

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 15-én 09.00 órakor a Polgármesteri Hivatal kistermében megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester
Deák Ibolya Rózsa alpolgármester
Dr. Neumann Helga jegyző
Fekete Ágota, Márkovicsné Fejes Gizella, Oberrecht Tamás, Posch János, képviselők

Tóthné Vass Anita, képviselő igazoltan távol.
Lakosság részéről nem jelent meg senki.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a testületi ülésén a résztvevőket, a képviselő-testület tagjait. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendkívüli testületi ülésre pályázati felhívásban előírt határidő tartás miatt van szükség.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület megjelent tagjainak száma 6 fő, tehát a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2025. (X.15.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2025. október 15.-i képviselő-testületi ülésének napirendi pontjairól

1. A szociális fűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
2. Versenyképes Járások Program 2026.
3. Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület támogatási szerződés módosítási kérelme
4. Létünk Mosolya Egyesület kérelme a Kulcsi Szociális Intézmény udvarán álló konténer időszakos használatba vételére
5. "Kulcsi Sportpálya - Műfüves pálya mellett 1 db szociális blokk konténer, 1 db öltöző konténer telepítése, körülötte térkő, járda, lépcső kivitelezése, víz - csatorna – áram kiépítéssel"

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

1. A szociális fűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhattak. Önkormányzatunk részére a

Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 89 erdei m3 hagyott jóvá, mely mennyiséget 2026. február 16. napjáig kell kiosztani a rászorulóknak részére. A kiosztáshoz szükséges a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása. A rendelet-tervezet elkészült, kéri a bizottság véleményét.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A rendelet-tervezet nem tartalmaz új elemet, az előző évihez hasonlóan készült el. A Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületet, hogy aki a benyújtott rendelet-tervezetet elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025.(X.15.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

2. Versenyképes Járások Program 2026.

Jobb Gyula polgármester

A mai napon várhatóan megnyílik a Versenyképes Járások Program 2026. felhívás, melyben újra Besnyő, Belioannisz, Kulcs és Pusztaszabolcs alkot egy konzorciumot, Kulcs konzorcium vezetőként vesz részt a pályázati munkában. A pályázati támogatási igény összege Kulcs esetében 40 millió Ft, melyből javasolja a kommunális építmény további folytatását. Ebből a támogatási összegből az építmény tető alá kerülhet, és a nyílászárók is beépítésre kerülhetnek, bár a végleges költségvetés még nem készült el. A pályázat benyújtására 10 nap áll rendelkezésre, rendkívül szűk újra a határidő. Várja a képviselők véleményét, egyetértenek-e a javaslatával.

Posch János képviselő

Egyetért a javaslattal, jelenleg a falu legelején éktelenkedik az építmény torzó, településképi szempontból is jó lenne tovább haladni, és az építményre is nagy szükség van, hogy a kommunális munkát végzők eszközei, járművei egy helyre kerüljenek és felszabaduljon a hely a hivatalnál és a szociális intézménynél.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Szintén egyetért a javaslattal, támogatja az építmény megépítését, nagy szükség van rá.

Jobb Gyula polgármester a jóváhagyott célnak megfelelően készíti elő a pályázati dokumentációt.

3. Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület támogatási szerződés módosítási kérelme

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület 2025. évre benyújtotta kérelmét vissza nem térítendő kiegészítő támogatást, 600.000.- forint összegben. A Képviselő-testület 79/2025. (IV.30.) határozatában döntött arról, hogy a Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület részére a 2025. év

I. félévében 300 e Ft vissza nem térítendő működési célú támogatást nyújt. Kérelmező az összeg szerződésnek megfelelő felhasználásáról benyújtotta elszámolását, azonban szeptemberi ülésén a képviselő-testület a döntést elnapolta, mivel felhalmozási célú eszközbeszerzés történt. A támogatási szerződés alapján csak működési célra lehet felhasználni a támogatást, ezért az Egyesület benyújtotta kérelmét a szerződés módosítása iránt. Várja a képviselők véleményét.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A szerződés módosításával nem éri hátrány az önkormányzatot, ezért a Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2025. (X.15.) határozata a Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület támogatási szerződés módosítási kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület által benyújtott támogatási szerződés módosítási kérelmet jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

4. Létünk Mosolya Egyesület kérelme a Kulcsi Szociális Intézmény udvarán álló konténer időszakos használatba vételére

Jobb Gyula polgármester

A Létünk Mosolya Egyesület a KSZI területén lévő konténert kívánja kibérelni hetente egy alkalommal a Kulcsi Kosár Közösség által végzendő tevékenység céljára. Itt a helyi, környékbeli termelők és a lakosság közötti kapcsolatot szeretné erősíteni, és fenntartható, egészséges ételkészítéssel ellátni a lakosságot az igényeknek megfelelően. A tegnapi nap folyamán az Egyesület képviselőivel átbeszéltük a lehetőségeket, az Egyesület heti egy délután hozná ide a lakosság által megrendelt ételkészítési termékeket, este pedig a konténert üresen és kitakarítva adja vissza, melyben a munkát a segítő önkéntesek fogják végezni. Az önkormányzat csak a helyet adja bérbe, semmilyen kötelezettsége, feladata nem keletkezik a tevékenységből fakadóan. A szükséges engedélyekkel, szabályzatokkal az Egyesület köteles rendelkezni. Mivel a lakosság igényeit szolgálja ez a kezdeményezés, javasolja az Egyesület részére a konténert bérbe adni. Javasolja azt is, hogy a jelenleg hatályos testületi határozatot a konténer bérleti díjára vonatkozóan a testület vizsgálja felül, és tegyen javaslatot a bérleti díjra, mivel ingyenesen nem adható használatba önkormányzati vagyonelem. Az egyesület által használt göngyölegek lakosság általi visszaszállítása jelenleg gondot jelenthet, mert emiatt tároló helyiségre is szükség van. A konténer a hét más napjain más közösségi célra van használva, ezért ott a göngyölegek nem maradhatnak. Javasolja, hogy az önkormányzat létesítsen egy zárható tárolóhelyet, akár egy használt konténer, akár egy vásárolható kisebb tároló építmény megvásárlásával, mert az később is hasznos lehet.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A kezdeményezéssel egyetért, a vegyszermentes, rövid úton ide szállított termékek használata a lakosság igényeit kielégítve hasznos lehet. A testület az elmúlt évben úgy döntött, hogy a konténer bérleti díja 2.500 Ft/óra (maximum 6 órás igénybevétel esetén), vagy 30.000 Ft/nap. Javasolja az egyesület részére kedvezményes díj meghatározását, 5.000 Ft/alkalom összegben.

Márkovicsné Fejes Gizella képviselő

Mivel az egyesület egy vállalkozó szervezet, bevétellel, ő is javasolja egy minimális díj kiszabását. Az 5.000 Ft/alkalom díjjal egyetért. Javasolja, hogy az egyesület által igénybe vett eszközökről, asztalokról, polcokról az egyesület gondoskodjon.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Felkéri a polgármestert, hogy a raktározás céljára hasznosítható építmény ügyében tájékozódjon, és majd tájékoztassa a testületet a lehetőségekről és annak költségéről. A javasolt bérleti díj összegével egyetért.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2025. (X.15.) határozata a
Létünk Mosolya Egyesület kérelméről a Kulcsi Szociális Intézmény udvarán álló
konténer időszakos használatba vételével kapcsolatosan

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

- a) a Létünk Mosolya Egyesület (6087. Dunavecse, Lukácsy Imre u. 2.) által benyújtott kérelmet támogatja;
- b) a Létünk Mosolya Egyesület részére a Kulcs, Rákóczi utca 151. szám alatti ingatlanon található közösségi konténerben heti egy alkalommal helyet biztosít;
- c) a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a konténerben DunaKosár néven termelői és vásárlói közösségi tevékenységet végezzen;
- d) a Képviselő-testület a Létünk Mosolya Egyesület által fizetendő bérleti díjat – Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2024. (IX. 25.) határozatában foglaltaktól eltérően, - kedvezményes, Bruttó 5.000 Ft/alkalom összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

5. *"Kulcsi Sportpálya - Műfüves pálya mellett 1 db szociális blokk konténer, 1 db öltöző konténer telepítése, körülötte térkő, járda, lépcső kivitelezése, víz - csatorna – áram kiépítéssel"*

Jobb Gyula polgármester

Az elmúlt ülésen levettük a napirendi pontok közül ezt a pályázatot, mert kevés az önkormányzat anyagi lehetősége így év végén, és a képviselők arra kértek fel, hogy tárgyaljak a legjobb ajánlatot tevő vállalkozóval halasztott fizetés kikötéséről, mert a munkára szükség lenne. Ezt a fejlesztést még a 2024. évi KGÖ támogatásból szeretnénk elszámolni. Kulcs

Község Önkormányzata által még 2025. augusztus 26. napján árajánlatkérés került megküldésre 5 vállalkozás részére. A tárgyi eljárásban a megjelölt határidőig 3 db ajánlat érkezett be. A DUIPBAU 2010. KFT, a STEKO KFT, és a GM PLATE WORK Kft. benyújtotta ajánlatát, a ROSTA-HÁZ Kft, és a ZéBéKá Építő Kft. nem nyújtott be ajánlatot, kérdést nem tett el az ajánlattételi felhívással kapcsolatban. A beérkezett ajánlatok mind alakilag, mind számszakilag az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfeleltek. A benyújtott ajánlatok bontását követően értékeltük a beérkezett ajánlatokat. Hiánypótlásra nem volt szükség. Az ajánlatok elbírálását követően a GM PLATE WORK Kft-t hirdetem ki a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevőként. A GM PLATE WORK Kft ügyvezetőjével történt tárgyalást követően az ügyvezető úr azt a javaslatot tette, hogy a vállalkozói díj 50 %-ának megfizetése esetén a teljes munkát elvégzik december 15-ig, és a végszámla kiegyenlítésére 2026. április 15. napjáig haladékot ad a szerződésben. Várja a képviselők véleményét ezzel az ajánlattal kapcsolatban.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

A javaslattal teljes mértékben egyetért, mivel véleménye szerint jövőre drágább lenne a kivitelezés, mivel a díjak csak emelkednek.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A javaslattal egyetért, a jövő évi adóbevételekből ki lehet fizetni a fennmaradó összeget.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2025. (X.15.) határozata a "Kulcsi Sportpálya - Műfüves pálya mellett 1 db szociális blokk konténer, 1 db öltöző konténer telepítése, körülötte térkő, járda, lépcső kivitelezése, víz - csatorna – áram kiépítéssel" tárgyú projektről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a "Kulcsi Sportpálya - Műfüves pálya mellett 1 db szociális blokk konténer, 1 db öltöző konténer telepítése, körülötte térkő, járda, lépcső kivitelezése, víz - csatorna – áram kiépítéssel" tárgyú munkálattal a GM PLATE WORK Kft. (1027 Budapest, Bem József utca 6. Fsz. 3. ajtó) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 3.538.350 Ft + 955.355 Ft ÁFA, bruttó 4.493.705 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felélős: Jobb Gyula polgármester

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs más felszólaló és berekeszti az ülést.

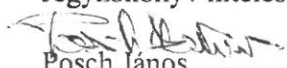
Kmf.


Jobb Gyula
polgármester


Dr. Neumann Helga
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítő:


Posch János
képviselő