

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) **helyi önkormányzati képviselő**, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Oberrecht Tamás**

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Kulcs, Bem utca 19.

b) Az ingatlan területnagysága: **2053 m²**.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

kivett, lakóház, udvar, gazdasági melléképületek

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (**lakóház**), az épület alapterülete:

90 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

vásárlás 1/2 rész, 1986.

vagyonközösség megszűnése 1/2 rész, 1999.

bővítés, telek összevonás, 2003.-2004.

vagyon megosztás 1/2 rész 2019.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Kulcs, Forrás utca 6. 2555 hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: **1166 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

hétvégi ház; csónak tároló

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **27.6m²; 24.6 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

üdülő telek

.....


Aláírás

Kelt: Kulcs, 2026. 01.16.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

öröklés, 1972.; ajándékozás, vásárlás, 2013.

466/1166 rész vásárlás 2019.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Kulcs, 0280/93 hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: **3.0806 ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **juttatott föld, 1990.**

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Rácalmás, 0365/5 hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: **9.5875 ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

erdő, rét

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **700/10115**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **ajándékozás, 2017.**

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Adony, 042/40 hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: **5.7355 ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

erdő, legelő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1000/3689**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **ajándékozás, 2017.**

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Rácalmás, 0502/9 hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: **0.3541 ha**

.....
Aláírás

Kelt: Kulcs, 2026. 01.16.

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

kaszáló

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **ajándékozás, 2018.**

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Kulcs, 0280/90-91 hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: **4,9123 ha**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vásárlás, 2023.**

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Budapest XI. ker Nádorliget utca 5. lh.: B 3. e. 313. ajtó; belterület 3920/7/A246 hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: **50 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), **lakás**, az épület alapterülete: **50 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

társasházi lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/3**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

vásárlás 2020.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: **Skoda Octavia Combi 1,5** típus

a szerzés ideje, jogcíme: **2024., vásárlás.** típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: **Motorcsónak**

típusa: **Egyedi**

a szerzés ideje, jogcíme: **2016. vásárlás, tulajdoni hányad: 1/2**

.....
Aláírás

Kelt: Kulcs, 2026. 01.16.

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: - megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: -
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: **állampapír:**
névérték, biztosítási összeg: **17 500 000.-Ft**
megnevezés: **bankbetét**
névérték, biztosítási összeg: **16500 000.- Ft**

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: - Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: **2 400 000.- Ft**

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés: -
forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja: -

megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával szemben esetlegesen fennálló tartozásait: -

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....

.....
Aláírás

Kelt: Kulcs, 2026. 01.16.

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **Szaktanácsadó**

Munkahelye: **Egyéni vállalkozó** (nyugdíj mellett).....

Szünetelteti-e foglalkozását: **nem**

Foglalkozásából származó várható havi vállalkozói bevétele: **450 000.- Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi,):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi,):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **Helianthus Kft, Adony**

2. Gazdasági társaság formája: **Kft**

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
üzletrész-tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **0.922 %**

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **0.922 %**

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

.....


Aláírás

Kelt: Kulcs, 2026. 01.16.

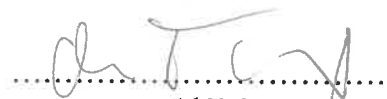
II.

1. Gazdasági társaság neve: **Agroszerviz Kft**
2. Gazdasági társaság formája: **Kft**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
üzletrész-tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **1.0 %**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **1.0 %**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

III.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: **Kulcs, 2026.01.16.**


.....
Aláírás
Oberrecht Tamás