

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete**

**Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész;
Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály;
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság;
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság;
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály;
Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály;
Építési és Közlekedési Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság;
Légiközlekedési hatóság;
Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály;
Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály;
Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály;
Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály;
Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály;
Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály;
Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság;
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály;
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Soproni Hatósági Iroda;
Országos Atomenergia Hivatal;
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.;
továbbá
a Fejér Vármegyei Önkormányzat,
Adony Város Önkormányzata,
Makád Község Önkormányzata,
Rácalmás Város Önkormányzata,
valamint
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek,
továbbá

Fejér Megye Területrendezési Tervének Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett, egyeztetésre kötelezett Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, Kisapostag Község Önkormányzata és Nagyvenyim Község Önkormányzata

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

„(2) E Rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Kulcs Község Szabályozási Terve - Jelmagyarázat
- b) 2. melléklet: Kulcs Község Szabályozási Terve - Szelvényháló
 - ba) 1. Belterületi szelvényháló
 - bb) 2. Külterületi szelvényháló
- c) 3. melléklet: Kulcs Község Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 számú tervlapok
- d) 4. melléklet: Kulcs Község Külterületi Szabályozási Terve M=1:4000
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S jelű tervlapok
- e) 5. melléklet: Kulcs Község övezetei
 - ea) 1. Építési övezeti paraméterek
 - eb) 2. Övezeti paraméterek
- f) 6. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
 - fa) 1. Kisajátítással érintett ingatlanok
 - fb) 2. Beültetési kötelezettséggel – mint településrendezési kötelezéssel – érintett ingatlanok
 - fc) 3. Telekcsoport újraosztással érintett ingatlanok
- g) 7. melléklet: Állattartó épületek/építmények telepítési távolsága
- h) 8. melléklet: Sajátos előírású területek térképi lehatárolása
 - ha) 1. Mozdásveszélyes területek és azok védőzónája M=1:20.000
 - hb) 2. Nagyvízi meder M=1:20.000”

2. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

„(2) A szabályozási terv felületként megjelenő szabályozási elemei:

1. I. rendű közúti közlekedési terület (KÖu-1),
2. II. rendű közlekedési célú közterület (KÖu-2),
3. kötöttpályás közlekedési terület – vasút területe
4. zöldterület – közkert,
5. védelmi rendeltetésű erdőterület,
6. gazdasági rendeltetésű erdőterület,
7. vízgazdálkodási terület,
8. vízgazdálkodási terület – Töltés,
9. kiemelten mozgásveszélyes terület,
10. potenciálisan mozgásveszélyes terület,
11. mozgásveszélyes terület védőzónája,
12. építési hely.”

3. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet 10. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő (2)-(3) bekezdés lép:

- „(2) Beépítésre szánt területen a magánút legkisebb szélessége:
- a) maximum 3 telek feltárását szolgáló, legfeljebb 50 méter hosszú magánút esetén 5 méter,
 - b) maximum 8 telek feltárását szolgáló, legfeljebb 100 méter hosszú magánút esetén 8 méter,
 - c) minden más esetben 12 méter.
- (3) Beépítésre szánt területen 200 métert meghaladó hosszúságú magánutat, végfordulóval kell kialakítani.”

4. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő 19. § lép:

„19. §

A település területén kisajátítási jog illeti meg az Önkormányzatot – a szabályozási tervlapon ekképp jelzett ingatlanon túl – valamennyi helyi közút, valamint közkert területtel érintett ingatlan(rész) esetében.”

5. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

- „(2) Lakóterület építési övezetében minden önálló lakó rendeltetési egységhez legalább 1 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani”

6. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

- „(4) Hétvégiházazas terület építési övezetében minden önálló üdülő rendeltetési egységhez legalább 1 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

7. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

- „(2) Különleges temetőterület építési övezetében a sírjel legnagyobb megengedett magassága max. 2,0 m.”

8. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet, XII. Fejezet 25. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„25. Zöldterület – közkert [Zkk]”

9. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet „Kulcs Község Szabályozási Terve - Jelmagyarázat” című 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

10. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet „Kulcs Község Szabályozási Terve - Szelvényháló” című 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

11. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet „Kulcs Község Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000” című 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

12. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet „Kulcs Község Külterületi Szabályozási Terve M=1:4000” című 4. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

13. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet „Kulcs Község övezetei” című 5. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

14. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet „Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok” című 6. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.

15. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet „Állattartó épületek, építmények telepítési távolsága” című 7. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.

16. §

Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet „Sajátos előírású területek térképi lehatárolása” című 8. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.

17. §

- (1) Jelen rendelet 2023. ...-n lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehet, amennyiben az a kérelmezőt nem érinti hátrányosan.

18. §

Hatályát veszti Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés d) pontja,

Jobb Gyula
polgármester

dr. Neumann Helga
jegyző