

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29.-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal kistermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Dr. Neumann Helga jegyző

Fekete Ágota, Márkovicsné Fejes Gizella, Oberrecht Tamás, Posch János,
Tóthné Vass Anita képviselők

Jelen vannak:

Polgárőr egyesülettől megjelent: Kovács Péter

Lakosság részéről megjelent 1 fő

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a testületi ülésén a résztvevőket, a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület teljes létszámmal jelen van, azaz 7 fő, tehát a képviselő-testület határozatképes.

Elmondja, hogy mindenki megkapta a napirendi pontokról a tájékoztatást, ami a nyílt ülésen megtárgyalásra kerül. Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy a napirendi pontokban a tervezetthez képest változás történt, melyről mindenki időben értesült.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2025. (X.29.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2025. 10. 29.-i képviselő-testületi ülésének napirendi
pontjairól

1. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
2. Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület támogatási kérelme 2025. évre
3. „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata
4. Kulcsi Szociális Intézmény SZMSZ és Szakmai Program módosítások
5. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde pedagógiai program módosítása
6. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Dunaujvárosi Szent Pantaleon Kórház -Rendelőintézet kérelme
8. Kulcs Községi Háziorvosi körzet kérelem
9. Kulcs, 5559/1. hrsz és 5559/2 hrsz alatti ingatlan belterületbe vonási ügye
10. Kulcs, 5622. hrsz alatti ingatlan belterületbe vonási ügye
11. Kulcs Községi Önkormányzat folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsön felvétele
12. Kulcs Községi Önkormányzat III. negyedéves költségvetési tájékoztató
13. napirendi pont visszavonásra került

14. Versenyképes Járások Program 2026 felhívásában foglalt fejlesztési igények benyújtása
15. Az önkormányzatok rendkívüli támogatás keretében nyújtott rendkívüli szociális támogatása
16. 2026. évi belső ellenőrzési terv

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

1. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

Ez egy havonta visszatérő feladat. Elmondja, hogy 22.44 %-ban lett felhasználva az előirányzott keret. Kérdezi a bizottságot mi a javaslata a beszámolóval kapcsolatban.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ahogy polgármester úr is elmondta, a háromnegyed év alatt 22, 44 % került felhasználásra az adott keretből. Ebből a szeptember hónapban volt rendkívüli támogatás, tízezer forint, lakhatásra 2500 forint, és a rendszeres gyógyszeralapú anyagok összege az 25.000 forint. Összesen ez 37.500 Ft, ami bőven belefér a keretbe. Ennek ismeretében a bizottság javasolja a testületnek elfogadásra a beszámolót.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2025. (X.29.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester 2025. szeptember havi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

2. Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület támogatási kérelme 2025. évre

Jobb Gyula polgármester

Köszönti az egyesület elnökét. Erről a támogatásról már volt szó korábbi ülésen és 600 e Ft-ot kért az egyesület, amit két részletben szavazott meg a testület. Az előző ülésen kérték az első

féléves elszámolás módosítását. A módosítás elfogadásáról és a II. féléves 300 e Ft-os támogatásról kell most dönteni. Kérdezi a bizottságokat mi a javaslatuk ezzel kapcsolatban.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Megtárgyalták és elfogadásra javasolják a módosított elszámolást. A II. félévi 300 e Ft-os támogatást is javasolják elfogadásra. Ezek ismeretében javasolják a jelentés elfogadását. Hozzáteszi kéri, hogy ezt az összeget elsősorban a járőr szolgálat költségeire fordítsák lehetőség szerint. Ennek elszámolását 2026. április 30. napjáig kéri. Ebben a formában javasolják a testületnek elfogadásra az előterjesztésben leírtakat.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az elszámolást és a támogatást az elhangzottak szerint.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Elsősorban arról kell dönteni, hogy a Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület 2025 első félévi beszámolójának módosítását elfogadják-e, valamint arról, hogy a második félévre vonatkozó 300 ezer forint összegű kérelemük alapján a támogatást megállapítják-e, azzal a feltétellel, miszerint azt főleg a járőrszolgálatra és annak költségeire igyekeznek felhasználni és ezzel 2026. április 30. napjáig elszámolnak.

Felkéri a testületet, hogy aki elfogadja az elhangzott javaslatot kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2025. (X.29.) határozata a Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület által benyújtott a 2025. év I. félévében nyújtott Bruttó 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatásról az elszámolást elfogadja.

A Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület részére
a 2025. év II. félévében 300 e Ft vissza nem térítendő működési célú támogatást nyújt.

Az összeg a támogatási szerződés aláírását követően, legkésőbb 2025. november 15. napjáig
fizetendő.

Kérelmező az összeg szerződésnek megfelelő felhasználásáról 2026. április 30. napjáig
köteles elszámolni.

A támogatás fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Működési
célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

3. „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata

Jobb Gyula polgármester

A szabályzat felülvizsgálatra került, a pályázatok benyújtásához nyújt segítséget. Felkéri a bizottságokat ismertessék javaslataikat a napirendi ponttal kapcsolatban.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Nagyon kevesen veszik igénybe ezt a lehetőséget, aminek oka lehet, hogy nem jut el az információ az érintettekhez. A szabályzat minden évben elkészül. A lényege, hogy van egy szociális vetítési alap, aminek az 500%-át el nem érők pályázhatnak erre a támogatásra. Kulcs település egymillió forintot különít el minden évben erre és ebből az iskolai hónapokra vetítve 10 e Ft/hó hozzájárulást kaphatnak az arra jogosult igénylők. Jó lenne, ha többen tudnának róla és kihasználnák ezt a lehetőséget. A szabályzatot javasolják elfogadásra.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

Megtárgyalták az előterjesztést. Véleményük szerint változtatni kell a kommunikáción, nagyobb reklámot kell adni ennek a lehetőségnek, mert az állami támogatással együtt nem elhanyagolható segítséget jelent. A szabályzatot elfogadásra javasolják.

Jobb Gyula polgármester

Kéri a bizottságokat, képviselőket, hogy segítsenek ennek a lehetőségnek a kommunikálásában. Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

A támogatás keretében elnyerhető támogatási összeg 10 ezer forint/hó, iskolai tanév hónapjainak megfelelően, illetve a támogatás előirányzata az egymillió forint keretösszeg az elkészült szabályzat szerint. Felkéri a testületet, hogy aki ezt elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2025. (X.29.) határozata Kulcs Községi Önkormányzat „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásáról szóló helyi szabályzatáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló szabályzatot elfogadja.

- a) A támogatás keretében elnyerhető támogatás összege: 10.000.-Ft/hó, az iskolai tanév hónapjainak megfelelően
- b) a támogatás előirányzata: évi 1.000.000.-Ft keretösszeg.

A támogatás fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat mindenkor évi költségvetésének egyéb működési célú támogatások előirányzata

Felélős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

4. Kulcsi Szociális Intézmény SZMSZ és Szakmai Program módosítások

Jobb Gyula polgármester

Erre azért van szükség, mert az intézményvezető asszony kérte, hogy a házi segítségnyújtásban dolgozók számát emeljék meg egy fővel az ellátottak számának növekedése miatt. Kérdezi a bizottságot mi a javaslata ezzel kapcsolatban.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A szeptemberben megszavazott gondozói létszámbővítés és egyéb miatt módosítani szükséges mind az SZMSZ-t, mind pedig a szakmai programot. Elkészült ez az anyag, amit megtárgyaltak. A négy terület, amire vonatkozik a szakmai program az az étkeztetés, házi segítségnyújtás, család és gyermekjóléti szolgáltatás és idősok nappali ellátása. Ezek alapján javasolja a bizottság, hogy az átdogozott SZMSZ és szakmai programot a testület fogadja el.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a képviselő testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a KSZI szervezeti és működési szabályzatát, kulcsi szociális intézmény szakmai programját és az idősok nappali ellátásra szóló házirendet a melléklet alapján elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2025. (X.29.) határozata a Kulcsi Szociális Intézmény SZMSZ és Szakmai Program módosítások ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcsi Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát,
Kulcsi Szociális Intézmény Szakmai Programját
és az Idősok nappali ellátásáról szóló házirendet
valamint a nappali ellátás igénybevételeéről szóló megállapodást
a melléklet alapján
elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

5. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde pedagógiai program módosítása

Jobb Gyula polgármester

A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde pedagógiai program módosításához kéri az intézmény vezetője az önkormányzat jóváhagyását.

Kérdezi a bizottságot mit kell tudni erről és mi a javaslatuk.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Jogsabály írja elő, hogy ilyen esetben a változásokat rögtön be kell építeni a programba, amely idén szeptember elsejétől érvényes. Ki kell emelni, hogy az óvodai átment megerősítése ennek igen fontos része, hogy minél zökkenőmentesebb legyen az a gyermekek számára. Fontos továbbá a mindennapos mozgás fokozása és a fejlesztő foglalkozások tartása is. Ezek kerültek

beépítésre a programban és ezzel megfelelő lett az előírásoknak. Javasolják a program elfogadását.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta és megállapította, hogy lényegében ezek a módosítások az óvoda működését nem változtatják meg. Továbbra is ugyanaz a program megy, ugyanaz a nevelési felfogás csak mondhatni jogszabályi megfelelés miatt vannak a változtatások, ezért javasolják a módosítás elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek egyéb javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az intézményvezető asszony által beadott programmódosítás elfogadásra kerüljön az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2025. (X.29.) határozata a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde pedagógiai program módosítása ügyében
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde pedagógiai program módosítását
a melléklet alapján
elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

6. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Jobb Gyula polgármester

Kéri a bizottságot ismertesse mire irányul a módosítás és mi a javaslatuk.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A módosítás a testület tagjainak félfogadási idejéről szól, ami eddig mindenkinek külön időpontban volt. A testület tagjai egyetértenek abban, hogy a legtöbbször személyesen vagy más módon keresik őket a lakók, ezért az félfogadás ideje nem túl hasznos, de szükség esetén lehet. Ezért a testület 5 tagja úgy döntött, hogy a fogadóórájuk minden hónap utolsó szerdáján, a testületi ülés napján 14-15 óráig lenne. Alpolgármester asszonynak minden héten hétfőn 9-11 óráig lesz félfogadása. Ezt megbeszélték, megtárgyalták és javasolják elfogadásra.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek egyéb javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért az SZMSZ módosításával, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025.(X.30.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról. (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

7. Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház -Rendelőintézet kérelme

Jobb Gyula polgármester

A rendelőintézet régiós kórházként hozzájutott egy MR készülékhez és ennek a kiegészítő részeként szeretnének vásárolni hozzá 22 millió forintért egy eszközt. Az igazgató úr kéri a környező önkormányzatokat, hogy lehetőségeikhez mérten támogassák ezt a vásárlást. Kéri a bizottságot ismertesse milyen lehetőségeink vannak és mondják el javaslatukat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Egy jelentősebb összeggel, 4 millió forinttal magának a készüléknek a beszerzését támogatta Kulcs önkormányzata. Ez a készülék már átadásra került, viszont kellene hozzá egy altató készülék, hogy elsősorban a gyerekek vizsgálata könnyebb és stresszmentesebb legyen. Ehhez még 6 millió Ft-ot kér a kórház. Sajnos az igen szoros és szűk jelenlegi költségvetés mellett ezt egy 300 ezer forintos támogatással tudják csak segíteni. Ezt javasolja bizottság a testületnek elfogadásra.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek egyéb javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért a bizottság javaslatával, hogy 300 ezer forint összeggel támogassák az MR készülék kompatibilis altatógép beszerzését az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2025. (X.29.) határozata Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet (2400.

Dunaújváros, Korányi Sándor utca 4-6.) kérelmére

„Az Emberek Egészségeért” Alapítvány részére

MR készülék kompatibilis altatógép beszerzése támogatás ügyében

Bruttó 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatás fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat Egyéb felhalmozási célú támogatások
Államháztartáson kívülre előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Kulcs Községi Háziorvosi körzet kérelem

Jobb Gyula polgármester

Jelenleg megközelítőleg 3800-an vagy attól többen is élnek Kulcson. Erre a lakosságra egy felnőtt háziorvos van, aki ellátja a betegeket. Már egy ideje szóba került, hogy indítani kellene még egy körzetet. Hozzáteszi, hogy két körzet esetében jobban is jönnének ki állami támogatás tekintetében, de köztudott, hogy orvost nehéz találni. Szeretné, ha tudnák a lakók dolgozni ennek megoldásán. Ilyen lakosságszám mellett komoly munkája van a háziorvosnak, illetve a mellette dolgozó asszisztensnek, amit már nem tudnak ellátni. A kérésük az, hogy még egy asszisztens vegyenek fel, aki később, amikor meglesz a másik orvos, akkor mellé kerülhetne, de addig segítene a mostani munkákban. Ezzel kapcsolatosan kérdezi a bizottságot, hogy mi a javaslata.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A bürokrácia minden területen hihetetlen mértékben növekedett vagy növekszik folyamatosan, és egyszerűen már sajnós a betegek ellátása nem lesz elegendő idő, mert helyette adminisztrálni kell. Ezért indokolt, hogy ezt a plusz segítséget megadják a háziorvosnak. Hozzáteszi, hogy finanszírozást tudnak hozzá szerezni. Ennek ismeretében mindenképpen javasolják az egy fő asszisztens felvételét, amint a szükséges engedélyek ezt engedik.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek egyéb javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a felnőtt háziorvos mellett plusz egy fő körzeti nővért foglalkoztassanak legkorábban 2025. december 1-től, aki segíti az egészségügy munkáját az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2025. (X.29.) határozata Kulcs Községi Háziorvosi körzet kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy
2025. december 1. napjától
plusz egy fő körzeti nővér/asszisztens 8 órában történő foglalkoztatását engedélyezi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

9. Kulcs, 5559/1. hrsz és 5559/2 hrsz alatti ingatlan belterületbe vonási ügye

Jobb Gyula polgármester

Ezt már korábban tárgyalták. A földhivatali eljárás megindult, de ezzel még van feladat, ugyanis a művelési ágból a terület nem volt kivonva, ezért az ingatlan nyilvántartási átvezetéshez hozzá kell járulni az önkormányzatnak. Kérdezi a bizottságot, hogy mi a javaslata.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Már korábban engedélyezték, de ez egy többlépcsős folyamat és a kérelmező minden ilyen hatósági elvárásnak, előírásnak megfelelt, így aztán a hivatal engedélyezte ezt a folyamatot. Még egy dolog van, hogy az önkormányzat is rábólintson és az átnevezéshez hozzájáruljon a nyilvántartásban. A bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek ezt elfogadni.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a képviselő testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az 5559/1 hrsz. alatti ingatlan kivett, beépítetlen területként a nyilvántartás átvezetéséhez hozzájáruljanak az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2025.(X.29.) határozata
a Kulcs, 5559/1. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonási ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,
hogy a Kulcs, 5559/1. hrsz. alatti ingatlan
„kivett, beépítetlen terület”
ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselő testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az 5559/2 hrsz. alatti ingatlan kivett, beépítetlen területként a nyilvántartás átvezetéséhez hozzájáruljanak az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2025.(X.29.) határozata
a Kulcs, 5559/2. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonási ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,
hogy a Kulcs, 5559/2. hrsz. alatti ingatlan
„kivett, beépítetlen terület”
ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez hozzájárul.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

10. Kulcs, 5622. hrsz alatti ingatlan belterületbe vonási ügye

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi mindkét bizottságot, hogy milyen javaslatuk van.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ez tulajdonképpen zárt kert, ami a földforgalmi törvény szerint termőföldnek minősül. Ez egy sajátos köztes állapot, és emiatt a szabályok nagyon szigorúak a termelésből való kivonás terén, és ezért ennek megvannak a szigorú szabályai. Ha valaki ezt belterületbe kívánja vonni, akkor a belterületnek a szabályozása szerint itt beépítési kötelezettsége fog ebből származni négy éven belül. Ha arról nyilatkozott, hogy semmit sem akar ott csinálni, akkor itt már mindjárt jogszabályba fog ütközni. Ez miatt a bizottság abban maradt, hogy a kérelmezőnek nyilatkoznia kell, hogy mit akar itt 4 éven belül csinálni, mert hogyha ezt nem vállalja és nem csinálja, akkor nem támogathatják a kérelmét. Hivatalosan fel kell szólítani, hogy nyilatkoznia kell, hogy négy éven belül ott lesz-e valami olyan jellegű hasznosítása a teleknek, ami megfelel a belterületi előírásoknak. A bizottság javasolja, a felszólítást a nyilatkozat beadására és annak beérkezéséig nem támogatják a belterületbe vonási kérelmet.

Jobb Gyula polgármester

Ahogy azt a képviselő úr is, illetve jegyző asszony is jelezte, a 15. paragrafus szerint a nyilatkozatot meg kell tennie a tulajdonosnak, kérelmezőnek. Fel kell kérni a tulajdonost, hogy ezt a nyilatkozatot tegye meg, és amíg meg nem teszi, addig nem járulhatnak hozzá a belterületbe vonáshoz. Felhívja a figyelmet, hogy van ott egy keskeny telek és ezt is végig kell gondolnia majd a kérelmezőnek, hogy ezzel majd mit kíván tenni.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy ne járuljanak hozzá a kérdéses terület belterületbe vonásához a kötelező nyilatkozat beérkezése nélkül és annak benyújtása után újra tárgyalják az ügyet az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2025.(X.29.) határozata a Kulcs, 5622. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,

hogy a Kulcs 5622. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelme alapján nem támogatja, és az ingatlan belterületbe vonásához a kérelmező beépítési kötelezettségéről szóló nyilatkozatának megismeréséig nem járul hozzá.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

11. Kulcs Községi Önkormányzat folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsön felvétele

Jobb Gyula polgármester

Már néhány éve van egy ilyen rendelkezésre álló hitelkeret, amit még eddig nem kellett felhasználni ér erről kell dönten, hogy ezt fenntartsák-e vagy sem a 2026. évre vonatkozóan. Véleménye szerint egy ilyen tartalék nem árt, ha van és nem kerül olyan sokba, mint amennyit érhet, hogyha szükség van rá. Kérdezi a bizottságot, mi a javaslata.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ennek az adja a szükségét, hogy a működési költségek folyamatosak, viszont az adóbevételek szakaszosan jönnek be, hiszen évente kétszer van március közepéig, van egy határidő, meg szeptember közepéig a második félévi fizetési határidő. Közte azért ugyanúgy működnie kell a hivatalnak és az intézményeknek és előfordulhat olyan, hogy mínuszba mehetnének, ami nem lehet, ilyen nem történhet meg. Ezért van ez a bizonyos 60 milliós hitelkeret és ez egy biztonsági megoldás, ami indokolt és szükséges a községnek. Ennek azért van költsége, mert a pénzt még rendelkezésre állásért se adják innen. Ennek 1,5%-os a költsége és kezelési költsége, ez egy plusz 0,5%, de ez még mindig nem akkora teher, mint hogyha gondunk lenne a kifizetésekkel. A bizottság javasolja a jövő évre vonatkozóan is kérni ezt a hitelkeretet.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az OTP Bankkal 2023. augusztus 30-án megkötött folyószámla hitelszerződést 2026. évre is megkössük és vegyük igénybe 60 millió forint összegben, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2025. (X.29.)
határozata a folyószámla-hitelének igényléséről a 2026. évre**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy
az OTP Bank Nyrt-vel 2023. augusztus 30-án megkötött folyószámla-hitel szerződést a 2026. évben is igénybe kívánja venni.

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárást kezdeményezzen az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

12. Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi III. negyedéves költségvetési tájékoztató

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi a bizottságot mi a javaslatuk a tájékoztatóval kapcsolatban.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Korábban ezt már tárgyalták, megismerték. Ez már tulajdonképpen tény, hiszen ez az időszak már le is zárult szeptember végével, és ennek megfelelően a tájékoztatót megismerték és úgy tárgyalták meg a bizottsággal, hogy javasolják a testületnek elfogadásra.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

Megismerték a tájékoztatót és elfogadásra javasolják.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki azt elfogadja, Kulcs Község Önkormányzatának 2025. évi III. negyedéves költségvetéséről szóló tájékoztatót az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2025. (X.29.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi III. negyedéves költségvetési tájékoztatójáról
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy
Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi III. negyedéves költségvetési tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

13. Fejér Vármegyei Önkormányzat által nyújtott támogatás – átcsoportosítás

Jobb Gyula polgármester

Ahogy a napirendi pontoknál is jelezte, visszavonásra került.

14. Versenyképes Járások Program 2026 felhívásában foglalt fejlesztési igények benyújtása

Jobb Gyula polgármester

Konzorciumban vagyunk továbbra is a 3 önkormányzattal, Kulcs a konzorcium vezetője, Beloianisz, Besnyő és Pusztaszabolcs településekkel és közösen nyújtanak be a 2026 évre vonatkozóan is versenyképes járások keretén belül támogatási igényt. Tisztelettel kérdezi a bizottságot, hogy ezzel kapcsolatosan mi a javaslat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Már nem akkora összegekről van szó, mint korábban, de ezzel a kicsivel is lehet gazdálkodni és ügyesen felhasználni. Összesen erre a 4 településre 134 millió forintot lehet igényelni. Ebből Kulcs községnek 40 millió forintra lehetősége van, Beloianisznak 19 millióra, Besnyőnek 20 millióra és Pusztaszabolcsnak 55 millióra. Amire a legindokoltabb lenne ennek felhasználása az a befuccsolt biotermék erőmű megépítése önkormányzati telephely céljára. Az épület állaga évről évre csak romlik, pusztul és a benne levő érték is megy tönkre. Mindenképpen jó lenne ennek legalább az állagmegőrzésére tetőt és külső nyílászárókat tenni az épületre. Ez biztonság és állagmegóvási szempontból is nagyon fontos lenne. Javasolja a bizottság a testületnek programon való indulást és az imént elmondott célra való felhasználást, annak tudatában, hogy ezt később már nem lehet változtatni, módosítani.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta, és azon a véleményen vannak, hogy azokat a beruházásokat, -amiket elkezdtek és nem tudtak befejezni különböző okok miatt, mint például az említett erőmű is- kell elsősorban figyelembe venni, hogy ezek az elkezdett beruházások valamilyen szinten befejeződjenek és egyben hasznosíthatók legyenek. A bizottság javasolja ennek elfogadását.

Deák Ibolya alpolgármester

Pontosítja az elhangzottakat, nehogy félreértés legyen. Nem fűtőműbe akarnak beruházni, hanem az ott lévő épületek rendbehozatala után a falufenntartó, településfenntartó részleg kerülne ki oda és az összes gép, eszköz innen a központból és a Napházától is, ami így egy olyan komplett intézmény lehetne, ami kulturált környezetet tudna teremteni ott is és az eszközök elviteli helyén is végre széppé tudnák tenni, tehát egy nagyon fontos funkciót töltene be a rendbe hozott épület, terület.

Jobb Gyula polgármester

A lehetőségekhez mérten célokat akarnak elérni. Volt már rá példa, hogy tudtak nagyobbat lépni, de kicsi apró lépésekkel is célt fognak érni és előbb-utóbb nagyon hasznos lesz ez az épület. Természetesen bekerítve, ahogy már az elején tervezték a sportteleppel, mindennel együtt. Bízna benne, hogy a megfelelő források rendelkezésre fognak állni, de most egyelőre az első lépés az, hogy konzorciumról kell dönteni és a három településsel közösen igénylik meg a támogatást. Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Kulcs, Beloiannis, Besnyő és Pusztaszabolcs Konzorciumba lépjen és közösen igényeljk a támogatást az ismertetett mértékben az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 204/2025. (X.29.) határozata a Versenyképes Járások Program 2026. felhívásában foglalt fejlesztési igények benyújtásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt kíván venni Versenyképes Járások Program 2026. felhívásában foglalt fejlesztési igényre kiírt pályázaton és támogatási kérelmet nyújt be konzorciumi formában.

A konzorcium tagjai:

1. Kulcs Községi Önkormányzat konzorcium vezető
2458. Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.
2. Beloiannis Község Önkormányzata konzorciumi tag
2455. Beloiannis, Szarafisz utca 2.
3. Besnyő Község Önkormányzat konzorciumi tag
2456. Besnyő, Fő utca 35.
4. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat konzorciumi tag
2490. Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

A fejlesztéssel érintett célokat és megvalósítási helyszíneket a Fejlesztési igény adatlap tartalmazza településenként.

Az igényelt támogatási összeg: 134.000.000 Ft

1. Ebből Kulcs Községi Önkormányzat által igényelt bruttó támogatási összeg
40.000.000 Ft,
2. Ebből Beloiannis Község Önkormányzata által igényelt bruttó támogatási összeg
19.000.000 Ft,
3. Ebből Besnyő Község Önkormányzat által igényelt bruttó támogatási összeg
20.000.000 Ft,

4. Ebből Pusztaszabolcs Város Önkormányzat által igényelt bruttó támogatási összeg
55.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges projektelőkészítő feladatok elvégzésére, és a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Jobb Gyula, polgármester
Határidő: folyamatos

15. Az önkormányzatok rendkívüli támogatás keretében nyújtott rendkívüli szociális támogatása

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi a bizottságot mi a javaslata.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ezzel minden évben foglalkozni kell. Nem nagy összegről van szó, összességében meg támogatás értékében sem. A támogatást pénzbeli támogatásként kapják meg az erre jogosultak, és ennek a formája pedig itt helyben a hivatalban, a házi pénztárakban történő kifizetés. A bizottság megtárgyalta, és ebben a formában javasolja továbbra is a kifizetést.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a kifizetés a már megszokott módon, a pénztárból történjen az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 205/2025. (X.29.) határozata az önkormányzatok rendkívüli támogatás keretében nyújtott rendkívüli szociális támogatásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzatok rendkívüli támogatás keretében nyújtott rendkívüli szociális támogatása” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,
hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott rendkívüli szociális támogatás 2025. november 5. napján fennálló jogosultak részére történő történő kifizetésének módja az Önkormányzat költségvetési számlájára érkező támogatásnak a jogosultak részére történő készpénzes folyósítása a Kulcsi Polgármesteri Hivatal Pénztárából.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

16. 2026. évi belső ellenőrzési terv

Jobb Gyula polgármester

Minden évben kijelölnek témákat, amik fontosnak számítanak azért, hogy a belső ellenőrzés esetleg rámutasson problémákra, vagy nézze meg, hogy miként jártak el bizonyos témákban. Kérdezi a bizottságot, hogy mi a javaslata.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Évek óta három témakört szoktak kiválasztani, de ugye ez se ingyen van, hanem jelentős összegbe kerül. A legfontosabb, legjelentősebb ellenőrzéseket a korábbi években megcsinálták. Most abban maradtak, hogy a szoros költségvetésre való tekintettel egy témát választanak így a költség a korábbiak egyharmada lesz. A hivatal és az óvoda részéről érkezett kérés a témára vonatkozóan. Ez a gyermek étkezési kedvezmények megalapozottságának ellenőrzése lenne. Némi vita után a bizottság abban maradt, hogy ezt a témát javasolják a testületnek. Azért is indokolt ez, mert az óvodában nincs igazolási kötelezettsége annak, aki ingyenes étkezési ellátást kér a gyermekének. A bölcsődében erre van lehetőség, iskolában is van, de az óvodában ez nincsen. Az ellenőrzés esetleg rámutathat arra, hogy tudunk-e ebben valamit, mert azért jelentős számban van olyan szülő, aki anyagilag messze nem rászoruló, de mégis igényli. A másik oldala ennek, hogyha ingyen van, akkor azzal sem foglalkoznak, ha a gyermek valami miatt egy hétig, két hétig nem megy óvodába, de az ebédet nem mondja le. Ez pazarlás és ha van mód ennek kiküszöbölésére, akkor talán egy ellenőrzés rámutathat. Ezért javasolják ezt a témát ellenőrzésre.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta és támogatja a javasolt téma körül járását bízva abban, hogy lesz valamilyen megoldás a problémára.

Jobb Gyula polgármester

Hozzáteszi, hogy van arra mód év közben is, hogyha úgy látják, hogy van olyan téma, amit esetleg ellenőriztetni kellene, akkor elindítják belső ellenőrzéssel azt. Vita volt ezen, ami teljesen értelmes és jó vita volt, hogy még milyen témában kellene ellenőriztetni. Első körben a spórolás az, ami most azt diktálja, hogy ne három témában induljunk. Egy-egy téma kivizsgálása több mint 300 ezer forint. A kiválasztott téma esetében, tehát a gyermekétkezési kedvezmények megalapozottságának az ellenőrzése témájában mindenki egyetértett.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az előbb említett gyermekétkeztetési kedvezmény megalapozottságának az ellenőrzése témájában rendeljük meg a belső ellenőrzést, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2025. (X.29.) határozata
„2026. évi belső ellenőrzési terv” tárgyában

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „2026. évi belső ellenőrzési terv” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terv tárgyában az alábbi feladatra vonatkozóan kér árajánlatot:

Gyermekétkezési kedvezmények megalapozottságának ellenőrzése

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

Jobb Gyula polgármester

A napirendi pontokkal végeztek és kérdezi, a napirendi ponton kívül van-e még olyan téma, amit szeretnének megbeszélni.

Megállapítja, hogy nincs más felszólaló és berekeszti az ülést

Kmf.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Tóthné Vass Anita
képviselő