

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 17.-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Dr. Neumann Helga jegyző

Deák Ibolya Rózsa Fekete Ágota, Márkovicsné Fejes Gizella, Oberrecht Tamás,
Posch János, Tóthné Vass Anita képviselők

Lakosság részéről megjelent 1 fő

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a testületi ülésén a résztvevőket, a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület teljes létszámmal, azaz 7 fővel jelen van, tehát a képviselő-testület határozatképes.

Elmondja, hogy mindenki megkapta a napirendi pontokról a tájékoztatást, ami a nyílt ülésen megtárgyalásra kerül.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületi tagokat, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 233/2025. (XII.17.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2025. 12. 17.-ei képviselő-testületi ülésének napirendi
pontjairól

1. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
2. Kulcs Községi Önkormányzat „Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023 - 2028” felülvizsgálata
3. Kulcs Községi Önkormányzat folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsön felvétele
4. Versenyképes Járások Program 2025 – Kulcs, Rákóczi utcai Egészség ház előtti két buszöböl és egy buszváró felépítmény kivitelezése tárgyban
 5. Helytörténeti könyv elkészítése
6. Tájékoztató a 2025. évben lefolytatott belső ellenőrzési jelentésről
7. Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 16/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata
9. Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
10. Egyebek

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

1. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi a gazdasági bizottságot mi a javaslata a beszámolóval kapcsolatban.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ez egy olyan napirendi pont, amely nem szokott bonyolult lenni, hiszen a kerethez képest időarányosan is nagyon kevés lett felhasználva. A múlt hónapban a rendkívüli támogatás összesen 25.000 Ft, 1 db lakhatási támogatás, ami 2500 Ft és többeknek rendszeres gyógyszer támogatás 25.000 Ft volt. Ez összesen 52.500 forintot tett ki, így novemberig összesen a keretnek a 26,88%-a lett felhasználva. A megmaradt összeg nem fog elveszni, valami hasonló célra lesz felhasználva. Ennek ismeretében a bizottság javasolja a testületnek elfogadásra a beszámolót.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2025. (XII.17.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester 2025. november havi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

2. Kulcs Községi Önkormányzat „Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023 - 2028” felülvizsgálata

Jobb Gyula polgármester

Megköszöni Némethné Gyórfi Tímeának és a hivatalnak, hogy elkészítette ezt a nagyon terjedelmes anyagot. Akkor kérdezi a bizottságokat, hogy mi a javaslatuk.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság átnézte, a hatályos érvényben lévő adatok korrigálva lettek, ahogy az várható volt. A bizottság elfogadása javasolja az ismertetett anyagot.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Kétévente ezt kötelező átvizsgálni, felülvizsgálni és a közben megtörtént változásoknak megfelelően aktualizálni kell. A gazdasági bizottság javasolja a testületnek elfogadásra.

Deák Ibolya alpolgármester

Kérdezi, hogy a be nem jegyzett civil szervezeteket fel kell-e tüntetni, vagy fel lehet-e tüntetni, mert két olyan civil szervet van, amelyek majdnem annyit, sőt még többet dolgozik, mint néhány civil szervet a településen, és nem szerepel a dokumentumban.

Némethné Győrfi Tímea jegyzőkönyvvezető

A HEP mentortól azt az információt kapta, hogy bejegyzett civil szervezeteknek kell szerepelnie az anyagban, de úgy gondolja, hogy a kulturális részhez beírható a Vidám Emberek és a Segíteni jó kulcsi szerveződés is, mert ők is már hosszú évek óta dolgoznak a településen.

Deák Ibolya alpolgármester

Még az lenne a kérdés, hogy egy picivel előbb kapják meg az ilyen terjedelmű anyagot, hogy legyen idő az áttekintésére. Tudja, hogy sok visszatérő dolog szerepel benne és nyilván az ember jobban görgeti, de azáltal, hogy előbb kapják meg alaposabban megismerhetnék a dokumentumot.

Némethné Győrfi Tímea jegyzőkönyvvezető

A KSH táblázatokat, a védőnők adatait, az óvoda és iskola adatait meg kellett várni, hogy minden táblázatba friss, aktuális adat kerüljön, a határidő pedig kötött.

Jobb Gyula polgármester

Erről most dönteni kell, mert ez határidős feladat.

Dr. Neumann Helga jegyző

A dokumentumot módosítani lehet év közben is, nincs abból sem probléma, ha valaki később szeretné kiegészíteni.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

A 2023-2028 évre szóló helyi esélyegyenlőségi program 25 évi felülvizsgálatát elkészítették és kérdés, hogy a melléklet szerinti tartalommal elfogadják-e. Aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 235/2025. (XII.17.) határozata

Kulcs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete „Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023 – 2028” felülvizsgálatáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi XCXXV. törvény 31.§ (4) bekezdése, valamint a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27). Kr. 6.§ (1) bekezdése alapján a **205/2023. (XI.29.)** határozatával elfogadott „Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023 – 2028” áttekintette és felülvizsgálta.

A 2023 – 2028. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálatát, a felülvizsgált helyi Esélyegyenlőségi Programot az Intézkedési Tervvel egységes szerkezetben az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a közzétételre.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

3. Kulcs Községi Önkormányzat folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsön felvétele

Jobb Gyula polgármester

A hiteltartalék már évek óta egy hasznos segítség, mindenképpen egy jó tartalék, ami egy kis biztonságot ad. Egy 60 millió forint összegű folyószámla hitelkeret igénybeviteléről van szó. Kérdezi a bizottságot, mi a véleményük.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Évek óta megvan ez a biztonsági „mentőöv”, ha kell, akkor legyen mihez nyúlni. Ez azért is van, mert a kiadások folyamatosak, ellenben a bevételek nem, hiszen a helyi adókat évente kétszer kell befizetni és ez olyankor egy lökésszerű bevételt jelent, de közben ugyanúgy állni kell a költségeket és ha úgy adódna, hogy valami átmeneti mínusz lenne a költségvetésben, akkor ennek az áthidalására van/lenne ez a bizonyos keretösszeg, ami eddig is rendelkezésre állt, és még nem kellett. Mindezek miatt a bizottság javasolja a testületnek elfogadásának a hitelkeret szerződés megkötését.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Aki egyetért a 60 milliós hitelkeret szerződés megkötésével az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 236/2025.(XII.17.) határozata az folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsön felvétele tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy dönt, hogy

1. Kulcs Községi Önkormányzat átmeneti likviditási problémák áthidalása céljából 60 millió Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú **folyószámla hitelkeretre** vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től szerződéskötéstől, de legkorábban 2026. január 2-től 2026. szeptember 30-ig, majd 2026. október 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakban az OTP Bank Nyrt. által meghatározott összegben, azzal, hogy a hitelkeret összege nem haladhatja meg a 2026. december havi nettó finanszírozás összegét. Erre vonatkozóan az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 2026. augusztus 31-ig benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére a 2026. december havi nettó finanszírozás összegére vonatkozó kimutatását.

2. Kulcs Községi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Kulcs Községi Önkormányzat a kölcsön fedezetétül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatai támogatását, helyi adóból származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.
4. Kulcs Községi Önkormányzat visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a gépjárműadó (az önkormányzatot a törvény szerint megillető rész erejéig) fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.
5. Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

4. Versenyképes Járások Program 2025 – Kulcs, Rákóczi utcai Egészség ház előtti két buszöböl és egy buszváró felépítmény kivitelezése tárgyban

Jobb Gyula polgármester

A versenyképes járásek keretében az a terv, hogy ebből az összegből megépüljön a Rákóczi utca egészség ház előtti mindkét oldali buszöböl, és a város felé vezető oldalon egy buszváró. Ez annak idején a gyalogátkelővel együtt volt tervezve. Ezt ketté lett bontva, erről már döntés is született. Ennek az első üteme lenne maga a buszváró, illetve a két darab buszöböl kialakítása, ezt megelőzte a hatóságok különféle kérése, előírása. Ez egy 8 millió forintos önerőt is képvisel. Kérdezi a bizottságot, hogy mi a javaslata ezzel kapcsolatosan, úgy tudja megkapták a kivitelezőktől az árajánlatot.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Az előző testületi ülésen született döntés alapján 3 vállalkozásnak ajánlattételi felhívás került kiküldésre. Mind a három válasz megfelelő volt. A legkedvezőbb ajánlat a Hating Group Kft-től érkezett, bruttó 32 072 707 forintért vállalnák. A másik két cég jóval drágább ajánlatot küldött, ezért javasolja a bizottság a testületnek a legkedvezőbb ajánlattevőt elfogadásra.

Dr. Neumann Helga jegyző

Megjegyzi a pontosság kedvéért, hogy azért kell ezeket a buszöblöket kialakítani, mert az Alba Volán nem járul hozzá, hogy a buszforduló ott legyen, ahol most van, ha ezt nem csinálják meg, akkor ez a megálló megszűnt volna és csak az óvodánál, ezt követően legközelebb a sportpályánál lehetne leszállni. Mivel ezt a megállót legtöbbször betegek, idősek, gyerekek használják, ezért ez a megálló szükséges.

Jobb Gyula polgármester

Beszélt az Alba Volán képviselőjével és a menetidő betartása miatt szükséges ez a változtatás, mert sok időt vesz el bemenni és forogni a buszokkal és amikor késésbe van a busz ez a pár perc is fontos. Ezzel felszabadul egy olyan terület, ahol később parkolókat, parkot tudnak kialakítani. Minden szempontból hasznos és biztonságosabb lesz, az biztos. Kérdezi a környezetvédelmi bizottságot, mi a véleményük.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztés formájában javasolja az elfogadást.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a Versenyképes Járások program 2025 keretében a Kulcs, Rákóczi utcai Egészség ház előtti két buszöböl és egy buszváró felépítmény kivitelezésével a Hating Group Kft-t bízzuk meg bruttó 32 072 707 forintért, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 237/2025. (XII.17.) határozata a Versenyképes Járások Program 2025 program keretében a Kulcs, Rákóczi utcai Egészség ház előtti két buszöböl és egy buszváró felépítmény kivitelezéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Versenyképes Járások Program 2025 – Kulcs, Rákóczi utcai Egészség ház előtti két buszöböl és egy buszváró felépítmény kivitelezésével a HATING GROUP KFT (2458. Kulcs, Búzavirág u. 12.) vállalkozást bízta meg.

- a) A vállalkozói díj összege: nettó: 25.254.100 Ft + 6.818.607 Ft ÁFA, bruttó 32.072.707 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Ingatlanok létesítése előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

5. Helytörténeti könyv elkészítése

Jobb Gyula polgármester

Elég régóta foglalkoznak ezzel a témával. A terv az volt, hogy a könyvet kiadják a település 30 éves évfordulójára, ez sajnos nem sikerült, de a testület eldöntötte, hogy ki lesz adva,

megcsinálják, olyan formában és úgy, hogy arra büszkéik lehessenek. Kérdezi a tisztelt bizottságokat, hogy mi a javaslatuk?

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság javasolja a szerződés aláírását, hangsúlyozva a határidők betartását.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Sok munka és sok idő van ebben a feladatban többeknek is, nem csak, akik vállalták ennek az elkészítését, hanem másoké is, ezért az a döntés született, hogy ezt meg kell csinálni. A korábbi szerződés nem teljesült, illetve a személy, akivel a szerződés megkötésre került, sajnálatos módon elhunyt, ezért újra kell kezdeni az eljárást. Három vállalkozásnak lett kiküldve ez az ajánlattételi felhívás, és a legkedvezőbbet Török Tímea ev. adta be. A könyvvel való munkát ők már korábban elkezdték és évek óta dolgoznak rajta, így aztán a bizottság javasolja a szerződésbe foglalt feltételek szigorú betartásával az ajánlat elfogadását a testületnek.

Jobb Gyula polgármester

Két éve kezdődött ez a folyamat és az akkori képviselő-testületből egy bizottság alakult, akiknek feladata volt ennek a könyvkiadásnak a nyomon követése. Abból a bizottságból jelenleg hárman most is testületi tagok és abban állapodtak meg, hogy a kapcsolattartásra megbízzák Deák Ibolya alpolgármester asszonyt és Oberrecht Tamás képviselőt, illetve őt magát. Ők hárman felügyelnék azt, hogy tényleg határidőre és olyan minőségben készüljön el a kiadvány, ahogy azt szeretnék. A legközelebbi időpont, amikor már a készültséget ellenőrizni fogják, januárban lesz. Ezzel kiegészítve felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Török Tímea egyéni vállalkozót bízunk meg 7 millió 073 ezer 406 forinttal a könyv elkészítésével, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 238/2025. (XII.17) határozata
Helytörténeti könyv elkészítéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Helytörténeti könyv elkészítésével

Török Tímea e. v.-t (2400. Dunaújváros, ☎) bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 7.073.406 Ft (AAM), melynek fedezete a Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Immateriális javak beszerzése, létesítése előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

6. Tájékoztató a 2025. évben lefolytatott belső ellenőrzési jelentésről

Jobb Gyula polgármester

Kéri a gazdasági bizottságot ismertessék javaslatukat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A belső ellenőrzés a tárgyi eszközökkel való gazdálkodás témában volt. Ez egy hosszú, sokoldalas szakmai anyag. A lényeg az egészben, hogy gyakorlatilag maximálisan megfelelőnek találta az ellenőrzés ezt a területet. Egy-két javaslat volt, amivel még pontosítani, finomítani lehet a nyilvántartást, de komoly intézkedést nem kell indítani. Ezért a bizottság javasolja a testületnek a jelentés elfogadását.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a jelentést.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek egyéb javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki a belső ellenőri jelentést elfogadja az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 239/2025. (XII.17.) határozata
a Tárgyi eszközökkel való gazdálkodás ellenőrzése Kulcs Községi Önkormányzat
vonatkozásában tárgyú belső ellenőrzési jelentésről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy a

Kulcs Községi Önkormányzat vonatkozásában a tárgyi eszközökkel való gazdálkodás ellenőrzése tárgyban készült jelentést elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

7. Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 16/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jobb Gyula polgármester

Tisztelettel kéri a bizottságok véleményét ezzel kapcsolatban.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Az előző ülésen azért nem tudták teljes egészében rendeletként elfogadni, mert a szakhatóságnak véleményezési joga van, amit meg kellett várni. Ez a bizonyos véleményezés megérkezett és rendben találta a rendelet tervezetét. Ismét felhívja a figyelmet arra, hogy ez a dolog a rezsicsökkentésből kifolyólag az önkormányzatokra hihetetlen terhet ró. Tehát addig, ameddig a lakosoknak fizetni kell egy köbméter szennyvízszállításért összesen 1048 forintot bruttóban addig az önkormányzatnak hozzá kell tenni ehhez még pluszban 5620 forintot, ami azt jelenti, hogy közel 5 és félszeresét. Ebből egy hihetetlen összeg jön ki év végére, ami 50-60 millió forint körüli és igazából ennek a pénznek sokkal jobb helye lehetne máshol. Az összeget az üdülő részről és a külterületi részről a szennyvíz elszállítás támogatása teszi ki. Van olyan, akinek ott van a kertjében a szennyvízcsanak, de nem köt rá, mert neki ez így kényelmesebb, de

a falunak komoly költség. Szeretné, ha mindenkinek tudomása lenne arról, hogy ez egy ekkora összeg, hogy ez a teljes dologi költségnek több mint a 20-22%-át teszi ki egy évben, pedig ezt a pénzt lehetne hasznosabb helyen felhasználni a lakosok javára. Ettől függetlenül javasolja a bizottság a rendelet elfogadását a testületnek.

Jobb Gyula polgármester

Valóban, neki is jelezték a hivatal dolgozói, hogy ez a dologi kiadásoknak a 20%-a költségvetésünkben, ami óriási összeg, ez a következő évre vonatkozóan igen komoly dilemmát fog okozni és tenni kell majd valamit, mert ez a falu gazdálkodásában komoly problémát fog jelenteni és jentett eddig is. Bizony így az év végén érezni nagyon, hogy nagyon hiányzik az a 60 millió forint, amiről a képviselő úr beszélt.

Dr. Neumann Helga jegyző

Kapnak ugyan a szennyvíz ártalmatlanítására állami normatívát, ami 500 forint köbméterenként. Ez kb az egy havi beérkező folyékony hulladék számla összegét teszi ki az éves költségből, azaz 5 millió forintot. Megoldás nem feltétlenül a rezsitörvény eltörlése lenne, de például lehetne az ilyen helyzetben lévő települések esetében emelt támogatást adni, vagy azoknak, akik máshol is megkapják már ezt a támogatást, mert máshol van bejelentett tulajdonú ingatlanuk és itt csupán üdülőjük van, azok még egyszer ne vehessék igénybe azt. Ha az üdülő övezetben teljes díjat fizetnének a tulajdonosok, az máris terhet venne le a költségvetésről. Az, hogy egy településnek a dologi költség egész éves kiadásának az egyötödét elviszi a lakosság által fizetendő összeg helyetti helytállás, az elképesztő összeg. A legnagyobb problémát a település a szerkezete okozza, mert nem lehet a csatornát az egész területen bekötni. Sok a külterület és sok az üdülőövezet, ahova nem államilag támogatott a csatorna, pontosan azért, hogy ne támogassa duplán a családokat. Ez érthető, de sajnos a költség megfizetése az önkormányzatra hull vissza.

Jobb Gyula polgármester

Megyei szinten egyedülálló Kulcs helyzete, de lehet még országosan is, ezért jegyző asszonnyal ahová lehetett írtak a témában, hogy megoldást találjanak.

Dr. Neumann Helga jegyző

Beszélt erről informális úton Dr. Ruzicska Renátával is a kormányhivatalban, aki a városban lakik, kiderült, hogy föl sem merül a városi gondolkodásban az, hogy vannak olyan területek, települések, ahol a morfológiai adottság miatt nem lehet csatornát vezetni, ezért is igyekszik több helyen jelezni és felhívni a figyelmet erre a problémára.

Fekete Ágota képviselő

Az sem életszerű, hogy egy 2013-as ár van rögzítve és annak a 90%-át fizettetik meg a lakókkal. Hol tartanak az árak már azóta, hiszen eltelt 12 év, a vállalkozók nyilván emelték a díjakat ennyi idő alatt hisz nem tudnának veszteséggel fennmaradni és az önkormányzatnak azt kell pótolgatni a mai árfolyamon folyamatosan.

Deák Ibolya alpolgármester

A díjemelésből a lakosság nem fog megérezni semmit, mert az, aki eddig 1000 forintot fizetett, ezután is 1000 forintot fog fizetni, csak az önkormányzatok és a közületek fogják megérezni ezt a díjemelkedést. Jó lenne, ha mindenkinek ott lenne a fejében, hogy az önkormányzat mennyit áldoz erre és az, ami erre megy el, akár egy vagy két útfelújítással felérő összeg tulajdonképpen. Erről sokan nem tudnak és nem veszik támogatásnak sajnos, számukra ez természetes. Ha úgy lenne, hogy be kell fizetnie és aztán benyújtaná az igényét a támogatásra,

akkor látná egyértelműen. De nem kapja meg az emelt számlát és nem is látja, hogy helyette mennyit fizet az önkormányzat.

Jobb Gyula polgármester

Ő is fontosnak tartja, hogy tudják az emberek, hogy mekkora áldozat ez a közös költségből, mert amikor kérdezik, hogy miért nem épül ez, vagy az, hát például azért, mert van egy ilyen komoly kiadás is.

Megállapítja, hogy nincs senkinek egyéb javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki elfogadja a kiküldött rendelt módosítást az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 16/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

8. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi a bizottságot mi a javaslata.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Az idő haladtával történnek változások és szerencsére azért jönnek pozitív változások is, ezért időnként ezeket a dolgokat számba kell venni, és az állapotnak megfelelően aktualizálni kell. Ez történik most is, és ennek alapján megnézték a jelenleg aktuális vagyont és vagyonfelhasználást kell elfogadniuk. A bizottságunk javasolja a testületnek a rendelet elfogadását az új állapot szerint.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek egyéb javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki elfogadja a kiküldött rendelt tervezetet az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

9. Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Jobb Gyula polgármester

Tisztelettel kéri a bizottságot ismertesse a tudnivalókat a módosítással kapcsolatosan.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Amikor az év elején elfogadásra kerül az évi költségvetés, már akkor tudni lehet, hogy ez még sok alkalommal lesz módosítva, hiszen az élet az zajlik, dolgozik az önkormányzat, történnek változások, és ennek megfelelően rendszeresen kell hozzáigazítani a rendeletet ezeknek a változásokhoz. Ez már az ötödik módosítás, de még nem az utolsó. A mostani módosítás egy többletbevétel hatása, tehát a pozitív irányú a költségvetésnek 17millió 633 ezer forinttal. Ennek megfelelően a most jelenleg végleges állapot szerint 1 milliárd 567 millió 645 ezer forint lett a bevétel és kiadásnak a főösszege. Ennek megfelelően javasolja a bizottság a testületnek elfogadásra a módosítást.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A szociális bizottság is javasolja a módosítás elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Kéri a testületet, aki elfogadja a módosítást az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

Jobb Gyula polgármester

A napirendi pontok végére érték. Kérdezi van-e még valakinek olyan témája, amit szeretne megosztani.

Deák Ibolya alpolgármester

Javasolja, hogy a most elnyert pályázatokat ismertessék.

Jobb Gyula polgármester

A közösségi oldalra ki lett téve a pályázatok elnyeréséről szóló tájékoztató, de itt is szívesen beszél róla. A közvilágítással kapcsolatosan a pályázatot gyakorlatilag megnyerték, a támogatói okirat megérkezett. Ennek az összege 50 millió, ami a közvilágítás korszerűsítésére fordítható, azaz a meglévő gazdaságtalan izzók cserélhetőek ki ebből az összegből, ami 376 darab lámpát érint 41 néhány utcában. Gyakorlatilag a település középpontjában fog történni, mert úgy alakítottuk ki, hogy ott legyen első körben elvégezve a korszerűsítés. Ezzel nagyon sok pénzt meg lehet spórolni, és jobb lesz a világítás is. A másik pedig a külterületi utak pályázat, amit már nagyon régóta szeretnének elnyerni. Most minden jel arra mutat, hogy sikerült megkapni és ez 74 millió forint összeget jelent. Nagyon fontos, hogy külterületi utakról beszélünk, aminek nagyon kemény feltételei vannak. Gyakorlatilag a településünk északi része tartozik bele: az

Adonyi út, a Diós utca, illetve a Csalogány utca, Csalogány köz, ami ugye összeköti. Ez azért nagyon fontos és hasznos, mert az északi részen nem kell feltétlen bejönni a faluba, meg lehet közelíteni akár az Arany János utcát is. Ez nagyon hasznos lesz, és az életminőséget biztosan javítja és könnyebben ki lehet jutni a 6-os útra. A balesetek elkerülése végett kellene fognak majd táblák is erre a szakaszra, mert mikor elkészül az út gyorsabban fognak hajtani az arra közlekedők. Hamarosan ki lesznek írva a beszerzések.

Megállapítja, hogy nincs más felszólaló és berekeszti az ülést.

Áldott, békés karácsonyt kíván mindenkinek! Kívánja, hogy mindenki a családja körében töltsse el nyugalomban, békességben, szeretettel teljesen.

Kmf.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Oberrecht Tamás
képviselő