

1.583a - 1/2025.
2025.01.14. 2025.01.14.

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ
BEGYŰJTÉSÉRŐL**

Amely létrejött egyrészről

Név: **Kulcs Községi Önkormányzat**
Cím: 2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.,
Statisztikai száma: 15727660-8411-321-07,
Adószám: 15727660-2-07
Képviseli: Jobb Gyula polgármester,
mint a kötelező közzolgáltatást megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: **Hazai Kommunális Kft.**
Cím: 2458. Kulcs, Rózsahegy u. 10.
Cégjegyzékszám: 07-09-028570
Adószám: 26213697-2-07
Képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető
mint közzolgáltató (továbbiakban: **Közzolgáltató**),

(továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. § (2) bekezdés d) pontja és 44/C. § (1) bekezdése alapján, a települési önkormányzat kötelező közzolgáltatásként gondoskodik a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

A Vgt. 44/F. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a nem közbeszerzési eljárás keretében lefolytatott beszerzési eljárás alapján a Megrendelő 209/2025. (XI. 13.) képviselő-testületi határozatában foglaltak alapján, a Felek közzolgáltatási szerződést kötnek egymással, melynek célja a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése a mindenkorai környezetvédelmi előírások és normák szerint, és a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt átadó, befogadó helyen történő elhelyezése.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vgt. 4. § (2) bekezdés d) pontja és 44/C. § (1) bekezdése alapján a fent részletezett közzolgáltatási ellátást – összhangban a Vgt. 44/G. § - ban és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Hszr.) foglaltakkal - a Közzolgáltatóval kötött közzolgáltatási szerződés útján biztosítja.

II. A szerződés hatálya

A felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés 2026. január 21. napján lép hatályba és hatálya 18 hónap időtartamra, 2027. július 20. napjáig tart.

A szerződés területi hatálya Kulcs község közigazgatási területére terjed ki.

III. A közszolgáltatás finanszírozása

1. A közszolgáltatás finanszírozásának (a díjfizetésnek) az elveit és szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.
2. A díj mértékét a Közszolgáltató - a Vgt. 44/D. §, és a Hszr. 14-16. § foglaltak figyelembevételével készített – költségelemzés tartalma alapján benyújtott díjkalkuláció figyelembevételével az alábbiakban határozza meg:

Megnevezés	Nettó díj	Áfa	Bruttó díj
Alapdíj (ingatlan/hó)	300 Ft/hó	81 Ft/hó	381 Ft/hó
Üritési díj (lakossági) Ft/ m3	5.250 Ft/m3	1.418 Ft/m3	6.668 Ft/m3
Üritési díj (közületi) Ft/ m3	6.500 Ft/m3	1.755 Ft/m3	8.255 Ft/m3

3. A Közszolgáltató a jogszabályban meghatározott díjat, mind az alapdíj, mind az üritési díj tekintetében az ingatlanulajdonossal szemben, közvetlenül, számla vagy nyugta ellenében, a szolgáltatás nyújtását követően azonnal jogosult érvényesíteni Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló, többször módosított 16/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendeletében foglalt díjtételekkel.
4. Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak.
5. Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:
 - a. Lakosságtól teljesítést követően nyugta vagy készpénzfizetési számla alapján, vagy a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt vagy után átutalással
 - b. A közszolgáltatást igénybe vevő közületektől külön megállapodás szerint időszakai számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.
6. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-a alapján az önkormányzati rendeletben rögzített díj és jelen szerződés 1. pontjában meghatározott díj közti különbséget hivatkozott jogszabály hatálya alatt az ingatlanulajdonos helyett Megrendelő fizeti meg Közszolgáltató részére. A Megrendelő részére Közszolgáltató havi rendszerességgel gyűjti a fizetendő különbözetet ingatlanonként, és havonta egyszer, a gyűjtő bizonylattal, **a lakossági**

vevők részére kiállított számla vagy nyugta másolatával és a számlához kapcsolódó, lakossági vevő által igazolt szállítólevél másolatával minden hónap 10. napjáig a Megrendelő részére kiállított számlához csatolja. Megrendelő a részére megküldött számlát a kiállításától számított 10 napon belül átutalással fizeti meg Közzszolgáltató részére.

7. Amennyiben közegészségügyi szempontból indokolt a szolgáltatás nyújtása, de az ingatlantulajdonos díjfizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, a közzszolgáltató teljesíti szolgáltatási kötelezettségét, egyben azonnali hatállyal írásbeli felszólítást nyújt át az ingatlantulajdonos részére, mely tartalmazza a Vgt. 44/E. §-án alapuló teljes körű tájékoztatást, egyben a díjkiegyenlítés lehetőségeire nézve részletes tájékoztatást nyújt.
8. A közzszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség határidejének elmulasztása esetén a felek rögzítik a Vgt. 44/E. §-ban foglalt eljárás lefolytatását.
9. A Közzszolgáltatás díjának módosítása: a közzszolgáltató a közzszolgáltatási díj módosítását a szerződés hatálya alatt - vis maior esemény felmerülése vagy különösen indokolt eset kivételével - nem kezdeményezheti a Megrendelőnél.

IV. A szolgáltatás szabályai

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését a Közzszolgáltató úgy végzi, hogy a szolgáltatást, az igénybevevővel egyeztetett időpontban, a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül teljesíteni tudja.
2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a szolgáltatás nem biztosítható, illetőleg akadályba ütközik, pl.: laza talaj, hó jég, vagy más körülmény akadályozza a szolgáltatás zavartalan ellátását, a Közzszolgáltató köteles az utcák nevének feltüntetésével írásban ezt a Megrendelő felé 24 órán belül jelezni.
3. Háztartási szennyvíz fogadó létesítmény: Dunaújvárosi Szennyvíz Tisztító Korlátolt Felelősségű Társaság által üzemeltetett Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Telep (2400 Dunaújváros, Siklósi út 372/1. hrsz.), melynek befogadó kapacitása 50 m³/óra.
4. A közzszolgáltató a közzszolgáltatás teljesítésére közreműködött, teljesítési segédet nem vehet igénybe.

V. Közzszolgáltató kötelezettségei

A Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató kötelezettségei az alábbiak:

1. a közzszolgáltatás Közzszolgáltató általi folyamatos és teljes körű ellátása,
2. a közzszolgáltatásnak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő környezetszennyezés-mentes, a szolgáltatást igénybevevők bejelentésének megfelelő gyakoriságú, a bejelentéstől számított 5 munkanapon belüli elvégzése, amiért szavatossággal tartozik,
3. az ügyfélszolgálat által a megrendelőkönyv vezetése (Sorszám, név, cím, elérhetőség, megrendelés felvételének időpontja, a szolgáltatás nyújtásának 2 órás eltéréssel történő meghatározása, a megrendelés azonosítószámának az igénybevevővel való közlése).

4. a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés és ezek működtetéséhez a szükséges létszámú és képzettségű szakember biztosítása,
5. a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzése,
6. a közszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyek és létesítmények igénybevétele;
7. beszámoló készítése és annak megküldése Megrendelő részére évente, tárgyévet követő év március 31. napjáig, a Vgt. 44/H. §, valamint a Hszr. 14. § (1) – (2) bekezdés alapján az alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól, a közszolgáltatási tevékenységről (ideértve bevételeit és kiadásait is)
8. a Hszr. 19. § (1) bekezdésben foglalt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése Megrendelő felé a tárgyévet követő év március 1. napjáig az elszállított és tisztítás céljára átadott, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről, ingatlanonkénti bontásban,
9. ügyfélszolgálat (2458. Kulcs, Rózsahegyi utca 10.) és tájékoztatási rendszer működtetése az ingatlanhasználó közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása érdekében,
10. saját- és a település internetes honlapján, az alkalmazott díjakkal kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
11. fogyasztói kifogások és észrevételek 15 napon belüli kivizsgálása, ennek eredményéről a bejelentő írásbeli tájékoztatása,
12. a közszolgáltató tevékenységét a mindenkori jogi szabályozás keretei közt, Kulcs községi Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 16/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint köteles teljesíteni.

VI. Megrendelő kötelezettségei

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kötelezettségei az alábbiak:

1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk folyamatos, ellenszolgáltatás-mentes szolgáltatása, a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok betartása mellett,
2. a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb tevékenységek összehangolásának elősegítése,
3. a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
4. a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása a közszolgáltatási szerződés időtartama alatt a közszolgáltatásba bevont területen.

VII. A szerződés megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a határozott idő lejártával;
- b) a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg;
- d) felmondással.

2. A Megrendelő a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelemére és vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja; vagy
- b) a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.
3. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha
- a) a Megrendelő a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
- b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
4. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási határidővel mondhatja fel, és a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.
5. A közszolgáltatási szerződés felmondásakor a Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a közszolgáltatás további folyamatos biztosításáról.
6. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján a Megrendelőnek átadja.
7. Megrendelő a birtokában lévő és a közszolgáltatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésének napján az új közszolgáltatónak átadja.

VIII. Egyéb rendelkezések

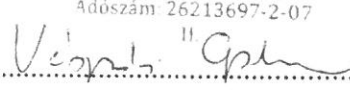
A Felek megállapodnak abban, hogy közöttük felmerülő jogvita esetén annak peren kívüli rendezésére törekednek, melynek hiányában a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kelt: Kulcs, 2025. december 19.

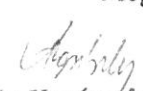


Kulcs Községi Önkormányzat
Jobb Gyula
Polgármester

Megrendelő

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Cg. sz.: 07-09-028-570
Székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Adószám: 26213697-2-07

Hazai Kommunális Kft.
Végvári Gabriella
Ügyvezető

Közszolgáltató


Agárdy-Kovács Anita
Pénzügyi ellenjegyző
Kulcs, 2025. 12. 19.

