

Termőföld kifüggesztés

Ügyleírás

Az eljárás a zártkerti és külterületi ingatlanok adásvétele során szükséges.

Abban az esetben, ha az illetékes Földhivatal az előzetes vizsgálat során kifüggesztésre alkalmasnak találja az adásvételi, vagy haszonbérleti szerződést, akkor hivatalból elrendeli a közzétételt, és ennek érdekében megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét.

A jegyző a szerződés eredeti példányán felismerhetetlenné teszi a szerződő felek személyes adatait, majd gondoskodik ennek az anonimizált példánynak az ilyen célra létrehozott kormányzati portálon (<https://hirdetmeny.magyarorszag.hu>), 30 napos jogvesztő határidőig (haszonbérlet esetén 15 nap) való megjelenítéséről.

Az elővásárlási, vagy előhaszonbérleti jognyilatkozatokat a jogosultak kizárólag személyesen nyújthatják be a Polgármesteri Hivatalban.

A szerződés jóváhagyásáról, és a kifüggesztési eljárás megfelelőségéről az iratok beérkezését követően az illetékes Földhivatal határozatban dönt.

A döntés ellen a jogügyletben részt vevő felek élhetnek jogorvoslattal a határozatban foglaltak szerint.

Eljárás díja

Az ügyintézés a Jegyző hatáskörébe tartozó szakaszában költség-, és illetékmentes.

Ügyintézési idő

Adásvételi szerződés kifüggesztése esetén 30 nap, haszonbérleti szerződés kifüggesztése esetén 15 nap.

A Polgármesteri Hivatal a kifüggesztés lejártá után a mezőgazdasági igazgatási szerv (Földhivatal) részére a jegyzői záradékkal ellátott iratanyagot megküldi, döntést a Földhivatal hoz az ügyben.

Az iratanyag megküldésének tényéről a Polgármesteri Hivatal hivatalos levélben értesíti az adásvételi vagy haszonbérleti szerződést benyújtó jogi képviselőt

Jogszabályok:

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény,
- Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet,
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény.