

# JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 11-án 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester  
Deák Ibolya Rózsa alpolgármester  
Dr. Neumann Helga jegyző  
Fekete Ágota, Márkovicsné Fejes Gizella, Oberrecht Tamás, Posch János,  
Tóthné Vass Anita képviselők

A lakosság részéről megjelent: 52 fő

Polgármesteri Hivataltól: Agárdy-Kovács Anita, pénzügyi csoportvezető

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a 2026-os év fejlesztéseiről, költségvetést érintő változásairól és Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetés fő számainak ismertetése
2. Egyebek

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a megjelenteket. Nagy öröm, hogy ilyen sokan eljöttek a közmeghallgatásra. Különösen örül, hogy a már megszokott arcok mellett új érdeklődőket is lát.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy először az eddigi és a tervezett fejlesztésekről, valamint az intézmények helyzetéről fog egy tájékoztatót elmondani, majd a pénzügyi csoportvezető fogja elmondani az idei költségvetés fő számait. Ezt követően lehet kérdezni a jelen lévőktől, illetve javaslatokat tenni arra, hogy milyen fejlesztések szükségesek a településen.

A közmeghallgatást követően testületi ülést tartanak, ahol is a költségvetés fő számairól döntenek majd. A közmeghallgatás és a testületi ülés között egy rövid szünet lesz.

1. Első körben fejlesztési elképzelések a 2026-os évre vonatkozóan. A polgármesteri hivatal, energetikai felújításon ment, illetve megy keresztül hiszen nincs vége a projektnek. A hivatal épületének a homlokzatszigetelése elkészült, teljes nyílászáró csere történt, a kazán is cserélve lett és némi belső átalakítás történt. Része volt ennek a projektnek a napelemmel való ellátottsága a hivatalnak, illetve a Faluházra is lett felszerelve napelem, amik már működnek. Tervbe volt, hogy az óvodatetőre is kerül napelem, de az még nem valósult meg, mert az E.ON engedélye késett. Ez sajnos az elmúlt időszakra vonatkozóan ez többletköltséget fog jelenteni, körülbelül 20 millió forint önerőt fog még majd igényelni.
2. A második a kerékpárút megépítése, erről már tavaly ilyenkor is beszéltek. Jelen állás szerint a szerződés a kivitelezővel meg lett kötve, a munkaterületet a mai nappal átadták a kivitelezőnek. Elég szoros a határideje a kivitelezőnek, gyakorlatilag 45 nap alatt meg kell csinálnia, tehát ennek az átadása körülbelül áprilisra fog esni. Azt gondolja, hogy ez olyan projekt lesz, ami a kulcsi emberek életét nagymértékben befolyásolja. Erre 360 millió forintot nyertek közösen Rácalmással. Körülbelül egyharmad része Kulcsé, ez megközelítőleg 600 méteres szakasz, a rácalmási rész nagyjából 1200 méter. Eddig 40 millió forintba került, meg kellett venni a földeket, ki kellett fizetni az illetéket. A terveket el kellett készíttetni, erre önerőt nem kellett biztosítani.

3. Harmadik projekt, amiről beszélni szeretne, buszmegállók, buszvárók létesítése. Elkészült a buszforduló a sportpályán. Ezáltal az egészségügyi intézmény előtt lévő buszforduló a volán kérésének megfelelően megszűnik, hogy ne kelljen a busznak bejárni, mert egyrészt többletköltség, másrészt a menetidő betartásához is segítség. Ugyanakkor két buszöblöt és egy buszvárót kell építeni a Dunaújváros felé vezető oldalon. Ennek a projektnek az összege 25 millió forint, amit Versenyképes Járások Programból fognak megvalósítani. Ennek a határideje 2026 december.
4. A Kulcsi Szociális Intézmény épület energetikai fejlesztése a negyedik pont. Ez TOP Plusz pályázati forrásból valósítják meg, 40 millió forintot nyert erre a település. Itt a homlokzatszigetelés, tető hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés és kazáncsere van betervezve. A KSZI épülete a volt Napháza épületéből lett kialakítva. Jól látszik, hogy a beindítást követően az intézmény a funkcióját remekül ellátja. Gyakorlatilag a tervek elkészültek, a támogatói okirat megérkezett, a beruházás határideje 24 hónap.
5. Ötödik egy önkormányzati telephely kialakítása a volt biomassza erőmű területén. Mindenki láthatja azt a torzó épületet, aki arra jár. Ezt szeretnék önkormányzati telephelyként hasznosítani, az eredeti terveket át lettek gondolva, át lettek tervezve, teljesen más funkciója lesz az épületnek. Olcsóbb lesz a kivitelezés, a módosítással a tervet elfogadták, az építési határozat erre vonatkozóan meg is érkezett. Versenyképes Járások Program segítségével az ingatlant tető alá szeretnék hozni, illetve a nyílászárókat szeretnék beépíteni, hogy ne rongálják tovább, mert sajnos a gyerekek bejárnak és elég sok kárt okoztak, illetve balesetveszélyes is. Nincs is olyan hely, ahol a gépeket, eszközöket tárolják és ez gondot okoz. Jelenleg az önkormányzat épülete mögött vannak azok elhelyezve, de ez mind látványban, mind praktikumban nem jó megoldás. Erre szolgálna ez az épület, ahol sokkal rendezettebben, kényelmesebben megoldódna ez a helyzet. Ennek áprilisig kell megvalósulnia - tehát ez egy szoros határidő - és így az építési engedélyt sem veszítik el és a használatbavételi engedélyt is megkapják. Önerőre itt sincs szükség, ha minden jól alakul.
6. Megemlíti a katolikus templom felújítására nyert 12,5 millió forintot. Ez nem önkormányzati projekt, ezt a katolikus egyház fogja vezényelni, de mivel itt van a faluban, ezt mindenféleképpen szeretne volna megemlíteni, hiszen ez is Kulcs fejlesztésének része.
7. A KGÖ támogatásból - tehát ez még a tavaly, tavalyelőtti forrás - a hatos úton két darab buszmegálló lett építve, aminek nagyon sokan örülnek. A régiek már nagyon rossz állapotban voltak. Kinézetre a faluban lévő többi buszmegállóhoz lettek kialakítva. Ez mindenképpen jobb képet mutat a településről.
8. Nyolcadikként közterület karbantartás, településfenntartás céljából a Magyar Falu Programban 6,5 millió forintot nyert az önkormányzat. Az összegből az idén a belógó ágak nyesésére alkalmas adaptert, és kis gépeket fognak vásárolni.
9. A csapadékvíz-elvezetés állandó probléma a faluban. Nagyon sok mindent megcsináltak az elmúlt években, főleg a Duna-parti részekre vonatkozóan, de azért a településen belül vannak még jelentős problémák. TOP Plusz felhívásra támogatási kérelmet nyújtottak be a Rákóczi úti Református templom kanyartól a Dózsa György úti vízelvező rendszerig történő csapadékvíz elvezetésére, 45 millió Ft támogatást

várnak erre a célra. Az árkot meg kell csinálni, az átcsövezést meg kell csinálni, sőt, a Rákóczi Ferenc utcának az alsó vége, tehát ami a templom után van, azt is bele kell kötni, mert nagyobb esőnél a házakat áztatja. Valamint járda is készül ide, tehát ez az egész kanyar bekerül ebbe a tervbe és a vízfolyást így a település központjában gyakorlatilag meg tudják oldani.

10. Külterületi utak fejlesztése céljából a KAP nevű pályázatból nyertek 74 millió forintot. Eredetileg tíz utcát szerettek volna ebben megvalósítani, akkor még 450 millió forint elnyerése volt a cél, de aztán ez a keret leszűkült. Jelenleg az elnyert pénzből 3 utcát lehet megcsinálni és tulajdonképpen ez a gazdáknak szólt elsősorban, hiszen külterületi utakra fordítható. A támogatásból a Diós, a Csalogány utcákat, és az Adonyi utca egy szakaszát fogják aszfaltoztatni. Jelenleg a kivitelező kiválasztása folyik, a munkát szeretnék az idén elvégeztetni.
11. Nagyon fontos a közvilágítás korszerűsítése. Ehhez a Magyar Falu Programon keresztül 50 millió forint támogatást kapnak. A közvilágítási testek száma 770 db, ebből 376 lámpatest cseréje fog megvalósulni, energiatakarékos ledes lámpatestek telepítésével. Elég sok utca belekerült, ha esetleg valakinek ide vonatkozó kérdése lesz szívesen adnak felvilágosítást róla.
12. Van még két pályázat, ami már elő van készítve a közterületek karbantartása érdekében. A MFP program felhívásain át pályázatot írtak a Bem utcai parkoló megépítésére, és a közterületek karbantartása érdekében egy homlokrakodó gép megvásárlására.

Az intézményekről:

A **Kulcsi Szociális Intézmény**, mint olyan négy kezdte meg munkáját és ahogy már korábban elhangzott, funkcióját rendesen betölti. A dolgozói létszámot a megnövekedett igényeknek megfelelően növelni kellett. Az épületre sokat költöttek, annak célszerű használatának, funkciójának megfelelően átalakították. Erre jelentős állami pénzeket nyertek el, és önerővel is ki tudták egészíteni. Ma már elmondható, a segítségre szoruló családok, idősek támaszra találtak az intézmény által.

Az intézmény létszáma 10 fő. A dolgozók munkája 2025-ben önerőből, majd 2026. évtől állami normatíva emeléssel lett elismerve. A belső átalakításokkal nagyjából végeztek, még szekrényeket, bútorokat kell beszerezni. Kialakításra került egy körülbelül 60 négyzetméternyi belső tér, ahol kisebb rendezvényeket tarthatnak az idősebbeknek.

A **Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde** a legnagyobb intézménye a falunak létszámban és költségben egyaránt. Itt 31 ember dolgozik.

Megépült a bölcsőde is, így elég jelentős a költségvetése az intézménynek, amivel nem tudtak igazából számolni. 366 millió forint költséggel üzemel a bölcsőde és az óvoda.

Nagy öröm, hogy tudnak segíteni a családoknak, hiszen a szülők elmehetnek nyugodtan dolgozni, nem kell a gyerekekre vigyázni és ez egy komoly segítség az önkormányzat részéről. Az óvoda a bölcsőde felszabadult helyét felhasználva 5 csoportot hozott létre, a létszámot 117 főre tudta emelni. Az óvoda befogadó képessége maximum 125 fő, tehát még tudnak gyerekeket befogadni, külső óvoda igénybevételére nincs szükség.

Ennek azért van jelentősége, mert éppen ma érkezett egy levél a Dunaújvárosi Önkormányzattól, amiben a környékbeli polgármestereket meghívják egy kerekasztal egyeztetésre. Ugyanis nem szeretnék vállalni a városban a környékből bejáró óvodásoknak a költségeit. Nem egyszerű, ugyanis igazából alapvetés az, hogy annak a gyerekeknek, aki Kulcson lakik, igazából Kulcson kellene óvodába járni, de sokszor nincs így.

### Dr. Neumann Helga jegyző

Kiegészíti az elhangzottakat, miszerint ennek az a jogi háttere, hogy ha az önkormányzat nem köt szerződést azzal a településsel, ahova a gyereket a szülő viszi, akkor azt a gyereket az az önkormányzat nem köteles felvenni. Tehát elképzelhető, hogy Dunaiújváros nem fogja felvenni a bejáró gyereket, tehát elvárja, hogy az jelentkezzen a saját településére. Azt a saját költségvetésükből kell finanszírozni, ha mégis felveszik. Tehát nem kényszerítenek arra, hogy szerződést kössenek velük, de őket sem lehet arra kényszeríteni, hogy felvegyék a vidéki gyerekeket.

### Jobb Gyula polgármester

**Orvosi ellátások:** a felnőtt háziorvosi körzetbe több, mint 3000 fő tartozik, itt a közeljövőben plusz 1 körzetet kellene indítani. Az orvosi feladatokat 1 fő nyugdíjas orvos látja el. A megnövekedett feladatok miatt idén januártól a meglévő asszisztens mellé alkalmaztunk még egy asszisztentst.

A gyermekorvos, fogorvosi feladatok önálló rendelés keretében működnek.

A védőnői feladatellátás biztosított 2 körzettel, a védőnők már nem az önkormányzat irányítása alatt dolgoznak, de helyet biztosítanak részükre. Ugyanez vonatkozik a fogorvosi és gyermekorvosi ellátásra is, modern, jól felszerelt rendelő van biztosítva a települést ellátó önálló külsős orvosok és betegek részére.

A felújított és kibővített egészségház a feladatát ellátja, de a „fiatalítás” a következő évek feladata, kihívása lesz. Az önkormányzat megpróbált már az orvosi feladat ellátására pályázatot hirdetni, de sajnos az állásra egyelőre nem jelentkezett senki.

Az önkormányzat költségvetésében 3 fő tartozik.

### Dr. Neumann Helga jegyző

Tájékoztatóként elmondja, hogy azért lett meghirdetve az orvosi állás, mert a lakosság létszáma már indokolna egy második körzetet, ha sikerülne felvenni egy háziorvost, akkor talán majd, ha a mostani orvos elmegy nyugdíjba, akkor sem lenne olyan nagy baj, de sajnos a kétszeri meghirdetésre sem jelentkezett senki.

### Jobb Gyula polgármester

A **Polgármesteri Hivatal**, ami még nagy intézmény, 215 millió forint költségvetése van. Itt jelenleg 15 fő dolgozik. Az előző képviselőtestület és a mostani képviselőtestület is mindent megtesz azért, hogy megfelelő feladatellátás legyen. Tehát, ha jegyző asszony igényelte, eddig megkapta a lehetőséget és vehetett fel kollégát. Ahogy a lakosságszám növekszik a faluban, a feladat is egyre több, ezért ez szükséges.

Ahogy már elhangzott, magát az intézményt is próbálták modernizálni, korszerűsíteni, ami nagyon fontos. Helyet biztosított, hogy az irattárat át tudták tenni a Faluház emeletére, ezáltal szabadult fel egy kis hely, ott kialakításra került a pénzügynek egy iroda, illetve még szabadult fel hely. Sok terjeszkedési lehetőség már nincs, az igazság az, hogy az épület kihasználtsága elérte a maximumot.

**Önkormányzati dolgozók:** A „multifunkciós” embereik, minden, a faluban végzendő feladatot elvégeznek. Rendezvények, kulturális programok, könyvtár, sport, közterületi feladatok, intézmények takarítása, fenntartása tartozik a feladataik körébe. A tapasztalat és a megnőtt igényesség ezen a területen hiányt mutat, a létszámot növelni kellene, de erre sajnos nincs fedezet. A jelenlegi 15 fős létszám kevésnek bizonyul.

Jelenleg nem tudják azzal az igényességgel a települést fenntartani, amit mi szeretnénk, de egyelőre a költségvetés nem enged létszámot emelni, most ugyan felvesznek egy takarítót, mert

muszaj. Arra is gondolni kell, hogy az iskolában is ők adják az étkeztetéshez a dolgozót, mert az ő feladatuk a gyermekétkeztetés is.

A képviselőkkel nagyon sokat beszélnek erről, mert nagyon nehéz megoldani, hiszen ez a fajta munka nem igazán tervezhető, nem kiszámítható. Azon vannak, hogy a munkát hatékonyra tudják tenni, ezért pályáztak a Magyar Falu Programban is, hogy megpróbálják őket olyan eszközzel ellátni, ami gyorsabbá, hatékonyabbá teszi a munkájukat.

Nagy kihívás a lélekszám, lakosság szám emelkedése. Most már 3800-at meghaladóan vannak és ez évről évre egyre nő. Egyelőre az intézmények ellátják a lakosságot. Problémát okoz az is, hogy a „beköltözők” mindenhova is beköltöznek, olyan utcákba is, ahol 3 méter széles az utca és közművek sincsenek. Mint például üdülőterület, a külterületek - ilyen a Virághegy, vagy az adonyi terület.

**Vízbeöntés:** Erről is beszélni kell, mert fontos. 250 ingatlanon nincsen víz, de nagyon sokan igényelték a vizet, ígérték például az adonyi területre is, illetve még a Kiskert utcába. Nem jó érzés ígérni, de nem betartani, de sajnos a DRV egyelőre a jelenlegi rendszer kapacitását kell, hogy vizsgálja, mert véleményük szerint nem megfelelő a rendszerünk, illetve annak a kapacitása nem elegendő. Ez a bővítések miatt alakult így és ha azt mondják, hogy nem megfelelő, akkor nem tudnak már vizet beönteni a faluba. Várják az eredményt ezzel kapcsolatban.

Amit lehetett, mi megterveztettük, tehát igazából viszonylag gyorsan el lehetne kezdeni, hogyha a kapacitás engedi, és a pénzügyi forrás is meglenne rá. A pénzügyi forrást majd elő kell teremteni erre, de egyelőre sajnos nem igazán nyílnak olyan források, amivel ezt meg tudják tenni.

A **szennyvízszállítás** komoly költséget jelent a településnek és ezt sokan nem tudják, ezért elmondja. Elvisznek egy köbméter szennyvizet, ami most 1000-1200 forint és tudni kell, hogy az önkormányzat négyszer annyit még hozzátesz. Ez éves viszonylatban már közelíti a 60 millió forintot. Mindenki örül a rezsicsökkentésnek, de ez az önkormányzati kasszából megy ki. A település működését nagymértékben gátolja, befolyásolja. Erre polgármesterként valami forrást kell találni, mert ha ezt meg tudnák menteni ezt a pénzt, akkor sokkal előrébb lennének.

A **villamoshálózat** bővítése folyamatos, látható, hogy az E.ON folyamatosan foglalkozik vele, oszlopokat állítanak, vezetékeket cserélnek. Ma már mindent villannyal akarnak megoldani, fűtést, hűtést, főzést stb. Nem megfelelő a rendszer, ezért igyekeznek az E.ON fejleszteni, viszont vannak olyan területek a faluban, ahol a rendszer nem igazán bírja a terhelést.

A **gázvezeték**, mint olyan energiaforrás rendelkezésre áll, viszont ott is már gátak vannak, nem beszélve arról, hogy nem tudni, hogy mi lesz a gázellátással. Mindenki igyekszik átállni a villanyra, mert félnek attól, hogy nem lesz gáz.

**Csatornázás:** Csatorna nagyon sok helyen nincs a faluban. Ami elkészült, azt akkor olyan feltételek között lehetett elvégezni. 1300 ingatlanból vezetik el a szennyvizet. Akkor a pályázati feltétel úgy szólt, hogy ivóvíznek kellett lenni bekötve, a helyépitési szabály szerint lakóövezetbe kellett, hogy tartozzon az ingatlan. Ezekben a területeken maximálisan sikerült mindenkit bekötni. A többi területen önerőből kellene megvalósítani a bővítést. Nagyon sok pénzről van szó, aki ilyennel foglalkozik, az tudja, hogy sok tíz meg százmillió forintról.

**Utak:** Az utakról is beszélni kell. A napokban végigment az utcákon, mert kíváncsi volt, egyáltalán milyen állapotban vannak az utcák. Valamelyik jó, de sajnos általában rossz, tehát sok a lyuk az útban.

Készített egy táblázatot, hogy felmérje, mennyi a szilárd burkolatút, illetve a murvás meg földút, tehát olyan út, ami nincs szilárd burkolattal ellátva.

Összesen 54 kilométernyi út van ezen a belterületen Kulcsnak 108 utcában, 54 km hosszan. 29,5 kilométer az, ami aszfalttal ellátott és 24,5 kilométer az, ami murvás, tehát egy picivel több csak gyakorlatilag, 54 százalék, ami szilárd burkolatú út. Kiszámolta, hogy például a Diós utca meg a Csalogány utca, meg az egyéb, hogyha szeretnék leaszfaltozni, ez több mint egymilliárd forint lenne. Polgármesterként ő is és a képviselők is azon vannak, ha már beköltöztek ezekbe az utcákba az útburkolat legyen jó, de ez a közeljövőben nem látszik biztosítottak.

#### Dr. Neumann Helga jegyző

A legnagyobb gátat az jelenti egyrészt, hogy túl keskenyek az utak- hiszen nem erre lettek tervezve- és ahhoz, hogy ezt bővíteni tudják, le kellene az ingatlan tulajdonosnak mondani több méter telekről és ezt senki nem hajlandó megtenni, másrészt pedig mindenkinek, akinek van vize, az jelenleg a tervek alapján a kerítés mellett egy méternyire tette a vízóra aknáját. Ha abból most leadna négy métert, ha még lenne is rá pénz, hogy megvásárolják az útszélesítésre a négy métert, akkor ezeket a vízaknákat is beljebb kéne helyezni több méterre. Tehát ez olyan óriási fedezetet igényelne, ami jelen pillanatban nem áll rendelkezésre.

#### Jobb Gyula polgármester

Lezárja a tájékoztatót. Mielőtt válaszolnának a kérdésekre kéri a pénzügyi csoportvezetőt, Agárdy-Kovács Anitát, hogy ismertesse a 2026-os év költségvetésének fő számait.

#### Agárdy-Kovács Anita pénzügyi csoportvezető

Ismerteti az önkormányzat és a fenntartásában lévő intézményeknek a bevételi és kiadási fő számait a következő összegekben, hogy tervezik a 2026-os évben. Az önkormányzat 1.270.568.000 Ft. A polgármester úr is említette, hogy az óvoda és a bölcsőde, mint intézmény a legnagyobb költségvetéssel bíró intézmény, ez 366.558.000 forinttal kerül tervezésre. A polgármesteri hivatal 215.501.000 forinttal, és a legkisebb a szociális intézmény 115.978.000 forintos főszámmal. A két bizottság már megtárgyalta, a kulturális és a gazdasági bizottság is, ők majd a testületi ülésen elmondják a javaslatukat.

#### Jobb Gyula polgármester

Ha a költségvetéssel kapcsolatban van kérdés, azt is tegyék föl természetesen és amire tudnak válaszolni.

#### 1.lakó

Szeretné tudni, hogy milyenek voltak azok a tavalyi eredmények? Mi az áthozat? Maradt-e valamennyi vagy minden elfogyott?

#### Agárdy-Kovács Anita pénzügyi csoportvezető

Természetesen van maradványa minden intézménynek. Ez a költségvetési rendeletben benne lesz, úgyhogy azt meg fogják tudni nézni.

#### 1.lakó

Úgy gondolta, hogy az önkormányzattól készülnek arra, hogy itt vannak az emberek, van egy falugyűlés és meg lehet ezt ma itt tudni.

#### Agárdy-Kovács Anita pénzügyi csoportvezető

Az Önkormányzati maradvány hozzávetőlegesen 151 millió Ft a Polgármesteri Hivatal, illetve az óvoda 30 millió forint, hozzávetőlegesen. Nagyon kicsi a szociális intézmény, erről csak 500 és 600.000 Ft között. Ennél pontosabban nem készült erre a kérdésre, de hozzávetőlegesen ezeket a számokat tudja elmondani.

#### Jobb Gyula polgármester

Elmondja, hogy természetesen jó a kérdés és ha valamire nem tudnak itt válaszolni, jegyzőkönyvbe kerül, és meg fogják adni a választ nyolc napon belül írásban. Ez mindenre vonatkozik egyébként. A kérdésre a választ mindenféleképp vagy itt, vagy írásban meg fogja mindenki kapni.

#### Agárdy-Kovács Anita pénzügyi csoportvezető

Kiegészíti az előző válaszát azzal, hogy jelenleg a 2026. évi költségvetés tervezése a téma, a 2025-ös évi beszámoló még nincs lezárva. Tehát ugye ott a zárással még nem érték a végére, nincs is még ennek határideje. Amikor ez lezárul és az államkincstár által is pénzügyileg jóváhagyott lesz, ezek a számok akkor lesznek tūpontosak.

#### 1.lakó

Megérti, de akkor lehet egy hónappal később kellene tervezni a falugyűlést, hogy aki eljön megtudhassa, hogyan alakult az előző év. Már évek óta nincs egy teljes beszámoló. Valamikor, amikor a jelenlegi jegyző asszony még gazdasági vezető volt, akkor kiterítette, kiadta, megnézheték, megkérdezhettek mindent az érdeklődők.

#### Agárdy-Kovács Anita pénzügyi csoportvezető

A Nemzeti jogszabálytárban folyamatosan lekövethető a költségvetés, illetve a rendeletnek minden módosítása felkerül majd az éves beszámoló is, minden évre visszamenőlegesen megismerhető mellékleteivel együtt.

#### Dr. Neumann Helga jegyző

A kérdésre válaszolva minden évben a költségvetés főszámainak az elfogadása előtt van tartva a lakossági közmeghallgatás. Ez azért van így, hogy amennyiben a lakosságnak van olyan kérése vagy javaslata, amit be lehet még illeszteni a költségvetésbe, akkor az belekerüljön. Jelenleg a 2026. évi költségvetésnek a tervezése történik és az előző évnek a beszámolója majd áprilisban fog a testület elé kerülni, amire nagyon szívesen várnak újra minden érdeklődőt. Megerősíti, hogy minden költségvetés és minden beszámoló rendelet fent van Kulcs honlapján, megtalálható az összes melléklettel együtt és a jogszabálytárban is. Természetesen, hogyha valaki szeretné megnézni, nyitvatartási időben bejöhet és megismerheti a hivatalban is. Tehát nincsen ebben semmi titok, üvegzséb program van már több éve.

#### Jobb Gyula polgármester

Megemlíti, hogy az önkormányzatoknál minden településen változó a közmeghallgatás időpontja. A testület döntése szerint, a Szervezeti Működési Szabályzatba így tették be, hogy ilyenkor tartják a közmeghallgatást. Például Rácalmásán novemberben van, tehát ott a költségvetést úgy fogadják el, hogy nincs közmeghallgatás.

#### Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Igazából ez a fő szám, és ezután fogják majd elfogadni a beltartalmat, ezért kell a lakosság véleménye, hogy tudjanak esetleg a sorok között még mozogni. A fő számokkal sajnos nem

lehet mit csinálni, mert azok adottak, ennyi lesz a bevétel. Viszont, ha olyan probléma, felvetés hangzik el, akkor azt megpróbálják betervezni a költségvetésbe.

### Jobb Gyula polgármester

Van egy olyan kérdés, ami emailen érkezett és sokakat érinthet. Ez a zártkertek művelése alóli kivonásának lehetősége. A kérdés arra vonatkozik, hogy milyen elképzelése van az önkormányzatnak, illetve milyen költségekkel fog ez majd a tulajdonosnak jární. A települési önkormányzatok felhatalmazást kaptak arra, hogy rendeletben határozzanak a művelési ág alóli kivonás lehetőségéről. Egyes területeken, vagy akár a település teljes területén. A képviselő-testület előtt jelenleg nincs előterjesztés arra vonatkozóan, hogy rendeletet alkosson ezen témakörben. Emiatt nincs javaslat ebben az ügyben, mert jelenleg a testület egyetlen területre sem tud fejlesztési célt meghatározni, így pedig nehéz egy településrészt kiragadni teljes területből, és nehéz lenne megindokolni, hogy miért pont arra a területre vonatkozóan dönt a kivonásról, más területeket pedig miért hagy a régi állapotban. A legnagyobb kérdés a fejlesztés finanszírozása, hiszen a belterületbe vonás lehetősége egyet jelent az infrastruktúra kötelező fejlesztésével, és jelen pillanatban erre nincs az önkormányzatnak fedezete. Gondol itt a víz-, gáz-, közvilágítás-aszfalozott utak kérdésére. Egyelőre a testület teljes egyetértésben úgy döntött, hogy kivárja más önkormányzatok tapasztalatait és a későbbiekben kíván ezzel foglalkozni. A tulajdonosoknak előny, hogy amennyiben művelési ág alól kivont lesz az ingatlan, adásvétel során már nem szükséges kifüggesztési eljárás. További előny, hogyha a művelés alól kivonást önkormányzati rendeletre hivatkozva kezdeményezi, akkor nem kell földvédelmi járulékot fizetni a földhivatal felé. Ellenben fontos, hogy a helyi rendelet alapján történő művelés alól történő kivonás nem módosítja az ingatlan helyi építési szabályzatban lévő besorolását, a rá vonatkozó építésügyi előírásokat, a beépítési szabályait továbbra sem.

A művelés alól kivett ingatlan változatlanul zártkert marad, és nem válik belterületté sem. A kérdés második fele arra vonatkozott, hogy milyen költséggel járna, ha lenne ilyen rendelet és az önkormányzat felé nem lenne fizetési kötelezettsége a tulajdonosnak, a kivonást a földhivatalnál kellene a tulajdonosnak kezdeményeznie, hivatkozva az önkormányzati rendeletre és a földvédelmi járulékot sem kell fizetnie, csak a földhivatali eljárási díjat, amelynek összegét a földhivatalra vonatkozó jogszabály határoz meg.

### 2.lakó

Mi van azokkal a telkekkel, amik belterületen vannak? Az Arany János utca egy belterület, végig lakóingatlanok vannak, viszont vannak olyan telkek, ami zárt kert. Benne van a csatorna, megfelel a szélessége, megfelel a nagysága, és hát belterületen van.

### Jobb Gyula polgármester

Nyilvánvalóan az ilyen területeknél teljesen másképp fognak eljárni, ahol adottak a lehetőségek, azokat majd megpróbálják bevonni.

### Dr. Neumann Helga jegyző

Jelenleg is van lehetőség arra, hogy az ingatlant a tulajdonosok saját felelősségre egyenként kezdeményezzék a kivonást, ha megfelel annak, hogy van a szomszédjában belterületi ingatlan, vagy belterülethez csatlakozik, csak ez nem mindegyikre vonatkozik. Igazából a nehézséget az okozza, amit a polgármester úr az előbb említett, hogy a kormányrendelet azt mondja ki, hogy területrészt legyen kijelölve, tehát nem egyes ingatlanokat, tehát területrészt, és jelen pillanatban nem áll rendelkezésre olyan fejlesztési cél, ami indokolná, hogy valamelyik területrészt elsőbbséget élvezzen a másikkal a hátrányára. Most nem tudnák megmondani, hogy az A terület miért kaphatja meg a B miért nem. Majd, ha ezt a képviselőtestület átgondolja, náluk lesz a döntés lehetősége.

Minden ingatlanak -akármelyik utcában van- mások a lehetőségei. Van olyan utca, amelyik teljesen zárt. Van olyan terület, ami külterületre nyert pályázatot, azt például biztos, hogy nem tudják, legalább az aszfaltozást követő 5 év után bevonni, pont azért, mert 5 év a fenntartás a pályázatnál, és ott külterületként kell 5 évig még működni. Tehát minden területet másképp kell nézni, nem lehet általánosítani az egész területen.

## 2.lakó

Az Arany János utcában konkrétan arra gondol, ahol a 163 ház közül három zárt kert van.

### Jobb Gyula polgármester

Egyedi ingatlanokról beszél, nem területről. Erre vonatkozólag be kell adni egy kérelmet és akkor megnézik. Ha megfelel bizonyos feltételeknek biztosan kedvező lesz a testület döntése. Nincs még tapasztalat erre vonatkozóan, ezt alaposan végig kell gondolni. Megyei szinten is komoly vitát okozott ennek a rendeletnek a megjelenése ezt jegyző asszony igazolja, aki volt egy erről is szóló konferencián.

### Dr. Neumann Helga jegyző

Valóban volt nemrég egy konferencia, ahol az egyik országgyűlési képviselő és az egyik államtitkár is vélemény összeütközésbe került, pontosan amiatt, mert az államtitkárság azt mondaná, hogy mindenkinek adjunk lehetőséget, hogy legyen hova költözni, kaphassanak azon a területen is hitelt. A másik pedig azt mondta, hogy az önkormányzatokat ezzel belerángatják a csődbe, mert az, hogy tudjon fejleszteni, hogy tudjon utat csinálni, hogy tudjon vizet vagy áramot, vagy közvilágítást szolgáltatni, ahhoz pénzügyi fedezet szükséges. Magasabb szinteken sincs egyetértés ebben a kérdésben. Azt gondolja, hogy egy kis időt kell a képviselőtestületnek arra, hogy tisztán lásson és át tudja ezt gondolni.

### Jobb Gyula polgármester

Az a tulajdonos, aki úgy gondolja, hogy megfelel a kritériumoknak, adja be egyedi elbírálásra és a testület dönteni fog a kérdésében.

### Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A kérdést onnan kell megközelíteni, hogy csatorna olyan területen lett vezetve, ahol belterületbe lett vonva a terület. Tehát az, amelyik az Arany János utcára nyíló telek, tehát csatlakozik az Arany János utcához és még mindig zártkerti minőségben van, ez a három telek automatikusan kérheti, hogy belterületbe legyen vonva, mivel már alapvetően belterületnek van nyilvánítva az a rész.

### Dr. Neumann Helga jegyző

Ne keverjék a fogalmakat, mert attól függetlenül, hogy belterületbe lesz vonva, az ingatlan maga ugyanúgy a zártkerti ingatlan marad csak a művelés alól kivont terület lesz. A beépíthetősége nem fog változni ezáltal.

Nem beszélt a polgármester úr erről, de jelen pillanatban a helyi építési szabályzat, az országban minden hész 2027. július 1-vel elveszíti a hatályosságát, tehát nem lesz hatályos építési szabályzata Kulcsnak sem. Ezzel kapcsolatosan is lehet, hogy lesznek törvénykezési változások is, láthatják, hogy annyira frissek ezek az információk, hogy a képviselőtestület nem tud egyelőre felelősen dönteni.

### Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A három telekre vonatkozóan még annyit azért mondana, hogy mivel ez már belterületre vont övezetbe tartozik, és biztos, hogy határos belterületi ingatlannal már kérhetik a tulajdonosok a belterületbe vonást. Ez egy speciális eset, ez az Arany János utcára speciálisan vonatkozik, hogy ő kérheti a belterjesbe vonását, mivel ő határos és semmilyen olyan szabályt nem sért. Véleménye szerint nem kell a testületnek döntenie a belterületbe vonással kapcsolatosan, mert ez egyedi eset.

#### Dr. Neumann Helga jegyző

Pontosít: attól függetlenül, hogy ha belterületbe is kerül, ha az az ingatlan nem felel meg, a családi háznak előírt feltételeknek, ha nincs meg a szélesség, az oldalszélesség stb. akkor nem kapja meg a lakóház besorolást.

Nyilván mindenki azt szeretné, hogyha gazdasági épület helyett inkább családi házat írhatna a tulajdoni lapra, hiszen úgy többet érne, de ennek nagyon konkrét leszabályozása van, hogy milyen falvastagságnak, milyen helyiségeknek kell lennie, milyen szélességnek ahhoz, hogy a családi háznak megfeleljen. Tehát a kettőt együtt kell nézni, nem lehet külön-külön.

#### Jobb Gyula polgármester

Aki úgy gondolja adjon be kérelmet erre vonatkozóan és meg fogják vizsgálni épp úgy ahogy eddig is tették.

#### 3.lakó

Lehet, hogy rosszul látja, de nagyjából, ahol van víz, ott lehet csatorna is. Tehát hogyha vizet vagy vízcsöveket be tudták vinni egy utcába, akkor a szerinte a csatornát is. Most olyan helyzetben vannak például a Göböljárás utca, Arany János utca, hogy konkrétan könyörögni kell a szennyvíz szállítónak, hogy szállítsák el a szennyvizet. Az a szomorú, hogy 2026-ban - már több mint 7 éve lakik itt- ugyanazokat a kátyúkat látja nap, mint nap, az első naptól kezdve. Mindenki panaszodik a szennyvíz szállítóra és mégis új szerződést kötnek velük, pedig többen is mondták, hogy nagyon szívesen elszállítanák a szennyvizet. Minden arra utal, hogy nem tudja a jelenlegi szállító ellátni ezt a feladatot.

#### Jobb Gyula polgármester

Tudnak a problémákról, de azért nem feltétlen jellemző. Természetesen szóljon, az Önkormányzat van szerződésben a céggel és megpróbálnak tenni valamit az ügyben, de azért azt tudni kell, hogy 4-5-600 helyről szállítanak csak Kulcsról. Előfordul a panasz természetesen. Ha van probléma, igyekeznek ezzel foglalkozni, azt kéri, hogy jelezzék és utána fognak nézni.

A csatornával kapcsoltban annyit mondana, hogy amikor a csatorna épült, akkor kértek egy hozzávetőleges költségbebecslést -és épp a Göböljárási részre kértük egyébként, mert ott relatív könnyebb lehet a megvalósítás, hiszen egy széles utca, de könnyedén be lehetne menni, viszonylag nagy telkek vannak- már ezelőtt 5 évvel olyan 450 millió forint volt csak annak a résznek a szennyvíz kiépítési költsége. Ez most valószínűleg már a duplája alaphangon, tehát olyan egymilliárd forint körül van. Foglalkozni kell a feladattal, tudják, mert sokan élnek ott, de ez sok idő és rengeteg pénz.

#### Dr. Neumann Helga jegyző

Említette, hogy többen is szeretnének vállalkozni. Küzd a képviselő-testület, nem csak a mostani, de az előző is, meg a még előző is abban, hogy találjanak más vállalkozásokat is. Nagyon nehéz vállalkozót keresni, mert kizárólag az vihet el közszolgáltatói szerződéssel egy egész településnyi szennyvizet, akinek erre megfelelő engedélyei vannak. Nem tudják leváltani, mert ahhoz kellene környezetvédelmi engedély, leürítési engedély a csatornaművel

kapcsolatosan, elegendő megfelelő autó és olyan szerződések, olyan bizonyítványok a dolgozók részéről, amiket más nem fog előre bevállalni. Tehát aki beszerzésre tudna jelentkezni csak olyan lehet, akinek ezek rendelkezésére állnak.

Kérdezte, hogy miért nem kérünk mást? Most is hét vállalkozótól kértek be ajánlatot, amiből ketten adtak vagy hárman ajánlatot, volt (pl. DRV), aki nem is küldött ajánlatot, mert azt mondják, hogy önekik ez nem „buli”, nem raknak ebbe pénzt, nincs hozzá felszerelésük, nincs hozzá eszközük. Tehát állandóan a kutatják, hogy kit lehetne még hívni, de nincs sok lehetőség. Most már bajai vállalkozást is meghívtak, ők lennének a másodikak, tehát az még drágább lenne és Bajáról jönne ide, tehát messze van.

Nincs olyan vállalkozó, aki előre megvenne mondjuk hat autót, fölvenne hat sofört, megszerezné az összes bizonyítványt, megszerezné a katasztrófavédelemnek az engedélyét, meg a környezetvédelem engedélyét, meg a csatornaműnek az engedélyét. Előre kéne finanszírozni sok millió forintot ahhoz, hogy egyáltalán indulhasson egy beszerzési eljárásban. Ez nem azt jelenti, hogy a képviselőtestület szeretné, ha Hazai Kommunális Kft. szolgáltatna örök időnkig, inkább más oldalról kell megközelíteni, nincsen, akit felhívjanak, és megfelelő ajánlatot adnának. Ha a képviselő-testület nem kötötte volna meg a szerződést a Hazai Kommunális Kft.-vel, akkor a katasztrófavédelmet kellett volna a jogszabály alapján a kormányhivatalnak felkérnie, hogy jelöljön ki közszolgáltatót, és ő a Hazai Kommunális Kft-t jelölné ki, mert ő van Fejér megyében, neki van lehetősége csak leüríteni a szennyvizet.

### 3.lakó

Akkor beszélni ezzel a céggel, hogy nem kell minden kis települést elvállalni, mert láthatóan nem tudja ellátni a vállalt feladatot.

### Jobb Gyula polgármester

Körülbelül két hete tárgyaltak velük, berendelték őket a panaszok miatt, a hóhelyzet miatt, amikor nem szállítottak.

### Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Volt nagyon sok lakossági visszajelzés és kérték a vállalkozót, hogy jöjjön be, egyeztessenek, mit lehet csinálni, mert ez nem tartható állapot.

### Dr. Neumann Helga jegyző

Egyetlen vállalkozást sem lehet arra kényszeríteni ma Magyarországon, hogy folyékony hulladékbeszállítással foglalkozzon. Csak azokkal tudnak vállalkozási szerződést kötni, akik ajánlatot tesznek. Minden évben próbálkoznak tavaly is, másokat is hívtak és nem kaptak ajánlatot.

### Jobb Gyula polgármester

A panasz föl lett jegyezve és személyesen fog utána nézni a dolognak.

Csak még egy gondolat. Az előbb azt mondta, hogy ugye priorizálni kell, azért azt tudni kell, hogy a pályázatok célzottan vannak kiírva. Az ott kapott, nyert összeget csak adott feladatra, területre lehet felhasználni. Tehát amikor a szociális intézményre, fűtőkorszerűsítésre vagy energetikára kapnak pénzt, az nem fordítható út felújításra. Ez nem működik.

### Dr. Neumann Helga jegyző

Ennek általában az a menete, hogy a képviselő-testület megpróbál fölállítani egy koncepciót, és többféle gondolatmenet alapján többféle tervet elkészíttet előre, és ha meglát egy olyan pályázati felhívást, amire rá lehet húzni az ő elképzelését, akkor azt benyújtjuk. De sajnos a pályázati felhívásokat nem ők indítják, javasolják.

### Jobb Gyula polgármester

Higgyék el, nagyon sokat költenek tervekre, mert terv nélkül pályázni sem lehet, ezt bizonyítani tudják a képviselőtársak is. Kellenek kész tervek, mert mikor kiírják a pályázatot van 2 hét, be kell adni. Tudják, hogy az út lenne a legfontosabb, meg a kátyúk rendezése, de ha egyszer nincs ilyen jellegű kiírás, nem tudják előteremteni a forrást hozzá.

### 4.lakó

Nagyon szépen köszöni a Spanyol lakóparkhoz kirakott elsőbbségadás táblát, de egy év eltelt, és a tükör a Hullám utcába nem került vissza, amire ígéretet kaptak. Kéri ennek pótlását.

Az északi oldalt ezelőtt öt éve jelezte, és megnézték, bejárták, hogy az a rész a kanyarnál megsüllyedt. Akkor az lett mondva, hogy majd valamit kezdenek vele, de öt éve nem lett semmi. Sőt, volt egy bejárás is a Sicons Kft-vel is.

Más ez az északi oldal, de van gond a déli oldalon is. A Deák Ferenc utcából, sőt a Bem utcából is oda folyik le a víz. Van ott egy lefolyó, ami már három helyen eltört és a rengeteg csapadék, bármi nem a Dunába folyik, hanem belefolyik a földbe. Ez nagyon nagy probléma, mivel amikor a szennyvizet csinálták, ő személy szerint tiltakozott, hogy a nyolcas áttemelőt odategyék, mert az csúszásveszélyes területen van.

### Jobb Gyula polgármester

Az terv alapján készült, tehát azt tervező tervezte, annak meg van hova kell tenni.

Volt olyan, amit át akartak helyezettetni, nem lehetett áthelyezni, mert ott volt a mélypont, onnan tudta elnyomni a vizet.

A csőről tudnak és ígéretet kaptak, hogy március közepéig megcsinálják. Mindenképpen foglalkoznak vele, mert valóban veszélyes helyzet alakulhat ki, ha nem figyelnek rá.

### 4.lakó

Végül a Hullám utcáról: ez az utca lényegében az aszfaltozás által azt a szerepet töltené be, hogy csapadékvizet elvezesse. Ez lenne a funkciója. Hamarosan nem fogja betölteni, mivel pontosan ott, ahol van a padka, ott csak egy centis, vagy fél centis az aszfalt. A fű, a gaz ugye felnő, kinövi és már nagyon sok helyen nincs is aszfalt. Hova megy a csapadékvíz? Megint át a földbe. Azt már megtanultuk, hogy a lösznek a legnagyobb ellensége az a víz. A lösz az egy kőzet lényegében, amíg nem kap vizet, mihelyst vizet kap és széjjel csúszik.

Kéri, hogy ezt vizsgálják meg mielőbb és tegyenek az ellen, hogy a víz ne a földbe szivároгjon.

### Jobb Gyula polgármester

Foglalkozni fognak a problémával, kimennek a területre és megnézik mit lehetne tenni.

### 1.lakó

Kéri, hogy szomszédjukban megvásárolt telek tulajdonosával, P<sub>1</sub> szemben legyenek színesek intézkedni, hogy ne az ő vagyontárgyaikat tegye tönkre az ötöle kilógó ágak, illetve ne nekik kelljen levágni ahhoz, hogy az autójuk ne sérüljön. Nem kéri, hogy az egész telket takarítsa ki, de legalább a Hullám utcára néző oldalon egy 2 métert tegyen rendbe.

### Jobb Gyula polgármester

Rendben van jelezni fognak a tulajdonosnak.

### 5.lakó

A Nyár utcában lakik lassan 22-23. éve. Volt ez az egészen váratlanul jövő tél, ugye a hóesés. Hát az utak takarítását azt úgy, ahogy megoldotta az ottani lakosság, viszont ami nagyon szemet

szúrt az a járda, ami elkészült egy-két-három évvel ezelőtt még a focipálya felé menő részen. Le lett nyomva róla a hó, de aztán arra ráesett az ónos eső és onnantól kezdve az egész balesetveszélyes volt. Nem tudja, hogy ki látta, ki hallotta, volt lábtörés is belőle, és egyéb ilyen dolog. Azt gondolja, hogy ezek olyan fontos problémák, amik még ha csak néhány napig vagy néhány órán keresztül tartanak is bizony kezelni kell.

A másik, amit szeretne elmondani, és ami felháborítónak tartja: nagyon dicséretre méltó dolog, hogy a kormányzatunk szociális tűzifát oszt ki az arra rászorulóknak. Csak kérdezi, hogy aki szociálisan rászorul erre a tűzifára és megkapja méteres, méter 20-as rönkökben, 40-50 centi átmérőben. Mit kezdjen vele? Huszonvalahány ezer forint a felaprítása, ez nem segítség.

A harmadik téma, amit szeretne említeni a Nyár utca bevezető része. Már többször szó volt erről. Jön egy kis eső, vagy valami hasonló ott száraz lábbal nem lehet átkelni. Arról nem is beszélve, hogy épp az ő kerítésére támaszkodik rá ez a víz. Teljesen alá van mosva már belül a kerítés. Reggelenként gyerekek jönnek a buszra, mennének dolgozni, és így tovább, és így tovább, így nem lehet közlekedni. Amellett balesetveszélyes is ez a történet, ha valaki egyszer belemegy tisztességes sebességgel, nekimegy a kerítésnek, az oszlopnak, és így tovább, és így tovább. Erre várna valamilyen megoldást. Már voltak képviselőtestülettől is, megnézték, valamit tenni kell ezzel a dologgal.

A negyedik téma, amit mondana, az az elmúlt napok eseményei alapján fogalmazódott meg benne, mint kulcsi lakos és mint egész közeli szomszédja egy akkumulátorgyárnak. Nagyon szeretné tudni, hogy a Duna, ami elfolyik előttünk vajon milyen szennyeződések tartalmaz? Nagyon sokan járnak le nyári időszakban ide a Duna-partra, fürödni viszik a kutyát és így tovább. És nem utolsó sorban azt is jó lenni tudni, hogy a levegő milyen? Nem tudja, hogy születtek-e már erre mérések, volt-e már erre próbálkozás, de egy kicsit aggódik ebben a témában.

#### Jobb Gyula polgármester

Igyekszik röviden válaszolni. A Rákóczi úti járda sózása az ott lakók dolga lenne, az Önkormányzat csupán sót visz a helyszínekre. Azt azért mindenki tudja, hogy mikor az ónos eső leesik, akkor gyakorlatilag egy fél órán belül minden csúszik és azt nem lehet megoldani az egész településen azonnal. Az előbb volt szó arról, három emberünk van és körülbelül 4 km járdánk. Fizikai képtelenség lenne mindenhová időben eljutniuk. Azt javasolta, hogy osszanak ki sót ahová kell és a helyiek sózzák meg a járdákat. Úgy gondolja egy fél órát rá lehet erre szólni a biztonságos közlekedés érdekében.

A szociális tűzifa kérdésre nem igazán van mit mondani. Ő is látja, hogy milyen ölnyi fákat küldtek és tisztában van azzal, hogy egyrészt elvágni, másrészt felaprítani főleg azt a fajta fát, hát nagyon nehéz. Az államnak is, nekünk is sok pénzben van, hiszen oda kell szállítani önkormányzati költségen, foglalkozni kell az embereknek vele, sajnos az, hogy fel is aprítsák már nem fér bele. Ez egy lehetőség, amivel, ha valaki él, vállalnia kell a kellemetlen részét is.

#### 5.lakó

Esetleg, aki leszállítja ezt, tehát az erdészeti, akiknek van hozzá szerszámuk nem tudnák összevágni?

#### Jobb Gyula polgármester

Jelezni fogják a kérést, de kicsi az esélye, hogy ezügyben változás történik.

A Nyár utcai vízállással kapcsolatban, egyet nem ért, hogy a kertbe miért nem tudna az a víz bemenni?

#### 5.lakó

Sokáig engedte befolyjni a vizet, de már nem szeretné, olyan nagy mennyiségű víz folyik oda, ami elmosza a terület egy részét.

#### Jobb Gyula polgármester

Pedig az egyik -hozzáteszi a legegyszerűbb- megoldás ez lehetne. A másik lehetőség, hogy odamegy a szippantóautó és le fogja szívni, mert ott vízelvezető rendszert sok-sok tízmillió forintért tudnának kialakítani. Véleménye szerint annak a kertnek nem ártana, ha befolyna ez a víz, de elfogadja az érvelést.

#### 5.lakó

Úgy gondolja, hogy 3 millió forintból megoldható lenne ennek az elvezetése, megépítése.

#### Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatásul elmondja, hogy ennek csak a megtervezése lenne kb 3 millió.

Egyelőre marad a szippantóautós megoldás, mert egyelőre nincs más lehetőség ennek megoldására.

Az akkumulátorgyárral kapcsolatban kulcsi polgármesterként nem tud mit mondani. Ő is horgász, lejár a Dunára. Nem tudni, hogy mi kerül a vízbe, erről nem nyilatkozik senki. 3-4 éve volt egy ilyen jellegű kérdés már a horgászegyesület részéről. Megtörténtek a mérések, megkapták az eredményeket, amik akkor jók voltak.

#### 4.lakó

Elmondja, hogy a csónakja mindig vízen van, egész nyáron, de ilyet még nem tapasztalt ezelőtt, hogy mikor télen kivette a csónakot észlelte, hogy az algagátlót, amivel mindig lekeni valami lemarta.

#### Jobb Gyula polgármester

Annyit tudnak tenni, hogy még egyszer elindítják azt, amit néhány éve, tájékoztatást kérnek, ennek akadályja nincsen. Jelezni fogják a vízügyi hatóság felé.

#### 6.lakó

Egy kéréssel érkezett. Ezt a kérést szóban is megbeszélte már a közterület felügyelővel. Arról van szó, hogy a Gyep soron van ingatlana és mikor jönnek ki az utcából a sarkon álló háznál a kerítésen kívül bokrok vannak ültetve. Ez jelenti a gondot, mert a Gyep sorról nem lehet balra belátni az utat. Úgy tudja már több lakó is szólt, de nem történt semmi változás. Kéri az önkormányzatot, hogy szólítsa fel a tulajdonost tegye rendbe a területet olyan módon, hogy belátható legyen a kereszteződés a közlekedők számára. Hozzáteszi, hogy a Gyep sorra is van ültetve neki növény, amit már ő kivágott, hogy az utcatábla meg a zsákutca tábla látható legyen.

#### Jobb Gyula polgármester

Utánanéznak és mindenképpen küldenek visszajelzést az ügyben.

#### 7.lakó

A Hargita utcában lakik és a szennyvízszállítással kapcsolatosan szeretne kérdezni. Beszélt a szállítókkal és azt mondták, hogy a szállítás fennakadása miatt nem minden esetben ők a hibásak, hanem az út állapota. Ezt a befizetett adóból -tavaly 30 e Ft-ot fizetett be építményadót például- a kritikus szakaszokat nem lehetne megcsináltatni?

Most, amikor volt a havazás szóta az utat, lapátolta a havat, hogy eljusson az ingatlanához. Ezek a nagy járművek félő, hogy megbillenek és beborulnak a Dunába, ahogy ez már megtörtént egy szemétszállító autóval néhány éve.

### Jobb Gyula polgármester

Ismerik a problémát és évek óta foglalkoznak vele különösen az említett balesetet követően, amikor megcsináltak 180 métert az érintett útból. Az akkor körülbelül 150 millió forint volt, amit vis majorból tudtunk kifizetni, tehát kaptak a Belügyminisztériumtól rá pénzt.

Sajnos az utcának van még négy olyan szakasza, ahol tulajdonképpen eltűnik az utca, tehát erodálódik. Csak és kizárólag úgy lehet azt a részt megcsinálni, ha támfalat emelnek végig, még hozzá kemény támfalat és akkor fog az út megmaradni. Mindez több mint egymilliárd forintba kerülne.

### 7.lakó

Érti, de a befizetett adót miért nem forgatják vissza oda, ahonnan azt befolyik?

### Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Örült pénzekről van szó, higgye el, hogy itt élnek nagyon sokan a jelen lévők közül - több tíz éve ő maga is - a faluban, tehát tényleg a szívükön viselik a falu sorsát. Személyesen bejárták még az előző ciklusban azt a területet, amiről polgármester úr beszélt, és amiről kaptak egy nagyon komoly összeget a Belügyminisztériumtól, ahhoz bizony hozzá kell tenni egy jelentős összeget, több tízmillió forintot, mert ennek, amiről beszélnek több 10 millió forint métere. A falu bevétele 211 millió forint az adókból, ehhez az önkormányzat hozzátesz legalább ennyit, meg kapnak 500 valahány milliót bevételt az államtól, és így jön ki ez az 1,2 milliárd.

Mindennek sora van, helye van. Tehát azt nem tudják mondani, hogy most X.Y. valahány ezer forintja most az óvodára menjen, vagy annak az utcának a fenntartására menjen, ahol él, mert ezer zsebbe kellene. Tudják, hogy szükséges sokhelyen a felújítás és ez is számos esetben fölmerül és bizottsági ülésen vitatkoznak róla és próbálnak kardoskodni amellett is, hogy legyen meg ez az átok elvezetés, vízelvezetés, hogy ne combig vízben járjanak munkába, meg számos olyan probléma, ami visszatérő probléma, de egyszerűen a nincsből nem lehet.

Tehát most borzasztó helyzetben van az önkormányzat nadrágszj behúzva, se béremelés semmi nem lesz, se jutalom semmi nem lesz, mert egyszerűen örülnek, ha ezt az évet kibírják. Az idén nem nyúltak az adóhoz. Tavaly meglépték, be kellett hozni egy plusz adónemet, ha nem hozzuk be, akkor az államtól sem várhatunk segítséget, mert azt látja, hogy nem akarunk saját bevételhez jutni.

Kiadó, eladható ingatlanuk nincs, egyszerűen az ipartelep olyan, amilyen, tehát onnan több bevételre nem számíthatnak, ez a 200 pár millió forint, ami kb. még egy km útra sem lenne elég. Tehát várnak, „vadásznak” minden egyes fillérre, minden egyes pályázati forrást próbálnak megragadni, legyen az csak néhány százezer, vagy egy félmillió forintos, vagy bármi, hogy jöjjön, mert egyszerűen tényleg nincs pénz, és ez nagyon komoly probléma.

Ez a Hargitai történet nagyon komoly ügy, mert így indult az előző 180 méteres szakasz is, hogy már a közszolgáltatók nem tudtak bemenni és jelezték, de ha ezt benyújtják vis majorba, akkor valahonnan el kell azt a 25-30 millió forintot szedni, hogy ki tudják az önrészt fizetni. Zárjuk be a bölcsödét, vagy a közétkeztetést ne csinálják, vagy küldjenek el nyolc dolgozót, vagy azt a három embert, aki valamit még tud csinálni a faluban? És még lesz álmatlan éjszaka, mert még nagyon az év elején vannak és nincs olyan testületi ülés, hogy ne úgy állnának fel, hogy megint 5-6 plusz kifizetést kell megoldani, mert a tervből ez hiányzott, hogy ezt bele kell tenni, különben nem veszi át a hivatal. Ha nem oldják meg, akkor a pályázati pénzt vissza kell küldeni. De, ha nem is örülnek neki, azért várják ezeket a problémákat, illetve a jelzéseket ezekről. Priorizálni kell, de hatalmas a falu területe és sok a költség.

### Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

Szeretne még egy dolgot mondani, amikor arról gondolkodnak, hogy milyen problémát kell megoldani, egyet mindenkinek tudomásul kell venni, hogy a település közterületein bármit tenni, csak tervekkel lehetséges és az minimum tíz hatóság, aki bele fog szólni, és mindegyiknek vannak elvárásai, amiknek meg kell felelni.

Mond egy példát: itt az Arany János és a Rákóczi utcában a Kiss Csaba térnél a buszmegállót kiteszik az Arany János utcába, ne kelljen bemenni arra a fordulóra a busznak. Csak az tízmillió forintba fog kerülni, hogy az E.ON két oszlop között bevigye a föld alá azt a légvezetékét, ami véleményük szerint veszélyt jelentene az ott várakozókra.

A másik, amit még a külterületén élőknek tudomásul kell venni, hogy az adó, amiről beszélnek, hogy ennyit meg x összeget befizetnek, minden elszállított egy köbméter szennyvízre 5000 forintot tesz hozzá az önkormányzat, hogy a lakónak 1200 forintba kerüljön.

Említették a csatornázást. Nem lehet bárhová csatornát vezetni. Az említett Hargitai utcába közel 1 milliárd forint lenne a csatornázás. Nincs ott annyi lakó és az önkormányzatnak sincs annyi forrása, hogy ezt ki tudják fizetni. Csatornát csak ott lehet vezetni, ahol már van, hogy honnan induljanak. Csak úgy egy utcát kiragadni és oda bevezetni nem lehet, mert onnan hova vigyék a szennyvizet? Kell a fokozatosság, a meglévőtől lehet épülni tovább, és csak olyan helyen, ahol gazdaságossá tudják tenni, meg tudnak pénzt szerezni rá.

Nem véletlen mondta annak idején a Kiss Csaba, hogy bármit meg lehet csinálni, csak fenntartani nem biztos, hogy fenn tudják.

Tehát nagyon szép az, hogy van új óvoda, új bölcsőde bőven, van KSZI, van egészségügyi központ, hivatal, könyvtár, meg egyéb dolgok ez nagyon jó, csak ezzel megnövelték hosszú távon a folyamatos kiadásokat.

Lehet bevételt csinálni, csak akkor kérdezi, hogyha azt mondanák, hogy emelik 50%-kal az adókat ki szeretne itt élni? Meg kell próbálni valamilyen egyensúlyt találni, mint önkormányzati képviselőtestület a hivatalával együtt, hogy a lakók is meg legyenek elégedve és azt mondassák, hogy fejlődik a falu és ez nagyon nehéz. Megéri és elfogadja, hogy szeretnék azt-vele együtt-, hogy minden szolgáltatás maximális legyen, mert egy normális élet ott kezdődik, ha mindenféle szolgáltatás megvan. Tehát aki, ahol lakik, legyen szennyvízelvezetés, legyen gáz, víz, villany, normális út. Ez lenne az alapkövetelmény, de ne felejtsek el, hogy egy zártkert nem azért alakult ki, hogy ott állandó lakosok éljenek, vagy az üdülőövezetben nem azért lett kialakítva. Az azért lett a zártkert, hogy ott a városi lakó kijön, és akkor a kis telkén termeljen magának, lefoglalja magát. Ezt sokan figyelmen kívül hagyják.

Mikor kijött az a rendelet, ami engedélyezi, hogy bárki, bárhová beköltözhet elég, ha helyrajzi számmal rendelkezik az ingatlan, olyan helyzetet teremtettek az önkormányzatoknak, ami szinte megoldhatatlan saját erőből. Az infrastruktúra megteremtése elvárt, de az anyagi részét előteremteni nagyon nehéz. Sajnos nincs annyi pályázati kiírás, amennyi kellene és ahogy a polgármester úr is mondta, pályázatot csak arra lehet használni, amire adják, ezért mindig át kell gondolni mibe fognak bele, mire van szüksége a falunak.

Reméli segített abban, hogy tájékozottabbak legyenek és kicsit átlássák, milyen és mekkora gondokkal kell megbirkóznia a falu vezetőinek.

### 7.lakó

Olyan pályázatra, amire nincs igény miért jelentkeznek? Gondol itt a kerékpárútra.

### Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

Ez egy közös pályázat Rácalmás együttműködésével és van rá igény, nagyon sokan várják. Ez egy hosszútávú befektetés arra, hogy például a gyermekek, akik Rácalmás-Kulcs között közlekednek biztonságos környezetben tudjanak közlekedni.

### Jobb Gyula polgármester

Higgyék el igyekeznek megoldást találni mindenre, de említette már, hogy 108 utca van a faluban és aki most itt felszólal mindenki a saját utcájának a problémáját mondja el. Mindenki milliókról beszél. Ma már legalább 2 milliárdnál tartunk az elhangzottak alapján vagy még többnél. Nagyon nehéz, mert szeretnének mindenhol eleget tenni, de nem tudnak.

#### 8.lakó

26 éve laknak itt. Azóta pár polgármester váltotta egymást, testületnek nagy része megmaradt. Számptalan ígéretet kaptak a Nyár utca rendbetételére, a kezdettől fogva társadalmi munkából meg egyéb összeköttetésből valamilyen utat csináltak. Az elmúlt évek folyamán a hivatal közreműködésével murvázzák az utat. Igaz, hogy ez a murva olyan, hogy mindegyik képviselőt kérném, hogy töltsön el egy pár napot ott, nem többet, csak pár napot. Nyáron különösen, úgy hiszi, vagy fogná a sátorfáját vagy azt mondaná, hogy jogos ennek az embernek az évenkénti, vagy néhány évenként előforduló felszólalása. Mindegyik polgármester megígérte -legutóbb a jelenlegi polgármester úr-, mikor a csatornázás megvan, elsőként itt csinálják meg az utat. Azóta eltelt négy év és a mai napig sincs ebben a dologban előrelépés, a kátyúk ugyanolyanok, mint korábban voltak, jobb esetben időről időre beszórják, de ez csak a gödrök néhány százalékát érinti, a többi az ott van.

Szóba került, hogy a sövény zavar többeket. Náluk is van sövény, hogy valamennyire megfogja a port, zajt, ami az utcáról jön. Most az aszfaltozás kapcsán szóba került a Csalogány utca. Neki meggyőződése, hogy a Nyár utca sokkal forgalmasabb, mert ez egy központi utca számptalan leágazással és rengeteg autó közlekedik rajta, nem beszélve a fatelepre érkező járművekről. Szükség lenne több helyen elvezető árkok készítésére is és az nem kerülne 30 millióba, de sok problémát megoldana.

#### Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Az Ősz és a Nyár utcára már negyedik pályázatot adták be, higgyék el és nem tudják megnyerni.

#### 8.lakó

Azt szeretné, ha legalább 300-400 méteres rész, ahol ilyen forgalom van, az prioritást nyerne. Annak idején, arról volt szó, hogy ezt a 6-os útig futó út elkészül, buszmegálló is elkészül, de a mai napig nem készült el. Hogyan van ez? Még jelenleg is a rossz minőségű úton kell elmenni a 6-os útig vagy a vasútállomásig és ez rendkívül balesetveszélyes. Ha csak annyit meg lehetne tenni, hogy ezt a rész az út mentén letolják és murvával leszórják már az is jó, mert akkor nem kell az úttesten járni a buszmegállóhoz.

A vasútállomás közbiztonság szempontjából is rossz. Ha valaki este megy nagyon sötét van és beismeri félni szokott. Továbbá gond, hogy kevés a parkoló is.

#### Jobb Gyula polgármester

7 autó tud megállni a parkolóba, ami egyébként aszfaltos. Megnézte a járdát is és továbbra is tervben van az elkészítése. Nem arról van szó, hogy nem szeretnék, mindent megpróbálnak megtenni. A szándék megvan, a terv is kész csak a pénz hiányzik hozzá.

Az út menti részhez nem nyúlhatnak, mert az nem az ő területük, ezért tervezték a járdát is az árkon túlra.

#### 8.lakó

Elkészült a szép buszforduló és most két beton ülőke van kitéve. Lehetne ez egy szebb buszváró?

Még egy dolog: elhangzott, hogy szűk utca, széles utca, nem lehet építeni utat. Mikor végigment polgármester úr a Nyár utcába biztosan látta, hogy pókháló szerűen elhelyezett különböző

cégek oszlopait, vezetőiket. Ezek miatt ne is számítsunk arra, hogy szélesebbek lesznek az utak. Sőt inkább egyre keskenyebbek és lassan nem tud elmenni két autó egymás mellett. Ha murvázzák az utat, akkor, ha lehet, ne ezzel a fehér porzó kavicsal tegyék, mert rettenetesen porzik.

#### Jobb Gyula polgármester

A buszmegálló tervei készen vannak, de csak lépcsőről-lépésre lehet haladni vele.

Az oszlopokról annyi, hogy kénytelenek közterületre tenni, mert magánterületre nem tervezhetnek.

Megerősíti az alpolgármester asszony szavait: négyszer adták be a pályázatot. A pályázatban benn volt 10 utca, többek között a Virághegyi, a Nyár utca, Tavasz utca, de nem kapták meg az eredeti összeget, ezért kellett csökkenteni az utcák számát. A jelenleg megnyert pályázat külterületi utakra szól és a Nyár utca nem tartozik ide.

Ha nincs por a töltőanyagba nem köt össze a leszórt anyag és szétveri az autókat. Ezért sajnós kell por az anyagba, de megkérdezi a vállalkozót mit lehet tenni az ügyben.

#### 9.lakó

Köszöni szépen először is az önkormányzatnak, hogy a tavalyi évben kért csapadékvíz elvezetést az Ősz utcában megoldották. Ahogy megbeszélték, az Arany János utcában, most már nem jön le két oldalról a víz. Ugyanakkor meg lett ígérve, hogy az utcába súlykorlátozó tábla kerül a két oldalra, mert a kamionok ott járnak át. Jelzi, hogy ez még nem történt meg.

A fatelep miatt Ősz utcában több kocsi, mint a 6-oson. Ők is nyelik a port, de tudomásul veszik, ahogy elmondta polgármester úr, hogy pályáztak, de a pénzt nem kapták meg, hiába fogadták a pályázatot, a másik az, hogy pályázatot viszont az önkormányzat olyanra tud kiírni, amit a kormány kiad, hogy pályázni lehet rá. És hogyha már végre el is fogadták a pályázatot, és a pénzt nem kapják meg, nem tudnak mit tenni, annak örülne mindenki, mert is meg lett ígérve, hogy a csatorna után kapnak burkolatot, de várnak türelmesen, mert nem tehetnek mást.

A másik meg, hogy az utakra tényleg a hórájött, az eső. Az Ősz utcában sincs járda, de azt higgyék el, hogy ott nekünk kell lesózni, és nem várható el attól a három embertől, hogy az minden kis utcában menjen és leszórja. Kértek sót és meg is kapták még aznap és abból szórták az utakat. Ha ezt mindenki megtenné, és összefogna ilyen esetben, sokkal többre mennének, mint hogy állandóan vádaskodnak.

#### Jobb Gyula polgármester

Az utcával kapcsolatban már ismert a válasz. Tudják, hogy ez az utca is egy úgynevezett „menekülő” útvonal, mert nem akarnak elmenni a következő utcáig, mert az már hosszú.

A vállalkozóval kökemény vita volt a fateleppel kapcsolatosan, egyrészt azért, mert most az ő árkába vezették a vizet, amit egyébként könnyedén elnyel az az árok.

Tisztelettel megköszönik, azoknak a munkáját, akik tesznek valamit településért, kivág egy rossz helyre nőtt fát, vagy maga előtt az árkot megtisztítja, vagy akár lesózza az utat télen, mert tudnak mindenhova odaérni sem időben, sem pénzben.

#### 10.lakó

A Tavasz utcában laknak és van egy szomszédos telek, ami borzasztóan szemetes. Már jelezte a katasztrófavédelemnek is és azt kérdeznék tudnak-e tenni az ügyben valamit, mert jön a tavasz és fél, hogy a patkányok beköltöznek a szemétbe. A tulajdonost fel lehet szólítani, hogy rendezze a szemetet onnan. Kis gyerekei vannak és elsősorban az ő védelmükre gondolva szeretne megoldást találni a helyzetre. Ők szeretnének itt lakni, de ez az állapot

fertőzésveszélyes és visszataszító. Ha az önkormányzat nem tud tenni semmit, akkor kihez forduljon?

#### Jobb Gyula polgármester

Ez ügy már nem ismeretlen számukra és már a környezetvédelmi hatóságnál, sőt már bíróságnál van, tehát nekik kell eljárniuk. Sajnos önkormányzatként a magánterülettel nem lehet semmit kezdeni. Tudják, hogy került oda a szemét és most a régi és új tulajdonos között folyik a perlekedés és úgy fest az új tulajdonosnak kell elszállítani a szemetet onnan.

Mint önkormányzat felszólították, beszéltek vele, de jogilag többet nem tehetnek.

#### Dr. Neumann Helga jegyző

Egy bírósági szakaszban lévő ügynél a jegyzőnek már nincs hatásköre.

#### 10.lakó

Az is gond, hogy a gyerek nem jöhet haza gyalog a suliból, mert megtámadja őket a kutya. Nincs semmi baja a kutyákkal, hiszen neki is van, de ez idegen kutya és bemegegy a kapun is és már történt több kutyatámadás is az utcában és még meg is lett fenyegetve is.

Az út állapota is rettenetes, nagyon sok gödör van. Vannak olyan részek, ami már szinte járhatatlan, van, ahol fél méteres gödör van. Kéri, hogy találjanak ezekre megoldást.

Megemlíti, hogy már egy utcával arrébb is látt, hogy pakolja le a szemetet ugyanaz az ember. Már most is macska méretű patkányok vannak és ez ijesztő.

#### Jobb Gyula polgármester

Mindenképpen utánajárnak, hol jár az ügy és hogy tudnak-e tenni valamit azért, hogy mielőbb megoldódjon a probléma. Az biztos, hogy a szemetet nem tudják elvinni, mert magánterületen van. Felszólítás már történt az önkormányzat részéről, de igyekeznek valamilyen megoldást találni.

A fenyegetéssel kapcsolatban kéri, hogy ha megismétlődik, azonnal hívja a rendőrséget, mert a rendőrség rendelkezik ilyen esetben hatáskörrel.

#### 11. lakó

Ebben az ügyben szintén érintett és úgy tudja, hogy a törvény szerint azé a szemét, akinek a területén van. Ha megoldaná azt, hogy erről a területről, az önkormányzat területére kihozza ezt a szemetet, akkor elviszik? Mert egy olyan szemétkupacról beszélnek, amiről mindenki tud mindent és mégsem történik semmi.

#### Dr. Neumann Helga jegyző

Nem ez a megoldás. Ez ügy történik, hogy a bíróság megállapította, hogy el kell szállítania a mostani tulajdonosnak, aki most perli a régi tulajdonost, és azért nem akarja elvinni. De biztos benne, hogy a kormányhivatalnak a hatósági osztálya kivárja azt a bizonyos időt, amíg el kell innen takarítania, utána az NAV-hoz kerül az ügy végrehajtás céljából, és ők az új tulajdonosnak a költségére el fogják a hulladékot szállíttatni. Sajnos csak lassan gördülnek ezek a dolgok, mert a kormányhivatal is megvárja a határidő végét, a NAV még legalább kétszer felszólítja stb., szóval eltart még egy ideig amíg érdemben történik valami, de a helyi önkormányzatnak már nincs ebben szerepe.

#### Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Az ÁNTSZ nem tehet valamit? Ennek utána kell nézni.

#### 12.lakó

Több lakót képvisel a Hajós utcából, akik most is jelen vannak, tehát egy közösséget képvisel. Hallották a felszólalásokat és érveket az utcákkal kapcsolatban. Értik és elfogadják, hogy a pénz fontos tényező ezzel kapcsolatban. Ennek ellenére szeretné elmondani, hogy náluk évek óta probléma van az úttal. Ez az utca végig megy a Duna-parton. Ennek van egy olyan része, ami talpfával van leborítva, ami elindul fölfelé a Sötér sétány felé. Vannak olyan tulajdonosok, akik nem itt élnek, hanem nyaralójuk van, de szerintük nekik is megvan az a joguk a méltóságteljes közlekedéshez, de lassan személyautóval nem járható az út. Sajnos még állagmegóvásról sem beszélhetnek, hiszen folyamatosan romlik az út állapota.

Van ott egy nagy kanyar, ahol hamarosan fel fognak akadni az autók és lejjebb pedig nagy gödrök vannak az úton. Ebben az ügyben már volt korábban megbeszélése polgármester úrral, mert nem szeretné senki, baj történjen. Sajnos ennek ellenére nem történt változás, még csak murvát sem vittek oda, pedig felajánlották, hogy amennyiben visznek oda töltő anyagot, azt ők belapátolják a gödrökbe, ha nincs erre kapacitása az önkormányzatnak. Azt szeretné kérdezni, hogy számíthatnak-e ilyen jellegű segítségre az önkormányzattól a jövőbe, hogy minőségibb életet élhessenek ott? Lesz-e megoldás?

#### Jobb Gyula polgármester

Emlékszik erre a megbeszélésre és arra is, hogy jelezte a vállalkozó felé ezt a feladatot. Időközben megváltozott a panaszok, bejelentések kontrollját. Ez azt jelenti, hogy a titkárságra beérkeznek a bejelentések az utakkal kapcsolatban és az alapján küldik ki a vállalkozót területre, majd visszajelzésnek kellene jönnie az elvégzett munkáról. Sajnos úgy tűnik még nem tökéletesen működik ez a rendszer, ezért elnézést kér. Úgy emlékszik, beszélt a vállalkozóval erről, de mindenképpen utánanézés és biztosan meg lesz csinálva a gödrök feltöltése, ami cirka 200 méteres szakaszt érint. A beton lapokkal kapcsolatban még nincs megoldás, de keresik mit tudnak tenni vele.

#### 12.lakó

Az ugye egyértelmű, hogy oda murvát nem érdemes tenni, mert a víz elmossa, de valamit tenni kell, mert hamarosan ott problémás lesz az autós közlekedés.

#### Jobb Gyula polgármester

Végigment már tervezővel is ezen a szakaszon, de egyéb okok miatt megbízásra nem került sor. Jó lenne egy viszonylag egyszerű terv, amivel legalább az állagmegóvást megoldhatnák. A vizet mindenféleképpen ki kell vezetni, mert amíg ezt nem oldják meg, addig nincs értelme bármit is tenni, mert a víz tönkre fogja tenni. Foglalkozni kell vele, ezt elfogadja és elismeri, mert egyre inkább billennek meg törnek el a betonlapok.

#### 12.lakó

A másik, hogy a közmű bevezetéssel kapcsolatos károkozás, az kinek a felelőssége? Például újabb az E.ON is földkábeles beállításokat csinál a talpfás úton is, olyan helyen, ahol meg van süllyedve a talpfa. Felbontották és nem lett visszatömörítve és akkora bukkanók keletkeznek, ahol az autók elakadnak.

#### Jobb Gyula polgármester

Egyértelműen annak a szolgáltatónak felelőssége, aki ott dolgozott. Mindenképpen jelezni kell a munkát végző cég felé és az önkormányzat felé is, hogy ellenőrizni tudják megoldották-e a problémát és számon lehessen kérni őket, ha nem. Hol van ez, amiről most beszélnek?

#### 12.lakó

Ez konkrétan ott a talpfás úton, ahogy a kanyar előtt van, az az üres telek, ott van egy földkábeles átvezetés. Meg van süllyedve a talpfa, sőt van olyan talpfa, aminél a két résen, ha benézünk, akkor 50 centi mélyen nincsen semmi. Csak még gyakorlatilag nem szakadt össze, de lehet, hogy ha rámegegy egyszer egy teherautó megtörténik az is.

#### Jobb Gyula polgármester

Oda egy szegélyt kellene tenni. A Duna-parton van, ott nagyon megy le a víz és elmosza azokat a házakat előbb-utóbb, az biztos. Tehát ott csak úgy aszfaltozni nem lehet. Az sem mindegy milyen az a szegély, mert amint nekicsúszik az első konténeres autó vagy a folyékony hulladékot szállító autó, eltöri. Tehát egy kicsit komolyabban kell ezzel foglalkozni. Meg fogják nézni a konkrét helyet és köszöni a felajánlást. Hamarosan keresni fogja őket ezügyben.

#### 12.lakó

Az az igazság, hogy számukra ez egyértelmű, ahogy polgármester úr számára is. Eddig is rendszeresen vágták a fűvet a parton, szedték a szemetet és az uszadékfát, mert nekik is fontos a szép, élhető környezet.

#### Dr. Neumann Helga jegyző

Visszatérve, amit polgármester úr az előbb mondott, a tavalyi évben kihívták azt a céget, aki az előző csúszások után a környezetvédelmi mérnöki tevékenységet végezte, pontosan azért, hogy megtudják a vis mayorba be tudják-e húzni a Hargita utca - Hajós utcai mozgásokat.

Az a legnagyobb probléma, hogy nincs ott ingatlana az önkormányzatnak és a vis maior támogatás arra szolgálna, hogy az önkormányzati ingatlanokat megvédje. De azt látta a környezetvédelmi mérnök is, hogy legalább 2 milliárd forintnyi munkálatok lennének szükségesek. Még nagyobb probléma a ezzel a támogatással az, hogy igénylés esetében a kért összegnek legalább a 15%-át kell önerőből kell fedezni. Mikor ez kiderült akkor itt egy kicsit félreálltak, mert ez akkora összeg, aminek előteremtésére jelenleg nincs reális esély.

#### 12.lakó

Mikor a Sycons Kft. kint volt és megcsinálták a földcsúszást a magasabb részen és utána elvonultak áldatlan állapotban hagyták ott e területet és ez egy évig így volt. Ők, mint lakók nagyon sokat dolgoztak azért, hogy elérjék a mostani állapotot.

Akkor egy olyan állagromlás történt a nagy autók, gépek állandó mozgása miatt és ugye tudják, hogy ez az út nem arra lett kitalálva, hogy 20 tonnát szállítsanak rajta.

#### Jobb Gyula polgármester

Tudják, hogy vannak problémák és oda kell figyelni mindenkinek és ezt kéri az ott lakóktól is. Személyesen ő is észrevette, hogy nem folyik a víz ott, ahol kellene, kiderítette most a Sycons Kft., hogy el van törve a dréncső. Ez azt jelenti, hogy nem kerül be a helyére a víz, nyilvánvalóan figyelni, hogy nehegy elkezdjen emelkedni a talajban, mert az problémát okoz. Ugyanez van a Hullám utcában is.

Tudomásul kell venniük -vele együtt-, hogy olyan helyen élnek, ahol bizony a természet nagy úr. Nem fogják tudni, hogy 10-15-20 méter mélyen mi történik, figyelni kell.

#### Dr. Neumann Helga jegyző

A feladatot nem csak az jelenti, hogy az utat megcsinálják, mert mozog a föld, és igazából úgy kellene kezdeni, hogy a vizet ki kell vezetni és amikor már egy kicsikét megállapodik a talaj, akkor tudnának komoly eredményt elérni az útépítéssel. Most is meg lehetne építeni az utat, de nagy valószínűséggel most hamar kimozogna és így nem érdemes belevágni jelenleg.

### Jobb Gyula polgármester

Kéri a felszólalót, hogy az elérhetőségét adja meg mindenképp és keresni fogja hamarosan, hogy megbeszéljék mit tehetnek együtt a megoldás érdekében. Megnézik konkrétan, hogy hol van megsüllyedve, mert az veszélyes lehet, ha alatta ki van mosva.

### 12.lakó

Még egy kérdése lenne, mert szeretne pontos felvilágosítást az a gát alatti öbölrésszel kapcsolatban. Az a szóbeszéd járja, hogy ott valami „rehabilitáció” fog történni. Szeretné tudni valóban tervbe van véve ezzel a területtel kapcsolatban valami?

### Jobb Gyula polgármester

Elképzelés van rá, amibe bevonták a Magyar Országos Horgász Szövetséget és a vízügyi hatóságot is. Bejárták, megnézték a Környezetvédelmi Hatósággal is adnának engedélyt a tervezésre, arra, hogy a kavicsról lekotorják azt az összegyülemlett iszapot. Ennek az egyik oka a hal miatt van, a másik az, hogy gyakorlatilag a meder már nem meder ott, mert ugye benőtte az egészet, és amikor árvíz van, a víz nem tud lemenni és kárt fog okozni. A hatóságok egyetértenek azzal, hogy azt ki kellene takarítani.

A Horgász Szövetséggel nemrég egyeztetett és úgy néz ki, hogy a Fejér Megyei Horgász Szövetségnek van vagy lesz egy olyan kotrógépe, ami kicsi vízállásnál csak az iszapot -nem hozzányúlva a kavicshoz- leveszi. Azt az iszapot ki kell az erdőrésze tenni, de mindent nem lehet kiszedni, középen azt a szigetet már meg kell hagyni, azt meg se lehet bontani már, mert tiszta fa. Magánterületre nem tehetik ki csak a tulajdonos engedélyével és a vízügyi hatóság szerint megfelelő technológiával egy részét a Duna folyásába is vissza lehetne engedni, de ez az ügy még sehol sem tart. Összegezve: elképzelés van, hogy horgászat, strand és egyéb tevékenységek miatt az lehetne egy jó terület, de még messze vannak a megvalósítástól.

A ritkítás nem ennek a kezdete sajnos. Arra azért van szükség, hogy a víz le tudjon vonulni.

### Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Szeretné megkérdezni, hogy a napelemes lámpákkal mi a tapasztalat a Hajós utcában?

### 12.lakó

A napelemes lámpákkal az a helyzet, hogy amikor felszerelésre kerültek, akkor úgy lett beállítva, hogy csak mozgásra kapcsoljanak be. Tehát két-három méterre a lámpától kapcsolt be, és ugye ott az oszlopok közötti távolság az 50 méter, tehát át se tudná világítani, akkor se, ha folyamatosan világítana. Valaki szólhatott az önkormányzatnak szerinte, hogy ez így nem jó és akkor beállították úgy, hogy éjszaka folyamatosan menjen. Nem világít át a két oszlop közötti részre, nincs átfedés, mert nincs olyan fényereje. Úgy tűnik, hogy télre vissza lett állítva mozgásérzékelésre, mert ugye nem süt a Nap, hogy fel tudná tölteni a lámpákat.

### Jobb Gyula polgármester

Nem tudnak róla, hogy bárki állított volna rajta, inkább a napfény hiánya miatt világíthatnak kevésbé, illetve kevesebbet. Nyáron jobb lesz ez biztos.

Megállapíthatjuk, hogy sűrűbben kellene lenni lámpatestnek, hát majd megnézik mit tehetnek ezért.

### 2.lakó

Volt egy brutális kutyatámadás, egy évvel ezelőtt, amiről kicsikét csönd van. Szeretnék megkérdezni, hogy erről a dologról miért van csönd, és hogy miért nem lépett az önkormányzat, elsősorban jegyző asszony, akinek ez is a dolga? A neje maradandó károsodást szenvedett, és erről a dologról egy picikét úgy elpattog minden, holott amikor a szomszéd Őt feljelentette az

önkormányzatnak, hogy a kutyáját póráz nélkül sétáltatja -ami nem igaz, mert soha nem vitte póráz nélkül ki a kutyáját-, másnap kapott egy figyelmeztetést, hogy bírságot kaphat érte. Ez a kutyatámadás, véleménye szerint kicsikét el van tusolva. Szeretne ettől felvilágosítást kapni. Tudják ki a kutya gazdája, Bali Attila felvette a jegyzőkönyvet, készültek fényképek most a rendőrségen van az ügy, illetve a bíróságon, de az önkormányzatnál gyakorlatilag ebből a dologból semmi nem történt. A kutya idézőjelben nem harapta meg a nejét, mert másokkal együtt lapáttal és ásóval kergették el a kutyát. Ezek után ebben a dologban semmi nem történt pedig Ők bejelentették, jegyző asszonynál is voltak.

#### Dr. Neumann Helga

Utána fog nézni, hogy milyen lépések történtek, hogy áll az ügy és küldeni fognak tájékoztatást róla. A kutyával való veszélyeztetés miatt a rendőrség folytatja le az eljárást, arra nincs hatásköre.

#### 13.lakó

A Família úton, ahogy a körforgalomból jövünk be, fordulunk a Sütő András útra, jobbról 4 bekötő utca érkezik oda, és először a Fecske utcánál van egy stoptábla. A másik három semmilyen jelzés nincs, tehát ezek jobbkezesek, viszont mindenki úgy közlekedik, mintha a Sütő lenne a főút és elsőbbsége lenne, ott előbb-utóbb baleset történik.

#### Dr. Neumann Helga

Éppen a héten kapott erről jelzést, miszerint ott „szokás jogon” közlekednek az arra járók.

#### Jobb Gyula polgármester

Ezt a részt egy közlekedési mérnökkel megnézték, hogy hova, milyen táblákat kell tenni. Elő fogják újra venni a javaslatait és mindenképpen a végére járnak.

#### 13.lakó

Lenne még egy javaslata, ha már szóba került a közlekedésmérnök, hogy meg kéne nézni a Fecskén azt a nagyon szűk részt nem-e lenne érdemes egyirányúsítani valamerre. Mert a szomszédos utcákban át lehet menni a három utca bármelyikén.

#### Jobb Gyula polgármester

Érti mi a probléma, mert valóban rengetegen járnak arra, de figyelembe kell venni az ott lakók véleményét is. Sok vita van és lesz erről mire megoldódik, ha megoldódik valaha, de felírták és meg fogják tárgyalni a testülettel.

#### 14.lakó

Rózsahegy utca ügye. Kapott egy két soros választ, hogy intézik a felmerült problémát. Valóban történt már valami, de nem érkezett tájékoztatás a vízelvezetéssel kapcsolatban. Szeretné tudni hol áll ez a dolog? Mikor lesz ebből valami, mert víz továbbra is van.

#### Jobb Gyula polgármester

A volt klinikánál volt kint kétszer is helyszíni bejáráson, először megvizsgálták a helyzetet. Második alkalommal megmutatták, hogy lett elvezetve a víz, abban a kis árokban. Folyatták, megnézték, tehát be volt csövezve, tehát volt is valamilyen csövezés, de nem volt jó.

Megcsinálták, ez a visszajelzés, de hivatalosan is menni fog, beszélni fognak az ügyintézővel, hogy menjen hivatalosan ki a tájékoztató.

Megnézték geodéziaiailag is, hogy hogy vagy miképp folyik el a víz, sőt, ha jól tudja, költségvetést is kaptak. 25 millió forint lenne a dombtól levezetni teljesen a vizet. Így már

tudják mivel kalkulálhatnak, mert meg akarják csináltatni ezt a részt, az a régi árok az úgy rossz, ahogy van, tehát az semmire nem való.

#### 14.lakó

Az a baj, hogy nagyon sok víz megy be a házak alá, mozognak a házak és, ha az elindul - ugyanolyan hosszas part, mint a másik oldal-, akkor az Arany János utcában fogják találni magukat és ez nem „játék”.

Esetleg a lakosság nem tudna valahogyan hozzátenni valamit, hogy ne 100%-ban az önkormányzatot terhelje ennek a költsége? Nincs erre valami lehetőség, megoldás? Hiszen ők laknak ott, tehát nekik a leginkább érdekük ennek a mielőbbi megoldása.

#### 11.lakó

Lehet tudni mit tartalmaz ez a 25 millió? Mi kerül abban a 30 méterben ennyibe?

#### Jobb Gyula polgármester

Nem 30 méterről van szó sajnos, hanem egészen a dombtetőtől kell elhozni a vizet, tehát a teljes utca vízelvezetéséről, ami legalább 300 méter.

#### 11.lakó

Amiről szó van, abban érintett ő is, ezért jelzi, hogy ennek a problémának igazából továbbra is az összecsatlakozó árokban keresendő az oka. A többi része elviszi a vizet, ami van, tehát a többibe alig folyik a víz.

#### Jobb Gyula polgármester

Köszöni a jelzést és hogyha van egy olyan pont, amit meg lehet javítani, és azzal „kihúzzák méregfogát” ennek a problémának azt meg kell vizsgálni és meg kell tenni. Egyébként jó az az árok, de mégsem jó, mert gödrös, megsüllyedt, meg hasonlók. Az ott lakók látják, hogy csapadékos időben az mire képes, ezért örül a jelzésnek.

#### 14.lakó

Napokig tartó eső után is száraz az árok, mert nem megy át a víz onnan.

#### 11.lakó

Arról a nagy tetőről, amiről ömlött a víz évekig most nem jön. Nem jön bele az árokba. Tehát valahol elfolyik valamelyik irányba.

#### Jobb Gyula polgármester

Azt látni, tudni lehet, hogy hova vezették ki, tehát azt meg kell nézni, hogy jön-e a víz mikor olyan az idő. Abból a merőleges árokból jött ki, ami a DRV kerítésénél van, a kerítése mellett, abba az árokba van belevezetve. Ott gyakorlatilag szemben van egy átereszt, azon keresztül át kellene menni a víznek. Kéri, hogy nézzék meg, mert ezt esőben lehet látni csak.

#### 11.lakó

Kérdése ezzel kapcsolatban, hogy erre kell külön engedélyeztetni bármit, hogy belepiszkáljon? Mert Ő már saját maga részéről megoldaná saját költségen, ha lehet.

#### Jobb Gyula polgármester

Erről mindenképpen beszéljenek később. Úgy tudja, hogy mivel ez felújítás engedély nem kell hozzá, de terv igen, viszont az talán van is róla. Ennek utána kell nézni.

### 11.lakó

Azért gondolt erre, mert ez már egy több éves probléma és ez idő alatt rengeteg víz folyt be a dombon oda, ahová nem kellene és meg kellene előzni a bajt.

Volt már ilyen tapasztalata murvázással kapcsolatban, amit 7 évig saját költségen csinált az utcájában és amikor csinálta azért szóltak többen, amikor úgy döntött befejezi azért szóltak. Nem szeretne ebből bonyodalmat magának, ezért kérdezi.

### Jobb Gyula polgármester

Ha kell személyesen fog kimenni és eligazítani azokat, akik beleszólnak ebbe, ha sor kerül rá. Ha bebizonyosodik, hogy ezt egyébként egy félnapos munkával meg lehet úgy csinálni, hogy a házakat megvédjék, akkor hajrá, ő is azt mondja, hogy meg kell csinálni. Ennek ügyében keresni fogja őket.

### 11.lakó

Igen bosszantó az is, hogy ha megcsinálja az utat szinte tökéletesre és jönnek a „rallizó” autók és kikotorják a murvát a kanyarokban. Igazából mindegy, hogy murva vagy más, mindegyikkel ez történne.

### Jobb Gyula polgármester

A jó megoldás az lenne, ha aszfaltozva lenne. Ezért akartak ott egy nagy kört csinálni, ami a Tavasz utcára meg a Nyárra is kiterjedt volna és a Rozmaringra rávinni, mert az összegyűjténé a kis keresztutcákat és ki lehetne rajta menni. A tervezéskor ez volt a cél, ami az 400 milliós pályázatba beadásra került.

A cél továbbra is az, hogy Kulcson ezt a 25 kilométernyi murvás út le legyen aszfaltozva előbb-utóbb, de úgy tűnik egyszerre nem fog menni. Amikor priorizálásról beszélnek, akkor mindenki a saját utcáját akarja előre hozatni. Ha elkészül az egyik ott örülni fognak, de a másik szidni fogja az önkormányzatot, mert nem az övé készült el. Nem lehet igazságot teremteni, lépésenként kell haladni.

### 11.lakó

Még az lenne jó, ha a Zsálya utca-6-os út közti összekötő lenne megcsinálva, mert ott a két sáv leszűkül egyre így a kikanyarodás nagyon rossz. Ha kell segítenek, mert nem félnek a munkától, tehát szívesen beletesznek ők is energiát, időt, ha kell, de ott jó lenne, ha valami történne ezügyben.

### Jobb Gyula polgármester

Ki fog menni erre a területre és megbeszéljük mit lehet tenni.

### 15.lakó

Lehetne-e járda a vasútig? Hallotta, hogy tervben van járda építés, ezért kérdezi, mert egyre többen közlekednek vonattal.

### Jobb Gyula polgármester

A vasútig nem terveznek járdát. A közúton, ami kimegy a 6-osig az rendben van, de a vasútig nem látták még indokoltnak.

### 15.lakó

Az autóval nagyon problémás az a picike szakasz, ami a hatosig tart, mert ha már átmegy valaki a hatoson ott már a kisebb a forgalom. Különösen probléma ez télen, rossz látási viszonyok között, fekete kabátban, hóban stb.

Jobb Gyula polgármester

Sok 10 éve járnak ott ki az emberek és igaz eddig nem volt ennyi autó és régebben talán többen is jártak vonattal, de valóban át kell gondolni és foglalkozni kell ezzel a problémával is.

Dr. Neumann Helga

A képviselő testület megrendelte a járda a tervezését, és a sportpálya elé egy több férőhelyes parkoló tervezését. Most főnnekedt az ügy az építési hatóságon, mert a sportpálya előtt nem engedélyezik a helyi építési szabályzatra hivatkozva a parkoló építését. Most arról kellett a testületnek dönteni, hogy fél évig most elhalasztja, felfüggeszti a tervek az engedélyeztetését, vagy kiveszi a parkolót. Most jelen pillanatban még a HÉSZ módosítása miatt még vacillálnak, hogy mi legyen. De valószínűleg akkor a parkolót ki fogják venni, és akkor csak a járda marad. Jelen pillanatban az építési hatósági osztállyal való huzakodás az oka annak, hogy még nem kezdődött el a járda építése.

Jobb Gyula polgármester

Itt említené meg, hogy pusztán a HÉSZ helyett az új szabályzat elkészíttetése 25 millió forint lenne, amire idén sajnos nem találtak fedezetet. Hatalmas pénzekekről van szó és nincs forrás, de minden lehetőséget megkeresnek, hogy legyen valami, amiből biztosítani tudnak valami fejlődést biztosítani évről-évre a falunak és lakóinak.

Megállapítja, hogy nincs más felszólaló. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a berekeszti a közmeghallgatást.

  
Jobb Gyula  
polgármester



  
Dr. Neumann Helga  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
Deák Ibolya Rózsa  
alpolgármester