

Előterjesztés

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló egyeztetés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs közigazgatási területe belterületi, külterületi és üdülőterületi részekből áll. A település állandó lakosainak száma 3 747 fő, az ingatlanok száma megközelítőleg 5 000. A sajátos földrajzi adottságok miatt mindössze 1 130 ingatlan rendelkezik közműves szennyvízelvezetéssel, ezért évente megközelítőleg 9 000–11 000 m³ nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról kell gondoskodni.

Kulcs Községi Önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. között 2025. december 19-én a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés jött létre, amely 2026. január 21-én lépett hatályba, és határozott időre, 2027. július 20-ig szól. A szerződésben meghatározott lakossági ürítési díj nettó 5 250 Ft/m³, azaz bruttó 6 668 Ft/m³, továbbá ingatlanonként havi nettó 300 Ft alapdíj fizetendő.

A 2013. évi CXIV. törvény 1. §-ában meghatározott díjkorlátra tekintettel a természetes személy ingatlanulajdonos által fizetendő ürítési díj Kulcson nettó 825 Ft/m³, azaz bruttó 1 048 Ft/m³. A hatályos 16/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet és a közszolgáltatási szerződés alapján a lakossági díj, valamint a közszolgáltató szerződéses díja közötti különbözetet jelenleg az önkormányzat téríti meg a közszolgáltatónak.

A jelenlegi jogviszony fennállása alatt az önkormányzat fizetési kötelezettsége tehát nem vitatható: annak közvetlen alapját a közszolgáltatási szerződés és a helyi díjrendelet képezi. A jelen megkeresés nem a már esedékessé vált szerződéses kötelezettségek elhárítására, hanem egy jövőre nézve jogszerű, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztető finanszírozási és szolgáltatásszervezési modell kialakítására irányul.

Az önkormányzatot terhelő kiadások nagyságrendjét az alábbi adatok szemléltetik:

Időszak	Elszállított mennyiség	Önkormányzat által viselt költség
2024	8 912 m ³	38 776 289 Ft
2025	10 065 m ³	51 475 326 Ft
2026. I. félév	6 703 m ³	36 925 147 Ft

A Nemzetgazdasági Minisztérium korábbi tájékoztatása szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanításához kapcsolódó fajlagos támogatási korlát Kulcs esetében 1 041 Ft/m³-re emelkedett, ez azonban a tényleges finanszírozási hiányt csak csekély részben fedezi. A korábban igénybe vehető különleges gazdasági övezeti támogatás 2026. január 1-jétől megszűnt, így a fennmaradó különbözet tartós saját forrásból történő

finanszírozása az önkormányzat egyéb kötelező feladatainak ellátását és fizetőképességét közvetlenül veszélyezteti.

Ezzel a problémával kapcsolatosan az Önkormányzat már korábban megkereste az Energiaügyi Minisztériumban a Vízgazdálkodásért Felelős Államtitkárt, ahonnan azt a tájékoztatást kapta, hogy – bár megértik a problémát, - de a 2013. évi CXIV. törvény 1. §-a minden természetes ingatlanulajdonos részére kedvezményt biztosít a közszolgáltatási díj emelkedése alól, tehát az Önkormányzat által felvázolt lehetőség, mely szerint eltérő, teljes árú közszolgáltatási díjat állapítana meg legalább azon természetes személyek részére, akik a település külterületi, illetve üdülő területén rendelkeznek ingatlannal, és nem állandó lakosai a településnek, az a hatályos jogszabályi rendelkezéssel ellentétes lenne.

Az, hogy az önkormányzat eddig önként vállalta a különbözet megfizetését a lakosság érdekében, méltányolható, de nem feltétlenül várható el korlátlan ideig.

A 2026. évre várható önkormányzati teher megközelítőleg bruttó 73 850 000 Ft, amely a 2026. évi költségvetés 279 394 000 Ft összegű dologi kiadási előirányzatának mintegy 26,4%-a. **Ez olyan mértékű kiadás, melyet egy ilyen kis települési önkormányzat már nem tud kigazdálkodni a kötelező feladatainak biztosítása mellett, és mára a teljesítések miatt csődközei állapotba került.**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 4. § (2) bekezdés d) pontja és 44/C. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a szennyvízbekötéssel nem rendelkező ingatlanokon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatás megszervezése és fenntartása. Az önkormányzat e feladatellátási kötelezettségét nem kívánja megszüntetni vagy más szervre áthárítani; célja kizárólag a szolgáltatás folyamatosságának jogszerű és pénzügyileg fenntartható biztosítása.

A Vgt. 44/G. § (3) bekezdése az önkormányzat egyoldalú felmondási jogát szigorú, a közszolgáltató súlyos jogsértéséhez vagy súlyos szerződésszegéséhez kötött feltételekre korlátozza. A rendelkezésre álló adatok alapján ilyen felmondási ok nem áll fenn.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése ugyanakkor lehetővé teszi, hogy a felek a szerződést közös megegyezéssel, a jövőre néző hatállyal megszüntessék. Az önkormányzat ezért – a közszolgáltató együttműködése esetén – ilyen megszüntető megállapodás megkötését mérlegeli nagyon rövid időn belül. A finanszírozhatatlanság ebben a konstrukcióban nem önálló rendkívüli felmondási ok, hanem a közös megegyezés gazdasági indoka.

A megszüntetés kizárólag olyan, előre összehangolt módon képzelhető el, amely nem eredményezi a lakosság ellátásának tényleges megszakadását. A megszüntető megállapodásnak ezért rendeznie kell a megszűnésig teljesített szolgáltatások elszámolását, az iratok és nyilvántartások átadását, a kijelölési eljárásban való együttműködést, valamint a kijelölt közérdekű szolgáltató tényleges szolgáltatáskezdéséig szükséges átmeneti ellátást.

Az egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény 3/F. § (1)–(2) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzat a közszolgáltatás ellátását a Vgt. 44/F–44/G. §-ai szerinti rendes szerződéses rendszerben nem

biztosítja, az önkormányzat a körülmény bekövetkezéséről haladéktalanul, de legfeljebb három napon belül tájékoztatja az állami szervet, amely az ellátáshoz fűződő közérdekből tizenöt napon belül közérdekű szolgáltatót jelöl ki az ideiglenes begyűjtési ellátásra.

A 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a kijelölési eljárás lefolytatására a vízügyi és vízvédelmi hatósági feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal jogosult. Kulcs település tekintetében ezért a Fejér Vármegyei Kormányhivatal jár el. Álláspontunk szerint a kijelölési tényállás szempontjából annak van döntő jelentősége, hogy a közszolgáltatás a Vgt. szerinti rendes közszolgáltatási szerződéssel ténylegesen biztosított-e; a 2013. évi CXXXIV. törvény nem teszi a kijelölést attól függővé, hogy a korábbi szerződés milyen polgári jogi jogcímen szűnt meg. A közös megegyezéssel megszüntetés és a kijelölési eljárás összehangolásához ugyanakkor előzetes hatósági egyeztetés szükséges.

A 2013. évi CXXXIV. törvény 3/F. § (6) bekezdése alapján az ideiglenes begyűjtési ellátásért fizetendő közszolgáltatási díjat főszabály szerint az ingatlantulajdonos fizeti meg. A települési önkormányzat e díjat egészben vagy részben átvállalhatja, ez azonban a kijelölési szabályból következően lehetőség, nem automatikus kötelezettség.

A 3/F. § (7) bekezdése kifejezetten kimondja, hogy a kijelölt közérdekű szolgáltatónál az ideiglenes begyűjtési ellátás során felmerülő, a közszolgáltatási díjból meg nem térülő indokolt költségeket a központi költségvetés fedezi. Az önkormányzat az indokolt költségek elszámolásában közreműködik, de a szabályozás alapján nem saját forrásból történő végleges költségviselőként, hanem a támogatási és elszámolási folyamat közreműködőjeként jár el.

A 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet 12–14. §-ai alapján az indokolt többletköltség összegét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ellenőrzi és állapítja meg; a központi költségvetési támogatás az ellátásért felelős önkormányzaton keresztül jut el a kijelölt közérdekű szolgáltatóhoz. A 2026. évi központi költségvetésről szóló 2025. évi LXIX. törvény külön előirányzatot tartalmaz a kijelölt közérdekű szolgáltató közszolgáltatási díjból meg nem térülő, indokolt költségeinek támogatására.

A központi költségvetésből megtérítendő összeg ugyanakkor nem szükségképpen azonos a jelenlegi szerződéses díj és a lakossági díj számtani különbözetével. A támogatás alapját a kijelölt szolgáltatónál ténylegesen felmerült, a szolgáltatás ellátásához szükséges, a közszolgáltatási díjból meg nem térülő és a MEKH által indokoltnak elfogadott költség képezi.

Az átállással összefüggésben a 16/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata is szükséges. A természetes személy ingatlantulajdonos által fizetendő díjnak továbbra is meg kell felelnie a 2013. évi CXIV. törvényben meghatározott korlátnak, ugyanakkor az ideiglenes begyűjtési ellátás időszakára nem indokolt fenntartani az önkormányzat jelenlegi, kifejezett díjávállalását, amennyiben a meg nem térülő indokolt költségek központi költségvetési finanszírozása megnyílik.

A bevezető után megállapítom, hogy előzetesen már folytatott le egyeztetést a képviselő-testület arról, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatosan felmerülő költségek az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását, likviditását és költségvetési működőképességét súlyosan veszélyezteti.

Az önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatosan felmerülő költségek fedezetét saját költségvetéséből már nem tudja biztosítani, ezért a felek a jogviszony jelenlegi feltételek mellett történő fenntartását nem tartják lehetségesnek.

A közszolgáltatóval egyeztetést kezdeményeztünk és a Fejér Megyei Kormányhivatalt is megkerestük a folyékony hulladék gyűjtésével kapcsolatos szerződés megszüntetése, valamint az azt követő feladatok megbeszélése tárgyában.

A felvázolt folyamat az, hogy a közszolgáltatói szerződés megszüntetését követően értesíti az önkormányzat erről a Kormányhivatalt, és azzal egyidőben kéri a közszolgáltató kijelölését. A Kormányhivatal 1 év időre jelöli ki a szolgáltatót, amely 5 évre meghosszabbítható.

A kijelölést követően rendelkezik a hatóság arról, hogy a költségeket a továbbiakban ki fizeti, az igényt a MEKH felé kell benyújtani mind a szolgáltatónak, mind az önkormányzatnak van a kérelem benyújtásával kapcsolatos feladata.

A támogatási igényt a MEKH javaslata alapján megtárgyalja a Területfejlesztési Minisztérium illetékes osztálya, majd kiutalja a kiszámított támogatást. Az átfutási idő 2-3 hónap is lehet, erre vonatkozóan lehetne visszatérítendő működési támogatás nyújtásáról megállapodni a szolgáltatóval.

A szerződés felbontására irányuló tervezet elkészült, a testületnek és a szolgáltatónak is megküldésre került véleményezésre.

Javasolt a közszolgáltatói szerződés közös megegyezéssel történő felbontása 2026. szeptember 1. napjától.

Amennyiben az egyeztető tárgyalás sikeresen zárul, döntés szükséges a szolgáltatói szerződés felbontásáról, és az érintett rendeletek módosításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2026. augusztus 17.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatási szerződés megszüntetéssel kapcsolatosan került felülvizsgálatra a államháztartáson kívüli források átadásáról-átvételéről szóló önkormányzati rendelet.

A rendeletet 2015- ben fogadta el a képviselő-testület, a felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy a mai hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő, új rendelet megalkotása célszerűbb, mint a meglévő rendelet módosítása.

A rendelet megalkotását az önkormányzat költségvetési gazdálkodásának átláthatósága, szabályszerűsége és egységes gyakorlata indokolja. A szabályozás célja, hogy az államháztartáson kívüli források átadásának és átvételének feltételeit, eljárási rendjét, valamint az elszámolás szabályait egyértelműen meghatározza. A rendelet biztosítja a közpénzek rendeltetésszerű, ellenőrizhető és átlátható felhasználását, továbbá hozzájárul az önkormányzati támogatások jogszerű és egységes kezeléséhez.

A rendelet alkotás során figyelembe vettük annak szabályozását is, hogy amennyiben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatási szerződés ügyében a szolgáltatóval megegyezés születik, akkor visszatérítendő működési célú támogatási kérelem benyújtásának lehetősége megszülessen, és a támogatás folyósítása, és visszavétele is jogszerű legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2026. augusztus 17.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (VIII.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 16/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgáltatási szerződés megszüntetéssel kapcsolatosan került felülvizsgálatra a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet is.

A közszolgáltatást végző Hazai Kommunális Kft. és Kulcs Községi Önkormányzat között kötött közszolgáltatási szerződés 2027. július 20. napáig került megkötésre, de a Képviselő-testület kezdeményezte a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A jelenlegi finanszírozási modell tartós fenntartása az önkormányzat feladatainak ellátását, likviditását és költségvetési működőképességét veszélyezteti, oly mértékben, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatosan felmerülő további költségek fedezetét saját költségvetéséből már nem tudja biztosítani.

Az önkormányzat a jövőben likviditásának megőrzése érdekében már nem tudja vállalni a lakosság helyett a rendeletben meghatározott összeget, mely a rendelet szerint 4425,- + ÁFA / m³, ezért e vállalt feltétel visszavonása történik a rendelet módosítása során.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2026. augusztus 17.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (VIII.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 16/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztés

Tárgy: Kulcsi Szociális Intézmény kérelme a tanyagondnoki szolgálat gyermekszállítással kapcsolatos feladata ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcsi Szociális Intézmény vezetője a mellékelt beadványt küldte meg a Képviselő-testület részére.

Az előterjesztés szerint korábban a tanyagondnoki szolgálat ellátása során, a tevékenységgel érintett területekről vállalta az intézmény, nem kötelező feladatként azon gyermekek óvodába és iskolába szállítását, akiknek a külterületen élnek, és akiknek az iskolába- óvodába megtett távolság miatt a napi bejárása nehezen megoldott volt.

Az intézmény vezetője kéri a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását, hogy az idei tanévben is kerüljön biztosításra ezen szolgáltatás, de javasolja, hogy ez a nem kötelezően vállalt feladat csak a téli időszakra legyen biztosítva a gyermekek részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2026. augusztus 18.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata
Kulcsi Szociális Intézmény beadványáról gyermekszállítás ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a kulcsi Tanyagondnoki Szolgálat ellátása során a gyermekszállítás vállalását az oktatási intézményekbe

támogatja / nem támogatja

.....-tól.....-ig.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

