása ügyében
Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete úgy döntött, hogy Jobb Gyula polgármestert nem zárja ki a Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok villamos üzemzavar elhárítási, karbantartási feladatok ellátása ügyében szóló döntésből.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Deák Ibolya biz. vezető

Alpolgármester úr fogja ellátni a vállalkozóval történő kapcsolattartást, a megrendeléseket stb. Vállalkozói keretszerződés megkötésére kerülne sor, egyre kiterjedtebb az ingatlanhálózata az önkormányzatnak, egyre többször van hirtelen fellépő feladat, amit meg kell oldani, több rendezvény megtartására is kerül sor, indokolt a villamos üzemzavarok elhárítására keret szerződés kötése. A gazdálkodáson dolgozók megnézték, hogy az elmúlt évben kb. mennyibe került az üzemzavar elhárítása, és ez éves szinten kb. 2 mFt-ot tett ki. Ez a keretmegállapodás, hasonlóan a többi keretmegállapodáshoz nyilván csak akkor kerül kifizetésre, ha megrendelte az önkormányzat és a vállalkozó elvégezte a munkát. Azért van erre nagy szükség, hogy ne kelljen minden egyes munkáról külön dönteni, határozni. Ez gyorsabb feladatellátást eredményez. 3 ajánlat érkezett, ezek közül a legkedvezőbb óradíjas ajánlatot a Workvill Kft. adta. ÁFÁval együtt 10.160,- Ft/óradíjat határozott meg. Évi 2.000.000,- Ft keretösszeget tartalmazna a keretmegállapodás. Alpolgármester úr látná el a felügyeleti feladatokat, ő lenne a kapcsolattartó is.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2023. (III.29.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok villamos üzemzavar
elhárítási, karbantartási feladatok ellátása ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok villamos üzemzavar elhárítási, karbantartási feladatok ellátása feladatok elvégzésével Workvill. Kft. (2458. Kulcs, Szerviz u. 1.) vállalkozást bízta meg.

A keretszerződésbe foglalt vállalkozói díj összege: 10.160.- Ft. / óra . A keretszerződés értéke 2023. évre vonatkozóan: bruttó 2.000.000.- Ft.

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

14. Övezeti települések településfejlesztési és működési alapjának forrásának igénybevétele

Jobb Gyula polgármester

2023. első félévében 50 mft nagyságrendben tudunk kérelmet benyújtani. A mai napon kell erről szavazni, hogy a Fejér Vármegyei Önkormányzat részére el tudjuk küldeni, hogy a holnapi nap folyamán ők is szavazhassanak az összegről. Eddig nagyobb összegű támogatást kaptunk, de bízunk benne, hogy az év második felében kiegyenlítődik a támogatás összege. Az 50 mft sem kevés összeg, köszöni a támogatást.

Deák Ibolya biz. vezető

Hosszú listája volt az önkormányzatnak, hogy mi mindent szeretnének megvalósítani a befolyt összegből. Bízunk benne, hogy az álmok valósággá válnak. Eddig is a gazdálkodás szakszerű és kontrol alatt tartott volt. Eddig is próbáltuk a működést plusz bevétel nélkül megoldani. Eddig sem voltunk hiányban. Ez a plusz pénz nagyon kell, a meglévő projektek befejezésére is szükség van. A két évvel ezelőtti költségvetés már nem fedi a mostani összegeket, a kivitelezés során elfogadott összeggel. Az önerőt mindenhez kellett biztosítani. Minden egyes forintért köszönetet kell mondani, bízunk ő is benne, hogy a kompenzálás megtörténik. Bízunk benne, hogy ténylegesen Kulcsra kerül a megállapodás alapján ígért összeg. A szűkített lista, amely az 50 mft-ot felöleli, működési kiadásokra lesz fordítva. A bizottság elfogadja a napirendi pontot.

Jobb Gyula polgármester

Minden többletforrást igényel, jelenleg is több beruházás folyik. Jól haladnak a munkálatok, sok feladat és dolog van a településen. Valahol mindig hozzá kell tenni a pénzt, fészes gazdálkodás folyik, hogy a működtetést is fenn tudjuk tartani. Vannak még vágyaink, terveink, mire felkerül egy pályázati felhívás, már a tervekkel készen is kell lenni. Még jobban oda kell figyelni.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2023. (III.29.) határozata Kulcs Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtásáról a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és – működési alapjának forrásának igénybevételéről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztési és működési célú feladatainak megvalósítása érdekében támogatási kérelmet nyújt be a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűléséhez.

Az egyedi támogatási kérelem alapja a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletének 12. § (2) bekezdése.

A támogatást igénylő: Kulcs Községi Önkormányzat, 2458. Kulcs, Kossuth L. u. 83.

Törzskönyvi azonosító szám: 727662

Adóazonosító szám: 15727660-2-07

Képviselő: Jobb Gyula polgármester

Elérhetősége: tel: +36 70 639 0157 email: jegyzo@kulcs.eu

a) Az igényelt **működési** támogatás összesen: 50.000.000 Ft

A működési költségek támogatását az önkormányzat 2023. június 1.-2024. június 1. közötti időszakra kérelmezi.

Az egyedi támogatási kérelem működési költségeire vonatkozó részletes megbontás jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, valamint a kérelem elbírálását követően a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Neumann Helga jegyző

Ebben a hónapban megérkezett a tanyabusz, elkészül még a pumpapálya, várják a csapadékvíz elvezetést és a Hargita utcai pályázat lezárását. Nagyon sok munka van az elkészült projektekből, ezért fájó pont, hogy egyesek nem érzik magukénak az eszközöket és nem vigyáznak rájuk kellőképpen.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért a Jegyző asszony véleményével. Az elkészült projekteket fent kell tudni tartani. Sajnos többletköltséggel fog jární, mert valakit meg kell bízni, hogy az elkészült játszótereket, pumpapályát ellenőrizzék, felügyeljék. A lakosság egy része nagy károkat tud okozni az eszközökben, és felügyelet nélkül még visszatartó erő sincs.

15. Bölcsődei eszközbeszerzés

Jobb Gyula polgármester

Jól halad a bölcsőde építkezése, köszöni a vállalkozónak. Úgy néz ki, hogy az épület nyár közepére elkészül. A használatbavételi, engedélyeztetési eljárásokat kell lefolytatni, a házat be kell bútorozni, az udvart el kell készíteni, ami méltó lesz Kulcshoz. Sajnos a pályázati támogatásból nem sikerül a szükséges eszközöket beszerezni, ezért azokat lehetőségeink szerint, apránként önerőből fogjuk megvásárolni. Többször kell majd a szükséges tennivalókról dönteni. Felkéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz. vezető

A bölcsőde befejezésénél is az elfogadott pályázati összeg arra lesz elegendő, hogy éppen az elkészült épület költségét tartalmazza, holott először a berendezési tárgyak, az udvar kivitelezése is a pályázati összeg része volt. Időközben azonban olyan mértékben emelkedtek az árak, hogy az épület berendezése már önerőből kell, hogy megvalósuljon. Az eszköz beszerzéseket önerőből kell megoldani. A meglévő eszközök felhasználása mellett szükség van új eszközök beszerzésére is. Első ütemben bútorokat kívánunk vásárolni, ehhez küldünk ki ajánlattételi felhívást. A legjobb ajánlatot a TBK Consulting Kft adta. Ismerve az eddigi munkájukat, megbízható cégről van szó. Elfogadásra javasolja a bizottság a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó kft-t.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2023. (III.29.) határozata a "Bölcsőde eszközbeszerzés - berendezési tárgyak" beszerzéséről
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a "Bölcsőde eszközbeszerzés - berendezési tárgyak" feladat elvégzésével a TBK Consulting Kft. vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 8.250.134 Ft + 27 % ÁFA, Bruttó 10.477.670 Ft

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi a jelenlevőktől, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata?

Deák Ibolya biz. vezető

A Falunappal kapcsolatban kérdezi a polgármestert, mert május 1-jén lenne, megtartásra kerül?

Jobb Gyula polgármester

A rendezvényszervezővel egyeztetve az idejű költségvetésbe nem fér bele. Egy jól megszervezett Falunap költségvetése nagy, főleg ha színvonalas előadót hívnának meg. A Falunapot ebben a formában nem tartanák meg. Nyáron terveznek egy halnapot. Meglátják, hogy alakul a gazdasági helyzete az önkormányzatnak.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekeszti.



Kmf.


Jobb Gyula
polgármester


Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Oberrecht Tamás
képviselő