

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága elkészítette beszámolóját a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről.

A melléklet tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2025. június 18.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2025. (...) határozata a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről” tárgyú beszámolót, és azt teljes terjedelmében elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

Előterjesztés

Tárgy: Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2024. évi támogatásának elszámolása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 76/2024. (IV.24.) határozatával döntött Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2024. évi támogatási kérelméről, mely döntéssel a 2024. évre 2.500.000 Ft vissza nem térítendő támogatást állapított meg.

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság kérelmet nyújtott be tavaly októberben határidő módosítása iránt. A képviselő- testület 204/2024 (X.30.) határozatával a kapott támogatási összeg felhasználási határidejének 2025. március 31-ig történő meghosszabbítását, az elszámolási határidejének 2025. május 31-ig történő meghosszabbítását engedélyezte.

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság benyújtotta a részletes elszámolást.

Kérem beszámoló szíves elfogadását.

Kulcs, 2025. június 18.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata
a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2024. évi támogatásának elszámolásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2024. évi támogatás elszámolása” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság részére 76/2024. (IV.24.) határozatával megállapított, vissza nem térítendő működési célú támogatás

felhasználásáról készített beszámolót

elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

3. napirend

Előterjesztés

Tárgy: A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) Önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2025. május hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását.

Kulcs, 2025. június 18.

Jobb Gyula sk.
polgármester



Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének2025. (.....) határozata
a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó
szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester 2025. május havi beszámolóját
elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

4. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2024. évi tájékoztató

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési könyvtári ellátás biztosítása a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatok feladata.

Kulcs település csatlakozott a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerbe, mely keretében önkormányzatunk együttműködik a székesfehérvári Vörösmarty Mihály Könyvtárral a feladat végzése érdekében.

A 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján vármegyei hatókörű városi könyvtár a KSZR által az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-éig tájékoztatót készít a kistépülési önkormányzat számára.

A Vörösmarty Mihály Könyvtár elkészítette Kulcs településen végzett 2024. évi működéséről szóló tájékoztatót, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a tájékoztató megismerését és elfogadását.

Kulcs, 2025. június 18.

Tisztelettel:

Jobb Gyula s. k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2024. évi tájékoztatójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Vörösmarty Mihály Könyvtárnak a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2024. évi tájékoztatóját elfogadja

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő:

5. napirend

Előterjesztés

Tárgy: A 6-os számú főút mellett 2 darab buszváró építmény kivitelezése – műszaki ellenőri szolgáltatás végzése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. október 7-én kelt Támogatási megállapodásban a 2024. évi Különleges Gazdasági Övezet II. félévi támogatásából a 6-os főút mellett 2 db buszváró kiépítése céljára támogatásban részesültünk. A támogatásból szeretnénk a 6-os főút Rákóczi utcai találkozási pontjánál lévő 2 db buszmegállóban 2 db fedett buszmegállót építeni.

A buszmegálló építmények kivitelezéséhez szükséges a műszaki ellenőr kiválasztása is.

A tervezés költségét 100 %-ban a Különleges Gazdasági Övezet támogatásából kívánjuk fedezni.

Kulcs Község Önkormányzata által műszaki ellenőri szolgáltatás végzése tárgyban 2025. június 4. napján árajánlatkérés került megküldésre 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárásban az ajánlattételi határidőn belül mind a 3 db ajánlat beérkezett. Az ajánlatok mind alakilag, mind számszakilag az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfeleltek.

A benyújtott ajánlatok bontását követően értékeltük a beérkezett ajánlatokat. Hiánypótlásra nem volt szükség.

Az ajánlatok elbírálását követően a Gloria Exercitus Kft-t hirdetem ki a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevőként.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2025. június 16.

Jobb Gyula s. k.
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) számú határozata a 6-os számú főút mellett 2 darab buszváró építmény kivitelezése – műszaki ellenőri szolgáltatás végzéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy a 6-os számú főút mellett 2 darab buszváró építmény kivitelezésének műszaki ellenőri szolgáltatási feladataival a Gloria Exercitus Kft. (2458. Kulcs, Deák F. u. 148.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 890.000 Ft (AAM) melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat Ingatlanok beszerzés, létesítése előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs, 5559/1. és 5559/2. hrsz alatti ingatlanok belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5559/1. és 5559/2. hrsz. ingatlanok tulajdonosainak meghatalmazottja, azzal a kérelemmel fordult Önkormányzathoz, hogy az járuljon hozzá az ingatlanok belterületbe vonásához.

Az 5559/1. hrsz ingatlan művelési ága „szőlő, szántó”.

Az 5559/2. hrsz ingatlan művelési ága „kivett zártkerti művelés alól kivett terület”.

Az 5559/1. hrsz. ingatlannak van kapcsolata belterületi ingatlannal (4182. kivett közút Tavasz utca), a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv alapján falusias övezetben van, tehát a belterületbe csatlakozásnak nincs akadálya.

Az 5559/2. hrsz. ingatlannak jelenleg nincs kapcsolata belterületi ingatlannal, a mellette fekvő 5559/1. hrsz. (változás után: 4206. hrsz.) által lesz majd kapcsolata.

A termőföld védelméről szóló tv.:

15.§ (2)

Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának

közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát vagy annak másolatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

A termőföld védelméről szóló tv.:

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel.

E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható...

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2025. június 18.

Jobb Gyula s.k.

polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ./2025.(.....) határozata
a Kulcs, 5559/1. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,
hogy támogatja a Kulcs, 5559/1. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét, és a Kulcs, 5559/1. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének megfelel, falusias övezetben helyezkedik el, a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

A belterületbe vonás célja: lakóövezethez illeszkedő lakhatási célú ingatlan kialakítása

(Kulcs Községi Önkormányzat vállalja, hogy 4 éven belül az ingatlanon lakóépület kialakítása megtörténik.)

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ./2025.(.....) határozata
a Kulcs, 5559/2. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,
hogy támogatja a Kulcs, 5559/2. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét, és a Kulcs, 5559/2. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének megfelel, falusias övezetben helyezkedik el, a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

A belterületbe vonás célja: lakóövezethez illeszkedő lakhatási célú ingatlan kialakítása

(Kulcs Községi Önkormányzat vállalja, hogy 4 éven belül az ingatlanon lakóépület kialakítása megtörténik.)

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő:

7. napirend

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Kulcs, 6743. hrsz alatti ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcs 6743. hrsz. ingatlan tulajdonosa, azzal a kérelemmel fordult Önkormányzathoz, hogy az járuljon hozzá az ingatlan belterületbe vonásához.

Az ingatlan művelési ága „zártkerti művelés alól kivett terület.”

Az ingatlannak van kapcsolata belterületi ingatlannal (3652. hrsz. Fecske utca, szomszédos ingatlan Fecske u. 4177. hrsz.), a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv alapján kisvárosias övezetben van, tehát a belterületbe csatlakozásnak nincs akadálya.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2025. június 18.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2025. (.....) határozata

a Kulcs, 6743. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs 6743. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,
hogy támogatja a Kulcs, 6743. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét, és a Kulcs, 6743. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához
hozzájárul.

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének megfelel, kisvárosias övezetben helyezkedik el, a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

A belterületbe vonás célja: lakóövezethez illeszkedő lakhatási célú ingatlan kialakítása

(Kulcs Községi Önkormányzat vállalja, hogy 4 éven belül az ingatlanon lakóépület kialakítása megtörténik.)

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

Előterjesztés

Tárgy: Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019.(XI.25.) számú rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete januári ülésén tárgyalta az önkormányzati rendelet felülvizsgálatának ügyét, 2025. januárban a 19/2025. (I.29.) határozatával döntött arról hogy az önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása szükséges.

A februári ülésre nem került be a módosítás, de márciusban egy Kormányhivatali tájékoztatás is érkezett minden önkormányzatnak javasolt felülvizsgálati szempontokkal. Ezen dokumentum, valamint a májusban érkezett módszertani útmutató alapján még néhány rendelkezés módosítása szükséges.

Fentiek alapján a mellékelt rendelet-tervezet készült a módosításról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet -tervezet elfogadására.

Kulcs, 2025. június 18.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (VI.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról