

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26.-án 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Dr. Neumann Helga jegyző

Fekete Ágota, Márkovicsné Fejes Gizella, Oberrecht Tamás, Posch János,
Tóthné Vass Anita képviselők

Lakosság részéről megjelent 1 fő.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a testületi ülésén a résztvevőket, a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma teljes, tehát a képviselő-testület határozatképes.

Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy a kiküldött 14 napirendi pont kiegészült és 15. napirendi pontként- a bizottság javaslatára- az óvoda munkaruha szabályzat módosítása fog bekerülni.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat, hogy aki egyetért a 15 napirendi ponttal és annak sorrendjével, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2025. (III.26.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2025. 03. 26.-i képviselő-testületi ülésének napirendi
pontjairól

1. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
2. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde óvodai felvételi hirdetménye
3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás, és az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről adatszolgáltatás ingatlanonkénti bontásban
4. Kulcs-Rácalmási Református Misszió Egyházközség kérelme
5. Vételi ajánlat a Kulcs, 2339/2. hrsz. ingatlan ügyében
6. Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési ütemterve
7. Bölcsődében a szolgáltatási önköltség megállapítása
8. Személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítésének felülvizsgálata
9. Kulcsi Szociális Intézmény (Kulcs, Rákóczi utca 151.) ingatlanban klimatizálás kiépítése

10. Kulcsi Faluház (Kulcs, Kossuth L. u. 85.) ingatlanban gázkazáncsere
11. Kulcsi Szociális Intézményben gázbekötés, kazánbeépítés
12. „Gyermek- és szociális közétkeztetés Kulcs 2025” szerzési eljárás megindítása
13. Kulcs Községi Önkormányzat képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi feltételeit biztosító szabályzata
14. 2025. évi költségvetési rendelet módosítás
15. Kulcsi Százholdas Óvoda és Bölcsőde kérelme munkaruha szabályzat módosítására

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

1. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi a bizottságot, mi a javaslata a beszámolóval kapcsolatban?

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ez egy visszatérő napirendi pont. Tájékoztatja a testületet, hogy az eddigi felhasználás 7.83 %, ami az időarányos felhasználhatóságon bőven belül van. Ezek alapján felmerült, hogy a szociális keretből lehetőség van más területre való felhasználásra, ha ilyen igény merülne fel. A bizottság javasolja a beszámoló elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek más javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a felkéri a testületi tagokat, hogy aki elfogadja a bizottság javaslata alapján, hogy a beszámoló elfogadásra kerüljön az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2025. (III.26.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester 2025. február havi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

2. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde óvodai felvételi hirdetménye

Jobb Gyula polgármester

2025. május 24-ig kell a hirdetményről dönteni. Felkéri a bizottságokat ismertesse javaslatukat ezzel kapcsolatban.

Posch János a kulturális bizottság elnöke

A bizottság javasolja a hirdetmény elfogadását.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A gazdasági bizottság is javasolja a hirdetmény elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy az intézményvezető asszony tájékoztatása szerint legalább annyi gyermek lesz, mint az előző évben és ez jó hír. Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki elfogadja az óvoda felvételi hirdetményét az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2025. (III.26.) határozata a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde hirdetményéről az óvodai és bölcsődei beíratással kapcsolatosan (2025/2026. nevelési év)

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde óvodai felvételi hirdetménye tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy megismerte és elfogadta
a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde felvételi hirdetményét a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás, és az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről adatszolgáltatás ingatlanonkénti bontásban

Jobb Gyula polgármester

Ezt az adatszolgáltatást évente rendszeresen megkapják és a benne szereplő összegek minden alkalommal sokkolják. Felkéri a bizottságot mondja el mi a véleménye ezzel kapcsolatban.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ezt az adatszolgáltatást kötelező minden évben elkészíteni a szolgáltatónak. A feladatuk tulajdonképpen az adatszolgáltatásban szereplő adatok elfogadása, tudomásul vétele. Megemlíti, hogy ez a szolgáltatás hatalmas összegű kiadást jelent az önkormányzat részére. Tavaly 6.162

Ft volt 1 m³ szennyvíz elszállítása és ezen felül van 381 Ft alapidj és ebből a díjból az ingatlan tulajdonos 1.048 Ft-ot fizet m³-ként, tehát a költségnek csupán a 17 %-át. A fennmaradó 83 %-ot az önkormányzat teszi hozzá. Ez a tavalyi évben 46 millió 330 e Ft-ot jelentett. Úgy gondolják ennek a pénznek lett volna helye egyéb területen, de a jogszabályok előírják az önkormányzatoknak ezt a feladatot. Van olyan ingatlan, ahol lenne bekötési lehetőség a szennyvíz hálózatra, de nem élnek ezzel a lehetőséggel. A csatornarendszer kiépítése többszáz millióba kerülne és ennek egyelőre nem látják a reális, pozitív megoldását. Tájékoztatja a testületet, hogy a tavalyi évben 9.953m³ volt, ami kevesebb, mint a 2023-as évben mikor 12.812 m³ volt ez a szám, de sajnos ez még mindig sok. A bizottság nem tehet mást, mint hogy javasolja az adatszolgáltatás tudomásulvételét, de kéri a testület tagjait, hogy gondolkozzanak rajta, milyen módon tudnák ezt az összeget csökkenteni.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Úgy gondolja, hogy szükséges lenne ezeket az önkormányzat által adott támogatásokat a lakosság felé is kommunikálni, lehozni az újságba, hogy bekerüljön a köztudatba, mert úgy véli sokan nem tudják ezeket a dolgokat és bizonyosan más lenne a lakosok hozzáállása az önkormányzathoz, ha tudomásuk lenne róla. Ezért kéri, hogy fektessenek több hangsúlyt ennek kommunikálására.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért az elhangzottakkal és megjegyzi, hogy amikor egy-egy lakos arra panaszkodik, hogy itt semmi nem történik és semmit nem tesz az önkormányzat a lakosokért, neki is eszébe jutnak hasonló gondolatok. Azzal is egyet ért, hogy ezt az összeget sok hasznos dologra lehetne fordítani. A költségvetésnek ez a 46 millió Ft elég jelentős része és igen az embereknek tudniuk kell, hogy az általuk befizetett adó például ennek kifizetésére is megy.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló és felkéri a testületet, hogy aki egyetért az adatszolgáltatás tudomásul vételével az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2025. (III.26.) határozata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolásról, és az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről szóló adatszolgáltatásról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Hazai Kommunális Kft. (2458. Kulcs, Rózsahegy ut 10.) mint közszolgáltató által készített éves költségelszámolást a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben,
valamint az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről történt adatszolgáltatást ingatlanonkénti bontásban
tudomásul veszi

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

4. Kulcs-Rácalmási Református Misszió Egyházközség kérelme

Jobb Gyula polgármester

A Kulcs-Rácalmási Református Misszió Egyházközség 150 e Ft támogatást kér. Felkéri a bizottságokat, mit javasolnak.

Posch János a kulturális bizottság elnöke

A bizottság javasolja a kért támogatás jóváhagyását, mert azt az egyházközség jó célra fordítja.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Megjegyzi, hogy az egyházközség olyan kulturális, közösségi programokra fordítaná ezt az összeget, ami mindenképpen támogatásra érdemes. Mivel az összeg egy része az adventi időszakban kerülne felhasználásra javasolják, hogy az elszámolásra 2026. január 31-ig legyen lehetőség. Kéri a testülettől a javaslat elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a Református Misszió Egyházközséget 150 e Ft-tal támogassák, amivel 2026 január 31-ig kell elszámolniuk az kézfeltartással jelezzék.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2025. (III.26.) határozata
Kulcs-Rácalmási Református Misszió Egyházközség támogatási kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy Kulcs-Rácalmási Református Misszió Egyházközség részére a 2025. évben 150 e Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatás felhasználásáról 2026. január 31. napjáig köteles elszámolni.

A támogatás fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

5. Vételi ajánlat a Kulcs, 2339/2. hrsz. ingatlan ügyében

Jobb Gyula polgármester

A szóban forgó ingatlan gyakorlatilag az ártérben van és az ott lakó tulajdonos megvásárolná. Ez a terület, ami 360 m2, teljesen használhatatlan és többször előfordult, hogy a területre szemetet raktak le. Úgy gondolja, hogy nincs erre a területre szüksége az önkormányzatnak. Felkéri a bizottságot ismertesse a véleményét, javaslatát ezzel kapcsolatban.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Megtárgyaltuk és utánanéztünk a dolognak. A kérdéses terület, egy domboldal, kb 5 éve egy felajánlással, tehát ingyen került az önkormányzathoz, de ez csak költséget és gondot jelent.

Nincs olyan funkció, amire ezt a területet fel tudnák használni. A bizottság javasolja a 300 e Ft-os vételi ajánlat elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a kérdéses területre vonatkozó 300 e Ft-os vételi ajánlatot elfogadjuk az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2025. (III.26.) határozata
Kulcs, 2339/2. hrsz. ingatlan vételi ajánlata ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában levő Kulcs, Nádas u. 8/a (2339/2.hrsz.) kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant

300.000 Ft-ért eladja S. G. részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

6. Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési ütemterve

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a gazdasági bizottságot ismertesse, hogy az ütemtervvvel kapcsolatosan mi a javaslata.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Előírás, hogy ilyennek lennie kell. Sajnos csupán egy közbeszerzési eljárás van folyamatban, amit ebben az évben kell lefolytatni. A bizottság javasolja a terv elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a képviselő testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy fogadják el a 2025. évi közbeszerzési tervet az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2025. (III.26.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési ütemtervéről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat 2025 évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Jobb Gyula polgármester

7. Bölcsődében a szolgáltatási önköltség megállapítása

Jobb Gyula polgármester

Ezzel kapcsolatban az utóbbi években már született döntés egy megemelt összegről. Kérdezi a bizottságot mi a javaslata.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Az összeg kiszámítása egyszerű és tudható az is mennyit finanszíroz ebből az állam és ezek különbsége az, amit az önkormányzatnak kell állnia, hogy működőképes legyen a tevékenység. Ez úgy jön ki, hogy átlagszámokkal számolnak, ami most 14,4 ellátottat jelent és ez 231 nappal számolva a térítési díj 4.870 Ft. Aki igénybe veszi ezt a szolgáltatást ő fizet 476 Ft-ot a hiányzó összeggel az önkormányzat járul hozzá a szolgáltatás működéséhez. A bizottság javasolja, hogy a szolgáltatási díjak változatlanul maradjanak.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a képviselő testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a bölcsőde intézményi térítési díját 10.000 forint/fő/hó összegben változatlan formában hagyják jóvá, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2025. (III.26.) határozata bölcsődében a szolgáltatási önköltség megállapítása tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bölcsődében a szolgáltatási önköltség megállapítása” tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a Bölcsőde szolgáltatási önköltségét
4870.- Ft/ fő/ nap összegben határozza meg,

A bölcsőde intézményi térítési díját
10.000.- ft/ fő / hó összegben változatlan formában hagyja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

8. Személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítésének felülvizsgálata

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi a bizottságot, hogy ebben a napirendi pontban mi a javaslat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Kiszámítása hasonló az előbb tárgyalt költséghez. Teljes költsége 2024-ben 22 millió 107 e Ft volt az államtól kaptunk 12 millió 75 e Ft-ot és 10 millió 32 e Ft-ot kell hozzátenni. Az ellátottak

száma átlagosan 21 fő, a napok száma 250 nap/év így 1.260 Ft térítési díj jön ki, ha átlagosan napi 7 órával számolnak, tehát 180 Ft/óra/főre jön ki ez az összeg. Ezen az összegben nem szeretnék változtatni. A bizottság javasolja, hogy a térítési díj változatlan formában maradjon.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a képviselő testületet, hogy aki elfogadja a bizottság javaslatát miszerint a házi segítségnyújtás intézményi térítési díját változatlan formában hagyjuk az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2025. (III.26.) határozata **Személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi** **térítésének felülvizsgálata tárgyban**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítésének felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy

a Kulcsi Szociális Intézményben a házi gondozás szolgáltatási önköltségét
1911.- Ft/ fő/ nap összegben határozza meg,

a Kulcsi Szociális Intézményben a házi segítségnyújtás intézményi térítési díját
180 Ft/óra/fő összegben változatlan formában hagyja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

9. Kulcsi Szociális Intézmény (Kulcs, Rákóczi utca 151.) ingatlanban klimatizálás kiépítése

Jobb Gyula polgármester

A megvásárolt épülettel voltak, vannak problémák. Ahhoz, hogy megfelelő körülmények között lehessen a munkát végezni, a klíma berendezésre szükség van. Hűtő-fűtő klímáról van szó, aminek nyáron és télen is nagy hasznát veszik az ott dolgozók. Ezzel kapcsolatban lettek bekérve ajánlatok. Kérdezi a bizottságokat mit javasolnak.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a tavaly kapott KGÖ forrásból tudják kivitelezni ezt a tervet is. Ajánlattételi felhívás 4 vállalkozáshoz lett kiküldve, amiből 3 érkezett be. Ezek minden szempontnak megfeleltek. A legkedvezőbb ajánlatot az Ablak-Klíma Kft. adta. Ez bruttó 3.403.612 Ft. Javasoljuk a testületnek ennek az ajánlatnak az elfogadását.

Tóthné Vass Anita képviselő

Személyes érintettséget jelent be.

Jobb Gyula polgármester

Nyugtázza a bejelentést és felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Tóthné Vass Anita képviselőasszony ebben a témában ne szavazzon az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2025. (III.26.) határozata a "Kulcsi Szociális Intézmény fejlesztés" című projektje keretében „Kulcsi Szociális Intézmény (Kulcs, Rákóczi utca 151.) ingatlanban klimatizálás kiépítése” -ról

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete úgy döntött, hogy Tóthné Vass Anita képviselőt
kizárja a klimatizálás kiépítéséről szóló döntésből.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testület tagjait, akik szavazhatnak, hogy aki egyetért azzal, hogy a bizottság által javasolt és legkedvezőbb ajánlatot adó, - bruttó 3.403.612 Ft értékben - Ablak-Klíma 2000 Kft-t bízzák meg a munka elvégzésével az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2025. (III.26.) határozata a "Kulcsi Szociális Intézmény fejlesztés" című projektje keretében „Kulcsi Szociális Intézmény (Kulcs, Rákóczi utca 151.) ingatlanban klimatizálás kiépítése” -ról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy
a "Kulcsi Szociális Intézmény fejlesztés" című projektje keretében a Kulcsi Szociális Intézmény (Kulcs, Rákóczi utca 151.) ingatlanban klimatizálás kiépítését
a Ablak-Klíma 2000 Kft.-től (2400. Dunaújváros, Vasmű út 63. fsz. 1.) szerzi be.
A vállalkozói díj összege: nettó 2.680.010 Ft + 723.602 Ft ÁFA, bruttó 3.403.612 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat Egyéb gép, berendezés beszerzése, létesítése előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

10. Kulcsi Faluház (Kulcs, Kossuth L. u. 85.) ingatlanban gázkazáncsere

Jobb Gyula polgármester

Az eredeti kazán az épület építésekor lett beüzemelve, ennek már kb 20 éve és úgy tűnik kiszolgáltatta az idejét a készülék, ki kell cserélni. A gázkazán cseréjére kértek be ajánlatokat. Kérdezi a bizottságot, hogy mit javasol a beérkezett ajánlatok áttekintését követően.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ehhez a munkához 3 vállalkozáshoz lett kiküldve ajánlattételi felhívás és a beérkezett ajánlatokból a legkedvezőbbet a Thermo-ép Kft. adta, ami bruttó 994.038 Ft. Javasoljuk ennek az ajánlatnak az elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy a bizottság által javasolt és legkedvezőbb ajánlatot adó, - bruttó 994,038 Ft értékben - Thermo-ép Kft -t bízzák meg a munka elvégzésével az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2025. (III.26.) határozata a „Kulcsi Faluház (Kulcs, Kossuth L. u. 85.) ingatlanban gázkazáncseréről”

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcsi Faluház (Kulcs, Kossuth L. u. 85.) ingatlanban a gázkazán cseréjével a Thermo-Ép Kft. (2458. Kulcs, Rákóczi u. 154.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 782.707 Ft + 211.331 Ft ÁFA, bruttó 994.038 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Egyéb gép, berendezés beszerzése, létesítése előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

11. Kulcsi Szociális Intézményben gázbekötés, kazánbeépítés

Jobb Gyula polgármester

Az imént már szóba került a klímával kapcsolatban is, hogy ezeknek a fejlesztéseknek a forrása a KGÖ összegéből lesz biztosítva. A Kulcsi Szociális Intézmény fejlesztésre, modernizálásra szorul. A fűtést korábban fatüzeléssel lett megoldva, de ez nem optimális és elég drága is volt. Ezért döntöttek úgy, hogy egy gázbekötéssel és egy kazán cserével megpróbálják csökkenteni a költségeket. Ez csak az első lépés, tervezik még az épület klimatizálását, hőszigetelését és napelem elhelyezését is, de arra most nincs elég fedezet.

Kérdezi a bizottságot a beérkezett ajánlatok alapján mit javasol.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Tájékoztatja a képviselőket, hogy tulajdonképpen ez egy gázvezeték rendszer építéséről szól, amihez új kazánt is be kell építeni. Ezért az előbb tárgyalt kazáncseréhez képest egy komolyabb kiadásról szól ez a feladat. Most is 3 ajánlattételi felhívás került kiküldésre és a legkedvezőbb ajánlatot itt is a Thermo-ép Kft. adta, bruttó 8.513.543 Ft értékben. A bizottság javasolja ennek az ajánlatnak az elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy a bizottság által javasolt és legkedvezőbb ajánlatot adó, - bruttó 8.513.443 Ft értékben - Thermo-ép Kft -t bízzák meg a munka elvégzésével az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2025. (III.26.) határozata a „Kulcsi Szociális Intézményben gázbekötés, kazánbeépítésről”

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcsi Szociális Intézményben (Kulcs, Rákóczi utca 151.) ingatlanban a gázbekötés, kazánbeépítési feladatok végzésével a Thermo-Ép Kft. (2458. Kulcs, Rákóczi u. 154.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 6.703.577 Ft + 1.809.965 Ft (27 %) ÁFA, bruttó 8.513.543 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Ingatlan beszerzés, létesítés, Egyéb eszköz beszerzés előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

12. „Gyermek- és szociális közétkeztetés Kulcs 2025” beszerzési eljárás megindítása

Jobb Gyula polgármester

Korábban egy évre lett megkötve a szerződés és szóba került, hogy ezen változtassanak. Kérdezi mi a bizottság javaslata ezzel kapcsolatban, illetve mely cégeknek küldjenek ajánlattételi felhívást.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A korábbi évek adataiból tudnak kalkulálni, ennek az éves értéke összesen 74.964.755 Ft volt. Ez az összeg a nyitott közbeszerzési eljárás értékhatára alatt marad. Így van arra lehetőség, hogy két évre kössenek szerződést, ami a mostani kalkuláció szerint 149.929.510 Ft lenne. Ajánlattételi felhívást 6 helyre tervezik kiküldeni. Ennek az eljárásnak a lebonyolításával megbíznák Groiss Norina egy egyéni vállalkozót bruttó 550 e Ft-ért. A 6 cég: a most meglévő HPM Plus Kft, a H-Solving Kft, a Noé Bt, a DATA Food Catering Kft., a Family Faloda Kft.

és a Campus (Gasztro-Life Kft.) A beérkezett ajánlatok alapján fognak javaslatot tenni arra, hogy kivel kössenek szerződést. Kéri a bizottság az ismertetett javaslat ebben a formában való elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megemlíti, hogy látva az előterjesztésben lévő számokat kiemelné, hogy a megközelítően 75 millió forint évente a gyermek étkeztetésben igen jelentős, amihez az önkormányzat minden lehetséges támogatást megad. A többször is felmerülő kérdésre, - amit gyakran tesznek fel a lakók:” Hová tűnik a pénz?” – adott válasz egyik része éppen ennek a feladatnak a pénzübeli támogatása nem is kicsi összeggel. Természetesen örömmel tölti el és büszke rá, hogy tudnak segíteni.

Dr. Neumann Helga jegyző

Tájékoztatásként hozzászól, hogy ugyan jár normatíva erre a feladatra, de az nem elegendő rá teljes mértékben, és természetesen azt is szem előtt kell tartani, hogy a szolgáltatás minősége megfelelő legyen és ne silány rossz minőségű étel kerüljön a gyermekek elé.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért a hozzászólással és hozzászól, hogy a döntésben ez eddig is nagy szerepet kapott, amire szintén büszkék lehetnek.

Fekete Ágota képviselő

Megemlíti, hogy az érintettek – főként szülők – nem tudnak arról, hogy az önkormányzat mennyivel támogatja a közétkeztetést. A legtöbben csupán azt látják, hogy nekik többet kell fizetni, de fogalmuk sincs arról, hogy ez a településnek is komoly költséget jelent. Javasolja, hogy most a beiratkozás közeledtével erről is lehetne tájékoztatni a lakosságot akár a sajtón keresztül.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért a hozzászólóval, hogy a média felé jelezzék ezeket a dolgokat és kérjék azok nyilvánossá tételét, mert látniuk kell az embereknek, hogy a bevételi oldallal szemben egy jelentős kiadási oldal is van és ez gazdálkodói feladatokat jelent a település vezetőinek, ami nem könnyű.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2025. (III-26.) határozata a „Gyermek- és szociális közétkeztetés Kulcs 2025” beszerzési eljárás megindításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a gyermek- és szociális közétkeztetés feladat-ellátására lefolytatandó pályázati eljárás tárgyában készült előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a gyermek- és szociális közétkeztetési feladat ellátására vonatkozó pályázati eljárás ajánlattételi felhívását és a csatolt szerződéstervezetet az előterjesztés 1.

számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felkéri a polgármestert az eljárás megindítására.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az eljárás előkészítésével és lefolytatásával Kulcs Községi Önkormányzat Groiss Norina egyéni vállalkozót (2400. Dunaújváros, Kőműves u. 5. 3/3). bízta meg. Az eljárás lefolytatásának díja: Bruttó 550.000 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Dologi kiadások előirányzata.
A képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi szervezetek részére rendeli el megküldeni:

1. HPM Plus Kft.

2030 Érd, Kaktusz u. 32/b

Adósz: 13617981-2-13

Képviseli: Martonosi Tamás

tmartonosi@t-online.hu

2. H-Solving Kft.

Cím: 2461 Tárnok, Rákóczi út 46. D ép. 1em 10 ajtó

Adósz.: 12461608 -2-13

Képviseli: Zsigó Henriett ügyvezető

hsolvingkft@gmail.com

3. Noé Bt.

2030 Érd, Római út 26.

Adósz: 24549482-2-13

Képv: Lucza István ügyvezető

istvan.lucza@gmail.com

4. DATA Food Catering Kft.

2454 Iváncsa, Fő út 74.

Adószám: 27956320-2-07

Képv.: Szilágyi Dániel ügyvezető

email: info@datafood.hu

5. Family Faloda Kft.

2400 Dunaújváros, Hunyadi J. u. 4/1.

Adószám: 27327346-2-07

Képv.: Kovács Anita ügyvezető

familyfaloda@gmail.com

6. Gasztro-Life Kft.

2400 Dunaújváros, Semmelweis u. 6.

Adószám: 14526026-2-07

Képv.: Horváth Attila ügyvezető

irod@gasztrolife.hu

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

13. Kulcs Községi Önkormányzat képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi feltételeit biztosító szabályzata

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi a bizottságot, mi a javaslata az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Megbeszélték az előterjesztést. A szabályok szerint, aki legalább 4 órát ül monitor előtt, annak szemének egészsége érdekében hozzájárulás adható szemkímélő szemüveg beszerzéséhez. Ezt a hozzájárulást támogatnák 100 e Ft/fő értékben. Ez maximum 4-5 főt érint az önkormányzat dolgozói közül. A bizottság mindenképpen javasolja, hogy ezt a hozzájárulást a testület támogassa, fogadja el a dolgozók egészségének megóvása érdekében.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért az elhangzottakkal, hiszen a szemünk épsége fontos, ezért ha így tudnak segíteni, akkor ezt meg kell tenni.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért azzal, a munkavállalókra vonatkozó képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi feltételeit biztosító szabályzatot a melléklet szerint fogadjuk el az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2025. (III.26.) határozata Kulcs Községi Önkormányzat képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi feltételeit biztosító szabályzatának elfogadásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a
Kulcs Községi Önkormányzat által foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozó képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi feltételeit biztosító szabályzatot a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

14. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Jobb Gyula polgármester

Az energetikai pályázattal kapcsolatosan megkapta a település a támogatás egy részét a MÁK-tól, többek között ezért is szükséges a költségvetési rendelet módosítása. Kérdezi a bizottságot mi a javaslata.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Mindig jó hír, ha plusz forráshoz jut a település. A visszakapott összeg egyik része a támogatási értékű működési bevételeként 14.007 e Ft a másik része a felhalmozási célú támogatáson belülről 73.677 e Ft, tehát összességében 87.684 e Ft-tal növekszik a költségvetés, ezeket kell be kell építeni a rendelet módosításával. Javasolja a módosítást elfogadásra.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az elnök úr által javasolt összeggel a költségvetési rendelet módosítva legyen az kézfeltartásra jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (III.27.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

15. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde kérelme munkaruha szabályzat módosítására

Jobb Gyula polgármester

Kéri a bizottságot, ismertesse a javaslatát.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Az óvoda által kért módosítás nem jár plusz költséggel, mert csak a munkaruházatra szánt összeg felhasználásának kiegészítését szeretnék. Szeretnék, ha a keretből vásárolható munkaruhák közé a külső, szabadtéren viselhető cipő is bekerülne. A kérést indokolnak tartják, mert valóban van olyan munkájuk, ami kint folyik. Javasolják a szabályzat módosítás elfogadását, támogatását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde munkaruha szabályzata a kérelemnek megfelelően módosítva legyen az kézfeltartásra jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2025. (III.26.) határozata Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde munkaruha szabályzatának módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde munkaruha szabályzat módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Jobb Gyula polgármester

Jobb Gyula polgármester

Bejelenti, hogy a tervezett 15 napirendi pont végére érték. Megkérdezi van-e valakinek napirendi ponton kívül bejelenteni valója, megállapítja, hogy nincs ilyen és berekeszti az ülést.

Kmf.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Oberrecht Tamás
képviselő