

| |
|----------------------|
| <i>Előterjesztés</i> |
|----------------------|

Tárgy: A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) Önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2026. január hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását.

Kulcs, 2026. február 13.

Jobb Gyula sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata
a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális
pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját elfogadta.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

| |
|----------------------|
| <i>Előterjesztés</i> |
|----------------------|

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő 3 évre várható összege

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a középtávú tervezés keretein belül előírja a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása

alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani.

Ennek részletes bemutatását a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Kulcs, 2026. február 13.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő 3 évre várható összegéről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

3. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat terjeszti elő:

1. **Kulcs Községi Önkormányzat** 2026. évi költségvetési fő összegét 1.270.568 e Ft-ban javaslom megállapítani az alábbiak szerint:

Bevételek

A bevételek 42,86 %-a, 544.609 e Ft az önkormányzati költségvetési támogatás, amely a 2026. évi normatív állami támogatások táblázatban (8. melléklet) részletesen bemutatásra került.

A működési célú támogatásértékű bevételek összege 50.000 e Ft, amely a háziiorvosi tevékenység finanszírozására érkező NEAK támogatás kalkulált összege.

A bevételek jelentős részét képezi az Önkormányzat által beszedett *helyi adók, és pótlék bevételek* melyek várhatóan a bevétel 17,16 %-a lesz, 218.000 e Ft.

Az intézményi működési bevételek várható összege 57.000 e Ft, ez a bevételek 4,48 %-át teszi ki.

Ezeken felül még kölcsön törlesztés címén mindösszesen 4.200 e Ft bevételre számítunk, amely egyrészt a nyújtott kölcsönök visszatérülése (200 eFt), másrészt a beruházási célú pénzeszköz átvétel (víziközmű-hozzájárulás) becsült összege 4.000 eFt.

Támogatásértékű felhalmozási bevételek jogcímen a 2026 évi tervezett előirányzat 74.356 eFt, amely a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” pályázat elnyert pályázati összege.

A likviditási célú hitelek, kölcsönök 2026. évi tervezett előirányzatát 150.000 eFt-ban határoztuk meg, amelynek összegszerű alakulását az év közbeni igénybevétel módosíthatja.

A 2026. évi állami támogatás megelőlegezése 20.387.284 Ft-ban teljesült, amely 20.388 eFt-tal szerepel a bevételi előirányzatok között.

Az előző évi pénzmaradvány összegét 152.015 eFt-ban határoztuk meg.

Kiadások

A kiadások fő összege 1.270.568 e Ft lesz.

A kiadások jelentős részét teszi ki a **működési költségek** összege, mely 1.195.234 e Ft. Ez 2026. évben várhatóan a költségvetés 94%-a lesz.

A **személyi juttatások** 155.614 e Ft-ot, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó ezen felül 20.621 e Ft, ezek együttesen a működési költségvetés 14,7 %-át teszik ki.

Az előirányzat tartalmazza a könyvtár, a faluház alkalmazottai, a házi orvos és asszisztensei, a fizikai dolgozók juttatásait, a képviselők és a polgármester, alpolgármester járandóságait, valamint ezek járulékait. 2026 évben az önkormányzat közfoglalkoztatotti jogviszonyban nem alkalmaz dolgozót.

A *dologi kiadások* a működési kiadások 18,7%-át, 223.454 e Ft-ot tesznek ki. Ez tartalmazza a közvilágítás, köztemető fenntartás, a zöldterület kezelés, a közutak karbantartása, a község gazdálkodás keretében elvégzendő kiadások, szűnyoggyérítés, a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék szállítási költsége, közterületek tisztántartása, a traktor, a településgazdálkodási gépjármű üzemeltetési költségeivel kapcsolatos kiadásokat, a Faluház, a Könyvtár, a Hajóállomás és a házi orvosi szolgálat fenntartásával kapcsolatos üzemeltetési költségeket.

A működési költségvetés jelentős részét, mintegy 52,3 %-át az *egyéb működési kiadások* teszik ki, mintegy 625.157 e Ft értékben. Ebből:

A támogatás értékű működési kiadások összege 615.377 e Ft, mely az intézményeknek – óvoda és bölcsőde, polgármesteri hivatal, szociális intézmény - nyújtott működési támogatás, valamint itt került tervezésre a működési célú pénzeszközátadás is, amely államháztartáson belülről 1.500 eFt-ban, államháztartáson kívülre pedig 6.000 eFt összegben került tervezésre. eFt). A társadalom- és szociálpolitikai és egyéb juttatás, támogatás jogcímen 2.000 eFt-ot, míg köztemetésre 280 eFt-ot terveztünk.

Az ÁHB megelőlegezések visszafizetése 20.388 eFt.

Az Önkormányzat *felhalmozási célra* a Fejér Vármegyei Pénzügyi Keretből felvett 3 éves kamatmentes *kölcsönének törlesztése* az idei évben utolsó alkalommal esedékes, 2.334 e Ft összegben terheli a költségvetést. Valamint 2.000 eFt-tal terveztük a a szociális rászorultságtól függő ingatlan közművesítés helyi támogatásáról szóló 1/2026 (I.29.) KT-rendelet alapján nyújtott éves támogatás összegét.

Beruházási költségeink várhatóan a következők lesznek 71.000 eFt értékben:

| | |
|---|------------|
| TOP_PLUSZ 2.1.1-21-FE1-2022-00016 Önkormányzati épületeke energetikai korszerűsítése – Óvoda épületének napelemmel történő ellátása | 15.000 eFt |
| MFP-ÖTIFB/2025 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 | 6.500 eFt |
| KGÖ (600 mFt) Helytörténeti könyv | 7.073 eFt |
| KGÖ (600 mFt) Kulcsi sportpálya, műfüves pálya mellett 1 db szociális blokk konténer, körülötte térkő, járda, lépcső kivitelezése víz, csatorna, áram kiépítéssel | 2.247 eFt |
| KGÖ (600 mFt) Polgármesteri hivatal gázvisszakötés, kerítés; parkoló, földmunkák | 5.080 eFt |
| Versenyképes Járások Program – Egészségház 2 db buszöböl kivitelezése | 32.100 eFt |
| Eszközbeszerzések | 3.000 eFt |

2. **Kulcs Község Polgármesteri Hivatala** 2026. évi költségvetési fő összegét 215.501 e Ft-ban javaslom megállapítani az alábbiak szerint:

Bevételek

A bevételek 85,25%-a, 183.718 e Ft az Önkormányzattól kapott működési támogatás. Közhatalmi bevételre 400 eFt-ot, intézményi működési bevételre pedig 203 eFt-ot terveztünk. Az előző évi maradvány összegét 31.180 eFt-ban állapítottuk meg.

Kiadások

A működési költségvetés összege **214.531 eFt**, ez a költségvetés 99,55%-a.

A **személyi juttatások** 172.246 e Ft-ot, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó ezen felül 22.437 e Ft, ezek együttesen a működési költségvetés 90,75 %-át teszik ki.

Az előirányzat tartalmazza a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek bérét, juttatásait, azok járulékait.

A **dologi kiadások** a működési kiadások 9,25 %-át, 19.848 e Ft-ot tesznek ki. Ez tartalmazza a polgármesteri hivatal épületének fenntartásával kapcsolatos kiadásokat, valamint az igazgatási tevékenységgel kapcsolatosan felmerült kiadásokat (postaktg., bankktg., szakkönyv beszerzés, továbbképzések költsége, irodaszer ktg. stb.)

Beruházást az idei évben 970 eFt értékben tervezünk.

3. **A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde** 2026. évi költségvetési fő összegét 366.558 e Ft-ban javaslom megállapítani az alábbiak szerint:

Bevételek

A bevételek 88,0%-a, 322.581 e Ft az Önkormányzattól kapott működési támogatás. Az intézményi működési bevételek várhatóan 9.525 e Ft-ot fognak kitenni, mely összeg maradéktalanul a szülők által befizetett térítési díjakat foglalja magába. Az előző évi maradvány összegét 34.452 eFt-ban állapítottuk meg.

Kiadások

A működési költségvetés összege **365.823 e Ft**, ez a költségvetés 99,80%-a lesz.

A *személyi juttatások* 263.255 e Ft-ot, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó ezen felül 34.943 e Ft, ezek együttesen a működési költségvetés 81,51 %-át teszik ki. Az előirányzat tartalmazza a dolgozók bérét, juttatásait, azok járulékait.

A *dologi kiadások* a működési kiadások 18,49%-át, 67.625 e Ft-ot tesznek ki. Ez tartalmazza az óvoda és a bölcsőde épületének fenntartásával kapcsolatos kiadásokat, valamint a feladatellátással kapcsolatosan felmerült kiadásokat (postaktg., bankktg., szakkönyv beszerzés, továbbképzések költsége, irodaszer ktg. stb.)

Beruházást, felújítást az idei évre 735 eFt-ban terveztünk.

4. A **Kulcsi Szociális Intézmény** 2026. évi költségvetési fő összegét 115.978 e Ft-ban javaslom megállapítani az alábbiak szerint:

Bevételek

A bevételek 94,05%-a, 109.078 e Ft az Önkormányzattól kapott működési támogatás. Az intézményi működési bevételek várhatóan 6.350 e Ft-ot fognak kitenni, mely összeg maradéktalanul a szolgáltatást igénybevevők által befizetett térítési díjakat foglalja magába. Az előző évi pénzmaradvány összegét 550 eFt-ban állapítottuk meg.

Kiadások

A működési költségvetés összege 115.572 e Ft, ez a költségvetés 99,65%-a lesz.

A személyi juttatások 81.713 e Ft-ot, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó ezen felül 10.861 e Ft, ezek együttesen a működési költségvetés 80,10%-át teszik ki. Az előirányzat tartalmazza a dolgozók bérét, juttatásait, azok járulékait.

A dologi kiadások a működési kiadások 19,90%-át, 22.998 e Ft-ot tesznek ki. Ez tartalmazza az intézmény épületének fenntartásával kapcsolatos kiadásokat, valamint a feladatellátással kapcsolatosan felmerült kiadásokat (postaktg., bankktg., szakkönyv beszerzés, továbbképzések költsége, gépjármű

fenntartási ktg.-ei, irodaszer ktg. stb.)

Beruházást az idei évre 406 eFt értékben tervezzük.

Összegzés

A 2026. évi költségvetést megalapozó számadatok alapján az összesített költségvetési fő összeg 1.353.228 eFt.

Kiadások összege: 1.353.228 eFt.

- működési célú kiadás: 1.275.783 eFt,
- felhalmozási célú kiadás: 73.111 eFt,
- finanszírozási kiadás: 4.334 eFt.
- általános tartalék: 0 eFt.

Tárgyévi bevételek összege: 1.353.228 eFt.

- működési célú bevétel: 1.252.284 eFt,
- felhalmozási célú bevétel: 78.356 eFt,
- finanszírozási bevételek: 22.588 eFt

Az összegző kimutatás adatai alapján a költségvetés kiadási és bevételi oldala egyezőséget mutat.

Jelen előterjesztést a pénzügyi bizottság 2026. február 25-én megtárgyalja.

Az elmondottak és a mellékletek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, fogadja el Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetését.

Kulcs, 2026. február 20.

Jobb Gyula

Polgármester

Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

| |
|----------------------|
| <i>Előterjesztés</i> |
|----------------------|

Tárgy: Rendelkezés a környezetvédelmi alap tárgyévire vonatkozó bevételeinek és kiadásainak meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58.§-a szerint a környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében a települési önkormányzat önkormányzati rendelettel önkormányzati környezetvédelmi alapot hozhat létre.

(2) A települési önkormányzati környezetvédelmi alap bevételei:

c) a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része, Az önkormányzati környezetvédelmi alapot környezetvédelmi célokra kell felhasználni.

(5) A települési önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról a képviselő-testületnek évente a költségvetési rendelet (Áht. 65. §) és a zárszámadás (Áht. 85. §) elfogadásával egyidejűleg kell rendelkeznie.

Kulcs Községi Önkormányzat 2023. áprilisában fogadta el a környezetvédelmi alapról szóló rendeletét a talajterhelési díj bevezetése okán.

Kulcs Községi Önkormányzat 2026. januárjában fogadta el Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendeletét a szociális rászorultságtól függő ingatlan közművesítés helyi támogatásáról.

A rendelet célja, hogy a község területén a szennyvíz elvezető hálózat kivitelezésének átadását követő utólagos csatlakozás azok számára is elérhető legyen, akik anyagi okok miatt nem tudták eddig megvalósítani. A rendelet szerint támogatás nyújtható olyan ingatlanok a községi szennyvíz elvezető hálózatra történő csatlakoztatásához (az ingatlan előtti, meglévő közmű-gerincvezetésekről csatlakozás kiépítéséhez a telekhatáron belülre, telekhatártól az épületig) amelyen épület áll. A támogatás formája kamatmentes kölcsön, melynek összege maximum 300.000 forint.

Önkormányzatunk a 2026. évi költségvetésében erre a célra 2.000.000 Ft-ot irányított elő, mely kölcsönt a Képviselő-testület a környezetvédelmi alapból kíván fedezni. Ezt az összeget feltüntetjük a környezetvédelmi alap tárgyévire vonatkozó bevételeinek és kiadásainak meghatározásáról szóló határozatunkban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására és elfogadására.

Kulcs, 2026. február 13.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2026. (...) határozata a környezetvédelmi alap tárgyúvra vonatkozó bevételeinek és kiadásainak meghatározásáról

A környezetvédelmi alapról szóló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján a Környezetvédelmi Alap 2026. évi felhasználásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

1. Kulcs Községi Önkormányzat Környezetvédelmi Alap számla 2026. január 1.-i nyitó egyenlege: 16.826.635.- Ft
2. Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évre vonatkozóan a környezetvédelmi alap bevételét 4.000.000- Ft. tervezi.
3. Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évben 2.000.000 Ft értékben tervezi a környezetvédelmi alap felhasználását kamatmentes kölcsön nyújtása céljából ingatlanok községi szennyvíz elvezető hálózatra történő csatlakoztatásához. A kamatmentes kölcsön törlesztő összegei a Környezetvédelmi Alap bevételét képezik.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Község Polgármesterének cafeteria megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 73. §-a előírja, hogy a polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 151. § (1) bekezdése szerint a kormánytisztviselők cafeteria juttatásra jogosultak. A Kttv. 225/L § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. §-át is.

A Kttv. 225/A. § (1) bekezdés értelmében „a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.”

A főállású polgármester felett a munkáltatói jogkört a képviselő-testület gyakorolja, esetében a képviselő-testület döntése szükséges a cafeteria juttatás éves keretösszegéről, valamint a megállapításának feltételeiről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2026. február 13.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata
Kulcs Község Polgármesterének cafeteria megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete úgy döntött, hogy a polgármester cafeteria-juttatásának 2026. évi éves keretösszegét bruttó 200.000,- Ft-ban határozza meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

6. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottságának beszámolója önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatának megtételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján:

39. § (1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

(2) A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén - annak benyújtásáig - az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

(3) A vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság (a továbbiakban: vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság) tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata - az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével - közérdekből nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatukat a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja. Az önkormányzati képviselő

hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából.

A Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság ülésén a vagyonyilatkozatokkal kapcsolatos szükséges ellenőrzést elvégezte, és megállapította, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének a polgármester, alpolgármester, minden képviselő határidőben - 2026. január 31.- napjáig eleget tett.

Kérem, hogy a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság mellékletben szereplő nyilvántartás alapján készített beszámolója alapján határozati javaslatomat fogadják el.

Kulcs, 2026. február 11.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) határozata

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vagyonyilatkozatának megtételéről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottságának beszámolóját az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának megtételéről elfogadja.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testület valamennyi tagja a vagyonyilatkozatát 2026. évben a jogszabályban megállapított határidőn belül megtette.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

7. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI.25.) önkormányzati rendelet 18.§-a alapján a képviselő-testület az üléseit az éves munkaterv alapján tartja.

A munkatervi javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé legkésőbb a tárgyév február 28. napjáig.

Fentiekre tekintettel elkészült a 2026. évre vonatkozó éves munkaterv, melyet előterjesztésemhez mellékelek. Ez természetesen terv, mely az év közben bekövetkező változások alapján bármikor módosítható.

Az előterjesztés és a munkaterv tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Kulcs, 2026. február 13.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy elfogadja Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

8. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Közművelődési éves szolgáltatási terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes

közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

A helyi közművelődési rendeletben nevesített közművelődési kötelező alapszolgáltatást biztosító közművelődési közösségi szintér(ek), intézmények készítenek szolgáltatási tervet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2026. február 13.

Jobb Gyula sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2025. (...) határozata a közművelődési éves szolgáltatási terv elfogadásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Közművelődési éves szolgáltatási terv tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervet jóváhagyja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

9. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2026. évi támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság azzal a kéressel kereste meg a T. Képviselő-testületet, hogy az idei évre is támogassa a Rendőrkapitányságot Kulcs község területén a közbiztonság még hatékonyabb megteremtése érdekében. Támogatásként 3 millió forint felajánlását kéri.

2025. évben 2.000.000.- Ft. vissza nem térítendő támogatást állapított meg a Képviselő-testület a Rendőrkapitányság részére, melynek felhasználási határideje 2026. március 31. elszámolási határideje 2026. május 31., tehát az előző évi támogatás elszámolása még nem történt meg.

A 2026 évi támogatást a korábbi évekhez hasonlóan reagáló szolgálat, valamint a közterületi jelenlét növelése miatt felmerülő többletszolgáltatások finanszírozására, jutalmazásra, valamint a rendőri munka hatékonyságát növelő, a munkakörülmények feltételeinek javítását szolgáló további felújítások,

beruházások, fejlesztések, és eszközök beszerzésére, a humánerőforrás megtartására irányuló intézkedésekre kívánják felhasználni.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Kulcs, 2026. február 13.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2026. évi támogatási kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Dunaújvárosi Rendőrkapitányság kérelmére a 2026. évre vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A támogatás kiutalására a 2025. évi támogatás elszámolásának elfogadását követően kerülhet sor.

*A támogatási összeg felhasználási határideje: 2027. március 31.
az elszámolási határideje: 2027. május 31.*

A támogatás fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Egyéb működési célú támogatása Államháztartáson belülről előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

10. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Jazz P' Art Egyesület támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő - testület!

A Jazz P' Art Egyesület képviseletében Lukács Anna elnök támogatási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Köszönik a 2025. évben nyújtott önkormányzati támogatást.

Kérik, hogy a 2026-ös évben is támogassa az Önkormányzat az egyesület működését, a tervezett kulturális programsorozat megvalósítását. Az igényelt támogatás összege 1.000.000 forint, amely elengedhetetlen a programsorozat biztonságos és magas színvonalú megvalósításához.

Az egyesület tagjai karitatív alapon, ellenszolgáltatás nélkül végzik szervezői és lebonyolítói munkájukat, hozzájárulva ezzel a közösségi értékteremtéshez.

A koncertek során országosan és nemzetközileg elismert előadókat láttak vendégül, továbbá lehetőséget biztosítottak helyi és környékbeli gyermekek számára bemutatkozásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megvitatására, és a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2026. február 13.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) határozata
Jazz P'Art Egyesület támogatási kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Jazz P'Art Egyesület támogatási kérelmét, és úgy döntött, hogy Jazz P'Art Egyesület részére a 2026. évben e Ft vissza nem térítendő működési célú támogatást nyújt.

A támogatás felhasználásáról napjáig köteles elszámolni.

A támogatás fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésénekelőirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

11. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs-Rácalmási Református Misszió Egyházközség kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcs-Rácalmási Református Missziói Egyházközség Lelkeszi Hivatala a mellékelt kérelmet nyújtotta be az Önkormányzat felé.

2025. évben 150 e Ft vissza nem térítendő támogatásról hozott döntést a testület, mely támogatás felhasználásáról 2026. január 31. napjáig kellett elszámolniuk. Az elszámolás megtörtént.

Az Egyházközség a támogatási kérelmében 2026. évre 250.000 Ft támogatást kérnek. A támogatást húsvéti, adventi alkalmak, kirándulás, piknik, közösségépítő gyermekműsorok, református kávézó programsorozat és hittantábor szervezéséhez szeretnék felhasználni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Kulcs, 2026. február 13.

Jobb Gyula sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata
Kulcs-Rácalmási Református Misszió Egyházközség támogatási kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy Kulcs-Rácalmási Református Misszió Egyházközség részére a 2026. évben e Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatás felhasználásáról napjáig köteles elszámolni.

..

A támogatás fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

12. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Bizottságok beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 68. § (4) bekezdése alapján a bizottságok a tevékenységéről az önkormányzati választási ciklus ideje alatt évente legalább egy alkalommal beszámolnak a képviselő-testületnek. A bizottságok benyújtották a 2025. évről szóló beszámolót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolók elfogadására.

Kulcs, 2026. február 13.

Tisztelettel:

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) határozata
a Bizottságok beszámolójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi,
Településfejlesztési és Szociális Bizottságának

valamint

Környezetvédelmi, Kulturális, Kommunikációs, Oktatási-nevelési, Sport, Civil összefogást elősegítő
és Település-fenntartási Bizottságának

beszámolóit
elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

13. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Az Országgyűlési képviselők 2026. évi általános választás szavazatszámláló bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §. (1) bekezdése értelmében a szavazatszámláló bizottság három tagját és a szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete a választás kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

„24. § (1) A szavazatszámláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg; személyükre a helyi

választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámoló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.

(2) A helyi választási iroda vezetője a választás kitűzését követően, legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon osztja be a megválasztott tagokat az adott választásra a szavazatszámoló bizottságokba. A beosztást a helyi választási iroda vezetője – a szavazás napja kivételével – bármikor módosíthatja.

(3) Egy szavazatszámoló bizottságba három választott tagot kell beosztani. Ha a szavazatszámoló bizottság megbízott tagjainak száma kettőnél kevesebb, a helyi választási iroda vezetője a szavazatszámoló bizottságot kiegészíti úgy, hogy tagjainak száma öt legyen.

(4) Az egy szavazókörrrel rendelkező településen nem kell szavazatszámoló bizottsági tagot választani.

(5) A szavazatszámoló bizottságot a helyi választási iroda vezetője a szükséges számban további tagokkal egészítheti ki, ha a mozgóurnát igénylő választópolgárok szám több mint negyven.

(6) A helyi választási iroda vezetője a 78. § szerint kijelölt szavazóköri szavazatszámoló bizottságát – legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon – a szükséges számban további tagokkal egészíti ki, ha a névjegyzékben lévő választópolgárok száma meghaladja az ezeröttszázat.

25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

(2) Az indítvány benyújtását követően, ha a köztársasági elnök vagy a választási iroda vezetője által javasolt személy

a) a 17. §-ban vagy a 18. §-ban foglalt feltételeknek nem felel meg,

b) elhalálozik vagy

c) a megbízatást nem vállalja,

a köztársasági elnök, illetve a választási iroda vezetője az indítványt módosíthatja.

(3) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

26. § Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor,

a) a szavazatszámoló bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,

b) a helyi választási bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság,

c) az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjait az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetőjének, a területi választási bizottság tagjait a területi választási iroda vezetőjének indítványára a Nemzeti Választási Bizottság

- jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel – haladéktalanul megbízza.

A köztársasági elnök az Országgyűlési Képviselők 2026. évi általános választását 2026. április 12. napjára tűzte ki, az SZSZB tagjait legkésőbb 2026. március 23. napjáig meg kell választani.

Fentiek figyelembevételével az szavazatszámoló bizottság tagjaira és póttagjaira az alábbiak szerint teszek indítványt.

Kulcs, 2026. február 13.

Dr. Neumann Helga
HVI Vezető

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) határozata
az Országgyűlési képviselők 2026. évi általános választás szavazatszámoló bizottság tagjainak,
póttagjainak megválasztásáról

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint választja meg Kulcs község Szavazatszámoló Bizottság tagjait és póttagjait:

Szavazatszámoló Bizottság:

Pappné Csicskovics Tímea, Szabóné Kovács Edina, Vinczépálné Török Katalin Mária, Rendné Pocsai Izabella, Holl Tamásné, Balogh Annamária, Szabó István, Rend Izabella, Haszon Dániel

Póttagok:

Erdélyi Péterné, Lakatosné Hajdú Irén, Létay Ildikó Terézia, Orbán Dóra, Rábavölgyi Zoltánné, Csadáné Jobb Erika

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

14. napirend

| |
|-----------------------------|
| <i>Előterjesztés</i> |
|-----------------------------|

Tárgy: MFP Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken pályázat – műszaki projekt menedzsment kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Energetikai Ügynökség ZFT. által közzétett 2025/KÖZVIL01 azonosítószámú, Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken című pályázati kiírásra önkormányzatunk benyújtotta támogatási kérelmét.

A benyújtott pályázatot az Energiaügyi Minisztérium támogatásra alkalmasnak ítélte, és Kulcs település közterületein működő közvilágítási lámpatestek LED lámpatestekre történő cseréjének megvalósítására 49.999.770 Ft támogatást ítélte meg.

A projekt megvalósítása során Kulcs Községi Önkormányzat a műszaki projektmenedzsment feladatok ellátása érdekében ajánlattételi felhívást küldött meg 2026. január 16. napján 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárásban az ajánlattételi határidőn belül mind a 3 db ajánlat beérkezett. Az ajánlatok mind alakilag, mind számszakilag az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfeleltek.

A benyújtott ajánlatok bontását követően értékeltük a beérkezett ajánlatokat. Hiánypótlásra nem volt szükség.

Az ajánlatok elbírálását követően Werner Tamás egyéni vállalkozót hirdetem ki a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevőként.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.
Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2026. január 27.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata az „MFP Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázat – műszaki projekt menedzsment kiválasztásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy az „MFP Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázat – műszaki projekt menedzsment feladatok ellátásával Werner Tamás egyéni vállalkozót (2400. Dunaújváros,) bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 675.000 Ft, + 182.250 Ft ÁFA, bruttó 857.250 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Jobb Gyula polgármester

15. napirend

Előterjesztés

Tárgy: „MFP Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázat – közvilágítás korszerűsítés – kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Energetikai Ügynökség ZFT. által közzétett 2025/KÖZVIL01 azonosítószámú, Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken című pályázati kiírásra önkormányzatunk benyújtotta támogatási kérelmét.

A benyújtott pályázatot az Energiaügyi Minisztérium támogatásra alkalmasnak ítélte, és Kulcs település közterületein működő közvilágítási lámpatestek LED lámpatestekre történő cseréjének megvalósítására 49.999.770 Ft támogatást ítél meg.

A projekt megvalósítása során Kulcs Községi Önkormányzat a közvilágítás korszerűsítés kivitelezési feladatok ellátása érdekében ajánlattételi felhívást küldött meg 2026. január 11. napján 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárásban az ajánlattételi határidőn belül mind a 3 db ajánlat beérkezett. Az ajánlatok mind alakilag, mind számszakilag az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfeleltek.

A benyújtott ajánlatok bontását követően értékeltük a beérkezett ajánlatokat. Hiánypótlásra nem volt szükség.

Az ajánlatok elbírálását követően a RONEKO Kft. (8000. Székesfehérvár, Takarodó út 9. szám alatti vállalkozást hirdetem ki a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevőként.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével. Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2026. január 27.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének.../2026. (...) határozata az „MFP Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázat – közvilágítás korszerűsítés - kivitelező kiválasztásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

az „MFP Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázat – közvilágítás korszerűsítés - kivitelezési feladatok ellátásával a RONEKO Kft. (8000. Székesfehérvár, Takarodó út 9.) vállalkozást bízza meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 35.645.453 Ft, + 9.624.272 Ft ÁFA, bruttó 45.269.725 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

16. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Helyi építési szabályzatának módosításáról szóló határozat visszavonása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2025. szeptemberi ülésén tárgyalta a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv módosításának ügyét.

Az utolsó módosítás óta számos változás történt és több kérelem is érkezett ez ügyben. A megbeszéléseken mindenki egyértelműen azt mondta, hogy a korábbi terv készítőjét megkeresve tájékoztatást kérünk a módosítás lehetőségeiről.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 178/2025. (IX.24.) határozatával döntött arról, hogy Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és módosítását kezdeményezi, valamint felhatalmazta a polgármestert a rendelet módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, tervezői árajánlatok bekérésére.

A korábbi terveket készítő Váti Városépítési Kft. megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:

A módosítások elkészítésére árajánlatot nem kívánt adni, mivel a jelenlegi jogszabályok 2027. június 30.-áig teszik lehetővé a hatályos terv alkalmazását. A módosítási eljárás lefolytatása egy évet is igénybe vehet, és annak elkészülte után már csak pár hónapig lehetne alkalmazni.

A módosítási pontokról összefoglalva:

- a) A partfal csúszás területére még nem született Szakértői tanulmány, amely a szabályozás megváltoztatását lehetővé tenné.
- b) Ingatlan tulajdonosok övezeti módosításával kapcsolatosan: (erdő övezetből falusias lakóterület, kertés mezőgazdasági terület > különleges mezőgazdasági üzem / tanya /) csereterület nem került megadásra, azaz vélhetően erre nincs megfelelő terület.
- c) A sportpályánál véleménye szerint a módosítás nem indokolt (járda, parkoló).
- d) Üdülőövezet módosítása lakóövezetté, jelentős kiterjedésű terület felülvizsgálata szükséges, amelynek eredménye csak 2027. június 30.-áig lenne használható.

Tehát a módosítási javaslatok többsége előreláthatóan a hatóságok véleményeztetésekor sem kerülne elfogadásra.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) alapján a településeknek településtervet kell készíteniük, amely a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

A településfejlesztési terv váltja fel a hosszú távú fejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát.

A településrendezési terv a helyi építési szabályzat – fővárosi kerületek esetében a kerületi építési szabályzat – és a településképi rendelet gyűjtőfogalma.

A Méptv. 229. § (3) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314 Kr.) tartalmi követelményei alapján készült településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket felváltó új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet (együtt: településterv) legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni.

A településterv készítésére a Váti Városépítési Kft. által adott árajánlat szerint, annak tervezési díja nettó 18 millió forint. (br. 22.860.000.-)

Javaslom a korábbi határozat visszavonását a módosítási döntésre vonatkozóan, tekintettel arra, hogy 2027. júniusában hatályát veszti a jelenlegi szabályozás.

Az új településterv készítésére forráshiány miatt előirányzatot nem tudunk az idei évi költségvetésben első körben biztosítani, ezért figyelemmel kísérik a pályázati lehetőségeket az új terv készítése ügyében, illetve az év folyamán, ha előirányzatot tudunk létesíteni, a terv készítésének megrendeléséről dönteni fog a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2026. február 13.

Jobb Gyula s.k.

polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a 178/2025. (IX.24.) Képviselő-testületi határozat visszavonásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést,

és úgy döntött, hogy az alábbi határozatokat visszavonja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2025. (IX.24.) határozata a Kulcs Község Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs, 5612/2. hrsz alatti ingatlan belterületbe vonási ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5612/2. hrsz. ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Önkormányzathoz, hogy az járuljon hozzá az ingatlan belterületbe vonásához.

Az 5612/2. hrsz ingatlan művelési ága „kert, kivett gazdasági épület, kivett zártkerti művelés alól kivett terület”.

Az 5612/2. hrsz. ingatlannak van kapcsolata belterületi ingatlannal (3932. kivett közút Nyár utca), a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv alapján falusias övezetben van.

Kérelmező csatolta a változási vázrajzot és nyilatkozatát saját célú lakóépület létesítési szándékáról.

A termőföld védelméről szóló tv.:

15.§

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területmagságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát vagy annak másolatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

A termőföld védelméről szóló tv.:

15.§

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható,

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak, vagy

d) ha a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzat részére engedélyezett bármilyen célú belterületbe vonást engedélyező határozat alapján a tényleges felhasználásra 4 éven belül nem került sor, és az önkormányzat nem intézkedett a terület külterületbe visszacsatolása iránt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Kulcs, 2026. február 13.

Jobb Gyula s.k.

polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ./2026.(.....) határozata
a Kulcs, 5612/2. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,

hogy támogatja a Kulcs, 5612/2. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét, és a Kulcs, 5612/2. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához

.....

Az ingatlan falusias övezetben helyezkedik el.....

A belterületbe vonás célja: lakóövezethez illeszkedő lakhatási célú ingatlan kialakítása

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: