

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24.-én 15.00 órakor a Polgármesteri Hivatal kistermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Dr. Neumann Helga jegyző

Fekete Ágota, Márkovicsné Fejes Gizella, Oberrecht Tamás, Posch János,
Tóthné Vass Anita képviselők

Jelen vannak:

Lakosság részéről megjelent 1 fő

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a testületi ülésén a résztvevőket, a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszámmal jelen van, azaz 7 fő, tehát a képviselő-testület határozatképes.

Elmondja, hogy mindenki megkapta a napirendi pontokról a tájékoztatást, ami a nyílt ülésen megtárgyalásra kerül. Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy a 6. napirendi pont visszavonásra kerül, helyette a 29. pont kerül megtárgyalásra a mai ülésen, valamint a meghívón szereplő pontok kiegészültek a mindenki részére megküldött pótelőterjesztésekkel, melyeket a pályázati határidőkre tekintettel sürgősséggel kell kezelni.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2025. (IX.24.) határozata **Kulcs Községi Önkormányzat 2025. 09. 24.-i képviselő-testületi ülésének napirendi** **pontjairól**

1. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
2. Tájékoztató a 2025. évben lefolytatott belső ellenőrzési jelentésről
3. Kulcsi Szociális Intézmény kérelme szolgáltatás bővítéséről
4. A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
5. TOP_Plusz-1.2.1-21 - „Élhető települések” című pályázat megvalósításához szükséges megalapozó dokumentum elkészítése és projekt menedzsment szolgáltatás végzése
6. napirendi pont visszavonásra került
7. TOP_Plusz-3.3.2-21- „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváshoz szükséges „konceptióterv készítése és nyertes pályázat esetén műszaki tervdokumentáció elkészítése”
8. Kulcsi Egészségház mellett, Rákóczi utcai buszmegálló tervezése - póttervezési feladatok

9. "Kulcsi Sportpálya - Műfüves pálya mellett 1 db szociális blokk konténer, 1 db öltöző konténer telepítése, körülötte térkő, járda, lépcső kivitelezése, víz - csatorna – áram kiépítéssel" kivitelező kiválasztása
10. 2026–2035. évi gördülő fejlesztési terv
11. Közintézmények energiahatékonysági feladatainak ellátása
12. Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület támogatási kérelme 2025. évre
13. Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület baleset megelőzési javaslata
14. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
15. Nevelési-oktatási intézmények körzet-kijelölése
16. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2024-2025. nevelési évről
17. Kulcs, 6743. hrsz alatti ingatlanok belterületbe vonási ügye
18. Kulcs, 2171/1. hrsz. Vöröspart utca dunai lejáró ügye
19. Kulcs 4175/4. hrsz. ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzése módosítása
20. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kulcs Község Településképeznek védelméről szóló 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete módosítása
21. Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
22. Kulcs Községi Önkormányzat Helyi építési szabályzatának módosítása
23. Döntés támogatási kérelem benyújtásáról a KAP-RD57-066-3-25 kódszámú pályázati felhívás vonatkozásában
24. Pályázati részvétel a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” címmel meghirdetett felhívásban
25. Pályázati részvétel a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” címmel meghirdetett felhívásban
26. Pályázati részvétel az „Országos Futópálya-építési Program 2026” címmel meghirdetett felhívásban
27. Telki szolgálat alapítása
28. Kulcsi Civilház külső közműcsatlakozási tervezése
29. TOP_Plusz-3.3.2-21- „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváshoz szükséges megalapozó dokumentum és nyertes pályázat esetén projektmenedzsment szolgáltatás végzése
30. 6. TOP_Plusz-1.2.1-21 - „Élhető települések” című pályázat megvalósításához szükséges koncepcióterv, nyertes pályázat esetén engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, TVT ülésen való részvétel feladatok ellátása
31. Egyebek
 - Márkovicsné Fejes Gizella fogadóóra módosítás
 - Kamatmentes kölcsön biztosítása csatorna kötéshez

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

1. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

Ez egy havonta visszatérő kötelezettség. A beszámoló elkészült. Kérdezi a bizottságot, mi a javaslata, meglátása.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Két hónapról van szó, a július-augusztusról. Augusztusig összesen az éves keret 20,36 százaléka került felhasználásra. Ennek ismeretében a bizottság javasolja a testületnek elfogadásra a beszámolót.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2025. (IX.24.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester 2025. július havi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

2. Tájékoztató a 2025. évben lefolytatott belső ellenőrzési jelentésről

Jobb Gyula polgármester

A belső ellenőr elvégezte feladatát a szociális intézményben, és a jelentését megküldte. Kérdezi a bizottságot, mi a javaslata a beszámolóval kapcsolatban.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A KSZI-ben a családsegítés és gyermekvédelmi szolgálat működése és gazdálkodása került ellenőrzésre a Vincent Auditor Kft. által. Az ellenőrzés a tőlük már megszokott rendben zajlott. Az vizsgálati eredmény egy dolog kivételével mindent rendben mutatott. Ahol probléma merült fel az a belső kiküldetések elszámolása, amiben fejlődni kell, hogy ezek dokumentálása megfeleljen a szabályoknak. Ezek ismeretében javasolják a jelentés elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért a jelentés elfogadásával az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2025. (IX.24.) határozata a Kulcsi Szociális Intézmény vonatkozásában a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működése, gazdálkodás ellenőrzése tárgyú belső ellenőrzési jelentésről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy a Kulcsi Szociális Intézmény vonatkozásában a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat működése, gazdálkodás ellenőrzése tárgyban készült jelentést elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

3. Kulcsi Szociális Intézmény kérelme

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a bizottságot, foglalja össze a tudnivalókat és tegye meg javaslatát a beadott kérelemmel kapcsolatban.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Előzetes egyeztetés volt a képviselők és az Intézmény vezetője között szeptember 10-én, melyen az a javaslat született, hogy az igények folyamatos növekedése miatt a házi szociális gondozói létszám 1 fővel emelésre kerüljön, továbbá a hivatal kezdeményezze a működési engedély módosítását a házi segítségnyújtás gondozottjai vonatkozásában 30 főről 40 főre, továbbá a rendeletben meghatározott házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 180,- Ft/gondozási óra/fő/ módosítása kerüljön be a vonatkozó rendeletbe jövedelemhatártól függően. Ez azt jelentené, hogy a 200.000 forintos havi alapjövedelem alatt lévőknek a gondozási díj személyi hozzájárulásának a mértéke 180 Ft/óra lenne, akinek pedig 200.000 Ft feletti alapjövedelemmel rendelkezik, azoknak 240 Ft/óra nőne ez a díj. Az új dolgozó felvételét az intézményvezető asszony szeptember 15-tel kérte, de ez már elmúlt, tehát, ha megszavazza a bizottság, akkor amint talál megfelelő személyt az alkalmazható. A díjváltozás november 1-től lépne életbe. A bizottság javasolja mindkét pontot az elmondottak szerint elfogadásra és kéri a működési engedély módosítás ügyében a megfelelő intézkedést megtenni.

Dr. Neumann Helga jegyző

A költségvetési rendeletben az álláshelyek számát szintén meg kell növelni 1 fővel. A bér biztosítva lesz a normatíva által, és a megfelelő személy felvétele az intézményvezető feladata.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek egyéb javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a KSZI létszámát egy fővel növeljük az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2025. (IX.24.) határozata a Kulcsi Szociális Intézmény kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcsi Szociális Intézményben a házi segítségnyújtás feladatainak ellátása érdekében plusz 1 fő 8 órás gondozó munkavállaló foglalkoztatását
2025. október 1. napjától.
engedélyezi

Az FE/06/00152-43/2022. sz. szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésről szóló határozat módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:
házi segítségnyújtás szolgáltatás- ellátható személyek 40 fő

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a gondozási díj személyi hozzájárulásának a mértéke az imént ismertetett módon legyen megosztva és ennek megfelelően módosításra kerüljön a 20/2021. (X.27.) rendelet, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 20/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellélete)

4. A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi a bizottságot mi a javaslata a rendelet módosításával kapcsolatban.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A nyári szabadságok változása miatt van szükség változtatásra, ami hol júliusban, hol augusztusban van. A javasolt módosítással a bizottság egyetért.

Dr. Neumann Helga jegyző

A problémát a hatályos rendelettel kapcsolatosan az okozza, hogy régen úgy történt, hogy bezárt az óvoda és a bölcsőde egy adott hónapra, emiatt az augusztusi hónapra a bölcsődés gyermekek után nem kellett fizetni a térítési díjat. Jelenleg harmadik éve közös megegyezést kötünk a rácalmási önkormányzattal, miszerint a két település intézménye váltva tartja a nyári bezárását,

és a bezárás alatt a társ-település gyermekeit a nyitva tartó intézmény fogadja. Ez azt jelenti, hogy az óvoda és a bölcsőde egész évben üzemel, ezért a befizetésről szóló rendelkezést módosítani kell. Azáltal, hogy biztosítva van a folyamatos ellátás és a gyermek be van íratva, ha a szolgáltatást igénybe veszi, akkor fizetni kell a térítési díjat.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a képviselő testületet, hogy aki elfogadja a rendelet módosítását az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

5. TOP_Plusz-1.2.1-21 - „Élhető települések” című pályázat megvalósításához szükséges megalapozó dokumentum elkészítése és projekt menedzsment szolgáltatás végzése

Jobb Gyula polgármester

Az Élhető települések felhívásban önkormányzatunk a Rákóczi utcában csapadékvíz elvezetés tárgyban szeretne pályázati kérelmet benyújtani. Ehhez szükséges a megfelelő dokumentáció és a megfelelő tervek elkészítése. Ennek érdekében került a pályázat megvalósításához szükséges megalapozó dokumentum elkészítése és projekt menedzsment szolgáltatás végzése érdekében ajánlattételi felhívás kiküldésre. Kérdezi a bizottságot, mi a javaslatuk.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A megalapozó dokumentum elkészítése kötelező a pályázat benyújtásához. Három ajánlattételi felhívás került kiküldésre. Ezek mindegyike visszaérkezett és megfelelt. A legkedvezőbb ajánlatot a Albensis FM Területfejlesztési Np. Kft. adta bruttó 2 millió Ft összegben. Javasolják ennek az ajánlatnak az elfogadását.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az elhangzottakat kiegészítené azzal, hogy ez az ajánlat két részből áll: a megalapozó dokumentum elkészítéséből és a projektmenedzseri feladatból, az utóbbit csak nyertes pályázat esetén kell elvégezni, és a projekt során kifizetni.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek egyéb javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2025 (IX.24.) határozata
TOP Plusz-1.2.1-21 - „Élhető települések” című pályázat megvalósításához szükséges
megalapozó dokumentum elkészítéséről és projekt menedzsment szolgáltatás végzéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a TOP Plusz-1.2.1-21 - „Élhető települések” című pályázat megvalósításához szükséges megalapozó dokumentum elkészítése és projekt menedzsment szolgáltatás végzése feladataival az Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft (8000. Székesfehérvár, Szent István tér 9.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 1.574.804 Ft + 425.196 Ft ÁFA, bruttó 2.000.000 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

6.

Jobb Gyula polgármester

Ahogy azt már korábban jelezte, a meghívóban szereplő 6. napirendi pont visszavonásra került.

7. TOP Plusz-3.3.2-21- „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése”
című pályázati felhíváshoz szükséges „konceptióterv készítése és nyertes pályázat
esetén műszaki tervdokumentáció elkészítése”

Jobb Gyula polgármester

A TOP Plusz pályázat keretén belül önkormányzatunk indult a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című felhívásban, melyben a Kulcsi Szociális Intézmény felújítása volt a támogatási kérelem tárgya. A pályázat benyújtási határideje szeptember 17. napja volt. Tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtási határideje jogvesztő határidő, és az augusztusi hónapban nem volt testületi ülés, ezért a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozással a szerződést megkötötte. A pályázathoz szükséges konceptióterv készítésére és nyertes pályázat esetén műszaki tervdokumentáció elkészítésére kértünk árajánlatot. Három ajánlattételi felhívás került kiküldésre. Ezek mindegyike visszaérkezett és megfelelt. A legkedvezőbb ajánlatot Szabó Norbert egyéni vállalkozó nyújtotta be 2,3 millió Ft összeggel. A projekt benyújtásához szükséges konceptióterv és költségbecslés határidőre elkészült, a pályázat benyújtásra került. Kéri a Képviselő-testületet, hogy vegye tudomásul a megkötött szerződést, és hagyja jóvá.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A konceptióterv elkészítése kötelező a pályázat benyújtásához. A bizottság javasolja a megkötött szerződés tudomásul vételét.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az elhangzottakat kiegészítené azzal, hogy ez az ajánlat két részből áll. A koncepcióterv készítéséért a díj kifizetendő, a műszaki tervdokumentáció elkészítésének díját csak nyertes pályázat esetén kell kifizetni.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületet, hogy a TOP_Plusz-3.3.2.-21 pályázat megvalósításához szükséges koncepcióterv készítésére és nyertes pályázat esetén műszaki tervdokumentáció elkészítésére Szabó Norbert egyéni vállalkozóval kötött szerződést vegye tudomásul és hagyja jóvá.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A kulcsi szociális intézmény felújítására szeretnék a pályázati támogatást felhasználni. Ez is, hasonlóan a másik TOP-os pályázathoz többlépcsős és az első lépcső a koncepcióterv készítése. A bizottság egyetért a pályázat benyújtásával és az ehhez szükséges feladatok elvégzésével, így a szükséges szerződés megkötésével.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek egyéb javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy hozza meg döntését.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2025. (IX.24.) határozata a TOP Plusz-3.3.2-21- „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváshoz szükséges „konceptióterv készítése és nyertes pályázat esetén műszaki tervdokumentáció” elkészítéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását, és egyetért azzal, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat a TOP_Plusz-3.3.2-21- „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváshoz szükséges „konceptióterv készítése és nyertes pályázat esetén műszaki tervdokumentáció elkészítése” tárgyú szolgáltatás végzésére vállalkozási szerződést kötött Szabó Norbert e.v. (2458.Kulcs, Kulcsod utca 21.) vállalkozással.

A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 2.300.000 Ft, (AAM) melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

8. Kulcsi Egészségház mellett, Rákóczi utcai buszmegállók tervezése - póttervezési feladatok

Jobb Gyula polgármester

Az önkormányzat szerződést kötött a Rákóczi utcai buszmegállók tervezésére. A tervező vállalkozás elvégezte a tervezési feladatokat, és benyújtotta engedélyeztetésre azt a hatóságok felé. A Magyar Közútkezelő Nonprofit Kft. hiánypótlást írt elő, melyben javasolja a pizzeria

melletti buszöbölben egy támfal építésének tervezését, és az eon vezeték átterveztetését, mert alacsonynak találja a vezetéket a buszöböl kiépítése esetén. Kérdezi a bizottságot mi a javaslata.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Erről a tervről már szavaztak egy másik ülésen, de a Magyar Közútkezelő Nonprofit Kft. több problémát is talált és hogy minden feltételnek megfeleljenek a tervek, szükségessé vált a póttervezési feladatok kiírása. Erre három ajánlattételi felhívás került kiküldésre, amikből a legkedvezőbbet a GO-WAY Kft. adta bruttó 2.032.000 Ft. összeggel. javasoljuk az ajánlat elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek egyéb javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a póttervezési feladatokat a legkedvezőbb ajánlatot adó GO-WAY Kft végezze az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2025. (IX.24.) határozata a Kulcsi Egészség ház mellett, Rákóczi utcai buszmegálló tervezése - póttervezési feladatok végzéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcsi Egészség ház mellett, Rákóczi utcai buszmegálló tervezése - póttervezési feladatok elvégzésével a GO-WAY Kft. (2400. Dunaújváros, Vasmű út 39. 4/7) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 1.600.000 Ft + 432.000 Ft áfa, bruttó 2.032.000 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

9. "Kulcsi Sportpálya - Műfüves pálya mellett 1 db szociális blokk konténer, 1 db öltöző konténer telepítése, körülötte térkő, járda, lépcső kivitelezése, víz - csatorna – áram kiépítéssel" kivitelező kiválasztása

Jobb Gyula polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, a sportpályán lenne szükséges ennek a feladatnak az elvégzése. Kéri a bizottságot, mondja el mire jutottak és mit javasolnak.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Tulajdonképpen két konténer telepítéséről van szó , egy szociális blokk és egy öltöző konténer beépítése, aminek megvalósítása igen komoly összegbe kerülne. Öt helyre küldtünk ki ajánlattételi felhívást, amiből három visszaérkezett. A legkedvezőbb ajánlatot a GM PLATE WORK Kft adta 4.493.750 Ft értékben. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy kezdjék el ezt a projektet, akkor ezt az ajánlatot javasolják elfogadásra, de a gazdasági csoportvezetővel történt

egyeztetés után lehet át kellene gondolni újra, hogy belevágjanak-e, mivel nagyon kevés az önkormányzat rendelkezésére álló pénz.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért képviselőtársával, mert bár a legjobb az lenne, ha a megvásárolt konténerek ki lennének használva, de ez még nagyon sok anyagi forrást emésztene fel. Ő is rákérdezett a rendelkezésre álló anyagi forrásokra, és nem kapott jó híreket. Végig kell gondolni, hogy mik azok a feladatok, amik elhalaszthatóak és jelenleg sajnos ez oda sorolható. Nem feledkeznek meg róla és meg lesz valósítva a jövőben, de most jobb lenne elnapolni ezt a témát, amíg nem jutnak újabb anyagi erőforráshoz vagy nem tudnak megegyezni az ajánlatot tevő vállalkozóval esetleg részletfizetésben vagy halasztott idejű fizetésben.

Deák Ibolya alpolgármester

Véleménye szerint jó lenne befejezni a sportpályán ezt a feladatot, mert az igények ezt kívánják. Egyetért és javasolja a vállalkozóval való tárgyalást.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a képviselő testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy vegyék fel a kapcsolatot a nyertes pályázóval a lehetőségek megtárgyalására és addig a napirendben szereplő telepítési és kivitelezési munkáról a döntést elnapolják az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2025. (IX.24.) határozata a "Kulcsi Sportpálya - Műfüves pálya mellett 1 db szociális blokk konténer, 1 db öltöző konténer telepítése, körülötte térkő, járda, lépcső kivitelezése, víz - csatorna – áram kiépítéssel" tárgyú projektről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy a napirendi pont megtárgyalását a soron következő testületi ülésig a döntést elnapolja, és felhatalmazza a polgármestert a legjobb ajánlatot tevő vállalkozóval történő tárgyalásra részletfizetés vagy halasztott idejű fizetés elérése érdekében.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

10. 2026–2035. évi gördülő fejlesztési terv

Jobb Gyula polgármester

A DRV Zrt. elkészítette és megküldte a települési és térségi víziközmű - rendszer 2026–2035. évi gördülő fejlesztési terv dokumentációját. Várja a bizottság véleményét a témában.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Korábban a DRV jelölte ki, hogy mi szerepeljen ebben a tervben, de most azt kérték, hogy a Kecset utcai fejlesztést kellene betenni ide, elsősorban a csatornázási dolgok miatt, de összességében javasolják a V 416 és a S 411 jelölésű tervek elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Véleménye szerint elégedettek lehetnek a korábbi tervek megvalósításával, hiszen 4-5 év alatt olyan teljesen közművesítetlen területek lettek többé-kevésbé rendbe téve, ami enélkül nem biztos, hogy itt tartana, ahol most. Van ahová vizet kell bevinni van, ahol a csatornázás lenne fontos. A lakosságnak nagy igénye van a vezetékrendszer bővítésére, sajnos az összes igény kielégítésére nincs elég fedezet. A kiépítendő vezetékek helyének az eldöntése, prioritizálása közös feladatuk lesz és akkor nagyon fontos, hogy ugyanazt mondják mindannyian.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a DRV Zrt V 416 Kulcs vízmű megnevezésű 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervét elfogadják az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2025. (IX.24.) határozata a DRV Zrt. DRV V 416 Kulcs vízmű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_V_416_Kulcs vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat

1. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi; vagy
2. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a DRV Zrt S 411 Kulcs szennyvízelvezető mű megnevezésű 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervét elfogadják az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2025. (IX.24.) határozata a DRV Zrt. DRV S 411 Kulcs szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_S_411_Kulcs szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat

3. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi; vagy
4. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

11. Közintézmények energiahatékonysági feladatainak ellátása

Jobb Gyula polgármester

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény alapján a közfeladat ellátását szolgáló épületekre vonatkozóan egyre több kötelezettséget ír elő a jogszabály a fenntartónak. Kéri a bizottságot mondja el javaslatát.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Komoly szabályok kötelezik az önkormányzatokat erre a feladatra, amihez szükséges szakemberek megkeresése és ez meg is történt. Három ajánlat érkezett erre a feladatra és a határidő rövideje miatt polgármester úr, élve a döntési jogkörével kiválasztotta a legkedvezőbbet és megkötötte a szerződést velük. Ez a cég az InFend Energy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Javasolják polgármester úr döntésének tudomásul vételét, elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki azt elfogadja és tudomásul veszi az általa meghozott döntést, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2025. (IX.24.) határozata a közintézmények energiahatékonysági feladatai ellátása ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat közintézményeinek energiahatékonysági feladatainak ellátása érdekében

az InFend Energy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. -vel megkötött megbízási szerződést tudomásul veszi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

12. Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület támogatási kérelme 2025. évre

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi a bizottságot mi a javaslatuk.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Mikor az első féléves támogatást adták abban állapodtak meg, hogy a második félév kifizetése akkor történhet meg, ha elfogadásra kerül az egyesület első félévi beszámolója, illetve elszámolása és amennyiben aktívabban részt vesznek a település életében. Valóban gyakrabban találkozhattak a polgárőrökkel a településen, tehát jó irányba halad az együttműködés. Megkapták az elszámolási dokumentumokat is, de ebben olyan tétel szerepel, ami nem működési költséget takar. Ez gondot okoz, mert a megállapodás szerint a kapott támogatás csak működési kiadásokra fordítható, ezért a beszámolót nem tudják elfogadni. A Polgárőrség kérheti a támogatási szerződés módosítását, vagy más bizonylatokkal kell elszámolnia a működési kiadásait. Ennek a problémának a tisztázásáig javasolják a kérelem elnapolását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki azt elfogadja, hogy Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület támogatási kérelmét elnapolják az ismertett okok miatt az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2025. (IX.24.) határozata a Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy a napirendi pontról szóló döntést a soron következő testületi ülésig elnapolja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

13. Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület balesetmegelőzési javaslata

Jobb Gyula polgármester

A polgárőr egyesület benyújtott egy közlekedésbiztonsági javaslatot. Személyesen megnézte a kérdéses területet és nem tartja rossz ötletnek a javaslatot, mert valóban éles az óvoda előtti parkoló melletti kis közből a Kossuth Lajos utcára jobbra forduló kanyar, de maximum 1 métert lehet nyerni ezzel a változtatással, mert ha ennél közelebb viszik az utat a kerítéshez, az már veszélyes. Véleménye szerint ennek nem kell azonnal nekiugrani, de mikor ott lesz valami más feladat, akkor ezt is meg lehet valósítani.

Deák Ibolya alpolgármester

Köszöni az észrevételt és az ötletet. Mindenképpen fejben tartják és a jövő évi költségvetés tervezésénél gondolni fognak erre is.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a felvetett javaslatot megfontolja, és a következő évi költségvetés tervezésénél megtárgyalja, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2025. (IX.24.) határozata a Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület balesetmegelőzési javaslatáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy az elé terjesztett javaslatot megfontolja, és a következő évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

14. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

Jobb Gyula polgármester

Az idén is dönteni kell arról, hogy részt vesz- az önkormányzat a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer pályázatán. Várja az észrevételeket, javaslatokat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Évek óta van ez az ösztöndíj pályázat, de eddig nem jelentett költséget, mert nem igen van rá jelentkező. Ennek ellenére javasolják, hogy csatlakozzanak a programhoz ezzel biztosítva a lehetőséget a fiataloknak.

Deák Ibolya alpolgármester

Úgy gondolja, hogy nem jut el a családokhoz ennek a lehetőségnek a híre, ezért javasolja, hogy valamilyen módon juttassák el ennek a programnak a lehetőségét a diákokhoz és szüleikhez. Például készülhetne egy szóróanyag, amit az iskolában odaadnának a 7.-8. évfolyamos gyerekeknek és plakátokat is kellene kitenni a frekvenciált helyekre, önkormányzati honlapon is legyen fenn.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki támogatja a javaslatot, hogy csatlakozzanak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2025. (IX.24.) határozata Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

15. Nevelési-oktatási intézmények körzet-kijelölése

Jobb Gyula polgármester

Rendszeresen kell dönteni erről a napirendi pontról is.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Véleménye szerint továbbra sem javasolt az intézményi körzet kijelölés módosítása.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületet, hogy aki elfogadja a Dunaújvárosi Tankerületi Központ által küldött körzetkijelölést, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2025. (IX.24.) határozata a nevelési-oktatási intézmények körzet-kijelöléséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dunaújvárosi Tankerületi Központ által megküldött nevelési-oktatási intézményekkel kapcsolatos körzetek kijelölése ügyében,
a kötelező felvételt biztosító Kulcsi Fekete István Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetével egyetért, módosítási szándéka nincs.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

16. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2024-2025. nevelési évről

Jobb Gyula polgármester

Mindenki megkapta az óvoda és bölcsőde részletes beszámolóját. Köszöni az intézmények vezetőinek a munkáját, és kéri a bizottságot, ismertesse javaslatát.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Szakmailag nem igen tudnak hozzászólni, de látják, hogy minden jól működik és ezért köszönet jár a dolgozóknak. Javasolják a beszámoló elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki elfogadja a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és bölcsőde 2024-2025. nevelési évről szóló beszámolóját az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2025. (IX.24.) határozata
Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2024-2025. nevelési évi
beszámolóról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolóját a 2024-2025. nevelési évi tevékenységéről elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

17. Kulcs, 6743. hrsz alatti ingatlanok belterületbe vonási ügye

Jobb Gyula polgármester

A 6743. hrsz alatti ingatlan tulajdonosa kéri az ingatlan belterületbe vonását. Várja a bizottság véleményét.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Júniusban az a döntés született, hogy ennek az ingatlannak a belterületbe vonását támogatják. Most arról kell dönteni, hogy hozzájárulnak az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéshez. Javasolják a hozzájárulás elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért a 6743. hrsz. alatti ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2025.(IX.24.) határozata
a Kulcs, 6743. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonási ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,
hogy a Kulcs, 6743. hrsz. alatti ingatlan
„kivett beépítetlen terület” művelési ág
ingatlan - nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

18. Kulcs, 2171/1. hrsz. Vöröspart utca dunai lejáró ügye

Jobb Gyula polgármester

Ennek a lejárónak a kezdeményezése a lakosságtól indult és eléggé rossz irányba fordult. A Dunához való lejutás érdekében az önkormányzat területén engedték, hogy a bozótot kiirtva egy gyalogos lejárót vágjanak az ott lakók. A parton ingatlan tulajdonnal rendelkező tulajdonosok ezt nehezményezték, és feljelentést tettek több ügyben is. Kér egy tájékoztatást a témában és kéri, hogy mondják el a képviselők, mit javasolnak az ügyben.

Dr. Neumann Helga jegyző

A lakosság részéről történtek feljelentések és a hatóság felhívta mindenki figyelmét arra, hogy csak olyan lejárót lehet építeni, amely kizárólag gyalogos forgalom részére enged lejutást a partra, mert részben természetvédelmi területről van szó, amire komoly szabályozás van. A gyalogos lejáró építése szóba jöhet, de mielőtt bármit tennének, utána kell járni, meddig terjed az önkormányzati ingatlan határa, mit és hogyan lehet ott építeni. Ennek lesznek költségei is, de ez a lejáró nem létfontosságú véleménye szerint, van idő az átgondolásra. A helyszínre érkező hatóság több, a dunaparti ingatlantulajdonosok által épített szabálytalan építményt is észlelt, a hatósági döntés ez ügyekben még nem született meg.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért jegyző asszonnyal, addig amíg az ott élők nem jutnak egymással és a hatóságokkal dűlőre, addig az önkormányzat se lépjen az ügyben. Jó lenne oda egy gyalogos lejáró, de jelenleg a tervezetetésre és építésre nincs fedezet. Egyelőre kiméretik az utca önkormányzati területét, hogy az legalább egyértelmű legyen, de tovább nem vinné ezt a dolgot.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a jelenleg ennek a lejárónak az elkészítését nem javasolják, de az ingatlan területét mérjék fel, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2025.(IX.24.) határozata
a Kulcs, 2171/1. hrsz. Vöröspart utca dunai lejáró ügyében**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,

hogy a Kulcs, 2171/1. hrsz. Vöröspart utca 2177. hrsz. és 2178. hrsz. ingatlanok közötti területén gyalogos közlekedést biztosító lépcső kiépítését jelenleg nem javasolja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges földmérések megrendelésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

19. Kulcs 4175/4. hrsz. ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzése módosítása

Jobb Gyula polgármester

A nyilvántartás felülvizsgálata során kiderült, hogy a földhivatali ingatlan nyilvántartásban a tulajdoni lapon a 4175/4. hrsz. Kulcsi Szociális Intézmény ingatlan területére vonatkozóan az alábbiak szerepelnek: „szociális intézmény, szálláshely és turisztikai szolgáltatóhely, többcélú

épület, gazdasági épület, iskolai étkező és udvar". Ennek aktualizálása érdekében szükséges törölni a szálláshely és turisztikai szolgáltatóhely, valamint az iskolai étkező rendeltetést. A konténer tekintetében az építési hatóság engedélyét követően lesz feltüntetve a közösségi tér megnevezés. Az engedélyeztetési eljárás jelenleg folyamatban van.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki jóváhagyja a szóban forgó átvezetés az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2025. (IX.24.) határozata a Kulcs 4175/4. hrsz. ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs 4175/4. hrsz. ingatlanon épület feltüntetés ingatlan-nyilvántartási bejegyzés módosítása” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő,

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál nyilvántartott, 2458. Kulcs, Rákóczi utca 151. szám alatti, Kulcs, Belterület, 4175/4. helyrajzi számmal jelölt,

”Kivett/szociális intézmény, szálláshely és turisztikai szolgáltatóhely, többcélú épület, gazdasági épület, iskolai étkező és udvar” megnevezésű ingatlana megnevezését az alábbiak szerint módosítja:

a megnevezésből törli a „szálláshely és turisztikai szolgáltatóhely, többcélú épület, iskolai étkező” jelölést, így a megnevezés rovatba az alábbi szövegrész kerül:
„Kivett/szociális intézmény, gazdasági épület és udvar”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál történő bejegyzés módosítása érdekében.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

20. Kulcs Község Településképinek védelméről szóló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása

Jobb Gyula polgármester

A településképi rendelet elkészülte óta már több olyan rendelkezést is tartalmaz, mely nem felel meg a jelenleg hatályos jogszabályoknak. Emiatt a rendelet felülvizsgálata, módosítása vagy új rendelet alkotása szükségessé vált. Kéri a javaslat ismertetését.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A módosítás nem lenne célszerű, mert olyan sok pontban változna a rendelet, hogy egyszerűbb egy új rendelet elkészítése. Ezt javasolják elfogadásra.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, aki egyetért azzal, hogy a Kulcs Község Településképezének védelméról szóló rendeletét vizsgálják felül az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2025. (IX.24.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Kulcs Község Településképezének
védelméról szóló 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Község Településképezének védelméról szóló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát kezdeményezi, a módosításokkal egybefoglalt új rendelet előkészítésére és a mellékelt tartalmat elfogadva a véleményeztetésére felhatalmazza a Jegyzőt.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

21. Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Jobb Gyula polgármester

Szükségessé vált a költségvetési rendelet módosítása is. Kéri a gazdasági bizottságot, ismertesse az ezzel kapcsolatos tényeket és mondja el javaslatát.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A rendelet újabb módosítására azért van szükség, mert olyan bevételekhez jutott az önkormányzat, ami nem szerepelt eddig benne. Ez mindenképpen egy jó hír. Ezek a bevételek a kiküldött tájékoztatóban részletezve vannak. A tájékoztató elkészítésében nagy segítséget nyújtott Agárdy-Kovács Anita és munkatársai, amit nagyon köszönnek. A bizottság javasolja a rendelet módosításának elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki elfogadja a költségvetési rendelet jelenlegi módosítását az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

22. Kulcs Községi Önkormányzat Helyi építési szabályzatának módosítása

Jobb Gyula polgármester

A helyi építési szabályzat módosítására tett javaslatot több ingatlan tulajdonos. Most arról kell dönteni, hogy kezdeményezzék-e a szabályzat módosítását, mert az utolsó módosítás óta számos változás történt az ingatlanok besorolásában a településen. A megbeszéléseken mindenki egyértett azzal, hogy a korábbi terv készítőjét megkeresve tájékoztatást kérnek a módosítás lehetőségeiről. Természetesen továbbra is lehet javaslatokat tenni, hogy mi legyen benne az építési szabályzatban, sőt kéri is a képviselőket, nézzenek utána. Ez azért is fontos, hogy lehetőség szerint minél teljesebb és minden területet érintő szabályzat születhessen.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért az építési szabályzat módosítását kezdeményezzék, annak aktualizálása érdekében az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2025. (IX.24.) határozata a Kulcs Község Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy dönt, hogy Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló, Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatát és módosítását kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármestert a rendelet módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, tervezői árajánlatok bekérésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

23. Döntés támogatási kérelem benyújtásáról a KAP-RD57-066-3-25 kódszámú pályázati felhívás vonatkozásában

Jobb Gyula polgármester

A Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület felhívására „A közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása” tárgyban pályázatot tudunk benyújtani. Dönteni kell arról, hogy részt veszünk-e ezen a pályázaton. Az önkormányzat a Sporttelepen a buszváró felépítmény megépítésére, illetve a közterületi zöldfelületek karbantartásához kommunális gépek, eszközök beszerzésére szeretne pályázni. Kéri a gazdasági bizottságot, mondja el javaslatát.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ebben a pályázatban lehetőség nyílik közösségi terek kialakítására, kommunális eszközök beszerzésére. A minimum támogatási összeg 1 millió, a maximum 10 millió Ft, amihez legalább 5% önrész biztosítása szükséges. Úgy gondolják, hogy ez bevállalható lenne, ezért javasolják a pályázaton való részvételt.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért a bizottság javaslatával, hogy vegyenek részt a szóban forgó pályázaton az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2025. (IX.24.) határozata a KAP-RD57-066-3-25 kódszámú „A közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása” című pályázathoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt kíván venni a tárgyban nevesített pályázaton és támogatási kérelmet nyújt be a KAP-RD57-066-3-25 kódszámú „A helyi együttműködések támogatása és erősítése, a közösségfejlesztés ösztönzése” című pályázati felhívásra.

Művelet címe: Településkép javítása és környezetrendezés Kulcs településen
Megvalósítási helyszíne: 2458. Kulcs, Rákóczi utca 0423/27. b) hrsz (kivett buszforduló)

A művelet teljes bruttó összege: 10.530.000, - Ft

Az igényelt támogatási összeg: 10.000.000, - Ft

Az önrész összege: 530.000, - Ft

A művelet megvalósításához Kulcs Községi Önkormányzat (min.) 5 % önrészt biztosít.

Az önrész fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projektelőkészítő feladatokra és a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Jobb Gyula, polgármester

Határidő: 2025. október 29.

24. Pályázati részvétel a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” címmel meghirdetett felhívásban

Jobb Gyula polgármester

Az idén újra megjelent az állatok ingyenes ivartalanítását szolgáló pályázat, melyre nagy az érdeklődés a település lakói körében. Kérdezi mit javasol a bizottság?

Deák Ibolya alpolgármester

Sokan megállítják az utcán és érdeklődnek erről a lehetőségről és úgy gondolja ez a többiekkel is így van, ezért nem kérdés ezen indulni kell. Igaz ugyan, hogy a támogatás összege nem sok, de mégis valami és ennek is örülni kell, ha sikerül megnyerni.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A bizottság egyetért a pályázat benyújtásával, sokan várják a lehetőséget.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért az elhangzottakkal és mivel már sokat beszéltek róla tudja, hogy mások is ezen a véleményen vannak.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért a bizottság javaslatával, hogy vegyenek részt a szóban forgó pályázaton, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2025. (IX.24.) határozata a "Pályázati részvétel a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” címmel meghirdetett felhívás” -ról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy indulni kíván a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” (MFP-FAE/2025) címmel meghirdetett felhíváson.

Az igényelt pályázati támogatás összege: 1.500.000 Ft,
Kulcs Községi Önkormányzat által vállalt önerő összege: 0 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

25. Pályázati részvétel a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” címmel meghirdetett felhívásban

Jobb Gyula polgármester

Szintén a Magyar Falu program felhívása a közvilágítás korszerűsítésére kiírt pályázat. Várja a javaslatokat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Beszéltek már erről és jó lehetőségnek tartják. Külön kiemeli, hogy a pályázatnak nem igényel önerőt. Nem tudni, hogy amennyiben megnyerjük a pályázatot, a kapott pénz mire elég, de mindenképpen megér a próbát. Javasolják a pályázaton való részvételt.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy induljanak az MFP közvilágítás korszerűsítését támogató pályázaton, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2025. (IX.24.) határozata a "Pályázati részvételről a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közvilágítás

korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” címmel meghirdetett felhívásban”

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy indulni kíván a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közüvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” címmel meghirdetett felhíváson.

Az igényelt pályázati támogatás összege: 50.000.000 Ft,
Kulcs Községi Önkormányzat által vállalt önerő összege: 0 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Jabb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

26. Pályázati részvétel az „Országos Futópálya-építési Program 2026” címmel meghirdetett felhívásban

Jabb Gyula polgármester

Szintén egy pályázati kihívás jelent meg, újra kiírásra került az országos futópálya építési program. A sportpályán szeretnénk egy futókört kiépíteni a támogatásból. A pályázaton történő indulásról kell itt is dönten. Kéri a bizottságot ismertesse a véleményüket.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A legrövidebb hosszúságú, a 600 és 799 m közötti futópálya, ami minket érinthet. Jelentős, 40 %-os önerőt kell biztosítani hozzá, de ennek ellenére úgy gondolják, meg kellene próbálni. Amennyiben megnyerik, de nem fér majd bele a jövő évi tervekbe, még mindig vissza lehet lépni. Ezek ismeretében javasolják a pályázaton való indulást.

Jabb Gyula polgármester

Egyetért a felhozott indokokkal, hiszen annak idején a pumpapályát is sikerült hasonló módon megvalósítani ugyanebben a konstrukcióban. Bele kell vágni és nyertes pályázat esetén még mindig megváltoztathatják a döntést az akkori körülményekhez mérten.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy induljanak az „Országos Futópálya-építési Program 2026” című pályázaton az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 182/2025. (IX.24.) határozata az „Országos Futópálya-építési Program 2026” címmel meghirdetett felhívásban történő részvételről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy indulni kíván a „Országos Futópálya-építési Program 2026” címmel meghirdetett felhíváson.

A pályázattal támogatott projekt összértéke: 50.000.000 Ft.

Az igényelt pályázati támogatás összege: 30.000.000 Ft,
Kulcs Községi Önkormányzat által vállalt önerő összege: 20.000.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

27. Telki szolgalmom alapítása

Jobb Gyula polgármester

A Hegyalja utcából érkezett egy kérelem telki szolgalmom alapítására. Kérem a jegyző asszonyt ismertesse az ügyet.

Dr. Neumann Helga jegyző

A Hegyalja u. 21. alatti ingatlanra vízbekötést szeretnének létesíteni, a Hegyalja közön, amely egy magántulajdonban levő út, keresztül felvezetve. A két érintett ingatlan tulajdonosa ügyvéd előtt szolgalmi jog alapításáról szerződést kötött. A víz bevezetéséhez szükséges a vízvezeték szolgalmom a magánút területén, a bekötéssel érintett ingatlan javára. Azzal a kéréssel fordultak az érintett ingatlan tulajdonosok az Önkormányzathoz, hogy vízbekötés céljából szükséges vízszolgalmi jog alapításához járuljon hozzá az önkormányzat is a mellékelt változási vázrajznak megfelelően.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki támogatja a hozzájárulást az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 183/2025. (IX.24.) határozata telki szolgalmom alapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

vízvezeték szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a Kulcs belterület, 3202/1. hrsz. alatti ingatlanon hozzájárul.

A vízvezeték szolgalmi jog bejegyzése a 3202/1. hrsz. szolgáló telekből 181 m² nagyságú területet érint, a szolgalmi jog 3202/2. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosai javára kerül bejegyzésre.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

28. Kulcsi Civilház külső közműcsatlakozási tervezése

Jobb Gyula polgármester

A Civilház tervezése befejeződött, és a terveket a tervező benyújtotta engedélyeztetésre az építési hatósághoz. Az építésügyi hatóság jelezte, hogy az épület elhelyezkedése miatt nem tud

a közművekre csatlakozni, ezért szükséges a külső közműcsatlakozások megtervezése is. Az egészen biztos, hogy közmű nélkül a Civilház nem jöhet létre, így használatbavételi engedélyt sem kaphat.

Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az ezzel kapcsolatos tudnivalókat.

Dr. Neumann Helga jegyző

Három ajánlattételi felhívás került kiküldésre és mindhárom rendben beérkezett határidőn belül. A legkedvezőbb ajánlatot a GO-WAY Kft. tette.

Jobb Gyula polgármester

A Civilház tervezése elkészült, most azt kell eldönteni, hogy a közművek tervezésébe belefogunk-e most, vagy elhalasztjuk, mert nem terveztünk vele és nincs jelenleg keret rá.

Deák Ibolya alpolgármester

Javasolja, hogy nézzék meg mi szerepel a már aláírt szerződésben, mit vállalt a vállalkozó, nincs-e esetleg átfedés, és egy rendkívüli ülésen vagy soron következő testületi ülésen döntsenek ebben az ügyben a tények ismeretével, mivel a fedezettel jelenleg nem rendelkezünk.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a Kulcsi Civilház külső közműcsatlakozásának tervezéséről a döntés elnapoljuk az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2025. (IX.24.) határozata

Kulcsi Civilház külső közműcsatlakozásának tervezéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy a napirendi pontot a következő testületi ülésig a döntést elnapolja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

**29. TOP_Plusz-3.3.2-21- „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése”
című pályázati felhíváshoz szükséges megalapozó dokumentum és nyertes pályázat
esetén projektmenedzsment szolgáltatás végzése**

Jobb Gyula polgármester

A TOP_Plusz pályázat keretén belül önkormányzatunk indulhatott az Élhető települések felhívásban, melyben a Kulcsi Szociális Intézmény felújítása a támogatási kérelem tárgya. A pályázat benyújtási határideje szeptember 17. napja volt. A pályázathoz szükséges dokumentáció elkészítésére és projektmenedzsment feladatok végzésére kértünk árajánlatot. Három ajánlattételi felhívás került kiküldésre, ezek mindegyike visszaérkezett és megfelelt. A legkedvezőbb ajánlatot az Albensis FM Területfejlesztési Nonprofit Kft. adta bruttó 2 millió Ft összegben. Tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtási határideje jogvesztő határidő, és az augusztusi hónapban nem volt testületi ülés, ezért a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozással a szerződést megkötötte, a projekt benyújtásához szükséges megalapozó dokumentum

határidőre elkészült, a pályázat benyújtásra került. Kéri a Képviselő-testületet, hogy vegye tudomásul a megkötött szerződést, és hagyja jóvá.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A megalapozó dokumentum elkészítése kötelező a pályázat benyújtásához. A bizottság egyetért a pályázat benyújtásával és az ehhez szükséges feladatok elvégzésével, így a szükséges szerződés megkötésével.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az elhangzottakat kiegészítené azzal, hogy ez az ajánlat is két részből áll: a megalapozó dokumentum elkészítéséből és a projektmenedzseri díjból. A projektmenedzsmenst díjat csak nyertes pályázat esetén kell kifizetni.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek egyéb javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy hozza meg döntését.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2025 (IX.24.) határozata a TOP Plusz-3.3.2-21- „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges megalapozó dokumentum elkészítéséről és nyertes pályázat esetén projekt menedzsmenst szolgáltatás végzéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést.

Tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását, és egyetért azzal, hogy Kulcs Községi Önkormányzat a TOP Plusz-3.3.2-21- „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges megalapozó dokumentum elkészítésére és projekt menedzsmenst szolgáltatás végzésére vállalkozási szerződést kötött az Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft (8000. Székesfehérvár, Szent István tér 9.) vállalkozással.

A vállalkozói díj összege: nettó 1.574.804 Ft + 425.196 Ft ÁFA, bruttó 2.000.000 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

30. TOP Plusz-1.2.1-21 - „Élhető települések” című pályázat megvalósításához szükséges koncepcióterv, nyertes pályázat esetén engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, TVT ülésen való részvétel feladatok ellátása

Jobb Gyula polgármester

Az előzőleg már megtárgyalt csapadékvíz elvezetési pályázattal kapcsolatos ez a napirendi pont. A 6. napirendi pontban tárgyalták volna az ezzel kapcsolatos tervezői feladatokat, de időközben a megkapott költségbeclésből kiderült, hogy a pályázatban nem lesz elegendő

fedezet a Duna-parti csapadékvíz elvezetés folytatására, ezért keresni kellett egy olyan területet, ahol elegendő lesz a projektben rendelkezésre álló fedezet önerő nélkül. Így a választás a Rákóczi utca református templom melletti területére esett, ahol az összegyűlemlő csapadékvíz lehetne fedett árokrendszeren keresztül a Dunába vezetni. Ezért egy új ajánlattételi felhívást kellett kibocsátani az új cél tervezésére vonatkozóan. Kéri a bizottságot, hogy ismertessék a javaslatukat a beérkezett ajánlatokkal kapcsolatosan.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Itt is 3 vállalkozót kért fel az önkormányzat ajánlattételre. A legkedvezőbb ajánlatot a GO-WAY Kft-től kapták, bruttó 2.190.750 Ft összeggel. Javasolják ennek az ajánlatnak az elfogadását. A tervezési költség a pályázati támogatásból lesz elszámolható, önerőt nem igényel.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy elfogadja az ismertetett javaslatot az előterjesztésben leírt munkára az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2025. (IX.24.) határozata a TOP Plusz-1.2.1-21 - „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Csapadékvíz elvezetés Kulcson” tárgyú projekt megvalósításához szükséges koncepcióterv, nyertes pályázat esetén engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, TVT ülésen való részvétel feladatok ellátásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a TOP Plusz-1.2.1-21 - „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Csapadékvíz elvezetés Kulcson” tárgyú projekt megvalósításához szükséges koncepcióterv, nyertes pályázat esetén engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, TVT ülésen való részvétel feladatok ellátásával a GO-WAY Kft-t (2400. Dunaújváros, Vasmű út 39. 4/7.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 1.725.000 Ft + 465.750 Ft ÁFA, bruttó 2.190.750 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

31. Egyebek

Jobb Gyula polgármester

Felkéri Dr. Neumann Helga jegyzőt, hogy ismertesse a beérkezett beadványokat.

Dr. Neumann Helga jegyző

Márkovicsné Fejes Gizella küldött be két beadványt. Az egyik a csatornahálózatra történő rákötés anyagi segítségéről szól, miszerint az arra rászorulóknak rövid lejáratú, 6 hónap időtartamú kamatmentes kölcsönt biztosítana az önkormányzat. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom a testületet, hogy ennek kidolgozása folyamatban van, Csicskovics Zsuzsanna aljegyző dolgozik rajta. Amikor elkészül a tervezet, a testület tagjainak ki lesz küldve véleményezésre a döntés előtt.

A másik beadvány szintén Márkovicsné Fejes Gizellától érkezett, aki szeretné a fogadórájának időpontját módosítani. Kéri, hogy minden hónap utolsó szerdáján 14 órától tarthassa a fogadóórát. Ennek nincs akadálya, ha mindenki rábólint, de az SZMSZ-t szükséges módosítani ez miatt.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületet, hogy aki elfogadja Márkovicsné Fejes Gizella fogadórájának új időpontját az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a fogadóóra módosítását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs más felszólaló és berekeszti az ülést

Kmf.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Oberrecht Tamás
képviselő