

Előterjesztés

Tárgy: A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

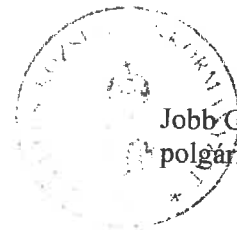
Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) Önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2025. október hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását.

Kulcs, 2025. november 20.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata
a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális
pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester 2025. október havi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: 2026. évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az októberi ülésen döntött arról, hogy mely témában szeretné az ellenőrzést, a javaslat alapján a Vincent Auditor Kft. megküldte az ajánlatot.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (Bkr.) alapján a belső ellenőrzési feladat ellátása kötelező. A rendelet 15. §-a szerint

a belső ellenőrzési kialakításáról, megfelelő működtetéséről a költségvetési szerv vezetője, a jegyző köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

A Bkr. 32. § alapján a 2025. éves tervet a Képviselő-testületnek 2025. december 31-ig kell jóváhagynia, de 2025. november 30-ig kell elkészülnie a tervnek.

Az éves tervet az előírt táblázatos formában a belső ellenőrzési vezető készíti el a jogszabály által előírt formában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megvitatására, és a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2025. november 20.

Jobb Gyula s. k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata „2026. évi belső ellenőrzési terv” tárgyában

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „2026. évi belső ellenőrzési terv” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vincent Auditor Kft. (2373. Dabas, Tavasz u. 3.) által elkészített 2026. évi ellenőrzési tervet jóváhagyja az alábbiak szerint:

Gyermekétkeztetési (óvodai, bölcsődei) kedvezmények alátámasztottságának, megalapozottságának mintavételes ellenőrzése a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában

Munkadíj: 240.000.- Ft + ÁFA

A díj fedezete: 2026. évi Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

3. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Vállalkozó megbízása hótolási feladatok elvégzésére

Tisztelt Képviselő-testület!

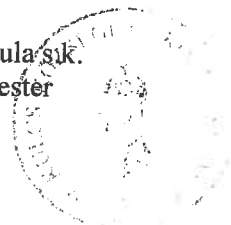
Kulcs Községi Önkormányzat feladata a téli síkosság és hőmentesítés. Decembertől javasolt szerződést kötni vállalkozóval . Javasolt a legkedvezőbb ajánlat elfogadása.

A Kukucsák Kft.-vel volt a tavalyi téli időszakra is szerződés kötve, az ajánlott ár nem változott a tavalyi vállalathoz képest.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Kulcs, 2025. november 20.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.....) határozata Kulcs településen hótolási-síkosság-mentesítési munkák elvégzéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a
a 2025-2026 téli időszakban hótolási, síkosság-mentesítési munkák elvégzésével
Kukucsák Kft.(2458. Kulcs, Rákóczi u. 26.)
vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege:
egyszerre minkét művelet hó esetén 21.000.-Ft/óra + Áfa,
csak síkosság mentesítés esetén 18.000.-Ft/óra.+ Áfa,
Készenléti, ügyeleti díj: 200.000.-Ft/hó + Áfa.

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének *Egyéb szolgáltatások* előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

4. napirend

Előterjesztés

Tárgy : „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer- pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 24. napján megtartott képviselő-testületi ülésen döntött arról, hogy csatlakozni kíván az idei évben az ösztöndíj pályázathoz, ezáltal támogatva a település hátrányos helyzetű diákjait.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév: a 2025/2026. tanév második (tavaszi), illetve a 2026/2027. tanév első (őszi) féléve.

Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben utalják át a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése a tavaszi félévben március hónaptól, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 29. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a „Bursa Hungarica „Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló szabályzatot.

A támogatás keretében elnyerhető támogatás összege 10.000.-Ft/fő/hó, az iskolai tanév hónapjainak megfelelően.

A támogatás előirányzata évi 1.000.000.-Ft keretösszeg.

Az idei évben összesen 1 fiatal nyújtott be „A”- típusú pályázatot (felsőoktatási intézmény hallgatója).

Az idei évben „B” – típusú pályázó nem nyújtott be pályázatot.

A pályázat benyújtásának határideje 2025. november 4. napja volt.

A beérkezett pályázat megfelel a 194/2025. (X.29.) számú határozattal elfogadott Kulcs Községi Önkormányzat „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről szóló helyi szabályzatban foglaltaknak.

A szabályzat alapján a pályázatokat Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonynyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága bírálja el.

E szabályzat alkalmazása során az tekinthető szociálisan rászorultnak, akinek havi jövedelme, vagy családjában a közös háztartásban élők egy főre jutó havi nettó összjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 500 % -át, azaz 142.500.- forint összeget.

A pályázó jövedelme, vagy családjában az egy főre jutó jövedelem megállapításánál jövedelemnek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevételeket kell tekinteni.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, akinek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. S (1) bekezdés b) pontja szerinti vagyonnal rendelkezik.

1 fő „A” – típusú pályázó:

5 hónapon keresztül havi 10.000.-Ft/hó/fő, összesen 50.000.-forint/féltanév,

Fél tanévre összesen 50.000.-forintot jelent az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséből.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Kulcs, 2025. november 20.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.26.) számú határozata
2458 Kulcs, ... szám alatti lakos „Bursa Hungarica” ösztöndíj
pályázat megállapítása iránt benyújtott kérelméről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testület a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához csatlakozva, **2458 Kulcs,** szám alatti lakos részére – kérelmére, szociális helyzetét figyelembe véve **10.000.-Ft/hónap**, azaz Tízezer forint ösztöndíjat állapít meg 2025/2026-os tanév II. félévére (5 hónapra, 2026. február hónaptól 2026. június hónapig) és a 2026/2027-es tanév I. félévére (5 hónapra 2026. szeptember hónaptól 2027. január hónapig) összesen 10 hónapra.

Kulcs Község Képviselő-testület hatáskörében eljárva a Polgármester megkeresi a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy fentnevezett hallgató részére megállapított ösztöndíjat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére, a kezelésében lévő 10032000-01451461-30000003 számú számlára tanulmányi félévenként egy összegben, a tavaszi szemeszterre 2026. január 31-ig 50.000.- forintot, azaz Ötvenezer forintot, az őszi szemeszterre 2026. augusztus 31-ig 50.000.- forintot, azaz Ötvenezer forintot – a szociális keret terhére – utalja át.

A megállapított támogatást Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 31.

5.napirend

Előterjesztés

Tárgy: Fogorvosi ügyeleti ellátás díjváltozása

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. évtől DMJV Önkormányzatának az egészségügyi alapellátással kapcsolatos bizonyos kötelezettségeit – fogászati ügyeleti ellátást- az Egészségmegőrzési Központ látja el.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadta az Egészségmegőrzési központ által működtetett fogorvosi ügyeleti ellátásra kötendő feladat-ellátási megállapodást.

Kulcs Községi Önkormányzat és az Egészségmegőrzési Központ között 2023. májusában került aláírásra a megállapodás, mely alapján a díjazás összege **1,5.- Ft/ lakosságszám/ ügyeleti nap.**
(2023. évben: 3516 fő)

2025. november 5. napján a mellékelt levelet küldte meg hivatalunk részére DMJV Önkormányzat Alpolgármestere.

A fogászati ügyelet ellátását biztosító fogorvosi körzetek folyamatos és zavartalan működtetése érdekében a felújítási-beszerzési-javítási költségek DMJV Önkormányzatának költségvetését terhelik, ezért felülvizsgálatra kerültek a lakosságszám adatok és emelés javasolt a díj tekintetében. (a díjazás tervezett összege 1,78.- ft/ lakosságszám/ ügyeleti nap)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás tudomásul vételére.

Kulcs, 2025. november 20.

Jobb Gyula sk.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének2025. (.....) határozata
Fogorvosi ügyeleti ellátás díjváltozásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

....

Az Egészségmegőrzési Központ (2400. Dunaújváros, Erkel kert 23.) intézménnyel a Feladat-ellátási megállapodás módosítását fogorvosi ügyeleti ellátásra jóváhagyja mellékelt táblázat szerint...

.....

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

6. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Község Településképinek védelméről szóló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

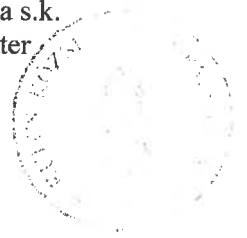
A településkép védelméről szóló rendelet módosításáról döntött szeptemberi ülésén a Képviselő-testület, de további szükséges módosítási javaslatok merültek fel.

Fentiek miatt a korábbi határozat visszavonása szükséges és jelen előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet-tervezet véleményeztetéséről szükséges döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2025. november 20.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata a
177/2025. (IX.24.) határozat visszavonásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy visszavonja 177/2025. (IX.24.) határozatát.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Kulcs Község Településképeznek
védelméról szóló 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
Kulcs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy
Kulcs Község Településképeznek védelméról szóló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát kezdeményezi,
a módosításokkal egybefoglalt új rendelet előkészítésére és a mellékelt tartalmat elfogadva

a
véleményeztetésére
felhatalmazza a Jegyzőt.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

7. napirend

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviseléről szóló 2011. évi CXCI. törvény alapján:

225/H. § (1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét.

Kulcs Községi Önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete alapján 2025. évben a Polgármester részére jutalom kifizetése betervezésre és elfogadásra került.

A polgármester az év során folyamatosan részt vett az elnyert pályázati projektek lebonyolításában, a képviselő-testület által eldöntött fejlesztések megvalósításában. A lakossággal történő kapcsolattartása rendszeres, a lakosság igényeit folyamatosan figyelemmel kíséri, és az igényeknek megfelelően törekszik azok megvalósítására, megnyugtató módon történő rendezésére. Nagy erőfeszítéseket tesz a pályázati lehetőségek monitorozására, a pályázatok időben történő benyújtásával kapcsolatos feladatok figyelemmel kísérésére. Fentiekre tekintettel a számára költségvetésben biztosított jutalom kifizetése indokolt és javasolt.

Az előirányzat fedezete Kulcs Községi Önkormányzat számláján rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet javaslatom elfogadására!

Kulcs, 2025. november 20.

Oberrecht Tamás s. k.
Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi,
Vagyonnyilatkozati Méltatlansági, Fegyelmi,
Településfejlesztési és Szociális Bizottság Elnöke



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (....) határozata

Kulcs Község Polgármesterének munkájának értékeléséről

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Kulcs Község Polgármesterének jutalmazásáról szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy
Jobb Gyula 2025. évben végzett munkája elismeréseként, feladatai eredményes teljesítéséért,
Jobb Gyula polgármester részére egy havi bruttó illetményt állapít meg jutalom jogcímen.

A jutalom kifizetésének határideje 2025. december 10.

A jutalom fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Személyi juttatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: ...

Előterjesztés**Tárgy: Kulcs Község Alpolgármesterének jutalmazása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete alapján 2025. évben a Polgármester és Alpolgármester részére jutalom kifizetése betervezésre és elfogadásra került.

A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg az alpolgármesternek, meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján.

Az alpolgármester település érdekében végzett munkában való aktív részvétele, a lakossággal való folyamatos kapcsolattartása és az egyéb feladatai megoldása során végzett tevékenységére tekintettel a jutalom kifizetése javasolt.

Javaslom, hogy az alpolgármester részére 1 havi bruttó illetmény kifizetésre kerüljön.

Az előirányzat fedezete Kulcs Községi Önkormányzat számláján rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet javaslatom elfogadására!

Kulcs, 2025. november 20.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

***Határozati javaslat:*****Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata
Kulcs Község Alpolgármesterének jutalmazása tárgyban**

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Kulcs Község Alpolgármesterének jutalmazása előterjesztést, és úgy döntött, hogy Deák Ibolya Rózsa alpolgármester részére 1 havi bruttó illetményt állapít meg jutalom jogcímen.

A jutalom kifizetésének határideje 2025. december 10.

A jutalom fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Személyi juttatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: ..

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat „Kulcs község közigazgatási területén, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével, kezelésével kapcsolatos kötelező közzolgáltatás ellátása_2026” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény (továbbiakban: Vgt.) 4. §. (2) bekezdés d) pontja alapján köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

Az önkormányzat a Vgt. 44/C. §-a szerint kötelezően ellátandó közzolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közzolgáltatást szervez és tart fenn.

Az önkormányzat ezzel kapcsolatosan megalkotta hatályos, többször módosított, Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közzolgáltatásról.

A közzolgáltatást végző Hazai Kommunális Kft. és az önkormányzat között kötött szerződés 2025. december 31. napján lejár. A közzolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében szükséges beszerzési eljárás lefolytatása során kiválasztani a közzolgáltató vállalkozást.

Mivel az önkormányzat a kötelező közzolgáltatáshoz kapcsolódó díjak beszedésének jogosultságát a nyertes szolgáltató részére átengedi, a szolgáltatás megrendelése szolgáltatási koncesszióknak minősül.

Annak vizsgálata során, hogy a beszerzés a Közbeszerzési törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozik-e, vizsgálatra kerültek a Kbt-nek a becsült érték meghatározására vonatkozó rendelkezései.

A becsült érték kiszámításakor a következő adatokat vettük figyelembe:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet alapján a becsült érték meghatározásához a jelenlegi szolgáltató által ténylegesen elszállított mennyiségi adatok kerültek figyelembevételre a közműcsatorna átadását követően rácsatlakoztatható ingatlanok kivételével.

Az előkészítés során megállapítottuk, hogy a településen a nyertes ajánlattevőnek a szerződés időtartamára mintegy 1.600 db ingatlanról **várhatóan** kb. 11.195 m³/év, tehát **kb. 933 m³/hó** háztartási szennyvizet kell elszállítania, és leürítenie a kijelölt ártalmatlanító befogadó pontjának kijelölt fogadótér leürítő csatlakozásán.

Az alapidíj ingatlanonként történő meghatározása esetén célszerű azt havi díjként meghatározni, így az üdülőingatlanok esetében időszakosan (6 hónapra) lehet rendelkezni annak megfizetéséről. Az alapidíj emelkedésével nem számoltunk.

A becsült érték kiszámításakor 10 %-os áremelkedéssel számoltunk, mivel figyelembe vettük a 2026. évi minimálbér kötelező 13 %-os emelését, az ürítési díj emelkedését, az alkatrészek és karbantartási költségek 3-6 %-os várható emelkedését, az üzemanyagárak mozgását és az útdíj infláció követő díj emelkedését, mely várhatóan meg fog jelenni az ajánlott díjakban.

Számításaink szerint így a jelenleg alkalmazott díjtétel, a szolgáltatás ellenértéke várhatóan magasabb lesz a jelenlegi árnál.

A számítás során tehát a fizetendő díj a 10 %-os díj emeléssel számolva: jelenleg hatályos nettó 4.852 Ft/m³ x 110 % = 5.337 Ft/m³.

A díj megállapításakor az alábbiak szerint számoltunk:

- a) alapidíj: nettó 300 Ft/hó x 1.600 db ingatlan x 18 hónap = **8.640.000 Ft/18 hó,**
- b) ürítési díj: nettó 5.337 Ft/m³ x 933 m³/hó x 18 hónap = **89.629.578 Ft/18 hó,**

tehát a beszerzés mindösszesen: **nettó 98.269.578 Ft/18 hó** lesz, mely így nem éri el a 18 hónapra a szolgáltatási koncesszió közbeszerzési értékhatárát, amely nettó 100.000.000 Ft.

A becsült értékre tekintettel a koncessziós szolgáltatás megrendelését a lehető legmagasabb időtartamra, 18 hónapra javasolom, a költséghatékonyság érdekében.

Az előkészítés során figyelembe vettük a Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatóját a 2025. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárokról:

<https://kozbeszerzes.hu/kozbeszerzesek-az-magyar-jogi-hatter/elnokei-tajekoztatok/a-kozbeszerzesi-hatosag-elnokeinek-tajekoztatoja-a-2025-januar-1-jetol-iranyado-kozbeszerzesi-ertekhatarokrol/>

„2. A nemzeti közbeszerzési értékhatárok

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes szerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény a 77. §-ában állapítja meg a **2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig** tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2024. évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok változtak.

...

2.3. A Kbt. IV. részének alkalmazásakor

2.3.1. ...

2.3.2. **Közszolgáltatói szerződések vonatkozásában:**

- építési koncesszió esetében: 200 000 000 forint ;
- **szolgáltatási koncesszió esetében: 100 000 000 forint.”**

Kulcs község a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és - tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, (1. melléklet 2. táblázat) ezért a Vgt. 44/D. § (5) bekezdése alapján köteles kéttényezős, alapidíjból és ürítési díjból álló közszolgáltatási díjat alkalmazni továbbra is. A közszolgáltatási díj ingatlanonként fizetendő.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény így rendelkezik:

„1. § (1) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok közül a természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott **fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában **nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.****

(2) Az (1) bekezdés vonatkozásában az alkalmazott díj:

a) önkormányzati díjrendeletben megállapított természetes személy ingatlantulajdonosra vonatkozó közszolgáltatási díj függetlenül attól, hogy alkalmazták-e 2013. január 31-én az adott ingatlantulajdonosra, vagy - ha önkormányzati díjrendelet nem alkotott - a szolgáltató által az adott településen a közszolgáltatási szerződésben megállapított, 2013. január 31-én alkalmazott szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat),

b) **a tevékenységüket 2013. január 31-ét követően megkezdő szolgáltatók esetén az önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj**, vagy az önkormányzat és a közszolgáltatók között 2013. január 31-én hatályban lévő közszolgáltatási szerződések közül az azokban rögzített legalacsonyabb, szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat),

c)* az a) és b) pontban foglaltak alkalmazhatóságának hiányában az adott településen szolgáltatást teljesítő szolgáltató által 2013. január 31. és 2013. június 30. közötti időszakban alkalmazott legalacsonyabb szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat).

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott díjmérséklés az önkormányzati díjrendelet szerinti kedvezmény, mentesség vagy ingyenesség esetén alkalmazandó díjkompenzáció összegét nem növeli.”

A 2013. január 31-én érvényes, lakosság által fizetendő közszolgáltatási díj Kulcs Község Önkormányzata Képviselőtestületének a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló, többször módosított, 18/2011. (X. 27.) számú Önkormányzati rendelete – mely napjainkra már hatályát veszítette - szerint nettó 917 Ft + ÁFA, Bruttó 1.165 Ft díj volt, **melynek 90 %-a: Nettó 825 Ft + ÁFA, Bruttó 1.048 Ft/ m3.**

Ez azt jelenti, hogy a hatályos jogszabályok alapján Kulcs község közigazgatási határán belül a lakosság által 2026. január 1. napjától fizetendő díj továbbra is maximum nettó 825 Ft + ÁFA, bruttó 1.048 Ft/ m3 lehet, mely tételbe beleértendő a havi alapidíj összege is. A jogszabály a gazdálkodó szervezeteket nem védi ugyanezen elv alapján.

Fentiekre tekintettel lakosságot érintő közszolgáltatási díj emelés továbbra sem lehetséges, a többletköltség a lakosságra át nem hárítható.

Az eljárás lefolytatásáról a következő tájékoztatást nyújtom:

A Képviselő-testület 2025. november 13. napján tartott ülésén döntött a beszerzési eljárás lefolytatásáról, a 209/2025. (XI. 13.) határozatával, melyben elfogadta a beszerzési eljárás dokumentumait, és megjelölte a felhívandó ajánlattevőket is.

Az ajánlattételre felkért vállalkozások az alábbiak voltak:

a) Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
8600. Siófok, Tanácsház u. 7.
email: ugyfelszolgalat@drv.hu

b) Mezőföldvíz Kft.
7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5/a,
email: ugyfel@mezofoldviz.hu

c) Hazai Kommunális Kft.
2458. Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
email: hazaikommunaliskft@gmail.com

d) Bakos Kft.
6500 Baja, III. ker. Tanya 20.
email: bakoskft.baja@gmail.com

e) Gépszerelő és Közmű Kft.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46
email: hetsi.david@vedsz.hu

f) General Sales Kft.

2030 Érd, Ercsi út. 34/b
email: gtranskft@gmail.com

Az Önkormányzat igyekezett minden, a település elérhető távolságában megtalálható vállalkozást az ajánlattételi felhívással megkeresni.

A határozatban megnevezett szervezetek részére az ajánlattételi felhívás 2025. november 21. napján került kiküldésre.

Az ajánlattételre felkért szervezetek részéről kérdés, kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem nem érkezett.

Az ajánlattételre felkért szervezetek közül az ajánlattételi felhívásban megjelölt benyújtási határidőig 3 db ajánlat érkezett:

- a) Hazai Kommunális Kft. 2458. Kulcs, Rózsahegy u. 10.
- b) General Sales Kft. 2030. Érd, Ercsi út 34/b.
- c) Bakos Kft. 6500 Baja, III. ker. Tanya 20.

A felkért ajánlattevők közül a DRV Zrt. és a Gépszerelő és Közmű Kft. az ajánlattételi határidőn belül írásban jelezte, hogy nem kíván ajánlattétellel élni.

A Mezőföldvíz Kft. sem írásban, sem más módon nem vette fel velünk a kapcsolatot.

A 2025. november 21. napján 12:00 órára megadott ajánlattételi határidőre három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot az alábbiak szerint:

1.)

Ajánlat benyújtásának (érkezésének) időpontja: 2025. november 21. 9:30 óra

Ajánlattevő neve: General Sales Kft.

Székhelye: 2030. Érd, Ercsi út 34/b.

Az ajánlat értékelésre kerülő adatai:

ALAPDÍJ Ft/ ingatlan/hó	
Nettó Ft	1.600
ÁFA Ft	432
Bruttó Ft	2.032

ÜRÍTÉSI DÍJ Ft/ m ³ LAKOSSÁGI	
Nettó Ft	9.400
ÁFA Ft	2.538
Bruttó Ft	11.938
ÜRÍTÉSI DÍJ Ft/ m ³ KÖZÜLETI	
Nettó Ft	10.640
ÁFA Ft	2.873
Bruttó Ft	13.513

2.)

Ajánlat benyújtásának (érkezésének) időpontja: 2025. november 21. 11:17 óra

Ajánlattevő neve: Hazai Kommunális Kft.

Székhelye: 2458. Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Az ajánlat értékelésre kerülő adatai:

ALAPDÍJ Ft/ ingatlan/hó	
Nettó Ft	300
ÁFA Ft	81
Bruttó Ft	381

ÜRÍTÉSI DÍJ Ft/ m ³ LAKOSSÁGI	
Nettó Ft	5.250
ÁFA Ft	1.418
Bruttó Ft	6.668
ÜRÍTÉSI DÍJ Ft/ m ³ KÖZÜLETI	
Nettó Ft	6.500
ÁFA Ft	1.755

Bruttó Ft	8.255
------------------	--------------

3.)

Ajánlat benyújtásának (érkezésének) időpontja: 2025. november 21. (postai út)

Ajánlattevő neve: Bakos Kft.

Székhelye: 6500. Baja, Tanya III. ker. 20.

Az ajánlat értékelésre kerülő adatai:

ALAPDÍJ Ft/ ingatlan/hó	
Nettó Ft	800
ÁFA Ft	216
Bruttó Ft	1.016

ÜRÍTÉSI DÍJ Ft/ m³ LAKOSSÁGI .	
Nettó Ft	12.000
ÁFA Ft	3.240
Bruttó Ft	15.240
ÜRÍTÉSI DÍJ Ft/ m³ KÖZÜLETI	
Nettó Ft	15.000
ÁFA Ft	4.050
Bruttó Ft	19.050

A fenti adatok alapján látható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Hazai Kommunális Kft. tette. Ajánlatához csatolta az ajánlattételi felhívásban megjelölt és előírt dokumentumokat, ezért hiánypótlásra nem volt szükség.

A BAKOS Kft. és a General Sales Kft. a Hazai Kommunális Kft. ajánlattevőnél kedvezőtlenebb ajánlatot nyújtott be.

A bírálat során az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban rögzített módon, az ajánlati árak értékelését követően az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. Tekintettel erre a rendelkezésre, a kedvezőtlenebb ajánlatot benyújtó ajánlattevők

ajánlatát nem értékelte, részükre hiánypótlás nem került kiküldésre, bár ajánlatuk hiányos is volt.

A további, ajánlattételre felkért ajánlattevők ajánlatot nem nyújtottak be, ezért bírálatra ezekben az esetben sem került sor.

A Hazai Kommunális Kft. ajánlatát megvizsgálva megállapításra került, hogy az ajánlat az ajánlattételi felhívásban megjelölt 18 hónapra vonatkozóan, a becsült 933 m³/hó szennyvíz elszállítása esetén a következő:

- a) alapdíj: nettó 300 Ft/hó x 1.600 db ingatlan x 18 hónap = **8.640.000 Ft/18 hó,**
b) ürítési díj: nettó 5.250 Ft/m³ x 933 m³/hó x 18 hónap = **88.168.500 Ft/18 hó,**

tehát a beszerzés mindösszesen várhatóan **nettó 96.808.500 Ft/18 hó** lesz, mely így nem éri el a 18 hónapra a szolgáltatási koncesszió közbeszerzési értékhatárát, amely nettó 100.000.000 Ft.

A Hazai Kommunális Kft. szolgálat jelenleg is Kulcson. A benyújtott ajánlatát megvizsgálva a megajánlott díjjal kiszámított változást a jövőre tekintettel az alábbiakban mutatjuk be:

Megnevezés	2025. december 31-ig			2025. december 31. után			Változás %-ban
Alapdíj	300	81	381	300	81	381	100,0
Ürítési díj lakosságnak	4.852	1.310	6.162	5.250	1.418	6.668	108,2
Ürítési díj közületnek	5.855	1.581	7.436	6.500	1.755	8.255	111,0

A becsült értékre tekintettel a koncessziós szolgáltatás megrendelését a lehető legmagasabb időtartamra, 18 hónapra javasoljuk, a költséghatékonyság érdekében.

Javasolom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön az alábbiak szerint:

- az eljárást nyilvánítsa eredményesnek és nyertes ajánlattevőnek a Hazai Kommunális Kft. ajánlattevőt hirdesse ki,
- és a szerződést 18 hónapi teljesítésre kösse meg.

Várom a Tisztelt Képviselő-testület véleményét, és kérem Önöket a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2025. november 25.

Tisztelettel:

Jobb Gyula s. k.

polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testületének/2025. (.....) határozata
„Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz
begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása 2026”
tárgyú ajánlatkérési eljárás lezárásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása_2026” tárgyú eljárást lezáró döntési javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) a Képviselő-testület a következő ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja:
Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.)
- 2.) a Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevők érvénytelen ajánlatot tettek:
 - a) General Sales Kft. 2030. Érd, Ercsi út 34/b.
 - b) Bakos Kft. 6500 Baja, III. ker. Tanya 20.
- 3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevők nem tettek ajánlatot:
 - a) Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (Siófok, Tanácsház u. 7, 8600)
 - b) Mezőföldvíz Kft. (7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5/a)
 - c) Gépszerelő és Közmű Kft. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46)
- 4.) a Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 5.) Az eljárás nyertesének a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.

Az ajánlat értékelésre kerülő adatai:

	Ajánlat
Alapdíj összege (nettó Ft/hó/ingatlan)	nettó 300 Ft Ft/hó/ingatlan + ÁFA
Üritési díj összege (nettó Ft/m3) lakossági szolgáltatás	nettó 5.250 Ft/m3 + ÁFA
Üritési díj összege (nettó Ft/m3) közületi szolgáltatás	nettó 6.500 Ft/m3 + ÁFA

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívás részeként jóváhagyott szerződéstervezet szerinti közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: Azonnal

