

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 13-án 15.00 órakor a Polgármesteri Hivatal kistermében megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester
Dr. Neumann Helga jegyző
Fekete György alpolgármester
Deák Ibolya, Oberrecht Tamás, Posch János, Tóthné Vass Anita képviselők

Igazoltan távol: Nagy Anita képviselő

A lakosság részéről nem jelent meg senki. A Sycons Kft. képviselőjében megjelent 1 fő.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a rendkívüli nyílt testületi ülésen résztvevőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontokról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2024. (III.13.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2024. 03.13.-i képviselő-testületi ülésének napirendi
pontjairól

1. Kulcs Községi Önkormányzat folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsön felvétele
2. Kulcsi Fekete István Általános Iskola átszervezése
3. Kulcs 3029. hrsz. utca telekalakítási eljárása

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

1. Kulcs Községi Önkormányzat folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsön felvétele

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 225/2023. (XII.20.) határozatával döntött arról, hogy folyószámla-hitelt igényel a 2024-es évre. A gazdasági bizottság is döntött akkor az igénylésről.

A döntés alapján az Önkormányzat az OTP Bank Nyrt-nél vezetett költségvetési számlájához kapcsolódóan 40.000.000 Ft összegű folyószámlahitelt kíván igénybe venni, illetve tartalékolni nem látható eseményekre. Az előzetesen elfogadott döntés alapján az OTP Bank Nyrt javaslata alapján szükséges az alábbi határozati forma elfogadása.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2024 (III.13.) határozata
az folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsön felvétele tárgyban**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy dönt, hogy

1. Kulcs Községi Önkormányzat átmeneti likviditási problémák áthidalása céljából 40.000.000 Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú **folyószámla hitelkeretre** vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től szerződéskötéstől 2024. szeptember 30-ig, majd 2024. október 1-től 2024. december 31-ig terjedő időszakban az OTP Bank Nyrt. által meghatározott összegben, azzal, hogy a hitelkeret összege nem haladhatja meg a 2024. december havi nettó finanszírozás összegét.
Erre vonatkozóan az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 2024. augusztus 31-ig benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére a 2024. december havi nettó finanszírozás összegére vonatkozó kimutatását.
2. Kulcs Községi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Kulcs Községi Önkormányzat a kölcsön fedezetéül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatai támogatását, valamint az átengedett gépjárműadóból, helyi adóból származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.
4. Kulcs Községi Önkormányzat visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a gépjárműadó (az önkormányzatot a törvény szerint megillető rész erejéig) fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.
5. Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

2. Kulcsi Fekete István Általános Iskola átszervezése

Jobb Gyula polgármester

A Képviselő-testület 2023. márciusában döntött arról, hogy a Kulcsi Fekete István Általános Iskola épületének bővítése és felújítása idejére a Kossuth L. u. 85. és a Rákóczi u. 151. sz. alatti ingatlanok - mint telephelyek- a szakmai alapidokumentumokba felvételre kerülhetnek. A Kossuth L. u. 85. sz. alatti Faluházban és a Rákóczi u. 151. alatt kialakított konténer tantermekben az oktatás folyamatos. A 2024-2025 tanévben az oktatást a kibővített intézményben kezdik meg, ezért a Dunaújvárosi Tankerület kéri a telephely törlés ügyében a Képviselő-testület hozzájárulását.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2023. (III.13.) határozata

Kulcsi Fekete István Általános Iskola átszervezése tárgyában

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcsi Fekete István Általános Iskola átszervezése” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcsi Fekete István Általános Iskola (2458. Kulcs, Kossuth L. u. 75.)

bővítése és felújítása befejeződése okán

a 2458. Kulcs, Kossuth L. u. 85. és a 2458. Kulcs, Rákóczi u. 151. sz. alatti ingatlanok

telephelyként való törlését

a szakmai alapidokumentumokból

elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

3. Kulcs 3029. hrsz. utca telekalakítási eljárása

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában van az 3029. hrsz. Faiskola utca kivett közút, amely belelóg a 3030/6. hrsz. alatti ingatlanba. Az utca melletti 3030/6. hrsz. ingatlan tulajdonosa 2021-ben szóbeli megállapodás alapján

felajánlotta, hogy az ingatlan területéből az Önkormányzat tulajdonában kerüljön 128 m², az úthoz csatolva, térítésmentesen. Ez alapján az út szélesebb lesz, az Erősítő útra való kanyarodás is könnyebb lenne. A telekalakítás annak idején a földhivatal által elutasításra került, mert a HÉSZ –ben nem volt még feltüntetve az út szélesítés. A Hész módosítási eljárása alatt a 3030/6. hrsz. ingatlan tulajdonosa telekmegosztást kezdeményezett, a saját ingatlanát kettő ingatlanra osztotta. 2023-ban újabb vázrajz elkészült, melyet mostanra aláírtak a korábbi 3030/6. hrsz. -ből megosztott mindkét telek tulajdonosai. Az út helyzetének rendezése miatt szükség van a telekhatár rendezésre.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontokról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2024. (III.13.) határozata

Kulcs 3029. hrsz. utca telekalakítási eljárása ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 3029. hrsz. Faiskola utca tervezett szélesítése ügyében,

az FM:631448/2023. sz. változási vázrajz szerinti,
3029. hrsz. - 3030/8-9. hrsz. telekhatár rendezést elfogadja.

A 3030/8-9. hrsz hrsz. ingatlanokból összesen 128 m² területet térítésmentesen elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál történő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

4. Egyebek

Jobb Gyula polgármester

Eljött hozzánk a Sycons Kft. képviseletében Kóta Emőd, aki választ adhat a Kulcs község területén jellemző partfalmozgások vizsgálatával kapcsolatos kérdésekre. Már kaptunk tőlük ajánlatot, de akkor sok kérdés merült fel a testület tagjaiban.

Kóta Emőd

A terület mérése Kulcs településen mindegy 4 km hosszban fontos a Duna parton. Felmért minden tényezőt, ami a jövőre nézve problémát vethet fel. A vizsgálatokra az Adonyi út és a Hattyú út között lenne szükség. Néhány referenciapontot kellene kijelölni szakaszonként. Megfigyelőkutak kiépítése, hajózási utak, morfológiai és meteorológiai események figyelése szükséges. Elképzelhető, hogy kevesebb kontroll, de nagyobb precizitás több eredményt hozhat, de ez rendkívül munkaigényes. Elképzelhető, hogy negyedéves periódus is elegendő

lehetne. Véleménye szerint az adatgyűjtés és a monitoring rendszer elemeinek, módszerének meghatározása, valamint a rendszer kiépítése elengedhetetlen, a rendszer üzemeltetésének gyakorisága lehet kérdés. Vállalja a vizsgálati rendszer kidolgozását, és a javaslata elkészítését.

Jobb Gyula polgármester

Akkor javaslom ajánlattételi felhívás kiküldését az adatgyűjtésre, a monitoring rendszer elemeinek, módszerének meghatározására. A későbbiekben ez a monitoring rendszer kiépítése és üzemeltetése szempontjából fontos.

A testületi tagok az elhangzottakkal egyetértének.

Deák Ibolya képviselő

A Kulcsi Szociális Intézmény épületének felújításával kapcsolatosan lenne néhány kérdése, javaslata. Az emeleten ki kellene alakítani az új részen az irodákat, a lelakott szobákat kifesteni, kitakarítani, a hátsó területen a felkorhadt padlózatot javítani, illetve javasolja még 1 konténer beszerzését a civil programok lebonyolításának könnyítése érdekében.

Jobb Gyula polgármester

A Kulcs30 rendezvénysorozattal kapcsolatosan kéri, hogy a kulcsi kitüntetésekről gondolkodjanak el a képviselők, és időben tegyék meg javaslataikat, hogy a testület időben dönteni tudjon. A Kulcsról készülő könyv tartalmával kapcsolatosan március 20-án, szerdán tart tanácskozást 15 órakor, várja a képviselőket.

Mivel több hozzászólás nem volt, Jobb Gyula Polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést berekeszti.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Oberrecht Tamás
képviseelő

