

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról” szóló 17/2015. (II. 16.)
Kormányrendelet 2. § (2) bekezdése alapján

1. Kérelmező neve, lakcíme:

.....
.....

2. Képviselő neve, lakcíme:

.....
.....

3. Ellenérdekű fél (felek) neve, lakcíme:

.....
.....

4. A jegyző illetékességét megalapozó adatok:

.....
.....

5. A birtoksértés időpontja:

.....

6. Birtokvitával érintett dolog megjelölése, a birtokvédelmi eljárás megindításának
alapjául szolgáló tényállás ismertetése:

.....
.....

8. A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló mellékelt bizonyítékok (nyilatkozat, fényképfelvétel, stb.), melyeket a kérelemhez kell csatolni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt:,év hó nap

.....
birtokvédelmet kérő ügyfél aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi kérelem kitöltéséhez,
követve a kérelem fenti pontjait

1. Az írásbeli birtokvédelmi kérelmet természetes személy, jogi személy, jog személyiséggel nem rendelkező szervezet terjesztheti elő annál a jegyzőnél, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. **A kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.**

Természetes személy kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni a nevét, lakcímét. Lakcím alatt a lakó- vagy tartózkodási helyet, ennek hiányában szálláshelyet kell érteni. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kérelmezőnek a kérelmen fel kell tüntetni a nevét és a székhelyét.

2. A képviselőre vonatkozó adatokat akkor kell feltüntetni, ha a kérelmező ügyfél képviselő útján jár el. Az ügyfél képviselője lehet a törvényes képviselő, vagy az ügyfél, illetve annak törvényes képviselője által meghatalmazott személy.

A törvényes képviselő köteles a képviseleti jogosultságát igazolni. A meghatalmazott képviselő képviseleti jogosultságát írásbeli meghatalmazással köteles igazolni. A meghatalmazó ügyfél szóban is adhat meghatalmazást képviselőre, ez esetben a szóbeli meghatalmazást a hatóság előtt jegyzőkönyvbe kell mondani.

Az írásbeli meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Az eredeti írásbeli meghatalmazást vagy annak hiteles másolatát a kérelemhez kell mellékelni.

A külföldön kiállított meghatalmazást közokiratba vagy hitelesített magánokiratba kell foglalni, és felülhitelesítéssel ellátni.

A hatóság visszautasítja a meghatalmazott eljárását, ha az nem alkalmas az ügyben a képviselet ellátására, vagy ha a képviseleti jogosultságát az erre irányuló hiánypótlási felhívás ellenére sem igazolja. A meghatalmazott visszautasítása esetén a hatóság felhívja az ügyfelet, hogy járjon el személyesen, vagy gondoskodjék a képviselet ellátására alkalmas képviselőről, a hatóság az eljárást megszüntetni, ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a képviselő visszautasítása esetén a hatóság felhívása ellenére nem gondoskodik a képviselet- ellátásra alkalmas személy meghatalmazásáról vagy nem jár el személyesen.

3. Ellenérdekű fél alatt a birtoksértő természetes személyt, jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

4. Dolog alatt ingatlant vagy ingó dolgot kell érteni.

5. A jegyző illetékességét megalapozó ún. illetékességi okokat a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Kormány rendelet (továbbiakban: Kr.) 2. § (1) bekezdése határozza meg. A jegyző illetékességét a jogellenes magatartás elkövetésének helye alapozza meg.

6. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a**

birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz, biztosítson kulcsot a lakáshoz, távolítsa el a nádszövetet a kerítésről stb.) illetve mitől, milyen magatartástól kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

Amennyiben a birtoksértéssel összefüggésben haszon, kár, költség keletkezett, úgy ennek megállapítása, viselése iránt is kifejezett kérelmet kell előterjeszteni, megjelölve azok mértékét.

7. A kérelem benyújtása alapjául szolgáló tények között **ismertetni kell alapvetően a kérelem előterjesztésekor fennálló, tényleges sérelmezett birtokállapotot; az eredeti birtokállapotot** (milyen volt a birtokállapot, mielőtt a birtokháborítás bekövetkezett volna); **a birtokállapot megváltoztatására vonatkozó körülményeket** (pl. ki, mikor, hogyan sértette meg az eredeti birtokállapotot); a kérelmező tūrési kötelezettsége fennáll-e.

A jegyző főszabály szerint ténykérdést vizsgál, jogkérdésben nem dönthet, arra csak a bíróságnak van hatásköre. Erre figyelemmel a birtokosnak azt kell igazolni, hogy birtokban volt és birtoklásában önhatalommal megzavarták. Jogkérdést a jegyző kivételesen vizsgál, csak abban az esetben, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelemért folyamodott a birtoklásra nem volt jogosult, illetőleg birtoklásának megzavarását túrni volt köteles.

Határidőben való benyújtás alatt a birtokháborítást követő egy éven belüli kérelem előterjesztését kell érteni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:8. § (1) bekezdése alapján. Az egy éven túli birtoksértések esetén a jegyző nem járhat el, ezek az ügyek a bíróság hatáskörébe tartoznak. Folyamatos birtoksértés esetén a határidő tekintetében az elkövetés kezdő időpontja a mérvadó.

8. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tények tekintetében a birtokvédelmi eljárasi szabályok értelmében a **jegyző nem folytathat hivatalból bizonyítást.**

A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló **bizonyítékokat a kérelmezőnek kell megjelölni és a kérelemhez mellékelni** (pl. okirat, fénykép, vázrajz, helyszínrajz). Amennyiben a kérelemben foglaltak tárgyalás (felek együttes meghallgatása) vagy szemle (pl. az ingatlan helyszíni meg szemlélése) útján bizonyítható, úgy **már a kérelemben indokolt indítványozni, hogy a jegyző tartson tárgyalást és/vagy szemlét. A tulajdonjog bizonyítására mind a saját, mind az ellenérdekű fél 30 napot meg nem haladó dátummal ellátott tulajdoni lapját köteles a hatóság részére benyújtani.**

Amennyiben a birtokvédelmi kérelemben foglalt tény tanúval igazolható, a kérelemben **tanúbizonyítás indítványozható** a tanú nevének, lakcímének megjelölésével, utalva arra is, hogy a kérelmező mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kéri a tanú meghallgatását.

A fentiekén túl a bizonyítással kapcsolatosan tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 62. § (2) bekezdése értelmében a hatósági eljárásban olyan bizonyíték használható fel, amely alkalmas a tényállás tisztázására. **Bizonyíték** különösen: az ügyfél nyilatkozata, az irat, a tanúvallomás, a szemléről készült jegyzőkönyv, a szakértői vélemény és a tárgyi bizonyíték.

Amennyiben a kérelmező a kérelméhez nem csatol bizonyítékot, illetve semmilyen bizonyítási indítványt nem tesz, a jegyző a kérelmet a rendelkezésére álló adatok alapján bírálja el, amennyiben a határozat meghozatalához szükséges adatok nem állnak rendelkezésére, akkor az eljárást megszünteti.

A fentiekén túl a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi első fokú eljárás során „a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról” szóló Kr. rendelkezései alapján jár el.

Felhívom a figyelmet, hogy a 17/2015. (II. 16.) Kormányrendelet 25. §-a rendelkezik az eljárási költségek viseléséről. E rendelkezés alapján a jegyző az eljárási költségek viselésére kötelezi a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérőt, illetve a birtoksértést megállapító döntés esetén a birtoksértőt.

Kulcs, 2022. január 3.

Dr. Neumann Helga
Jegyző