

<i>Előterjesztés</i>
----------------------

**Tárgy:** A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) Önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2023. február hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását.

Kulcs, 2023. március 22.

Jobb Gyula sk.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023. (.....) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját *elfogadta.*

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>
----------------------

**Tárgy:** Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde óvodai felvételi hirdetménye

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8. § (1) bekezdése szerint az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. A nevelési-oktatási intézmények és köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. §-ában foglaltak értelmében az óvodai nevelés a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése alapján az óvodába a gyermek harmadik életévének betöltése után vehető fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, (2023. november 1.-ig) feltéve, hogy minden, Kulcs községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető (Nkt. 8. § (1)).

Óvodaköteles az a gyermek, aki 3. életévét 2023. augusztus 31-ig betölti.

A jelentkező, 3 életévüket betöltött gyermekek felvétele az óvodai nevelési évben – a férőhelyek függvényében – *folyamatosan* történik.

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése kimondja, hogy a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

*Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik 2020. szeptember 1-je előtt születtek, és még nem járnak óvodába.*

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése szerint az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. Jelentkezni a meghirdetett időpontban a lakóhely szerinti körzetileg illetékes óvodába lehet (Rendelet 20. § (1)).

Az Nkt. 49. § (2) bekezdése értelmében a gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik vagy ahol szülője dolgozik. A szülők szabad intézményválasztási jogukat az óvodák esetében is gyakorolhatják a szabad férőhelyek függvényében.

Az óvodai felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt. Ha a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az óvodavezető bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvétellel (Nkt. 49. § (2)).

Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda) (Nkt. 49. § (3)).

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247.§-a értelmében az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába nem iratja be, szabálysértést követ el, és pénzbírsággal sújtható.

Az óvodai felvételtől az óvoda vezetője 2023. május 26-ig dönt, és erről írásban értesíti a szülőt.

Az óvodavezető felvételt elutasító határozatával szemben jogorvoslattal lehet élni, amelyet Kulcs Község jegyzőjének címezve, de a döntést hozó óvoda elektronikus címére kell megküldeni a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Kulcs, 2023. március 22.



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023. (.....) határozata**  
**a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde hirdetményéről az óvodai és bölcsődei**  
**beíratással kapcsolatosan (2023/2024. nevelési év)**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde óvodai felvételi hirdetménye tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy megismerte és elfogadta  
a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde felvételi hirdetményét a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás, és az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről adatszolgáltatás ingatlanonkénti bontásban

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a kimondja:  
„44/H. § (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.

(2) A közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különíteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.”

A Hazai Kommunális Kft. mint közszolgáltató a 2022 évre vonatkozóan benyújtotta az általa készített éves költségelszámolását.

Kulcs településen a Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 16/2015. (VIII. 27.) Önkormányzati rendelete többször változott a 2022 évben.

A rendelet szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díja:

Alapdíj összege:	nettó 250.- Ft/hó/ingatlan + ÁFA
Lakossági ürítési díj összege:	nettó 1500- Ft/m3 + ÁFA
Közületi ürítési díj összege:	nettó 2000- Ft/m3 + ÁFA

**Szeptembertől:**

Alapdíj összege:	nettó 300.- Ft/hó/ingatlan + ÁFA
------------------	----------------------------------

Lakossági ürítési díj összege: nettó 1800- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA  
Közületi ürítési díj összege: nettó 2500- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

Októbertől:

Alapdíj összege: 300,- Ft + ÁFA /hó/ingatlan.

Ürítési díj összege: 2285,- Ft + ÁFA/ m<sup>3</sup>, melyből a természetes személy ingatlan tulajdonos által fizetendő díj: 1500,- Ft + ÁFA/ m<sup>3</sup>, Kulcs Községi Önkormányzat által vállalt díj: 785,- + ÁFA/ m<sup>3</sup>.

Közületi díj: 2.500,- Ft + ÁFA/ m<sup>3</sup>.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Kr. 19. §-a rendelkezik a közszolgáltató egyéb adatszolgáltatási kötelezettségéről is:

"19. § (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a rendszeres adatszolgáltatásra kötelezett közszolgáltató évente, a tárgyévét követő év március 1. napjáig az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről

- a) a felügyeletet ellátó hatóságnak és
- b) ingatlanonkénti bontásban a települési önkormányzatnak adatot szolgáltat."

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a Hazai Kommunális Kft. mint közszolgáltató benyújtotta az általa készített adatszolgáltatást az általa elszállított és tisztítás céljára átadott szennyvíz mennyiségéről ingatlanonkénti bontásban. A kimutatás alapján Kulcs településről a 2022 évben összesen **10.482 m<sup>3</sup> folyékony hulladékot szállított el.**

A 2022-ben begyűjtött háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett elhelyezve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Kulcs, 2023. március 22.



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete...../2023. (.....) határozata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolásról, és az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről szóló adatszolgáltatásról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Hazai Kommunális Kft. (2458. Kulcs, Rózsahegyi út 10.) mint közszolgáltató által készített éves költségelszámolást a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben,

valamint az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről történt adatszolgáltatást ingatlanonkénti bontásban.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

4. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat adóhatóságának beszámolója 2022. évi adóztatási tevékenységéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdése szerint

3) A települési önkormányzat képviselőtestülete:

a) helyi adókat vezethet be;

b) meghatározza a helyi adó illetékességi területén történő bevezetésének időpontját és időtartamát határozott vagy határozatlan időre;

c) megállapítja - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő-képességéhez igazodóan a helyi adókról szóló törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel - a működési területén bevezetett helyi adók mértékét;

d) döntése szerint bővíti a helyi adókról szóló törvényben megfogalmazott mentességi és kedvezményi szabályokat;

e)\* meghatározza - a helyi adókról, az adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvények keretei között - illetékességi területén a helyi adózás részletes szabályait;

f) építmény- és telekadó bevezetése esetén meghatározza az adóalap megállapításának módját;

g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;

h) tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az előterjesztés melléklete tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Kulcs, 2023. március 22.



Jobb Gyula sk.  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023. (.....) határozata  
Kulcs Községi Önkormányzat adóhatóságának 2022. évi adóztatási tevékenységéről szóló  
beszámolójáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kulcs Községi Önkormányzat adóhatóságának beszámolója 2022. évi adóztatási tevékenységéről” szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

5. napirend

*Előterjesztés*

**Tárgy: Temető üzemeltetési szerződés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. novemberi ülésén tárgyalta volna a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződést, de a tervezetet még nem véleményezte a Római Katolikus Plébánia, ezért a novemberi ülés keretében annak elfogadásáról nem tudott dönteni.

A kulcsi belterületi 3409 hrsz. alatt felvett, kivett temető megnevezésű, 0,5082 ha területű ingatlan tulajdonosa az ingatlan nyilvántartás szerint 2352/5082 tulajdoni hányaddal a Rácalmás Római Katolikus Plébánia, (2459. Rácalmás, Szentháromság tér 13.), és 2730/5082 tulajdoni hányaddal Kulcs Községi Önkormányzat (2458. Kulcs, Kossuth L. u. 83.)

Az ingatlanon található az 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonú ravatalozó épülete.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3409 hrsz. alatt felvett ingatlanon található temető üzemeltetését 2023. február 28. napától átveszi Kulcs Községi Önkormányzat.

Az Önkormányzat köteles ellátni a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 16. §-ában meghatározott temető üzemeltetési feladatokat. Az Önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét a római katolikus temetőben is teljesíti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a temetési hely, valamint az újraváltás díja az Önkormányzatot illeti, mint üzemeltetőt, ennek fejében pedig a temető területének üzemeltetését (fünyírás, takarítás, karbantartás, közüzemi díjak fizetése stb.) vállalja.

A temető üzemeltetéséből származó egyéb bevételek a temető üzemeltetőjét illetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Kulcs, 2023. március 22.

Jobb Gyula sk.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata**  
**„Temető üzemeltetési szerződés” tárgyában**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Temető üzemeltetési szerződés” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcs 3409. hrsz alatt felvett, kivett temetőre vonatkozó üzemeltetési szerződést ( 2352/5082 tulajdoni hányadban Rácalmás Római Katolikus Plébánia, (2459. Rácalmás, Szentháromság tér 13.), és 2730/5082 tulajdoni hányadban Kulcs Községi Önkormányzat (2458. Kulcs, Kossuth L. u. 83.)

elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

6. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy: Kulcsi Fekete István Általános Iskola átszervezése**

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ a mellékelt kérelmeket küldte meg Kulcs Községi Önkormányzat részére.

A Kulcsi Fekete István Általános Iskola ( 2458. Kulcs, Kossuth L. u. 75.) épületének bővítése és felújítása idejére kérik a Kulcs, Kossuth L. u. 85. és a Kulcs, Rákóczi u. 151. sz. alatti ingatlanok -mint telephely-szakmai alapidokumentumokba való felvételét.

A Kossuth L. u. 85. sz. alatti Faluházban kettő osztály, a Rákóczi u. 151. alatt kialakított konténer tantermekben pedig három osztály oktatása folyik jelenleg.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§-a alapján:

*(3) A fenntartó*

*a) a köznevelési intézmény megszüntetésével,*

*b) átszervezésével,*

*c) feladatának megváltoztatásával,*

*d) nevének megállapításával,*

*összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a (4) bekezdésben foglaltak véleményét.*

*(4) A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni:*

*h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.*

A Tankerületi Központ előterjesztése alapján az átszervezés nem jár sem költségvonzattal, sem létszámváltozással.

Kérelmük alapján 2023. március 29. napjáig kérjük megküldeni a Képviselő-testület intézményátszervezéssel kapcsolatban hozott határozatát.

A Tankerületi Központ felé jeleztük, hogy a testületi ülés március 29. napján kerül megtartásra, ezért március 30. napján értesítést küldünk a döntés tartamáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Kulcs, 2023. március 22.



Jobb Gyula sk.  
polgármester

*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata**  
**Kulcsi Fekete István Általános Iskola átszervezése tárgyában**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcsi Fekete István Általános Iskola átszervezése” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcsi Fekete István Általános Iskola ( 2458. Kulcs, Kossuth L. u. 75.)  
bővítése és felújítása okán

a 2458. Kulcs, Kossuth L. u. 85. és a 2458. Kulcs, Rákóczi u. 151. sz. alatti ingatlanok  
telephelyként való felvételét  
a szakmai alapidokumentumokba  
elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

7. napirend

*Előterjesztés*

**Tárgy: Kulcs, Zápor u. 3037/6. – 3038. hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kulcs 3038. hrsz. alatti magántulajdonú ingatlan és a 3037/6. hrsz. Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő közterület / út telekhatár kimérése során megállapításra került, hogy a kialakult állapot nem egyezik az elvi területhatárral.

Az út-ként használt terület egy része a magáningatlanhoz tartozik hivatalosan.



A rendeltetésszerű használathoz megfelelő szélességű út kialakítása a telkek megközelíthetősége, közműépítések miatt is fontos, ezért a kialakult állapot szerinti területrendezés, területvásárlás javasolt.

A 3038. hrsz. ingatlan tulajdonosa 320 m2 területet ajánl fel az Önkormányzat részére megvásárlásra 6000.- Ft/ m2 áron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Kulcs, 2023. március 22.

Jobb Gyula sk.  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (.....) határozata**  
**Kulcs, Zápor u. 3037/6. – 3038. hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése ügyében**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 3037/6. hrsz. alatti Zápor utca jelenlegi, kialakult állapot szerinti ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében, az FM.630921/2022. sz. változási vázrajz szerinti, a 3038. hrsz. ingatlan tulajdonosa által, - a 3038. hrsz. ingatlanból 320 m2 nagyságú terület eladására tett ajánlatot 6000.-Ft/ m2 áron

elfogadja/ nem fogadja el

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, és a szükséges feladatok elvégzésére.*

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

8. napirend

*Előterjesztés*

**Tárgy: Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása ügyében az E-TÉR felületen a munkaindításra 2023. január 12.-én került sor. A határidőknél – összhangban a szerződéssel – 105 nap tervezési idő került beírásra. A Lechner Tudásközponttól kapott legfrissebb tájékoztatás nyomán kiderült, hogy ennek letelte előtt nem fogad be a rendszer véleményezési anyagot.

A Váti Kft. javaslata alapján újra kellene indítani a tervezési folyamatot, és egyben elindítani a véleményezési szakaszt is.

Szükség lenne lakossági fórum összehívására is.

Valamint a véleményezés lefolytatásához még 2 db képviselő-testületi döntésre is szükség lesz: Döntés Környezeti értékelés szükségességéről és Döntés új beépítésre szánt területekről

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Kulcs, 2023. március 22.



Jobb Gyula sk.  
polgármester

*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (III. ... ) határozata**

**Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosításához készítendő  
környezeti értékelés szükségességéről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek beérkezett előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását **nem tartja szükségesnek.**

1. melléklet: Környezeti értékelés előzetes véleményei tervezői válaszokkal

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../20232. (III. ... ) határozata**

**Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása kapcsán  
kijelölt**

### új beépítésre szánt területekről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a 419/2021.(VII.15.)) 59. § (2) bekezdésében, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása során kijelölt, jelen határozat 1. mellékletét képező Új beépítésre szánt területekre vonatkozóan, a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

1. melléklet: Új beépítésre szánt területek

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

9. napirend

#### *Előterjesztés*

**Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázati kiírása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag költsége. A Belügyminisztérium 2022. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzifavasárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

A támogatás igénylésének beadásához szükséges testületi döntést hozni az önerő biztosításáról, valamint arról, hogy az Önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér a támogatott személytől.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára vagy tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő települési támogatásra jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,
- c) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Jogosult lenne az a kérelmező akinek jövedelemhatára:

1. **Egyedülálló, gyermekét egyedül nevelő** esetén az öregségi nyugdíj 28.500.- Ft 500 %-a nem éri el az egy főre jutó havi jövedelmet azaz 142.500.-Ft összeget.
2. **Kettő vagy több együtt élő személy, gyermekét családban nevelő** esetén az öregségi nyugdíj 28.500.- Ft 400 %-a nem éri el az egy főre jutó havi jövedelmet, azaz 114.000.- Ft összeget.

A rendelet hatálya kiterjed Kulcs közigazgatási területén **életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárokra.**

A tűzifa támogatás **ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg,** függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

Az Önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást. Kemény lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

**A pályázat benyújtási határideje 2023. április 28.**

Az előírt feltételek, illetve a 2022. évi igénylés teljesülése és elszámolása alapján településünk **2023. évben 204 erdei köbméter tűzifa vásárlásához** nyújtson be támogatási igényt a Belügyminisztériumhoz.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 21.000,- Ft / erdei m<sup>3</sup> + ÁFA, amelyhez az önkormányzatnak önerőt kell biztosítania, 2.000,- Ft / erdei m<sup>3</sup> + ÁFA összegben. Az Önkormányzat önerője 408.000.- Ft + áfa, összességében 518.160.-Ft, ezen felül a szállítási költség önerője az Erdőgazdálkodástól a telephelyre (2458 Kulcs, Rákóczi utca 151.) a 2022. évben a *szállítási adatok alapján 6.500.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA volt, összességében 1.064.895.-Ft* –204 erdei köbméter tűzifa esetén szállítási önerő előreláthatólag 6.500.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA, összességében 1.684.020.-Ft.

Az előző években a támogatás önerőjét, a vállalt szállítási költséget, a kiszállásokat a kérelmezők lakóhelyéhez, illetve a szociális tűzifa felaprítását külsős cég megbízásával az Önkormányzat saját önerőből fedezte. Ezeket a kiadásokat megvizsgálva, megállapítottuk, hogy a kiszállítási költségek a szociális tűzifa támogatás összegét megközelítette.

Ezért a 2022. évhez hasonlóan javasoljuk, hogy a szociális tűzifa kiszállítása a kérelmezők saját önerőből gondoskodjanak a szociális tűzifa elszállításáról a telephelyről (2458 Kulcs, Rákóczi utca 151.).

A támogatást 2024. február 15-éig ki kell osztani a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. április 15-éig történhet meg. A támogatást az a település igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépett – rendeletben szabályozta.

Melléklet: A Belügyminisztérium Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV törvény 3. számú mellékletének 2. 2. 1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati kiírás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2023. március 22.

Jobb Gyula sk.  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../20232. (III. ... ) határozata**

*Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz a tüzelőanyag támogatást keménylombos – tűzifa vásárlásra irányuló támogatást*

*igénybe kívánja venni/ nem kívánja igénybe venni.*

*Kulcs Községi Önkormányzat 204 erdei m3 kemény lombos tűzifa megrendelését határozta meg. A támogatás onerejét, 518.160.-Ft összeg, illetve a szállítás költség onerejét 1.684.020.-Ft összeg megfizetését vállalja.*

*Kulcs Községi Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.*

*Az önerő fedezete: Egyéb, .... előirányzata.*

*Felelős: Jobb Gyula polgármester*

*Határidő: azonnal*

10.napirend

***Előterjesztés***

**Tárgy:** Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és házszámzás szabályairól szóló rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás, információkérés tárgyú levelének megfelelően, az Önkormányzatnak felül kell vizsgálnia a közterületek elnevezéséről és házszámzás szabályairól szóló rendeletét.

A közterületek elnevezéséről és házszámzás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet több pontban való módosítása lenne szükséges, ezért az új rendelet megalkotása javasolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Kulcs, 2023. március 22.



Jobb Gyula sk.  
polgármester

**Melléklet:** Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023 (.....) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és házszámozás szabályairól

11. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy:** Fogorvosi ügyeleti ellátás változása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2022 februárban az Egészségmegőrzési Központ ( 2400. Dunaújváros, Erkel kert 23.) levelet küldött az Önkormányzat részére, melyben tájékoztatást adott arról, hogy 2021. november 1. napjától DMJV Önkormányzatának az egészségügyi alapellátással kapcsolatos bizonyos kötelezettségeit – fogászati ügyeleti ellátást- az Egészségmegőrzési Központ látja el.

Felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben az Önkormányzat igényli, hogy a település lakosait továbbra is a dunaújvárosi fogászati ügyelet lássa el, akkor működési engedély módosítása szükséges.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 43/2022. (II.23.) határozatával döntött arról, hogy Kulcs Községi Önkormányzat a fogászati ellátás hétvégi és ünnepnapi ügyelet szakma területi ellátási kötelezettségét Dunaújváros fogászati ügyeleti ellátásában kívánja megvalósítani.

A határozati kivonat továbbítását követően az Egészségmegőrzési Központ nem kereste az Önkormányzatot a megállapodás megkötése ügyében.

2023. februárban egy „Emlékezetőt” küldött részünkre az Egészségmegőrzési Központ, mely a DMJV Polgármesteri Hivatalában történt megbeszélésről készült. A tájékoztatás alapján 2022. január 1. napjától DMJV Önkormányzatának az egészségügyi alapellátással kapcsolatos bizonyos kötelezettségeit az Egészségmegőrzési Központ látja el. Az intézményvezető az alábbi adatokat küldte meg részünkre:

Kulcs község lakosságszámra kiszámolt éves fogászati ügyeleti ellátás díja a következőképpen alakulna 2023-ban:

Lakosságszám/fő	1,50 Ft/fő	Ügyeleti alkalom 2023-ban: 112 alkalom/év
3.607	5.410	605.920

Ezt követően Kulcs Község Jegyzője, tájékoztatást küldött az Egészségmegőrzési Kp. részére, mely szerint az Önkormányzat fenti tárgyú levélben foglaltakat nem tudja elfogadni, mivel a fogászati ügyelet ellátására jelen pillanatban a fogászati ügyeletet végző orvosokkal kötött szerződés hatályos és érvényes.

Az Egészségmegőrzési Központ részéről az Önkormányzat felé szerződés-tervezet, együttműködési megállapodás-tervezet vagy bármely más, a témához kapcsolódó tervezet nem került megküldésre, ezért arról Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem tudott döntést hozni. Döntés, szerződés hiányában a javasolt díj megfizetése sem lehetséges.

Kulcs település elmúlt 3 év adatainak elemzését követően megállapítható, hogy átlag 36 fő ellátása történt évente, melynek éves költsége átlagosan 290.000. -Ft volt.

A teljesítmény arányos fizetés kifizethetőbb, a lakosságárányos fizetési mód több mint 200 %-os díj emelkedést eredményezne.

Kértük fentiek figyelembe vételét.

2022. március 23. napján kaptunk tájékoztatást, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadta az Egészségmegőrzési központ által működtetett fogorvosi ügyeleti ellátásra kötendő feladat-ellátási megállapodást.

A megállapodás-tervezet szerint **1,5.- Ft/ lakosságszám/ ügyeleti nap.**

A fogorvosokkal az egyeztetés megtörtént, a közös megegyezéssel való szerződés bontást kezdeményezik az önkormányzatoknál, az alkalmanként fizetett 8000.-Ft ellátás megszűnik, a fogorvosi ügyeleti ellátás a feladat-ellátási szerződésben rögzítettekben megfelelően fog működni 2023.április.1. napjától.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Kulcs, 2023. március 27.



Jobb Gyula sk.  
polgármester

*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata**  
**Fogorvosi ügyeleti ellátás változásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Fogorvosi ügyeleti ellátás változásáról szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat a fogászati ellátás hétvégi és ünnepnapos ügyelet szakma területi ellátási kötelezettségét Dunaújváros fogászati ügyeleti ellátásában kívánja megvalósítani.

Az Egészségmegőrzési Központ ( 2400. Dunaújváros, Erkel kert 23.) intézménnyel a Feladat-ellátási megállapodást fogorvosi ügyeleti ellátásra jóváhagyja.....

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és az Egészségmegőrzési Központ-tal ( 2400. Dunaújváros, Erkel kert 23.) való megállapodás megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

**12. napirend**

***Előterjesztés***

**Tárgy: 2024. évi időszakra tervezett Gördülő Fejlesztési Terv feladatai**

Tisztelt Képviselő-testület!

A DRV Zrt. megkezdte önkormányzati partnereivel a 2024. évi GFT feladatainak egyeztetését.

A GFT előkészítése során a tervezett munkák és beszerzések ütemezéséhez kérik, hogy az operatív évre tervezett, víziközműveket érintő tervezett feladatokról a társaságot tájékoztassuk.

(pl.: víziközmű elemek rekonstrukciója, pótlása, beszerzése, kiépítése, tervezése, kapacitásnövelése, önkormányzati út, kerékpárút felújítások esetén az alatta lévő víziközművek teljes/részleges rekonstrukciója, önkormányzati létesítmény bővítésből adódó ivó/tűzi víz mennyiség szükséglet növekedés, csapadékvíz elvezetés rendezése)

Kulcs, 2023. március 27.

Jobb Gyula sk.  
polgármester



***Határozati javaslat:***

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata a víziközmű rendszer 2024 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv feladatai tárgyában**  
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat, víziközmű-rendszer ellátásáért felelős a 2024. évre vonatkozóan a Gördülő Fejlesztési Terv ..... tervrészének.. az alábbi feladatokat javasolja:

.....

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

13. napirend

***Előterjesztés***

**Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok villamos üzemzavar elhárítási, karbantartási feladatok ellátása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat intézményei, tulajdonában levő ingatlanjai esetében többször volt szükség az elmúlt években villamos üzemzavar elhárítási, karbantartási feladatok elvégzésére. A vállalkozói keretszerződés az idei évre kerülne megkötésre, bruttó 2.000.000.- ft. keretösszegre. A beérkezett 3 ajánlat közül a legkedvezőbb óradíjas ajánlatot a Workvill Kft. adta. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Kulcs, 2023. március 27.

Jobb Gyula sk.  
polgármester

***Határozati javaslat:***

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2023. (...) határozata Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok villamos üzemzavar elhárítási, karbantartási feladatok ellátása ügyében**



Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok villamos üzemzavar elhárítási, karbantartási feladatok ellátása feladatok elvégzésével Workvill. Kft. ( 2458. Kulcs, Szerviz u. 1.) vállalkozást bízta meg.

A keretszerződésbe foglalt vállalkozói díj összege: 10.160.- Ft. / óra . A keretszerződés értéke 2023. évre vonatkozóan: bruttó 2.000.000.- Ft.

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének .....előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

14. napirend

*Előterjesztés*

**Tárgy:** Kulcs Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és –működési alapjának forrásának működési célú igénybevételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) rendelete (továbbiakban rendelet) alapján Kulcs Községi Önkormányzat, mint a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet települése, fejlesztési és működési célra nyújthat be támogatási kérelmet.

A rendelet 13. §-a alapján külön-külön kérelem szükséges a működési illetve a fejlesztési támogatás benyújtásához, amelynek kötelező tartalmi elemeit a rendelet 14. §-a határozza meg.

Az övezeti települések támogatására biztosított un: Alap II forrásösszegének felhasználásával biztosíthatók azon működési és fejlesztési kiadások, amelyekre a normatív finanszírozás nem nyújt fedezetet, és egyéb saját forrás sem nem áll rendelkezésre.

A működési támogatás esetében elsődleges szempont az, hogy a közfeladatok ellátása teljes körűen és magas színvonalon valósuljon meg.

2023. év I. félévében az igényelhető támogatás összegéből javaslom működési célra pedig 50 millió Ft-ot igényelni.

Működési célú támogatás céljából javaslom 50 millió Ft igénylését az alábbi célokra:

Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai	18 400 000 Ft
Gyermekek bölcsődében, mini bölcsődében történő ellátása	4 600 000 Ft
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	13 000 000 Ft

Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	8 000 000 Ft
Könyvtári szolgáltatások	6 000 000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Kulcs, 2023. március 29.

Jobb Gyula sk.  
polgármester



***Határozati javaslat:***

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023. (III.29.) határozata Kulcs Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtásáról a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és –működési alapjának forrásának igénybevételéről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztési és működési célú feladatainak megvalósítása érdekében támogatási kérelmet nyújt be Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűléséhez.

Az egyedi támogatási kérelem alapja a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletének 12. § (2) bekezdése.

A támogatást igénylő: Kulcs Községi Önkormányzat, 2458. Kulcs, Kossuth L. u. 83.

Törzskönyvi azonosító szám: 727662

Adóazonosító szám: 15727660-2-07

Képviselő: Jobb Gyula polgármester

Elérhetősége: tel: +36 70 639 0157 email: [jegyzo@kulcs.eu](mailto:jegyzo@kulcs.eu)

a) Az igényelt működési támogatás összesen: 50.000.000 Ft

A működési költségek támogatását az önkormányzat 2023. június 1.-2024. június 1. közötti időszakra kérelmezi.

Az egyedi támogatási kérelem működési költségeire vonatkozó részletes megbontás jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, valamint a kérelem elbírálását követően a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

15. napirend

**Előterjesztés**

**Tárgy: Bölcsőde eszközbeszerzés - berendezési tárgyak beszerzése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata által a "Bölcsőde eszközbeszerzés - berendezési tárgyak" eszközbeszerzés tárgyban 2023. március 16. napján árajánlatkérés került megküldésre a megjelölt 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárásban 2023. március 22. napjáig a 3 db ajánlat beérkezett.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be. A benyújtott ajánlatok bontását követően értékeltük a beérkezett ajánlatokat. Hiánypótlásra nem volt szükség.

A legkedvezőbb ajánlatot a TBK Consulting Kft. ajánlattevő tette.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2023. március 29.



Jobb Gyula s. k.  
polgármester

*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2023. (...) határozata "Bölcsőde eszközbeszerzés - berendezési tárgyak" beszerzéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a "Bölcsőde eszközbeszerzés - berendezési tárgyak" feladat elvégzésével a TBK Consulting Kft. vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 8.250.134 Ft + 27 % ÁFA, Bruttó 10.477.670 Ft

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének ..... előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

