

Előterjesztés

Tárgy: A Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) Önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2026. június hónapban a Bizottság által elbírált települési támogatásokról.

Kérem beszámolómmat szíves elfogadását.

Kulcs, 2026. július 22.



Oberrecht Tamás s.k.
biz. elnök

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) határozata
a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi,
Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolójáról
a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni
ellátások megállapításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság 2026. június havi beszámolóját *elfogadja.*

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

Előterjesztés

Tárgy: Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Tisztelt Képviselő - testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § 4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta ...

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;

megfelelő összegű illetményre jogosult.”

„(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a 2024. évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

(4b) A polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg.”

A fenti jogszabályok figyelembe vételével a főállási polgármesteri illetmény a tavalyi évben meghatározott szinten marad, melynek összege: Bruttó 1.501.600.- Ft.

Az Mötv. továbbá az alábbiak szerint rendelkezik:

71. §

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

80. §

(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Tekintettel arra, hogy az Mötv. 71. §. (4) bek. d) pontja, valamint az (5) bek. által számított társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja $1.501.600.- \times 50\% =$ Bruttó 750.800.- Ft, ezért a társadalmi megbízatású alpolgármesteri tiszteletdíj ennek 90 %-a, **maximum havi Bruttó 675.720.- Ft lehet.**

Az Alpolgármester Asszony tiszteletdíja 2024. november 25. napjától Bruttó 450.000.- Ft, mely díjat a 2025. évben változatlan formában hagyta a testület 107/2025. (V.28.) határozatával.

A Képviselő-testület informális ülésén az a javaslat hangzott el, hogy minden képviselői díjat, így az alpolgármesteri tiszteletdíjat is a testület költségtakarékosság miatt 20 %-kal csökkenteni kívánja, így az alpolgármesteri tiszteletdíj összege 2026. július 1 napjától Bruttó 360.000 Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a társadalmi megbízatású alpolgármesteri tiszteletdíjának meghatározására.

Kulcs, 2026. július 22.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata Deák Ibolya Rózsa alpolgármester személyes érintettsége miatti döntésről

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy
Deák Ibolya Rózsa alpolgármestert
kizárja / nem zárja ki**

Kulcs Község alpolgármestere tiszteletdíjának megállapításáról szóló döntésből.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata Deák Ibolya Rózsa alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Deák Ibolya Rózsa társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján
2026. július 1. napjától havi Bruttó 360.000 Ft-ban,
azaz bruttó Háromszázhatvanezer. forintban állapítja meg.**

A díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Személyi jellegű kiadások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Alpolgármester költségterítésének visszavonása

Tisztelt Képviselő - testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényt az Országgyűlés 2026. június 30-án fogadta el rendelkezéseit 2026. július 1. napjától kell alkalmazni.

A módosított rendelkezések alapján a polgármesterek és az alpolgármesterek illetményének, illetve tiszteletdíjának alapja a 2024. évi nemzetgazdasági havi átlagkereset marad, valamint a jogszabály a költségterítésre való jogosultságot is megszüntette.

A módosító törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, valamint a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

A köztisztviselők jogállásáról szóló 2011.évi 225/A.§. (1) bek alapján „A polgármester illetményét, tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)–(4b) bekezdésének megfelelően a jegyző állapítja meg„. Így annak visszavonásáról nem a képviselő-testületnek, hanem a jegyzőnek kell meghozni a szükséges intézkedést.

A képviselő-testület 2024. decemberben hozott 320/2024. (XII.18.) sz. határozatával 2024. november 25. napjától havi bruttó 67.500. Ft-ban állapította meg az alpolgármester költségtérítését, majd 2025. május 28. napján megtartott ülésén a tiszteletdíjat és költségtérítést változatlan formában hagyta, 107/2025. (V.28.) és 109/2025.(V.28.) önkormányzati határozatával.

Az Mötv. akkor hatályos előírása szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15%- ában meghatározott összegű költségtérítésre volt jogosult (Mötv. 80. § (3) bekezdés), ennek összege az elfogadott tiszteletdíj alapján 67.500- Ft volt.

Tekintettel arra, hogy az alpolgármester költségtérítésének összegét a képviselő-testület korábban határozatban állapította meg, szükséges a költségtérítés megállapítására vonatkozó határozat hatályon kívül helyezése.

Kulcs, 2026. július 22.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata Deák Ibolya Rózsa alpolgármester személyes érintettsége miatti döntésről

*Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy
Deák Ibolya Rózsa alpolgármestert
kizárja / nem zárja ki*

Kulcs Község alpolgármestere költségtérítésének megszüntetéséről szóló döntésből.

*Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal*

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata Deák Ibolya Rózsa alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 320/2024. (XII.18.) és a 109/2025. (V.28.) számú határozatát 2026. július 1. napjától hatályon kívül helyezi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő - testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évben az önkormányzati választásokat követően módosította az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 14/2019 (XI.25.) rendeletét.

A hatályos önkormányzati rendelet alapján az önkormányzati képviselőket a megbízatásuk keletkezése napjától a megbízatásuk megszűnése napjáig munkájuk végzéséért Bruttó 50.000 Ft/hó/fő, azaz Ötvenezer forint/hó/fő tiszteletdíj illeti meg.

Az önkormányzati képviselő tagokat a bizottságokban végzett munkájukért Bruttó 50.000 Ft/hó/fő, azaz Ötvenezer forint/hó/fő tiszteletdíj illeti meg.

A bizottságok nem képviselő tagjait a bizottságban végzett munkájukért Bruttó 50.000 Ft/hó/fő, azaz Ötvenezer forint/hó/fő tiszteletdíj illeti meg.

Az Önkormányzat pénzügyi helyzetének felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a működés biztonságának fenntartása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok folyamatos ellátása érdekében a gazdálkodásban haladéktalan költségcsökkentő intézkedések megtétele vált szükségessé.

Az elmúlt időszakban bekövetkezett pénzügyi és likviditási nehézségek következtében az Önkormányzat rendelkezésre álló források jelentősen beszűkültek, ezért indokolttá vált a korábban vállalt kötelezettségek teljes körű felülvizsgálata. Ennek keretében a Képviselő-testület megfontolta a lehetséges intézkedéseket, és felülvizsgálta rendeleteit, így az az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 14/2019 (XI.25.) rendeletét is. A Képviselő-testület a likviditás megőrzése érdekében informális ülésén a tiszteletdíjak 20 %-os csökkentését javasolta.

A módosítás elfogadását követően az önkormányzati képviselőket munkájuk végzéséért Bruttó 40.000 Ft/hó/fő tiszteletdíj, az önkormányzati képviselő tagokat a bizottságokban végzett munkájukért Bruttó 40.000 Ft/hó/fő tiszteletdíj, és a bizottságok nem képviselő tagjait a bizottságban végzett munkájukért Bruttó 40.000 Ft/hó/fő tiszteletdíj illeti meg.

A módosítás 2026. július 1. napjától lesz hatályos.

A javaslatot követően elkészült a fenti rendelet módosításának tervezete, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntését fenti rendelet-tervezet elfogadásáról.

Kulcs, 2026. július 22.



Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 14/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Tanyagondnoki szolgálat felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcsi Szociális Intézmény vezetője benyújtotta az Önkormányzat felé a tanyagondnoki szolgálat ellátásával kapcsolatosan a lakosságszám felülvizsgálatáról szóló tájékoztatását.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. §-a alapján:
(3) A tanyagondnoki szolgáltatás legalább hetven és legfeljebb négyszáz lakosság számú – külön jogszabályban meghatározott – külterületi vagy egyéb belterületi lakott helyen működtethető. Amennyiben a helyi sajátosságok alapján a tanyagondnoki szolgáltatás több tanyagondnok közreműködésével valósítható meg, a tanyagondnokok által ellátandó körzetek határait – figyelemmel a lakosság szám korlátra – a fenntartó települési önkormányzat rendeletében határozza meg azzal, hogy új tanyagondnoki szolgáltatás négyszáz lakos fölött szervezhető meg. Amennyiben a tanyagondnoki szolgáltatás létesítését követően a külterületi vagy egyéb belterületi lakott hely lakosság száma tíz százalékot meg nem haladó mértékben emelkedik négyszáz lakos fölé, a szolgáltatás tovább működtethető.

A Kulcsi Szociális Intézmény vezetője által benyújtott adatok alapján az érintett területen a kijelölt körzet lakosság száma 425 fő, tehát a lakosság szám emelkedése a tíz százalékot nem haladta meg, ezért a jelenlegi formában tovább működtethető a szolgálat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntését fenti rendelet-tervezet elfogadásáról.

Kulcs, 2026. július 22.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata
a tanyagondnoki szolgálat felülvizsgálatáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött,
hogy
a Kulcsi Szociális Intézmény tájékoztatását a tanyagondnoki szolgálat lakosságszámának
felülvizsgálata tárgyában
megismerte és
elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 20/2021. (X.27.) rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcsi Szociális Intézmény által ellátott feladatok közül a házi segítségnyújtás intézményi térítési díját 2025. szeptemberében módosította a Képviselő-testület.

2026. márciusi ülésén szerepelt napirendi pontként a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítésének felülvizsgálata, mely döntéskor a Képviselő-testület

52/2026. (III.25.) határozatával elfogadta, hogy a házi segítségnyújtás intézményi térítési díját változatlan formában hagyta: 180.- Ft/óra/ fő, illetve 240.-Ft/óra/ fő összegben.

Az elmúlt időszakban bekövetkezett pénzügyi és likviditási nehézségek következtében az Önkormányzat rendelkezésére álló források jelentősen beszűkültek, ezért indokoltá vált a tervezett önkormányzati bevételek teljes körű felülvizsgálata. Ennek keretében a Képviselő-testület megfontolta a lehetséges intézkedéseket, és felülvizsgálta az általa hozott rendeleteket is.

Az Önkormányzat pénzügyi likviditási helyzetének javítása érdekében megtartott egyeztetésen képviselői javaslat történt a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának emeléséről 2026. szeptember 1. napjától. A javaslatot megelőzte az intézmény által ellátott, gondozásra szoruló személyek létszámának és a környező települések által megállapított díjak felülvizsgálata, megismerése.

A javaslatot követően az alábbiak szerint történt a rendelet 2. mellékletének módosítása:

1. Amennyiben a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme nem haladja meg a 200.000 forintot, **300,- Ft/gondozási óra/fő**.

2. Amennyiben a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme meghaladja a 200.000 forintot, **400,-Ft/gondozási óra/fő**

A javaslatot követően elkészült a fenti rendelet módosításának tervezete, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntését fenti rendelet-tervezet elfogadásáról.

Kulcs, 2026. július 22.



Jóbb Gyula s.k.
polgármester

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 20/2021. (X.27.) rendelet módosításáról

7. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcsi Egészségházban működő mintavételi hely, egészségügyi szolgáltatási díj módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban bekövetkezett pénzügyi és likviditási nehézségek következtében az Önkormányzat rendelkezésére álló források jelentősen beszűkültek, ezért indokoltá vált a tervezett önkormányzati bevételek teljes körű felülvizsgálata. Ennek keretében a Képviselő-testület megfontolta a lehetséges intézkedéseket, és felülvizsgálta az általa hozott, bevételekkel kapcsolatos határozatokat is.

Az Önkormányzat pénzügyi likviditási helyzetének javítása érdekében megtartott egyeztetésen képviselői javaslat volt a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának emelése 2026. szeptember 1. napjától.

A Kulcsi Kistérségi Egészségügyi Központ megszűnését követően megszűnt a labor vizsgálat is Kulcson, azonban a lakosság igényeinek kielégítése céljából 2020. július 1. napjától a szakasszisztens a Kulcsi Egészségházban diagnosztikai mintavétel készítését vállalta heti 1 alkalommal.

A levett minták a Synlab Hungary Kft. részére vállalkozással megkötött fuvarozási szerződés szerint kerülnek beszállításra.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2020. (VII.14.) határozatával döntött arról, hogy a háziorvosi szolgálat a diagnosztikai mintavételért mintavételenként 500 Ft/alkalom egészségügyi szolgáltatási díjat vételez be Kulcs Községi Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület javaslata 1000,- Ft/fő/alkalom volt a fenti díj emelésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés alapján!

Kulcs, 2026. július 22.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (....) határozata
a Kulcsi Egészségházban működő mintavételi hely, egészségügyi szolgáltatási díj módosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy
a lakosság részére a Kulcsi Egészségházban biztosított laborvizsgálat díját az alábbiak szerint
módosítja:

a háziorvosi szolgálat a diagnosztikai mintavételért mintavételenként 1.000 Ft/fő/alkalom
egészségügyi szolgáltatási díjat állapít meg Kulcs Községi Önkormányzat részére
2026. szeptember 1. napjától.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelete 2024. szeptember 1. napjától az alábbi díjakat szerint állapította meg:

- bölcsődei intézményi gondozási díj: 10.000 Ft/hó/fő
- bölcsődei intézményi gondozási díj (tört hónap esetén, 20 nap/hóval számolva): 500.- Ft/nap/fő

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2026. (III.25.) határozatával döntött arról, hogy a bölcsőde intézményi térítési díját 10.000.- Ft/fő/hó összegben változatlan formában hagyta.

„A gyermekek védelméről és a gyámiügyi igazgatásról szóló (Gyt.) törvény 147. § (1) - (3) bekezdése értelmében:

A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(3) A szolgáltatási önköltséget a tárgyévra tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján:

9. § (1) Bölcsőde, mini bölcsőde esetében a gyermek Gyt. 147. § (2) bekezdés szerinti gondozására számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagkölségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. Az élelmezés nyersanyagkölségének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.

(2) Ha a bölcsődében, mini bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban dokumentálni.

(3) A bölcsődei, mini bölcsődei gondozás személyi térítési díját – a fenntartó eltérő döntése hiányában – akkor is teljes hónapra kell megállapítani, ha a gyermek az ellátást a hónap nem minden napján veszi igénybe.

(4) A bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató alapellátáson túli szolgáltatásaiért legfeljebb a szolgáltatás önköltségét meg nem haladó mértékű térítés kérhető. ”

Az elmúlt időszakban bekövetkezett pénzügyi és likviditási nehézségek következtében az Önkormányzat rendelkezésére álló források jelentősen beszűkültek, ezért indokoltá vált a tervezett önkormányzati bevételek teljes körű felülvizsgálata. Ennek keretében a Képviselő-testület megfontolta a lehetséges intézkedéseket, és felülvizsgálta az általa hozott rendeleteket is.

A pénzügyi csoport nyilvántartása alapján a számított önköltség egy bölcsődés gyermekre számítva havi 21 gondozási nappal 121.002 Ft/hó/fő, mely már az állami normatíván felül fizetendő az önkormányzat által.

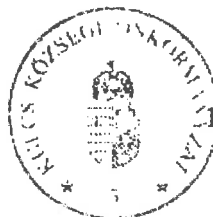
Az Önkormányzat pénzügyi likviditási helyzetének javítása érdekében megtartott egyeztetésen képviselői javaslat volt a bölcsődei térítési díj emelése 2026. szeptember 1. napjától:

- bölcsődei intézményi gondozási díj: 10.000 Ft/hó/fő összegről **20.000 Ft/fő/hó** összegre;
- bölcsődei intézményi gondozási díj (tört hónap esetén, 20 nap/hóval számolva): 500.- Ft/nap/fő összegről **1.000 Ft/hó/fő** összegre.

A javaslatot követően elkészült a fenti rendelet módosításának tervezete, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntését fenti rendelet-tervezet elfogadásáról.

Kulcs, 2026. július 22.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztés

Tárgy: Kulcsi Hajóállomás kikötő és vendégház díjak módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 230/2023. (XII.20.) Képviselő-testületi határozatával elfogadta a Kulcsi Hajóállomás és kikötő bérleti díjait, melyek 2024. január 1-től léptek hatályba.

Az elmúlt időszakban bekövetkezett pénzügyi és likviditási nehézségek következtében az Önkormányzat rendelkezésére álló források jelentősen beszűkültek, ezért indokoltá vált a tervezett önkormányzati bevételek teljes körű felülvizsgálata. Ennek keretében a Képviselő-testület megfontolta a lehetséges intézkedéseket, és felülvizsgálta az általa hozott díjbevételek mértékét is.

Az Önkormányzat anyagi helyzetének javítása érdekében megtartott egyeztetésen a képviselő-testület támogatta a fenti díjak emeléséről szóló javaslatot, a mellékletben szereplő összegekkel 2026. szeptember 1. napjától.

A döntés meghozatala előtt további egyeztetés szükséges majd arról, hogy a vendégház- szálláshelyek ügyében a már lefoglalt időpontokra illetve az kikötőben az éves díjat megfizetők esetekben különbözet kerüljön-e felszámításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Kulcs, 2026. július 22.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026 (.....) határozata a Kulcsi Hajóállomás kikötő és vendégház bérleti díjak változásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcsi Hajóállomás és Vendégház, Kikötő használati szolgáltatásának díjait a mellékelt tartalommal elfogadja 2026. szeptember 1-től.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Kulcs 4053. hrsz. ingatlanra érkezett vételi ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 4053. hrsz. ingatlanra (kivett beépítetlen terület, területe: 1143 m²) érkezett telekvásárlási kérelem a Woodmasters Hungary Kft.-től. A vételi ajánlat 2 millió forint.

Korábban a településrendezési tervezetben az került elfogadásra, hogy a Fecske utcai ingatlanok leadnak a Fecske utca szélesítése érdekében leadnak meghatározott területrészt, és ennek megfelelően a telekhatáruk ugyanezzel a területrésszel hátrébb kerülne, a 4053. hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan területéből kapnának területrészt.

A Fecske utcai utcaszélesítés nem történt meg, (vízóraaknak elhelyezkedése, ingatlan tulajdonosok részéről nem volt 100 %-os támogatottság), ezért a módosított HÉSZ-ből már kikerült a tervezett útszélesítés.

A 4053. ingatlant az Önkormányzat nem használja, nehezen bejárható volt, fákkal - bokrokkal benőtt.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 4053. hrsz. ingatlan végighúzódik a Sütő A. és a Molnár J. utca között, azonban természetben csak a Sütő A. u. felől megközelíthető.

A Fecske u. 13. szám alatti ingatlan tulajdonosa az akkori településrendezési tervezetnek megfelelően az ingatlanát természetben déli irányba „tolta”, és ezt így is kerítette le. Ingatlan-nyilvántartási átvétel, önkormányzati döntés azonban nem történt.

2021-ben egy bejelentés alapján megállapítottuk, hogy a Fecske u. 15. is az Önkormányzat területéből elfoglalta a telke szélességének megfelelő területet, de az előkertből nem adott át területrészt út szélesítés céljából.

A Fecske u. 15. tulajdonosa egy korábbi megállapodásra hivatkozott, az elfoglalt területészre egy tárolót is elhelyezett. (2011-ben képviselő-testületi döntés volt, mely támogatta a telekalakítást, de az ingatlan –nyilvántartásban nem került átvételre).

2022-ben a telekalakítás rendezése érdekében a tulajdonosokat tárgyalásra hívtuk, de az nem vezetett eredményre. A két tulajdonos (Fecske u. 13 és 15.) több mint 10 éve használja az Önkormányzati területet, a többi részből érdektelenség mutatkozott.

A jelenlegi kérelmet benyújtó Woodmasters Hungary Kft. 2024. évben is adott be kérelmet, a testület akkor elnapolta a döntést az ingatlan nyilvántartás rendezetlen helyzete miatt.

A 4053. hrsz. ingatlan (hivatalos) útként való későbbi hasznosítása nem lehetséges, mivel a Kotlán S. utca 2-4-6-8. telkek nem megoszthatóak a helyi építési szabályzat szerint. (4053. hrsz. -re nyílóan új ingatlanok nem alakíthatóak ki)

Fentiek alapján beépítetlen területként az Önkormányzat nem tudja használni, hasznosítani jelen állapotban.

Az érintett ingatlan tulajdonosokat értesítettük a vételi szándékról.

A területet használó ingatlan tulajdonosok nyilatkozatát kértük arról, hogy az ingatlana vonatkozásában szándékában áll-e az ingatlanához kapcsolódó terület - amit jelenleg használ - tulajdonjogát / telekhatárát rendezni.

Tájékoztattuk őket, hogy esetleges adásvétel esetén az ingatlan-nyilvántartás szerinti térképszelvény és adatok alapján kerül(ne) a 4053. hrsz. ingatlan eladásra, tehát az ő általuk használt terület is.

A mai napig egy válasz érkezett vissza, a Fecske u. 15. ingatlan tulajdonosaitól, melyben nyilatkoznak, hogy a 6746/1. hrsz. ingatlan mögötti, általuk használt területre igényt tartanak. A telekhatár rendezéssel együttműködnek, költségeit vállalják.

A Fecske u.15. ingatlan tulajdonosai nem nyilatkoztak. Amennyiben ők is együttműködőek, az ingatlan 3 részre lenne osztható.

Javasolom, hogy az önkormányzati ingatlant értékesítsük a telekalakítás és az eljárás költségeinek viselése mellett az érintett tulajdonosok részére 2.000 Ft/m² vételáron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést fenti tárgyban.

Kulcs, 2026. július 22.



Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026 (.....) határozata
a Kulcs 4053. hrsz. ingatlanra érkezett vételi ajánlatról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy a vételi ajánlatot elfogadja oly módon, hogy a Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 4053. hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület ingatlan területéből

- a) ... m²-t az ingatlan Sütő A. utcai határvonalától a 6746/1. hrsz. alatti ingatlan telekhatár vonaláig értékesíteni kívánja a Woodmasters Hungary Kft. (2724. Újlengyel, Petőfi Sándor u. 41.) részére 2.000 Ft/m² áron, hozzájárul ahhoz, hogy vevő a megvásárolt ingatlanrészt a telekalakítás során a 4054. hrsz. alatti ingatlannal egyesítse, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás és bejegyzés eljárási költségét a hrsz. alatti ingatlan tulajdonosára terheli;
- b) ... m²-t 4053. hrsz. alatti területének a 6746/1. hrsz. alatti ingatlannal határos területét értékesíteni kívánja (2400. Dunaújváros, V mint a 6741/6. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa részére 2.000 Ft/m² áron, hozzájárul ahhoz, hogy vevő a

megvásárolt ingatlanrészt a telekalakítás során a 6741/6. hrsz. alatti ingatlannal egyesítse, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás és bejegyzés eljárási költségét a 6741/6. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosára terheli;

c) ... m²-t 4053. hrsz. alatti területének a 3905. hrsz. alatti ingatlannal határos területét értékesíteni kívánja : (2458. Kulcs, I és I (2458. Kulcs, I), mint a 3905. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai részére 2.000 Ft/m² áron, hozzájárul ahhoz, hogy vevő a megvásárolt ingatlanrészt a telekalakítás során a 3905. hrsz. alatti ingatlannal egyesítse, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás és bejegyzés eljárási költségét a 3905. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosára terheli.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

11. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató a 2026. I. félévben a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő testület!

A 2026. I. félévi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámoló elkészült.

A beszámoló táblázat az előterjesztés mellékleteként, tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére kiküldésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására.

Kulcs, 2026. július 22.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata a 2026. első félévi Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2026. első félévi Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtásáról” szóló előterjesztést,
és úgy döntött, hogy elfogadja
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. első félévében hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

12. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Az önkormányzat pénzforgalmi helyzetének, bankszámla egyenlegének és kötelezettségállományának negyedéves bizottsági áttekintése

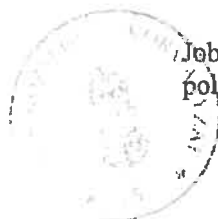
Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2026. (II.25.) határozatával elfogadta a 2026. éves munkatervét, mely alapján negyedévente a bizottság és a testület áttekinti az önkormányzat pénzforgalmi helyzetét, bankszámla egyenlegét és kötelezettségállományát.

A dokumentáció elkészült, és a Képviselő-testület rendelkezésére bocsátottam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására, és a tájékoztatás elfogadására.

Kulcs, 2026. július 22.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata az önkormányzat pénzforgalmi helyzetének, bankszámla egyenlegének és kötelezettségállományának 2026. II. negyedéves bizottsági áttekintéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy

a 2026. II. negyedéves beszámolót az önkormányzat pénzforgalmi helyzetének, bankszámla egyenlegének és kötelezettségállományának áttekintéséről

megismerte és elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

13. napirend

Előterjesztés

Tárgy: A települési beruházások és fejlesztések előrehaladásáról szóló II. negyedéves tájékoztatás

Tisztelt Képviselő-testület!

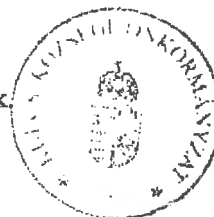
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2026. (II.25.) határozatával elfogadta a 2026. éves munkatervét, mely alapján a Polgármester beszámol a települési beruházások és fejlesztések előrehaladásáról negyedévente a testületnek.

A beszámoló elkészült, és a Képviselő-testület részére kiküldésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és a tájékoztató elfogadására.

Kulcs, 2026. július 22.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata a települési beruházások és fejlesztések előrehaladásáról szóló 2026. évi II. negyedéves tájékoztatóról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy

a települési beruházások és fejlesztések előrehaladásáról szóló 2026. évi II. negyedéves tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: Polgármester II. negyedéves beszámolója az 1 millió Ft alatti szerződésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2026. (II.25.) határozatával elfogadta a 2026. éves munkatervét, mely alapján a Polgármester beszámol az 1 millió Ft alatti szerződésekről negyedévente.

A beszámoló elkészült, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Kulcs, 2026. július 22.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata az 1 millió Ft alatti szerződésekről szóló 2026. évi II. negyedéves beszámolóról
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy

a 2026. évi II. negyedéves beszámolót az 1 millió Ft alatti szerződésekről

megismerte és elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Kőrös utcai lakossági beadvány

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági megkeresés érkezett az ügyben hivatalunkhoz, hogy a Csalogány utca és a Kőrös utcában az utak nagyon kátyusak, és ha esik a csapadékvíz annyira megáll, hogy alig lehet rajta közlekedni.

Mellékelten becsatolásra kerül az email-ben történt levélváltás is.

Az utolsó email-ben (07.07) említett ellentmondás ügyében telefonon kerestük meg a kérelmezőt, és kértük tisztázza, hogy milyen útfeltörési díjat említenek levelükben, mert az Önkormányzat részéről nem lett ilyen díj felszámítva. Az önkormányzat kizárólag a közműfejlesztési hozzájárulás díját írja elő, összege 200.000 Ft.

Azt a választ kaptuk, hogy az egyik lakó mondta ezt, felkeresik és kérnek tőle erről iratot. Erről további értesítés, dokumentáció nem érkezett.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2016 (VI.30.) vagyonrendelet alapján a Kőrös utca „belterületi kiszolgáló és lakóutak” jelleggel szerepel. A Közlekedési Információs Rendszer és Adatbázis (KIRA) nyilvántartása alapján nem aszfalt-os útként van nyilvántartva.

Az önkormányzati vagyonkateszter alapján : egy része aszfalt, egy része földút

A tulajdonosok kérik a Képviselő-testülettől az alábbiakat:

A salakos feltöltés helyett lehetőség szerint **zúzottkőves vagy murvás stabilizálást** biztosítson az Önkormányzat, ami tartósabb megoldást nyújtana a nyári záporok idejére, és nem veszne kárba az önkormányzat munkája.

Kérik, hogy a jövőbeli költségvetések tervezése során – értékelve a lakóközösség eddigi példás önerejét, adófizetését és a Csalogány utcai munkákkal járó együttes kivitelezés gazdasági előnyeit – vizsgálják meg a Kőrös utca teljes lakott szakaszának **ütemezett, lépésről lépésre történő szilárd burkolását**, hogy a 2022-ben megkezdett folyamat egyszer befejeződhessen.

Kérik a salakos karbantartás azonnali elvégzését még a Csalogány utca kivitelezési munkálatainak megkezdése előtt, kizárólag a közvetlen balesetveszély átmeneti elhárítása érdekében.

Kérnek egy hivatalos kötelezettségvállalási nyilatkozatot az önkormányzat részéről arra vonatkozóan, hogy a Kőrös utca eredeti tervek szerinti szilárd burkolatának (betonút) kiépítését **melyik következő költségvetési évben** fogják be tervezni és megvalósítani.

Amennyiben az önkormányzat elzárkózik a 2010 óta garantált infrastrukturális kötelezettségek teljesítéséről, és a Kőrös utca állapota a júniusi munkálatok miatt tovább romlik, úgy – levelük alapján – a lakóközösség kénytelen lesz a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz fordulni törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezve a helyi közutak biztonságos üzemeltetési kötelezettségének elmulasztása miatt.

Előzetesen jegyző asszony tájékoztatta a tulajdonosokat arról, hogy nincs olyan jogszabály, mely kötelezően írná elő az önkormányzatok részére az aszfaltozást, tehát emiatt a Fejér Vármegyei

Kormányhivatal nem fog eljárást indítani önkormányzatunk ellen. A tájékoztatást szintén csatoltam előterjesztésemhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a lehetőségek megvitatására.

Kulcs, 2026. július 22.



Jebb Gyula s.k.
polgármester

16.napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői kinevezés

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. augusztus 31-ével a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde vezetőjének megbízatása lejár.

Mivel az álláshely betöltése pályázat útján történik, Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2026. (VI.10.) határozatával döntött a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázat meghirdetéséről.

Határidő a pályázati hirdetmény megküldésére 2026. július 15. volt, a határidőig egy pályázat érkezett be.

A törvény szerint a megbízás határozott időre, maximum 5 évre adható.

A pedagógusok új életpályájáról 2023. évi LII. törvény a következőkről rendelkezik:

37. § [Pályáztatás]

(1) Nyilvános pályázatot kell kiírni, ha ez a munkáltató, állami fenntartású köznevelési intézmény esetén az igazgató javaslatára a fenntartó döntése alapján a munkakör betöltéséhez szükséges. Igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható, kivéve az egyházi és magán fenntartású köznevelési intézmény igazgatóját. Ettől eltérően, a második igazgatói ciklus esetén a pályázat mellőzhető, ha az igazgató ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért.

(2) Pályázat kiírása esetén csak olyan személyt lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett, a pályázati feltételeknek megfelelt és vele szemben kizárási ok nem áll fenn.

73. § [Vezetői megbízás]

(1) A vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör mellett vezető beosztásra történő megbízással történik. Intézményvezetői feladatot az igazgató, többcélú köznevelési intézményben a főigazgató (a továbbiakban együtt: igazgató) láthat el. A többcélú köznevelési intézmény szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységét intézményegység-vezető vezeti. A Kormány rendelete

határozza meg az igazgató (főigazgató) helyettese, valamint az egyéb vezetői megbízások körét, továbbá a megbízás feltételeit.

(2) Nevelési-oktatási intézményben igazgatói megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételnek megfelelő személynek adható.

(3) A vezetői megbízás állami vagy önkormányzati fenntartású munkáltató esetén legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól, egyéb esetben a vezetői megbízás időtartamát a fenntartó határozza meg. A jogszabály vagy munkáltatói döntés alapján határozott időre adott vezetői megbízás vagy kinevezés lejáratát akkor is úgy kell meghatározni, hogy az a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra essen, ha ezáltal a megbízás öt évnél legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.

A megadott határidőig a jogszabályoknak megfelelően meghirdetett felhívásra egy pályázat érkezett be, a jelenleg is intézményvezetői feladatot ellátó Rendné Pocsai Izabellától. Szakmai alkalmassága, megbízhatósága elismeréseképpen, vezetői feladatainak ellátása során szerzett kiváló tapasztalataim alapján javaslom őt az intézményvezetői munkakör betöltésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés alapján!

Kulcs, 2026. július 22.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026 (.....) határozata

Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői kinevezés

Kulcs Községi Önkormányzat „Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezető munkakörének betöltése” tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Rendné Pocsai Izabella 2458 Kulcs, 1 szám alatti lakost kinevezi a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjévé
2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 15-ig terjedő 5 éves időtartamra.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Rendné Pocsai Izabella intézményvezetői kinevezését a 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet, valamint a Pedagógusok Új Életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletménye: bruttó	-
Főigazgatói megbízási díj:	-
Összes illetménye: bruttó:	Ft

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

Előterjesztés

Tárgy: A közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos rendelet alkotás

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. júniusi testületi ülésen döntést hozott a testület, arról, hogy felkéri a Jegyzőt a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos intézkedésekről szóló rendelet előkészítésére.

A rendelet tervezetét, amennyiben a képviselő-testület elfogadja, azt megküldjük véleményeztetés céljából a jogszabályban előírt hatóságok felé.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) alapján:

A Ht. 33. § (4) és (5) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a köztisztasági feladatok ellátása körében eleget tesz a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének, e körben a közterületi kihelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről a Ht. 31. § (2) bekezdés a) pontban foglaltak alapján gondoskodik.

A Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontjaakként rendelkezik, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.

A Ht. 88. § (4) bekezdése a), c) és e) pontja ad felhatalmazást a települési önkormányzat képviselő-testülete számára, hogy rendeletben állapítsa meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét; a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat; továbbá a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalására vonatkozó feltételeket.

A közterület tisztán tartására és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedéseket meghatározó önkormányzati rendeletnek kifejezetten a helyi sajátosságokat szükséges tartalmaznia, azaz például az elhagyott hulladék felderítőjét (pl. közterület-felügyelő), a szükséges intézkedéseket (pl. dokumentálás, a hatóság értesítésének menete), nem pedig a Ht.-ban, vagy más, magasabb szintű jogszabályban foglalt szabályokat kell megismételni. A rendeletalkotás ez esetben kötelező.

Elkészült a fenti rendelet módosításának tervezete, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntését fenti rendelet-tervezet elfogadásáról.

Kulcs, 2026. július 22.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 21/2015 (X.29.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a kiadások készpénzben történő teljesítéseinek eseteiről szóló 21/2015. (X.29.) számú rendelete a rendelet hatályba lépése óta nem került módosításra.

Felülvizsgálva a rendeletben foglaltakat, a kisértékű szolgáltatási kiadások magasabb összegre emelését az elmúlt tizenegy év alatt történt gazdasági és inflációs hatások indokolják, valamint időközben a tárgyi eszközök kis- és nagyértékű besorolásának összességére is 100 eFt-ról 200 eFt-ra emelkedett az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés 4. pont alapján.

Továbbá a rendelet 2.§ (2) bekezdés b) pontjában olyan szociális juttatási formák vannak, melyek már nem az önkormányzat hatáskörébe tartoznak, ezért itt csak a helyi támogatásokat kell hogy szabályozza a rendelet.

Elkészült a fenti rendelet módosításának tervezete, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntését fenti rendelet-tervezet elfogadásáról.

Kulcs, 2026. július 22.

 Jobb Gyula s.k.
polgármester

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete a Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 21/2015 (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Képviselő-testülete 2026-ban kétszer módosította Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendeletét.

A jelenlegi rendeletmódosítást az alábbi változás indokolja:

Kulcs Község Képviselő-testülete 2026-ban kétszer módosította Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendeletét.

A jelenlegi rendeletmódosítást az alábbi változás indokolja:

1. Működésből származó többletbevételek és kiadások hatása
2. Hankook Tire Magyarország Kft. vissza nem térítendő támogatása a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde részére
3. OTP Bank Nyrt.-nél likviditási célú hitel igénybevétele
4. Kamatmentes kölcsön igénybevétele Fejér Vármegyei Pénzügyi Alaptól

➤ **Önkormányzati bevételek**

adatok E Ft-ban

Működési bevételek			5.717
Támogatási kölcsönök igénybevétele áht-n belülről			9.900
Likviditási célú hitel igénybevétel			150.000
Felhalmozási célú pénzeszköztvétel Áht-n kívülről			1.000
	Ebből:		
	Személyi juttatások	1.662	
	Dologi kiadások	1.080	
	Támogatás értékű működési kiadások	111	
	Beruházások, felújítások áfával	12.921	
	Likviditási célú hitel törlesztése	150.000	
	Intézményfinanszírozás	843	

**Önkormányzati bevételek (és a kapcsolódó kiadások) változása
összesen:**

166.617

➤ **Intézmények bevételei és intézményfinanszírozás**

adatok E Ft-ban

Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde					1.620
Működési bevételek					1.620
		Ebből kiadás:	Személyi juttatások	0	
			Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hj. adó	0	
			Dologi kiadások	1.620	

Kulcsi Polgármesteri Hivatal					1.120
Működési bevételek					277
Intézményfinanszírozás					843
		Ebből kiadás:	Személyi juttatások	0	
			Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hj. adó	0	
			Dologi kiadások	1.120	

Kulcsi Szociális Intézmény					600
Működési bevételek					600
		Ebből kiadás:	Személyi juttatások	-2.150	
			Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hj. adó	0	
			Dologi kiadások	2.750	

Összegezve

A módosító tételek a költségvetés főösszegét 169.114 eFt-tal emelték.

A kiadások változása az alábbiak szerint oszlott meg az önkormányzat és az intézmények között:

- önkormányzat: 166.617 eFt;
- intézmények: 2.497 eFt.

A bevételek és a kiadások részletes felsorolását a rendelettervezet 1-6. mellékletei tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet elfogadására.

Kulcs, 2026. július 22.



Jóbb Gyula sk.
polgármester

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. (V.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztés

Tárgy: Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása önkormányzati rendelet alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az a törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A zártkertek jogi helyzetének rendezésére a földtörvény egy átmeneti szabályozással 2017 -ig biztosított lehetőséget a tulajdonosoknak, hogy egyszerűsített eljárás keretében, kivonják földjüket a művelés alól. (sok tulajdonos nem élt ezzel a lehetőséggel)

Jelenleg a településen az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján közel 600 db ingatlan, ami zártkert.

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.).

Az Inytv. a zártkerti ingatlanokra vonatkozóan az alábbi rendelkezésekkel egészült ki:

72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

91. § (5) Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A jogszabály lehetőséget biztosít, hogy a képviselő-testület döntsön, hogy egyes területeken, vagy akár a település teljes területén lehetővé teszi-e a zártkertek művelés alóli kivonását.

A 2026. évi közmeghallgatáson is kérdésként merült fel, ahol arról kaptak tájékoztatást az ingatlan tulajdonosok, hogy jelenleg a testület egyetlen területre sem tud fejlesztési célt meghatározni, így pedig nehéz egy településrészt kiragadni teljes területből, és nehéz lenne megindokolni, hogy miért pont arra a területre vonatkozóan dönt a kivonásról, más területeket pedig miért hagy a régi állapotban.

A testület teljes egyetértésben a korábbiakban, határozat nélkül úgy döntött, hogy kivárja más önkormányzatok tapasztalatait és a későbbiekben kíván ezzel foglalkozni.

A tulajdonosoknak előny, hogy amennyiben művelési ág alól kivont lesz az ingatlan, adásvétel során már nem szükséges kifüggesztési eljárás. További előny, hogy ha a művelés alól kivonást önkormányzati rendeletre hivatkozva kezdeményezi, akkor nem kell földvédelmi járulékot fizetni a földhivatal felé.

Ellenben fontos, hogy a helyi rendelet alapján történő művelés alól történő kivonás nem módosítja az ingatlan helyi építési szabályzatban lévő besorolását, a rá vonatkozó építésügyi előírásokat, a beépítési szabályait továbbra sem. A művelés alól kivett ingatlan változatlanul zártkert marad, és nem válik belterületté sem.

Jelenleg is van lehetőség arra, hogy az ingatlant a tulajdonosok saját felelősségre egyenként kezdeményezzék a kivonást, ha megfelel a jogszabályi feltételeknek.

Jelen pillanatban nem áll rendelkezésre olyan fejlesztési cél, ami indokolná, hogy valamelyik területrészt elsőbbséget élvezzen a másiknak a hátrányára.

Van olyan terület, amely külterületre nyert pályázatot, ott 5 év a fenntartás a pályázatnál, és ott külterületként kell 5 évig még működnie, illetve a napokbanadtunk be újra egy külterületi fejlesztési célú pályázatot, mely a külterületen ivóvíz bekötését tenné lehetővé. Ha ez a pályázat nyer, akkor a megvalósítást követően újra 5 éves fenntartási időszak lesz előírva.

A helyi építési szabályzatok 2027. július 1-vel elvesztik a hatályosságukat, ezzel kapcsolatosan is lehet, hogy lesznek törvénykezési változások is.

A törvény hatálybalépését követően sok lakossági megkeresés érkezett, melyben ezen önkormányzati rendelet felől érdeklődtek. Kértük a türelmüket, és hogy frásban adják be mely ingatlanok tekintetében szeretnék a módosítást.

A kérelmek az alábbi területekről érkeztek: Radicsa utca, Kőrös utca, Arany J. u. - Fecske u. sarok, Meggy utca, Nyár utca, Nefelejcs utca, Tavasz utca

Ezek közül csak az Arany J. u.- Fecske u. sarok telek és a Nyár utcai és a Tavasz utcai ingatlan kérelem az, ami a jelenlegi HÉSZ alapján falusias övezetben van, a többi ingatlan mezőgazdasági kertes övezetben.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat meghozatalára.

Kulcs, 2026. július 22.



Jóbb Gyula sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata

zártkertű ingatlanok művelés alóli kivonása önkormányzati rendelet alapján

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és
úgy döntött, hogy

a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése ügyében

önkormányzati rendeletet nem kíván alkotni.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő:

21. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Rendelkezés a környezetvédelmi alap tárgyévra vonatkozó kiadásainak módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58.§-a szerint a környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében a települési önkormányzat önkormányzati rendelettel önkormányzati környezetvédelmi alapot hozhat létre.

(2) A települési önkormányzati környezetvédelmi alap bevételei:

c) a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része, Az önkormányzati környezetvédelmi alapot környezetvédelmi célokra kell felhasználni.

(5) A települési önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról a képviselő-testületnek évente a költségvetési rendelet (Áht. 65. §) és a zárszámadás (Áht. 85. §) elfogadásával egyidejűleg kell rendelkeznie.

Kulcs Községi Önkormányzat 2023. áprilisában fogadta el a környezetvédelmi alapról szóló rendeletét a talajterhelési díj bevezetése okán.

Képviselő-testületet, 2026. februári ülésen 27/2026. (II.25.) határozatával elfogadta a környezetvédelmi alap tárgyévra vonatkozó bevételeit és kiadásait.

A mai napon a számlán nyilvántartott egyenleg: 22.960.097.- Ft, a határozat alapján 2026. évben 2.000.000 Ft értékben tervezte a környezetvédelmi alap felhasználását az önkormányzat kamatmentes kölcsön nyújtása céljából ingatlanok községi szennyvíz elvezető hálózatra történő csatlakoztatásához.

Az Önkormányzat anyagi helyzetének javítása érdekében a gazdálkodási csoport az alapra beérkezett bevételek felhasználásának lehetőségének felülvizsgálatát kérte. A gazdálkodás a környezetvédelmi alap számláján összegyűlt összegből 15.000.000 Ft összeget a Hazai Kommunális Kft. által benyújtott, jogszabály alapján jelenleg fizetendő lakossági szennyvíz elszállításának költségét kívánja fordítani.

A rendelkezés nem ellentétes a hatályos jogszabályokkal. A környezetvédelmi alapról szóló helyi rendelet valamint a 2003. évi LXXXIX. törvény alapján:

A települési önkormányzat a talajterhelési díjból származó bevételt – a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.



(3) A (2) bekezdés szerinti *felhasználásnak minősül különösen* a csatornázás, a *szennyvíztisztítás*, a vízbázisvédelem, a települési monitoring kialakítása és működtetése, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására és elfogadására.

Kulcs, 2026.

Jobb Gyula s. k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a környezetvédelmi alap tárgyára vonatkozó bevételeinek és kiadásainak meghatározásáról

A környezetvédelmi alapról szóló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján a Környezetvédelmi Alap 2026. évi felhasználásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évben

- a) 20.000.000 Ft értékben tervezi a környezetvédelmi alap felhasználását a lakossági folyékony hulladék elszállításának költsége fedezetére;
- b) 2.000.000 Ft értékben tervezi kamatmentes kölcsön nyújtását lakossági ingatlanok községi szennyvíz elvezető hálózatra történő csatlakoztatása céljából.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Tárgy: Molnárné Hruby Enikő pszichológus vállalkozási szerződésének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcsi Szociális Intézmény és Molnárné Hruby Enikő pszichológus 2025. március 1. napjától Kulcs Községi Önkormányzat 16/2025. (I.29.) határozatában foglaltaknak megfelelően vállalkozási szerződést kötött a lakosság mentális állapotának javítása érdekében, pszichológusi tevékenység ellátása céljából.

A szerződés szerint a pszichológiai ellátás heti 5 órában történik a Kulcsi Szociális Intézmény kijelölt helyiségében, 10.000 Ft/óra díj ellenében, melynek fedezetét a fenntartó Kulcs Községi Önkormányzat biztosítja.

Az önkormányzatot érintő költségcsökkentő intézkedések keretében a vállalkozási szerződés felülvizsgálatra került.

Mivel ez a tevékenység nem tartozik az önkormányzat kötelező feladatellátása körébe, és a Kulcsi Általános Iskolában is indult pszichológusi ellátás a gyermekek részére, ezért javasolom a vállalkozási szerződésben foglalt pszichológiai ellátás időtartamának 50 %-os csökkentését, tehát a heti 5 óra helyett havi 10 óra időkeret megállapításával, a díj változatlanul hagyása mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet javaslatom megtárgyalására, és a vállalkozási szerződés módosításának elfogadására a mellékelt tervezet szerint.

Kulcs, 2026. július 22.

Jobb Gyula s. k.

pölgármester

Határozati javaslat:**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata Molnárné Hruby Enikő pszichológus vállalkozási szerződésének felülvizsgálatáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Szociális Intézményben a pszichológusi feladatok ellátására Molnárné Hruby Enikő vállalkozóval kötött vállalkozási szerződést módosítja, és a pszichológiai ellátás időkeretét 2026. szeptember 1. napjától havi 10 órában állapítja meg.

A vállalkozói díj 10.000 Ft/óra.

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének előirányzata.

Határidő: azonnal
Felelős: Jobb Gyula polgármester

23. napirend

Előterjesztés

Tárgy: „Kulcsi történetek és pillanatok” című helytörténeti kiadvány értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 238/2025. (XII.17) határozatával döntött helytörténeti könyv elkészítéséről.

A helytörténeti könyv elkészítésével Török Tímea e. v.-t bízta meg. A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 7.073.406 Ft volt (AAM).

A „Kulcsi történetek és pillanatok” című kiadvány 1.750 példányban elkészült, az önkormányzat részére leszállításra került.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. CXL. törvény rendelkezik a könyvtermékek kiadásáról, és forgalmazásáról. A jogszabály szerint:

„72/C. § (1) Aki Magyarországon fogyasztó részére könyvet értékesít, köteles az adott kiadónál adott címen megjelenő könyv első kiadásának megjelenési napjától számított 365 napon belül az értékesítés során a 72/E. § szerinti meghatározott árat alkalmazni, ha*

a) az adott könyv legalább 3 évvel ezen kiadást megelőzően Magyarországon még nem került kiadásra, vagy

b) kormányrendelet eltérően nem rendelkezik.

(2) Az első kiadás megjelenési napjának az első kiadás nyomdai teljesítését követő 10. napot kell tekinteni.

(3) A könyv első kiadásának megjelenési napját a kiadó köteles a megjelenéssel egyidejűleg a honlapján nyilvánosságra hozni, ott 365 napig hozzáférhetővé tenni, illetve a könyv forgalmazását végző szerződéses partnereivel írásban közölni.

(4) A könyv fogyasztói árának megállapítása a könyvet megjelentető kiadó, vagy annak hiányában a Magyarországon elsőként forgalomba hozó importőr joga és kötelessége.

72/D. § (1) A nem Magyarországon kiadott könyv esetén a 72/E. § szerint meghatározott árat akkor kell alkalmazni, ha a könyv összes értékesítendő példányának legalább 50%-át Magyarországon értékesítik.

(2) A 72/E. § szerint meghatározott árat a nem magyarországi értékesítésre is alkalmazni kell, ha a Magyarországon kiadott könyvet a későbbi behozatal céljából exportálták.

72/E. § (1) A Magyarországon forgalomba hozatalra kerülő könyv minden példányán fel kell tüntetni a fogyasztói árat.

(2) A könyvet kiadó vagy importáló fogyasztói árat, valamint előfizetési árat állapíthat meg. A fogyasztói, valamint előfizetési árak az általános forgalmi adót tartalmaznia kell.”

A jogszabály alapján tehát önkormányzatunknak mint kiadónak meg kell állapítania és nyilvánosságra kell hoznia a könyv fogyasztói árát.

A Képviselő-testület előzetes egyeztetése alapján a Képviselő-testület a könyvnek a lakosság és az érdeklődők részére történő értékesítését javasolja nettó 3.000.- Ft/db + 5 % áfa, bruttó 3.150 Ft/db fogyasztói ár megállapításával.

A Képviselő-testület az I. kiadásból 100 db példányt tiszteletpéldányként javasol elkülöníteni, melyet az arra érdemes személyek kaphatnak meg majd a Képviselő-testület külön döntése alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Kulcs, 2026. július 22.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata
„ Kulcsi történetek és pillanatok” című helytörténeti kiadvány értékesítéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

- a) a „ Kulcsi történetek és pillanatok” című helytörténeti kiadványt 2026. augusztus 1. napjától nettó 3.000.- Ft/db + 5 % áfa, bruttó 3.150 Ft/db fogyasztói áron értékesíti
- b) az elkészült helytörténeti kiadvány I. kiadásából 100 db példányt tiszteletpéldányként elkülönít, és annak felhasználásáról a későbbiekben dönt.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Tárgy: Költségcsökkentő intézkedések meghozatala, valamint Kulcs Községi Önkormányzat és az általa fenntartott intézmények által kötött vállalkozási szerződések felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat pénzügyi helyzetének felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a működés biztonságának fenntartása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok folyamatos ellátása érdekében a gazdálkodásban haladéktalan költségcsökkentő intézkedések megtétele vált szükségessé.

Az elmúlt időszakban bekövetkezett pénzügyi és likviditási nehézségek következtében az Önkormányzat rendelkezésére álló források jelentősen beszűkültek, ezért indokoltá vált a korábban vállalt kötelezettségek teljes körű felülvizsgálata.

Ennek keretében a Képviselő-testület megfontolta saját és az általa fenntartott intézményei körében a lehetséges intézkedéseket, és felülvizsgálta azokat az általa megkötött vállalkozási szerződéseket, amelyek teljesítése nem kapcsolódik közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatellátáshoz, illetve amelyek fenntartása a jelenlegi pénzügyi helyzetben aránytalan terhet jelent az Önkormányzat számára.

A gazdálkodásért felelős szervként az Önkormányzatnak alapvető kötelezettsége a fizetőképesség megőrzése, a költségvetési egyensúly helyreállítása, valamint annak biztosítása, hogy elsődlegesen a jogszabályban előírt kötelező feladatok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. E célok elérése érdekében elkerülhetetlenné vált egyes vállalkozási szerződések megszüntetésének kezdeményezése, illetve – amennyiben erre lehetőség van – közös megegyezéssel történő lezárása.

A szerződés megszüntetésére irányuló döntés nem a vállalkozó teljesítésének vagy szakmai munkájának értékeléséből fakad, hanem kizárólag az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi és likviditási helyzetére tekintettel szükségessé vált gazdaságossági és költségvetési megfontolások indokolják.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete informális ülésén az alábbi költségcsökkentő javaslatokkal élt:

- a) bevételek növelése lehetőségeinek vizsgálata: az önkormányzat által biztosított szolgáltatások bevételeinek növelése (házi segítségnyújtás óradíja, bölcsődei térítési díj, Hajóállomás bérleti és szállásköltségének díja, kikötőhely/ponton bérlet díj emelés, helytörténeti könyv értékesítés – a javaslatok realizálása a korábbi előterjesztésekben megtárgyalásra került;
- b) kiadások csökkentése:
 - ba) intézményi foglalkoztatott létszámok felülvizsgálata
 - bb) könyvtár áthelyezése a Kulcsi Szociális Intézmény épületébe, és a meglévő könyvtárépület lezárása, vagy más, bérleti jellegű működtetése
 - bc) vállalkozási szerződések, keretszerződések, támogatások felülvizsgálata

A Képviselő-testület számára javasolt a határozati javaslatban megfogalmazott, kiadásokat csökkentő intézkedések megtétele is.

Az intézkedések meghozatala mellett döntést kell hozni az egyes szerződések megszüntetésének jóváhagyásáról, valamint a polgármester felhatalmazására a szerződések megszüntetésével összefüggő szükséges jognyilatkozatok megtételére, elsősorban közös megegyezés útján, ennek eredménytelensége esetén pedig a szerződésben és a hatályos jogszabályokban biztosított megszüntetési lehetőségek alkalmazásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet javaslatom megtárgyalására, és a döntések meghozatalára.

Kulcs, 2026. július 23.



Jobb Gyula s. k.

polgármester

1. Határozati javaslat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata Kulcs Községi Könyvtár áthelyezéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Község Könyvtárát 2026. szeptember 1. napjáig áthelyezi a jelenlegi, Kulcs, Kossuth Lajos utca 62/1. szám alatti ingatlanból a szintén önkormányzati tulajdonú, 2458. Kulcs, Rákóczi utca 151. szám alatti (Kulcsi Szociális Intézmény) ingatlan emeleti kijelölt helyiségeibe, és a jelenlegi könyvtár céljára biztosított ingatlant az annak hasznosításáról szóló döntés meghozataláig lezárja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2026. szeptember 15.

2. Határozati javaslat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata Kulcs Községi Önkormányzat által kötött vállalkozási szerződések felülvizsgálatáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

- a) az önkormányzat és az önkormányzat által fenntartott intézmények által megkötött, szőnyegbérletre vonatkozó, CWS-boco Hungary Kft. (2051. Biatorbágy, Budai út 8.)

- vállalkozással fennálló, szőnyegtisztításra vonatkozó szolgáltatási szerződést a határozat hozatalának napjától felmondja;
- b) A Precorp-Tech Kft. (2458. Kulcs, Arany János u. 87) vállalkozással kötött, Kulcs Községi Önkormányzat által fenntartott intézmények villamos felügyeletére és karbantartására vonatkozó vállalkozói keretszerződésének összegét 20 %-kal, Bruttó 800.000 Ft, azaz bruttó Nyolcszázezer forint összegre csökkenti;
- c) Osztotics Sándor e.v. (2459. Rácalmás,) vállalkozással kötött, „Zöldfelület karbantartás Kulcs település bel- és külterületén” tárgyú vállalkozói keretszerződésének összegét 20 %-kal, Bruttó 1.600.000 Ft, azaz bruttó Egymillió-hatszáz ezer forint összegre csökkenti;
- d) Nagy János e.v. (2458. Kulcs,) vállalkozással kötött, „Gépi földmunka anyagszállítással” tárgyú vállalkozói keretszerződésének összegét 20 %-kal, Bruttó 4.000.000 Ft, azaz bruttó Négy millió forint összegre csökkenti;
- e) Török Tímea e.v. (2400. Dunaújváros,) vállalkozással kötött, Kulcs Községi Önkormányzat komplex kommunikációjának kivitelezésére vonatkozó szerződését felülvizsgálva, azt a mellékelt tartalom csökkentéssel, a vállalkozói szerződés összegét havi bruttó 350.000 Ft, azaz Háromszázötvenezer forint összegre csökkenti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések meghozatalára, a jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

3. *Határozati javaslat*

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata Kulcs Községi Önkormányzat és az általa fenntartott intézmények által foglalkoztatottak létszámának felülvizsgálatáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

az általa fenntartott intézményekben az intézmények által foglalkoztatottak létszámát az intézmény vezetőivel történt egyeztetéseket követően az alábbiak szerint csökkenti:

- a) Kulcs Községi Önkormányzat: ... fő
- b) Kulcsi Polgármesteri Hivatal: ... fő
- c) Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde: ... fő
- d) Kulcsi Szociális Intézmény: ... fő

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2026. szeptember 1.