

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati
rendelet-tervezete
a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Kulcs Község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, továbbá a korábban elnevezett közterület nevét vagy a házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) épület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 10. pontjában meghatározott építmény;
- b) házszám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR Korm. rendelet) 1. § 7. pontjában meghatározott házszám;
- c) ingatlan: a KCR Korm. rendelet 2. § szerinti ingatlan;
- d) közterület: az Étv. 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- e) közterületnév: KCR Korm. rendelet 1. § 9. pontja rendelkezései szerint megállapított közterületnév.

2. Közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

3. §

(1) A közterület elnevezése, módosítása Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére (út, utca, tér, köz stb.) utaló meghatározásból áll. A közterület jellegét a KCR Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt közterület jelleg szerint kell meghatározni.

(3) Minden belterületi utcát el kell nevezni és minden külterületi utcát és magánutat el lehet nevezni.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

(5) A közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására a tulajdonos kezdeményezésére, vagy a címképzésért felelős szerv megkeresésére kerül sor.

(6) A magánutak elnevezésének nyilvántartására, a magánutak nevének jelölésére, valamint magánutak elnevezésének és az elnevezés változásának közzétételére a közterületekre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

(7) A szerviz utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és a lakónépességet nem érintő mellékutakat nem szükséges elnevezni.

(8) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.

4. §

(1) A közterületek nevét jól látható módon, közterületi névtáblán kell feltüntetni.

(2) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása a Kulcs Községi Önkormányzat feladata.

(3) A közterület névtáblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, az első és utolsó ingatlanon (sarokingatlanon), vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(4) Amennyiben a közterület névtábla külön tartószerkezeten történő elhelyezésére nincs lehetőség, a közterület névtáblát a saroktelek kerítésén, vagy ennek hiányában a saroképületen kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója a közterület névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(5) A közterület elnevezéséről szóló döntést írásban közölni kell az illetékes

- a) földhivatallal,
- b) Kormányablakkal,
- c) rendőrkapitánysággal,
- d) mentőállomással,
- e) tűzoltósággal,
- f) postahivatallal, és
- g) közmű-szolgáltatókkal.

(6) A közterület elnevezéséről hirdetmény útján, és az érintett település helyi újságján keresztül tájékoztatni kell a lakosságot.

5. §

(1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Kulcs község történelmére, hagyományaira, földrajzi és egyéb sajátosságaira, kulturális, természeti értékeire, a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetősége.

(2) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor.

(3) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

- a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy

- c) akinek Kulcs életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Kulcs egészségének vagy egy részének fejlődéséhez.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

6. §

- (1) A KCR Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlant házszámmal kell ellátni.
- (2) A házszámozást a közterület azon végéből kell indítani, mely a legközelebb van a településközponthoz. A településközponttól távolabb eső utcákban lévő ingatlanokat a magasabb rangú utca torkolatától kezdve kell számozni.
- (3) A közterületre nyíló ingatlant – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – oly módon kell házszámmal ellátni, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a közterület jobb oldalán fekvő ingatlan páratlan, bal oldalán páros házszámot kapjon.
- (4) A csak egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (5) Térrel határos ingatlanokat az óramutató járásával megegyező irányban 1-től kezdődően folyamatos házszámokkal kell ellátni.
- (6) Saroktelek esetén a házszámot arra az elnevezett közterületre kell megállapítani, amelyre a saroktelek gyalogos bejárata található. Amennyiben a saroktelek egynél több közterületről rendelkezik gyalogos bejáratl, akkor a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amellyel az ingatlannak hosszabb a közterületi kapcsolata.
- (7) Amennyiben az ingatlan nem saroktelek, de legalább két közterületről közelíthető meg, a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amelyre az ingatlan gyalogos bejárata található. Amennyiben az ingatlannak több oldalról van gyalogos bejárata, akkor a házszámot arra a közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amellyel az ingatlannak hosszabb a közterületi kapcsolata.
- (8) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő házszámot változatlanul hagyva, a latin ábécé nagybetűivel történő alátöréssel kell az új házszámokat megállapítani.
- (9) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekösszevonás történik, akkor a meglévő házszámokat kötőjellel összekötve kell az új házszámot megállapítani.
- (10) Amennyiben az ingatlanon egynél több épület, rendeltetési egység található, továbbá az épületben egynél több lépcsőház, szint van, a KCR Korm.rendelet 15-17. § szerint kell eljárni.

7. §

- (1) Több ingatlant érintő házszám megállapítása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.
- (2) A házszám megállapításáról szóló döntésről hirdetmény útján, és az érintett település helyi újságján keresztül tájékoztatni kell a lakosságot.

8. §

(1) A házszám megállapítás hatáskörét a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.. Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(2) Az ingatlan házszámának megállapítása iránti eljárás az ingatlan tulajdonosának kérelmére vagy hivatalból indul.

(3) Az (2) bekezdés szerinti eljárás lefolytatásának feltétele, hogy a házszám megállapítási eljárással érintett ingatlannal határos közterület el legyen nevezve.

(4) A házszám megváltoztatására irányuló eljárásra, a házszámozás megállapítására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

9. §

(1) A házszám megállapításáról szóló döntést írásban közölni kell a kérelmezővel, továbbá az ingatlan tulajdonosával és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az ingatlannal rendelkező jogosult személlyel.

(2) A házszám megállapításáról szóló döntést tájékoztatásul kapja az illetékes

- a) földhivatal,
- b) Kormányablak,
- c) rendőrkapitányság,
- d) mentőállomás
- e) tűzoltóság,
- f) postahivatal,
- g) közmű-szolgáltatók.
- h) cég esetén a cégbíróság.

10. §

(1) A házszám táblát az ingatlan tulajdonosának az utcafronti kerítésen vagy az épület közterületi homlokzatán, a közterületről látható helyen kell elhelyeznie.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(3) Amennyiben az ingatlannak a KCR Korm. rendelet 2. §-a alapján nem kell címmel rendelkeznie, a tulajdonos az ingatlan bejárata felőli határvonalon az ingatlan helyrajzi számát köteles feltüntetni.

4. Záró rendelkezések

11. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és házszámozás szabályairól szóló 9/2014 (VIII.28.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2023.én lép hatályba.