

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 31-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal kistermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester
Dr. Neumann Helga jegyző
Fekete György alpolgármester
Deák Ibolya, Nagy Anita, Posch János, Tóthné Vass Anita képviselők

Igazoltan távol: Oberrecht Tamás képviselő

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a 2024. évi első testületi ülésén résztvevőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontokról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024. (I.31.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2024. 01.31.-i képviselő-testületi ülésének napirendi
pontjairól

1. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
2. Kulcs 0423/26. hrsz. ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetése
3. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve
4. Beszámoló a köztartozásmentes adózoói adatbázisban részt vevő képviselőkéről
5. Beszámoló a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról
6. A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése
7. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde heti és éves nyitvatartási idejének, nyári zárva tartásának meghatározása
8. Nevelési-oktatási intézmények körzet-kijelölése
9. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
10. Kulcs, 0471/1., 0472/1., 0472/2. hrsz. ingatlanok területéből területrész megvásárlására irányuló ajánlattételről
11. Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása
12. 2024. évi téli igazgatási szünet elrendelése

13. Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2022. évi tájékoztató
14. Kulcs Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetése fő összegeinek meghatározása
15. Bizottságok beszámolója
16. 2024. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása
17. Beszámoló a 2023. második félévi Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtásáról

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

1. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

A beszámolója elkészült, és kiküldésre került. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a testület részére. Az elmúlt heti szociális értekezleten szóba került, hogy az iskola egyes osztályaiban újra megjelent és visszatérő probléma a gyermekeknel a tetvesedés. Érdemes lenne a védőnőket ellátni tetűirtó és egyéb szükséges szerekkel, akik a rászoruló szülők részére biztosíthatnák az eszközöket a többi gyermek érdekében, mert nagyon drágák lettek ezek a szerek, és nem mindenki tudja megvenni.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2024. (I.31.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját elfogadta.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

2. Kulcs 0423/26. hrsz. ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Jobb Gyula polgármester

Ismerteti a megjelentekkel, hogy az önkormányzat tulajdonában levő Kulcs Rákóczi u. 0423/26 hrsz. sporttelep egy részén megépítésre került az új buszforduló illetve ezt követően

feltüntetésre került egy szennyvíz átemelő is. A telekalakítást a Földhivatali Osztály engedélyezte az FM: 631875/2023. sz. változási vázrajz alapján. A telekalakítás jóváhagyása miatt azonban a testület döntése is szükséges.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2024 (I.31.) határozata
Kulcs 0423/26. hrsz. ingatlan telekalakításáról és ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy
a Kulcs 0423/26. hrsz. ingatlan telekmegosztását az FM:631875/2023. sz. változási vázrajz alapján
jóváhagyja.

A telekalakítás során 0423/26. hrsz. ingatlan (kivett sporttelep, kivett buszforduló) helyrajzi száma megváltozik 0423/27. hrsz.-ra.

Kialakításra kerül a **Kulcs külterület 0423/28 hrsz-ú ingatlan**, melynek területe 0.0108 m², „kivett szennyvíz átemelő” megnevezésű ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa Kulcs Községi Önkormányzat.

A telekalakítás során 0423/26/A. hrsz. ingatlan (vendéglátóipari egység) helyrajzi száma megváltozik 0423/27/A. hrsz.-ra.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

3. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve

Jobb Gyula polgármester

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Minden évben feladat a testületnek a munkaterv meghatározása. Elfogadásra javasolja a bizottság a napirendi pontot, ha év közben szükséges lesz a módosítás, akkor újra napirendre lesz tűzve.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (I.31.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervéről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy elfogadja Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervét.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

4. Beszámoló a köztartozásmentes adózói adatbázisban részt vevő képviselőkről

Jobb Gyula polgármester

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirendi ponttal kapcsolatban.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, megállapította, hogy a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisából nyert adatok alapján Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja szerepel a KOMA adatbázisában. Természetesen elfogadásra javasolja a napirendi pontot a bizottság.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2024. (I.31.) határozata a
köztartozásmentes adózói adatbázisban részt vevő képviselőkről szóló beszámolóról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a köztartozásmentes adózói adatbázisban részt vevő képviselőkről” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban részt vevő képviselőkről szóló beszámolót elfogadja.

Megállapítja, hogy Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában szerepel.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

5. Beszámoló a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

Az előző évben igénybe vette a szabadságát, áthozott szabadsággal nem rendelkezik.

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2024. (I.31.) határozata a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és megállapította, hogy a polgármester a 2023. évre megállapított szabadságát a 7/2023. (I.25.) számú határozatban meghatározott szabadság-ütemezés szerint vette igénybe.

A polgármester a 2024. évre vonatkozóan 2023. évi, ki nem adott szabadsággal nem rendelkezik.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

6. A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése

Jobb Gyula polgármester

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja. A polgármester szabadság ütemezése 2024. október 31-ig történik.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (I.31.) határozata a polgármester 2024. évi szabadság mértékének megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat Polgármestere 2024. évre vonatkozó szabadságának ütemezését a mellékelt tervezet szerint jóváhagyja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

7. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde heti és éves nyitvatartási idejének, nyári zárva tartásának meghatározása

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy minden évben döntést kell hozni az intézmény nyitva és zárva tartásáról. A nyári zárva tartás ideje alatt kéri az Intézményvezető a szokásos karbantartási munkák elvégzését is.

Már több éve a zárva tartás ideje alatt a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsődével kötött megállapodás szerint, az ügyeletet kérő szülők gyermekeinek ellátása az előzetes létszámbeli egyeztetések alapján történik.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (I.31.) határozata a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde heti és éves nyitvatartási idejének, nyári zárva tartásának meghatározásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde heti és éves nyitvatartási idejének, nyári zárva tartásának meghatározása” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde éves nyitva tartását 2024. január 1-től 2024. december 31-ig,

heti nyitva tartását hétfőtől péntekig 6.00-17.00 óráig határozza meg.

A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartását 2024. augusztus 1.- től 2024. augusztus 30-ig engedélyezi.

A Polgármester elrendeli az intézményben a karbantartási munkálatok elvégzését a zárva tartás ideje alatt.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

8. Nevelési-oktatási intézmények körzet-kijelölése

Jobb Gyula polgármester

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirendi ponttal kapcsolatban.

Deák Ibolya biz.vezető

A felvételi körzethatár meghatározása is minden évben napirendre kerül. A bizottság elfogadásra javasolja a napirendi pontot, a körzethatár módosítását nem javasolja.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (I.31.) határozata a nevelési-oktatási intézmények körzet-kijelöléséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dunaújvárosi Tankerületi Központ által megküldött nevelési-oktatási intézményekkel kapcsolatos körzetek kijelölése ügyében,
a kötelező felvételt biztosító Kulcsi Fekete István Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetével egyetért, módosítási szándéka nincs.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

9. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Jobb Gyula polgármester

Ismerteti a képviselőkkel, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a mellékelt kérelmet küldte meg az Önkormányzat részére. A decemberi ülésen tárgyalta a javaslatot a Képviselő-testület, a többi tagi önkormányzatok részéről sem érkezett módosító javaslat, sem észrevétel nem érkezett, ezért a most megküldött előterjesztés tartalma mindenben megegyezik az első fordulóban kiküldött anyaggal.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2024. (I.31.) határozata a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

Társulási Megállapodásának módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1.A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásában az alábbi önkormányzatok képviselőinek megnevezése a következők szerint módosul:

ADONY térsége:

Hantos Község Önkormányzat

Szabadegyháza Község Önkormányzata

képv.: Fischer József polgármester

képv.: Csanádi Zoltán polgármester

VELENCE térsége

Pázmánd Község Önkormányzata

képv.: Böjte Richárd polgármester

2.A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.2. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

f) projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelése, hasznosítása;

3. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.3. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

f) együttműködés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társasággal, a koncesszori alvállalkozókkal;

4. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.4. pont második mondata hatályát veszti.

5. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/3.; 3.1.; 3.2.; 4.; 5. pontjai hatályukat veszítik.

6. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/1.1. p) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

p) projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala, szerződések elfogadása, módosítása, megszüntetése.

7. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A projektek teljes körű előkészítését és lebonyolítását, valamint *a projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos* feladatokat a Projekt Iroda látja el. A Projekt Iroda hivatalos megnevezése: Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Projekt Iroda.

8. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont második bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Projekt Iroda önálló jogi személy, az Áht. 7.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti, a Társulás hulladékgazdálkodással és vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatainak ellátását végző költségvetési szerv.

9. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont – „A projektek megvalósításával összefüggő feladatok” - bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A projektek megvalósításával összefüggő tevékenységek:

A Társulási Megállapodás IV/2.2., IV/2.3., pontjaiban meghatározott társulási feladatok alapján:

- a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése,
- pályázatokhoz szükséges kedvezményezetti önrész megteremtésének szervezése, bonyolítása
- a projekt kidolgozása;
- a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- *projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása;*
- közbeszerzési pályázatok elkészítése, a pályázattási eljárás lefolytatása;
- szolgalmi jogok megszerzésének bonyolítása;
- minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- szolgáltatás-értékesítési díjkalkuláció elkészítése;
- tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- pályázati részvételek szervezése (koordinálása);
- tervezési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- a szükséges telekingatlanok megvásárlásának bonyolítása;
- szakértői munka koordinálása;
- monitoring tevékenység a projekt megvalósítása folyamán;
- hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésének előkészítése, bonyolítása;
- hulladékgyűjtő szigetek és hulladékudvarok, hulladékkezelő telepek, hulladékhasznosító mű építésének előkészítése, bonyolítása;
- a meglévő hulladéklerakók rekultivációjának lebonyolítása;
- utógondozási feladatok előkészítése, bonyolítása;
- együttműködés a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenységet ellátó koncessziós társasággal, a koncesszori alvállalkozókkal;*
- a műszaki megvalósítás során, a nyilvánosság, mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
- műszaki átadások-átvételek felügyelete;
- a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatok koordinálása;
- projekt megvalósítással kapcsolatos szerződések készítése,
- *megvalósult projektek fenntartási időszakát érintő feladatok ellátása*

10. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hatodik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Tagok vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére a *Veszprémi Törvényszék* kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. Az egymás közötti egyeztetésekbe Tagok kötelesek bevonni a *hulladékgazdálkodási projektek Irányító Hatóságát*.

Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Möt. és az Áht. az irányadó.

11. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hetedik bekezdése hatályát veszti.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése értelmében a Társulási Tanács által javasolt, jelen határozat 1-11. pontjában foglalt módosítások hatályba lépéséhez valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott elfogadó határozata szükséges. A Társulási Megállapodás módosítás hatályba lépésének napja – a módosítás valamennyi tag által történő elfogadása esetén- a legkésőbbi keltezésű elfogadó határozat meghozatalának napja.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás egységes szerkezetű Társulási Megállapodását.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

10. Kulcs, 0471/1., 0472/1., 0472/2. hrsz. ingatlanok területéből területrészt megvásárlására irányuló ajánlattételről

Jobb Gyula polgármester

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottsági ülésen volt egy kis vita a tagok között. Egy kicsit soknak tartják a 6.000 Ft/m² árat. Mivel azonban a beruházást nem kívánják akadályozni, ezért a vita után elfogadásra javasolja a testületnek a bizottság a napirendi pontot.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024. (I.31.) határozata a Kulcs, 0471/1. hrsz. ingatlan területéből területrész megvásárlására irányuló ajánlattételről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat vételi ajánlatot tesz a Kulcs külterület, 0471/1. hrsz. alatti szántó művelési ágú ingatlan területéből 0.1181 ha.nm területű ingatlant megvásárlására (FM:632195/2023. sz. változási vázrajz alapján 0471/3. hrsz.) .

Az ingatlan vásárlás célja a TOP-Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00029 Kulcs-Rácalmás közötti kerékpárút létesítése.

Az ingatlan megvételére 7.086.000 Ft, azaz Hétmillió-nyolcvanhatezer forintos ajánlatot ad az ingatlan tulajdonosai részére.

A vételárat az Önkormányzat a vonatkozó adásvételi szerződés szerint a telekalakítás engedélyezésének véglegessé válásától 30 napon belül, egy összegben fizeti meg a tulajdonosok részére.

Az ingatlan fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Ingatlan beszerzés, létesítés előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (I.31.) határozata a Kulcs, 0472/1. hrsz. ingatlan területéből területrész megvásárlására irányuló ajánlattételről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést

és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat vételi ajánlatot tesz a Kulcs külterület, 0472/1. hrsz. alatti szántó művelési ágú ingatlan területéből 0.3569 ha.nm területű ingatlant megvásárlására (FM:632196/2023. sz. változási vázrajz alapján 0472/4. hrsz.).

Az ingatlan vásárlás célja a TOP-Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00029 Kulcs-Rácalmás közötti kerékpárút létesítése.

Az ingatlan megvételére 21.414.000 Ft, azaz Huszonegymillió-négyszáztizennégyezer forintos ajánlatot ad az ingatlan tulajdonosai részére.

A vételárat az Önkormányzat a vonatkozó adásvételi szerződés szerint a telekalakítás engedélyezésének véglegessé válásától 30 napon belül, egy összegben fizeti meg a tulajdonosok részére.

Az ingatlan fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Ingatlan beszerzés, létesítés előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (I.31.) határozata a Kulcs, 0472/2. hrsz. ingatlan területéből területrész megvásárlására irányuló ajánlattételről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat vételi ajánlatot tesz a Kulcs külterület, 0472/2. hrsz. alatti szántó művelési ágú ingatlan területéből 0.0842 ha.nm területű ingatlant megvásárlására (FM:632197/2023. sz. változási vázrajz alapján 0472/5. hrsz.).

Az ingatlan vásárlás célja a TOP-Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00029 Kulcs-Rácalmás közötti kerékpárút létesítése.

Az ingatlan megvételére 5.052.000 Ft, azaz Ötmillió-ötvenkettőezer forintos ajánlatot ad az ingatlan tulajdonosai részére.

A vételárat az Önkormányzat a vonatkozó adásvételi szerződés szerint a telekalakítás engedélyezésének véglegessé válásától 30 napon belül, egy összegben fizeti meg a tulajdonosok részére.

Az ingatlan fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Ingatlan beszerzés, létesítés előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

11. Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Jobb Gyula polgármester

Az előterjesztésben ismertetett indokok következtében szükség van a HÉSZ kisebb módosítására. Felkéri Deák Ibolya biz. vezetőt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Deák Ibolya biz. vezető

A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Már a tavalyi novemberi ülésén döntött a Helyi Építési Szabályzata módosításának elindításáról.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2024. (I.31.) határozata Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatának módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek beérkezett előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását **nem tartja szükségesnek.**

1. melléklet: Tervezői válaszok Környezeti értékelés szükségességéről szóló előzetes véleményekre

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

12. 2024. évi téli igazgatási szünet elrendelése

Jobb Gyula polgármester

A Kormány által kihirdetett 2024. évi igazgatási szünetet alapul véve a Kulcsi Polgármesteri Hivatalban is szükséges az igazgatási szünetről rendelkezni. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

Az igazgatási szünet bevezetése is visszatéri napirendi pont az üléseken. Természetesen elfogadásra javasolja a bizottság.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2024. (I.31.) határozata

2024. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről a Kulcsi Polgármesteri Hivatalban

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény alapján a Kulcsi Polgármesteri Hivatalban

2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

13. Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2022. évi tájékoztató

Jobb Gyula polgármester

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság örömmel olvasta a beszámolót. Sokan veszik igénybe a könyvtári szolgáltatást. Elfogadásra javasolja a bizottság a napirendi pontot.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (I.31.) határozata a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2022. évi tájékoztatójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Vörösmarty Mihály Könyvtárnak a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2022. évi tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

14. Kulcs Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetése fő összegeinek meghatározása

Jobb Gyula polgármester

Elkészült a 2024. évi költségvetés váza, a fő összegeket így már meg tudja a testület határozni. A gazdasági vezető a gazdasági bizottsági ülésen már részletesen bemutatta a főösszegek alakulását, a költséghelyeket. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Örömmel vette tudomásul a testület, hogy a pedagógusok részére megérkezett a béremelés. Többek között szó volt a rendezvényekre szánt összegről és a civil szervezetek támogatásáról is. A bizottság elfogadásra javasolja a napirendi pontot. A költségvetést a jogszabályi előírásoknak megfelelően, többször kell majd módosítani.

Jobb Gyula polgármester

A gazdasági bizottság ülésén elhangzott, hogy két fővel gyarapodik a hivatal létszáma. A közterület felügyelői álláshely március 1-től betöltésre került, és Nemesné Csepecz Katalin nyugdíjba vonulása miatt az ő feladatainak további ellátására is fel kellett venni egy köztisztviselőt, hogy a feladatokat időben átvehesse. Nemesné május közepétől már felmentési idejét és szabadságát fogja tölteni augusztusig, de az állományban még benne lesz. A pedagógus béremeléssel kapcsolatosan megjegyzi, hogy a bérfelezések elkerülése érdekében az önkormányzati és a hivatali dolgozók is bér- illetve illetményemelésben részesülnek.

Jobb Gyula felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2024. (I.31.) határozata Kulcs Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetése fő összegeinek meghatározásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta
Kulcs Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének fő összegeit és az alábbiak szerint
döntött:

Kulcs Községi Önkormányzat Bevételi és Kiadási főösszege: 1.045.522 eFt
Kulcsi Polgármesteri Hivatal Bevételi és Kiadási főösszege: 205.780 eFt
Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Bevételi és Kiadási főösszege: 299.994 eFt
Kulcs Szociális Intézmény Bevételi és Kiadási főösszege: 100.211 eFt

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet készítse el a fenti összegek figyelembevételével a jogszabályok szerinti kötelező tartalommal.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

15. Bizottságok beszámolója

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottságok a tevékenységéről az önkormányzati választási ciklus ideje alatt évente legalább egy alkalommal beszámolnak a képviselő-testületnek.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (I.31.) határozata a Bizottságok beszámolójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi, Kulturális, Kommunikációs, Oktatási-nevelési, Sport, Civil összefogást elősegítő és Település-fenntartási Bizottságának beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2024. (I.31.) határozata a Bizottságok beszámolójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottságának beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

16. 2024. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Jobb Gyula polgármester

Az a javaslata, hogy az SZMSZ rendelkezéseit követve, a következő testületi ülés előtt kerüljön sor a közmeghallgatásra. Az időpontja: 2024. február 28. 15 órakor kerüljön sor és 16 órakor kerüljön megtartásra a testületi ülés.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2024. (I.31.) határozata a 2024. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatás időpontját a 2024. február 28. napi ülésnapján 15 órában határozza meg.
A közmeghallgatás helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

17. Beszámoló a 2023. második félévi Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtásáról

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2023. II. félévi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámoló elkészült.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2024. (I.31.) határozata a 2023. második félévi Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2023. második félévi Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtásáról” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy elfogadja
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. második félévében hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem volt, Jobb Gyula Polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekeszti.



Jobb Gyula
polgármester



Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Deák Ibolya
képviselő