

Előterjesztés**Tárgy: Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2025. évi támogatásának elszámolása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 29/2025. (II.26.) határozatával döntött Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2025 évi támogatási kérelméről, mely döntéssel a 2025 évre 2.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást állapított meg.

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság benyújtotta a részletes elszámolást.

Kérem beszámoló szíves elfogadását.

Kulcs, 2026. június 17.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2025. évi támogatásának elszámolásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2025. évi támogatás elszámolása” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság részére 29/2025. (II.26.) határozatával megállapított, vissza nem térítendő működési célú támogatás felhasználásáról készített beszámolót elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő:

Előterjesztés**Tárgy: A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) Önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2026. május hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

Kérem beszámolómmal szíves elfogadását.

Kulcs, 2026. június 17.

Jobb Gyula sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata
a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó
szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester 2026. május havi beszámolóját
elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

3. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2025. évi tájékoztató

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési könyvtári ellátás biztosítása a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatok feladata.

Kulcs település csatlakozott a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerbe, mely keretében önkormányzatunk együttműködik a székesfehérvári Vörösmarty Mihály Könyvtárral a feladat végzése érdekében.

A 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján vármegyei hatókörű városi könyvtár a KSZR által az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-éig tájékoztatót készít a kistépülési önkormányzat számára.

A Vörösmarty Mihály Könyvtár elkészítette Kulcs településen végzett 2025. évi működéséről szóló tájékoztatót, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a tájékoztató megismerését és elfogadását.

Kulcs, 2026. június 17.

Tisztelettel:

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének2026. (.....) határozata a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2024. évi tájékoztatójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Vörösmarty Mihály Könyvtárnak a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2025. évi tájékoztatóját elfogadja

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

4. napirend

Előterjesztés

Tárgy: A babaköszöntő csomagról szóló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (V. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2025. májusában alkotta meg és fogadta el a babaköszöntő csomagról szóló rendeletét.

A rendelet alkalmazása során visszajelzések érkeztek az Önkormányzat felé, hogy több szülő nem kívánt kérelmet benyújtani, illetve a nyilvános átadást az Önkormányzati rendezvényen nem szerették volna vállalni.

Fentiek miatt a testületi tagok egyeztetése alapján javasolt a támogatási forma átdolgozása az alábbiak szerint:

2026. január 1. napjától (visszamenőlegesen) az idei évben született gyermekek részére a védőnők adnák át az Önkormányzat által összeállított egységcsomagot.

Az eddig született gyermeklétszám szerinti csomagokat utólag adnák át a védőnők, az ezt követően születendő gyermekek részére pedig a születést követő 30 napon belül átadnák.

Kérem a mellékelt rendelet tervezet megtárgyalását.

Kulcs, 2026. június 17.

Tisztelettel:

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének.....rendelete a babaköszöntő csomagról szóló 10/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Tisztelt Képviselő - testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § 4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik (a mai napon hatályos állapota) :

”

(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.”

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/1-19/2026. sz. tájékoztatása alapján a havi bruttó átlagkereset 727.496.- Ft.

A fenti jogszabályok figyelembe vételével a főállási polgármesteri illetmény $br. 727.496 \cdot x 2,25 = 1.636.866.-$ kerekítve: Bruttó 1.636.900.-- Ft,

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Fentiek alapján a főállású polgármester költségtérítése 245.535.-- Ft.

Az Mötv. 71. § (4b) bekezdése alapján a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az Mötv. 71. § (1)–(4a) bekezdés alapján **a jegyző állapítja meg.**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium álláspontja értelmében az Mötv. 71. § (6) bekezdése szerinti **költségtérítés összegét is a jegyző állapítja meg.**

Az Mötv. továbbá az alábbiak szerint rendelkezik:

71. §

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

80. §

(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Tekintettel arra, hogy az Mötv. 71. §. (4) bek. d) pontja, valamint az (5) bek. által számított társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja $(1.636.900.-) \times 50 \% /$ Bruttó 818.450.-- Ft, ezért a társadalmi megbízatású alpolgármesteri tiszteletdíj ennek 90 %-a, maximum havi Bruttó 736.605.- Ft lehet.

Az alpolgármester Asszony tiszteletdíja jelenleg br. 450.000.- ft, 2025-ben a kérésére változatlan formában hagyta a testület 109/2025. (V.28.) határozatával.

Az Mötv. törvény 80. § (3) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésre is jogosult, melyet a részére megállapított tiszteletdíj 15 %-ában határoz meg a jogalkotó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a társadalmi megbízatású alpolgármesteri tiszteletdíja és költségtérítés összegére javaslatot tenni.

Kulcs, 2026. június 17.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata Deák Ibolya Rózsa alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Deák Ibolya Rózsa társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése
alapján 2026. július 1. napjától havi bruttó Ft-ban,
azaz forintban állapítja meg.

A díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Személyi jellegű kiadások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) határozata Deák Ibolya Rózsa alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Deák Ibolya Rózsa társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése
alapján 2026. július 1. napjától havi bruttó Ft-ban,
azaz ... forintban állapítja meg.

A díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Személyi jellegű kiadások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

6. napirend

Előterjesztés

Tárgy: HPM Plusz Kft kérelme díjemelés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat 2025.05.06. napján vállalkozási szerződést kötött a HPM Plusz Kft. -vel „Kulcs község közigazgatási területén lévő közintézmények részére közétkeztetési szolgáltatása nyújtása vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.

A szerződés hatálya 2025. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig lett meghatározva.

A HPM Plus Kft. képviselőjében Martonosi Tamás ügyvezető kérelmet nyújtott be 2026. 09.01.-től kérelmezett árváltozási javaslattal.

Kérelmében leírásra került, hogy az élelmiszerek drágulása 5,3 %-os, a munkerőpiaci béremelkedés 9,02 %-os emelkedése, energiaköltségek 6,4 %-os emelkedése a cégnek kiemelt terhet jelent, az üzemszerű működést veszélyezteti, és ezért áremelésre kényszerülnek.

Kérik az árak felülvizsgálatát 2026.09.01-től.

A szerződés 7. pontja alapján a szerződés második évében Vállalkozó kérelmére a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével a szolgáltatási díj korrigálható. Az ár módosításáról Vállalkozó alapos indokolással ellátott kérelme alapján a Megrendelő dönt.

Amennyiben a képviselő-testület elfogadja az árváltozást, a júliusi ülésre előkészítésre kerül a rendelet-tervezet, elfogadása esetén szept. 1-től alkalmazható lenne.

Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelem megtárgyalására.

Kulcs, 2026. június 17.

Jobb Gyula sk.
polgármester

7. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Hajóállomás Büfé üzemeltetés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 99/2023. (V.31.) határozatával döntött a Kulcs Hajóállomás területén levő büfé üzemeltetés tárgyában, 2023. június 1. napjától 5 éves határozott időtartamra bérbe adásra került a Media-Mania Reklám Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére.

A céggel 2026. májustól a bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.

A büfé üzemeltetésére a Vetus-Hungária Kft. (2457. Adony, Erdő sor 18.) nyújtotta be a mellékelt szándéknyilatkozatot.

Az előzetes egyeztetések alapján 50.000.- ft. / hó havi bérleti díj kerülne megállapításra, ezen felül bérlő nem lenne köteles fenntartási költséget fizetni (elektromos áram, víz, szennyvíz, szemétszállítás, stb.), azok a bérleti díj részét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelem megtárgyalására.

Kulcs, 2026. június 17.

Jobb Gyula sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a Kulcs Hajóállomás területén levő büfé üzemeltetés tárgyában

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kulcs Sőtér sétány 2654. hrsz. ingatlan területén elhelyezkedő 15 m2 területű építmény ...

2026. 07.01. napjától 2026.10.31. napjáig határozott időtartamra bérbe adja a Vetus-Hungária Kft. (székhely: 2457. Adony, Erdő sor 18.) részére, havi 50.000.- a bérleti díj ellenében a mellékelt szerződés-tervezetnek megfelelően...

.....

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

8. napirend

Előterjesztés

Tárgy: A közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos rendelet alkotás

Tisztelt Képviselő-testület!

Kormányhivatali tájékoztatást kaptunk a mellékelt ügyben:

Hulladék elhelyezés ügyében:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) alapján:

A Ht. 33. § (4) és (5) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a köztisztasági feladatok ellátása körében eleget tesz a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének, e körben a közterületi kihelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről a Ht. 31. § (2) bekezdés a) pontban foglaltak alapján gondoskodik.

A Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja akként rendelkezik, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.

A Ht. 88. § (4) bekezdése a), c) és e) pontja ad felhatalmazást a települési önkormányzat képviselő-testülete számára, hogy rendeletben állapítsa meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét; a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat; továbbá a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalására vonatkozó feltételeket.

A közterület tisztán tartására és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedéseket meghatározó önkormányzati rendeletnek kifejezetten a helyi sajátosságokat szükséges tartalmaznia, azaz például az elhagyott hulladék felderítőjét (pl. közterület-felügyelő), a szükséges intézkedéseket (pl. dokumentálás, a hatóság értesítésének menete), nem pedig a Ht.-ban, vagy más, magasabb szintű jogszabályban foglalt szabályokat kell megismételni. A rendeletalkotás ez esetben kötelező.

A hulladékgazdálkodással kapcsolatosan a közszolgáltatási díj átvállalásával kapcsolatosan rendelet alkotása nem kötelező, csupán lehetőség.

Jelenleg a hatályos környezetvédelemről és köztisztaságról szóló **15/2022. (VIII. 25.)** rendeletben az alábbiak szerint szabályozva van:

Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat hivatala közreműködésével végezteti el, így:

- a) az utak, utcák, terek útburkolatainak, a közparkokban lévő és az azt szegélyező járdák tisztántartását,
- b) az utcai hulladékgyűjtő edények felállítását, fenntartását, rendszeres ürítését.

Égetéssel kapcsolatban:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben – illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 225. § (1) bekezdése alapján, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi, valamint a külterületen lévő zártkerti ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

A levegő védelméről szóló 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

Az Lr. 27. § (1) bekezdése alapján e § rendelkezéseitől jogszabály eltérően rendelkezhet. Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése szerint a hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék - az elemi kár kivételével - bármilyen okból kigyullad. Az Lr. 27. § (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.

Fentiek alapján főszabályként az avar és kerti hulladék, mint minden hulladék nyílt téri égetése tilos, amennyiben más jogszabály (így önkormányzati rendelet) ettől eltérően nem rendelkezik.

A Kvt. 48. § (4) bekezdés a) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

Ha a Képviselő-testület nem alkot rendeletet az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól, ott automatikusan érvényes a tilalom, mert azt magasabb szintű jogszabályok tiltják.

Amennyiben a törvényi felhatalmazás alapján a Képviselő-testület rendeletet alkot, az abban előírtakat kell betartani.

Jelenleg a helyi hatályos környezetvédelemről és köztisztaságról szóló **15/2022. (VIII. 25.)** rendeletben az alábbiak szerint szabályozva van:

16. § (1) A háztartási tevékenység során keletkezett avar és kerti hulladék ártalmatlanítása elsősorban komposztálással történhet.

(2) A háztartási tevékenység során keletkezett avart és kerti hulladékot csak száraz állapotban szabad elégetni. Az égetést úgy kell végezni, hogy a személyi biztonságot nem veszélyeztesse, vagyoni és környezeti kárt ne okozzon.

(3) Az égetést pénteki napokon 8-10 óra és 16-20 óra között, szélcsendes időben lehet végezni.

(4) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. A tűz helyszínén biztonsági felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható és eloltható.

(5) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást meg kell szüntetni.

Amennyiben ezen a Képviselő-testület nem kíván változtatni, ez ügyben nem szükséges a rendelet felülvizsgálat.

A tájékoztató alapján **2026. július 31-ig kell** megvizsgálni a tárgyi rendelet (ek)et.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Kulcs, 2026. június 17.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

9. napirend

Előterjesztés

Tárgy: A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület áprilisban módosította a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletét, mely kiegészítésre került egy új természetbeni ellátással, a beiskolázási támogatással.

A tanszercsomag formájában adható támogatás értéke 15.000 forint, melynek tartalmát az Önkormányzat az általános iskola által minden év június 30. napjáig elkészített és rendelkezésre bocsátott tartalom alapján szerzi be és állítja össze.

A rendelet hatályba lépését követően (kérelem nem érkezett be) egyeztetések alapján célszerűbb és hatékonyabb segítség lehet az önkormányzati pénzbeli támogatás, a jogosultsági feltételek azonosak és az összege is magasabb.

Fentiek alapján a rendeletből törlésre kerül ezen természetbeni támogatási forma.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Kulcs, 2026. június 17.

Jobb Gyula sk.
polgármester

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (..... ..) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

10. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Víziközmű vagyon átadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-a lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy a tulajdonukban lévő víziközművagyonukat térítésmentesen, a víziközmű ellátási felelősségükkel együtt a magyar állam részére adják át.

5/H. §

(2) Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

..
(4) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) és (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik

(4a A (4) bekezdése szerint az állam által átvett fejlesztési forrás (e § alkalmazásában a továbbiakban: átvett fejlesztési forrás) összege az érintett víziközmű-vagyon tekintetében a Hivatal által a gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására használható fel.

(4b) Az átvett fejlesztési forrás a (4a) bekezdés szerinti felhasználás időpontjában számolható el költségvetési bevételként, ezt megelőzően az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 4/A. § (5) bekezdésében szereplő bevételekkel azonos módon kell elszámolni.

(4c) A (4a) bekezdés szerinti felhasználás fedezetének biztosítása érdekében a fejezetet irányító szerv a költségvetési bevételként elszámolt átvett fejlesztési forrásnak megfelelő összeg mértékéig új kiadási előirányzat létrehozatalát vagy meglévő kiadási előirányzat növelését engedélyezheti.

(5) A víziközmű-szolgáltató – az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2), (3) vagy (3a) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök és a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tulajdonjogát az államra, mint új ellátásért felelősre nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, ingyenesen is átruházhatja.

(6) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) és (3) bekezdés szerinti átruházása esetén az üzemeltetési jogviszony a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követő napon megszűnik, vagy – a korábbi és az új ellátásért felelős közötti megállapodás alapján – az állam, mint új ellátásért felelős a fennálló üzemeltetési jogviszony tekintetében a korábbi ellátásért felelős helyébe lép. Az üzemeltetési jogviszony megszűnése esetén az állam mint új ellátásért felelős az új üzemeltetési jogviszony létrehozásáról akként gondoskodik, hogy a szolgáltatás folytonossága közérdekű üzemeltető kijelölése nélkül is biztosított legyen.

(7) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) és (3) bekezdés szerinti átruházása az üzemeltetési jogviszony megszűnését eredményezi, a korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az új ellátásért felelős részére a 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges. Ha az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges adatok a korábbi ellátásért felelősnél – annak írásbeli nyilatkozata alapján – nem állnak teljeskörűen rendelkezésre, a korábbi üzemeltetési jogviszony szerinti víziközmű-szolgáltató a hiányzó adatokat az új ellátásért felelős írásbeli felszólítását követő 5 napon belül átadja az új ellátásért felelős részére.

(8) A (2)–(5) bekezdés szerinti térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(9) A települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(10) Ha a (9) bekezdés szerint a víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés az államra átruházásra kerül, a települési önkormányzat az átruházással egyidejűleg a víziközmű-működtetés körébe tartozó tevékenysége során keletkezett, víziközmű-szolgáltató felé fennálló kötelezettségeinek teljesítése alól mentesül.

(11) Azon társasági részesedés tekintetében, amely esetében az állam a (9) bekezdés szerinti térítésmentes átruházás eredményeként szerez a Polgári Törvénykönyv befolyásszerzésre vonatkozó szabályai szerinti minősített többséget, a Polgári Törvénykönyvnek a minősített többség megszerzése esetére kikötött vételi kötelezettségre vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.

Víziközmű vagyon könyv szerinti értéke 2026.01.01. napján: 2.439.639.022 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kulcs, 2026. június 17.

Jobb Gyula s.k.
Polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a viziközmű vagyon átadásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő víziközművagyonát térítésmentesen, a víziközmű ellátási felelősségükkel együtt a magyar állam részére átadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

11. napirend

Előterjesztés

Tárgy: A hivatal tevékenységéről szóló beszámoló 2025. év

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdése szerint a jegyző évente köteles beszámolni a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal működéséről, tevékenységéről.

A jegyzői beszámoló elkészült a Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről, melyet a Jegyző a Képviselő-testület rendelkezésére bocsátott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kulcs, 2026. június 17.

Jobb Gyula s.k.
Polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a
Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló Jegyzői beszámolóról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló Jegyzői beszámolót

elfogadja

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés**Tárgy: Augusztus 20-21. rendezvényen színpad- és hangtechnika biztosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat a 2026. augusztus 20-21 napján tartandó ünnepi rendezvénnyel kapcsolatosan árajánlatkérést küldött 3 vállalkozás részére a színpad- és hangtechnikai szolgáltatás végzésére.

A beérkezett ajánlatok mind alakilag, mind számszakilag az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfeleltek. A benyújtott ajánlatok bontását követően értékeltük a beérkezett ajánlatokat. Hiánypótlásra nem volt szükség.

A legkedvezőbb ajánlatot a Balassa Events Kft. nyújtotta be, mely ajánlat nettó 1.811.000 Ft + áfa, bruttó 2.299.970 Ft volt.

Javaslom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2026. június 19.

Jobb Gyula s.k.
Polgármester

Határozati javaslat:**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a
Augusztus 20-21. rendezvényen színpad- és hangtechnika biztosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

az augusztus 20-21. rendezvényen a színpad- és hangtechnika biztosításával és félplayback 30-45 perces zenei produkció szolgáltatásával a Balassa Events Kft. (2457. Adony, Vetus Salina u, 28.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 1.811.000 Ft + áfa, Bruttó 2.299.970 Ft.

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés**Tárgy: Kulcsi Polgármesteri Hivatal felújítási munkálatainak elszámolása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal épületének külső hőszigetelési beruházása során az előző év végén olyan egyéb feladatok elvégzése vált indokolttá, amelyek az eredeti kivitelezési szerződés műszaki tartalmát nem képezték. A feladatok között szerepelt a hivatal épülete mögötti terület tereprendezése, kerítés javítása, a meglévő vízóra akna magasítása, az épület ereszdeszkáinak festése, az épület előtt, a mozgássérült parkoló mellett parkolóhelyek kialakítása, betonozás, és villamos szerelési munkák elvégzése.

A többletfeladatok szükségessége a kivitelezés során merült fel, azok elvégzését a polgármester a képviselő-testület tagjainak tudtával kezdeményezte. Az önkormányzat a piaci érték igazolására előzetesen 3 vállalkozástól kért be árajánlatot, és a feladat ellátásával megbízott vállalkozás tette a legkedvezőbb ajánlatot. A vállalkozó által benyújtott elszámolás alapján a többletmunkák ellenértéke bruttó 5.055.537 Ft.

Az ajánlatban szereplő munkákat a kivitelező elvégezte, azonban az azok megrendeléséhez kapcsolódó dokumentáció elkészítése sajnálatos módon nem történt meg. A feladatok teljesítését a műszaki ellenőr tételesen leigazolta. Az önkormányzat a létrejött vagyoni értéket birtokba vette és használja.

Megállapítható, hogy a munkák ténylegesen elkészültek, az önkormányzat vagyonát gyarapítják, és jelenleg is az önkormányzati feladatellátást szolgálják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kulcs, 2026. június 19.

Jobb Gyula s.k.
Polgármester

Határozati javaslat:**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a Kulcsi Polgármesteri Hivatal felújítási munkálatainak elszámolása**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

- a) tudomásul veszi a Polgármesteri Hivatal (2458. Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.) felújítása során keletkezett egyéb feladatok szükségességét, és a munkálatok elvégzésének megtörténtét;
- b) elfogadja a műszaki ellenőr által igazolt műszaki tartalmat;
- c) megállapítja, hogy az elvégzett munkálatokat a legkedvezőbb ajánlatot adó SIZSO-BAU KFT. (2422. Mezőfalva, Petőfi S. u. 29.) alatti vállalkozás végezte el, melynek vállalkozói díja bruttó 5.055.537 Ft
- d) biztosítja a vállalkozói díj fedezetét
- e) felhatalmazza a polgármestert a pénzügyi rendezéshez szükséges megállapodás aláírására.

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Ingatlanok felújítása előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal