

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 6.- án 13.00 órakor a Polgármesteri Hivatal kistermében megtartott soron kívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Dr. Neumann Helga Jegyző

Fekete Ágota, Márkovicsné Fejes Gizella, Oberrecht Tamás, Posch János, képviselők

Igazoltan távol: Jobb Gyula polgármester és Tóthné Vass Anita képviselő

Lakosság részéről nem jelent meg senki.

Deák Ibolya Rózsa polgármester

Köszönti a testületi ülésén a résztvevőket, a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 5 fő, tehát a képviselő-testület határozatképes. Elmondja, hogy a mai ülésen kettő napirendi pont van.

Felkéri a testületi tagokat, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2026. (VII.6.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2026. július 6.-i képviselő-testületi ülésének napirendi
pontjairól

1. KAP-RD42a-1-26 azonosítószámú, „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázati felhívás
2. „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” pályázati kérelem benyújtása

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

1. KAP-RD42a-1-26 azonosítószámú, „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázati felhívás

Deák Ibolya alpolgármester:

Az első pont a Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken témakörben, téma volt korábban a közmeghallgatáson is, egy részét a pályázati támogatással le tudnánk fedni annak a területnek, ahol még nincs víz Kulcson. Jegyző Asszonyt kérdezi van e hozzáfűzni valója.

Dr. Neumann Helga Jegyző:

A felhívást megküldte, láthatta a testület. Azon a területen négy olyan háztartás él, akinek rendszeresen vizet kell vinni. Szomorú tény, hogy 2026-ban még ivóvizet kell valakinek kocsival. Ha elnyernék ezt a támogatást, nagyon előre vinné ezt a két utcát. A Fenyő utcánál van egy 5-6 telekből álló ingatlancsoport, ott van egy szakasz, ami magánút, oda nem lehet

vizet terveztetni, mert nagyon keskeny az út, nem férnek el a közművek. Ha később reklamáció lenne, ennél az öt ingatlannál nem lehetett tervezni, mivel nem adták át az önkormányzatnak, nincs önkormányzati tulajdonban.

Fekete Ágota képviselő:

És ezt tudják? Hogy nem kapnak vizet?

Dr. Neumann Helga Jegyző:

Azt biztosan tudják, hogy magánút, és nem adtak hozzájárulást. Amikor volt 3 éve a terveztetési folyamat, ez a tény akkor is elhangzott, a tervező elmondta, ha fel is ajánlják, akkor sem alkalmas a közmű építésre a mérete miatt.

Fekete Ágota képviselő:

Most nem tudnak segíteni, de kell valami megoldás.

Dr. Neumann Helga Jegyző:

Telki szolgálommal tudnák bevezetni. Az útszélesség problémája a külterületi ingatlanok egyik rossz sajátossága. Itt egy „S” alakú vízi közmű építés fog történni. Minél többen csatlakoznak, annál többször 200 ezer forint folyik majd be az önkormányzat költségvetésébe.

Deák Ibolya alpolgármester:

Tehát maga a beruházás br. 51.3 millió Ft lenne, a támogatás értéke: 48.7 millió Ft, az önrész összege: 2.5 millió Ft. Van e valakinek ehhez kérdése?

Márkovicsné Fejes Gizella képviselő: A művelet előkészítés költségét nem lehet beletenni a pályázatba?

Dr. Neumann Helga Jegyző:

Természetesen a szoft költséges elszámolhatóak lesznek, de bizonyos tevékenységeket már előre el kell végezni, anélkül nem lehet pályázatot benyújtani, tehát elő kell finanszírozni. El is kell költeni, különben elvész az az összeg. Önerőként a felhívás 5 %-ot ír elő kötelezően, azt hozzá kell tenni.

Fekete Ágota képviselő:

Július 15. a benyújtási határidő, az elbírálásról tudunk valamit?

Dr. Neumann Helga Jegyző:

Nem tudunk. Van kettő Magyar Falu-s pályázatunk is benyújtva tavasz eleje óta, arról sincs még döntés. Két Top-os pályázatot is elnyertünk, született már támogatói okirat, de támogatás még nem érkezett. Kértünk több állásfoglalást is a minisztériumoktól, de még nem érkezett válasz, a Magyar Államkincstár sem tudott segíteni. Várjuk, hogy felálljon az új rendszer. A versenyképes pályázatban Pusztaszabolcs kért műszaki tartalom módosításra engedélyt, az harmadik hónapja áll.

A mai napon mínusz 24 milliónál áll a bankszámlánk, mert az elnyert pályázatainkat sem kaptuk meg és közben a kivitelezők elkezdtek a munkát, a munkaterület át van adva. Nehéz helyzetben vagyunk.

A Versenyképes Járások Programban a 2025-ös felhívásra a kivitelező már meg lett bízva, az előleget már kifizettük. A pénteki napon átadtuk a buszöblök kiépítésére is és a külterületi utak fejlesztésére is a kivitelezőnek a műszaki területet, azok a munkálatok is kezdődnek. A kifizetés ellenben problémás lesz, ha nem érkeznek szeptember közepéig időben az adóbevételek.

Márkovicsné Fejes Gizella képviselő:

Ezért találta fontosnak, amit korábban is mondta, a tartalékképzést. Ahogy lesz lehetőségünk, próbáljunk meg tartalékot képezni.

Dr. Neumann Helga Jegyző:

Az önkormányzatok előirányzatokkal dolgoznak, a rendelkezésre álló fedezetet fel kell osztani évközben a várható kiadásokra, és bevételekre, majd december 31.-el ami megtörtént megtörtént, ami nem nem, lezárul az év, és új előirányzatokkal kell tervezni a következő évet. A szemlélet más az államigazgatásban, mint a vállalkozásban. Maradvány mindig volt eddig, de az idén mínuszba fordul az önkormányzat, miután megszűnt a különleges gazdasági támogatás, és az állami támogatások nem fedezik a feladatellátásra szükséges összegeket.

Fekete Ágota képviselő:

Szinte minden beruházáshoz jöttek plusz költségek.

Dr. Neumann Helga Jegyző:

Meg nem várt feladatok, kiadások. Jelentősen látszik, hogy elvették a teljes gépjárműadót. A vállalkozások sem profitáltak olyan jól, mint előtte, az iparüzési adón is látszik, hogy nem jön be annyi amennyit vártunk. Tavaly és tavaly előtt sok volt a fejlesztés is, azokat az intézményeket, amelyeket létrehozott az önkormányzat, fenn kell tartani és működtetni kell, amelynek fedezete, úgy tűnik, nem áll rendelkezésre.

Deák Ibolya alpolgármester:

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot a pályázati felhíváson történő indulásról, kézfeltartással szavazzon.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat 111/2026. (VII. 6.) számú határozata a KAP-RD42a-1-26 azonosítószámú, „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázati felhíváson történő indulásról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt kíván venni a tárgyban nevesített pályázaton és támogatási kérelmet nyújt be a KAP-RD42a-1-26 kódszámú „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázati felhívásra.

Művelet címe: Kulcs település zártkerti részén ivóvízellátást szolgáló fejlesztés megvalósítása

Megvalósítási helyszínek:

2458 Kulcs, Adonyi út zártkert 5001 hrsz

2458 Kulcs, Fenyő utca zártkert 5031 hrsz

2458 Kulcs, Kiskert utca zártkert 5088 hrsz

A művelet teljes bruttó összege: 51.307.365, - Ft

Az igényelt támogatási összeg: 48.741.997, - Ft

Az önrész összege: 2.565.368, - Ft

A művelet megvalósításához Kulcs Községi Önkormányzat (min.) 5 % önrészt biztosít.

Az önrész fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projektelőkészítő feladatokra és a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Jobb Gyula polgármester

Deák Ibolya alpolgármester:

Van egy b része is a napirendi pontnak, kötelező eleme a költségeinknek, pályázonként vannak tételek, amit ha nem költünk el, az visszakerül, azt másra nem lehet elhasználni. A pályázatot meg kell írni, elő kell készíteni, be kell nyújtani, majd, ha támogatásra kerül, akkor végig is kell kísérni a megvalósulást, és meg kell tenni a beszámolót. A feladat két részre van bontva, egy művelési előkészítésre és egy műveletmenedzsmentre, erre három ajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlatot Mászáros Szilvia e.v. adta, 750.000 Ft és 950.000 Ft értékben.

Dr. Neumann Helga Jegyző:

Az ajánlattételi felhívás úgy került kiírásra, hogy a művelet előkészítés a benyújtáshoz szükséges elvégzendő feladat, az megtörténik, kiszámlázható, a művelet menedzsment feladatnál pedig nem adtunk részletfizetési lehetőséget, tehát amikor teljesen bezáródik a projekt, akkor nyújthatja be a vállalkozó a végszámlát, addig nem kell fizetni.

Posch János képviselő:

Annyi megjegyzése lenne, hogy javasolja, hogy ott az egyik érintett tulajdonossal tárgyaljon az önkormányzat, hogy 10-15 méter a zsákutca és az utca közötti eltérés, nem e tudná-e azt az önkormányzat megvásárolni.

Deák Ibolya alpolgármester:

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, Mészáros Szilvia e.v. bízza meg az önkormányzat a feladatok elvégzésével, mint legkedvezőbb ajánlatot adót, kézfeltartással szavazzon.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat 112/2026. (VII. 6.) számú határozata a KAP-RD42a-1-26 azonosítószámú, „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó művelet-előkészítési és nyertes pályázat esetében műveletmenedzsmenti szolgáltatás végzéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

- a) a támogatási kérelem benyújtásához szükséges művelet-előkészítési feladatok ellátásával,
- b) valamint nyertes pályázat esetén a műveletmenedzsmenti szolgáltatás feladataival Mészáros Szilvia egyéni vállalkozót (2454 Ivánca, , adószám: 69770380-1-27) bízta meg.

Az erre a feladatra vonatkozó szerződések tervezete a határozat kötelező melléklete.

A vállalkozói díj összege:

- a) művelet előkészítés: nettó/bruttó 750.000 Ft (alanyi adómentes tevékenység),

- b) műveletmenedzsment: nettó/bruttó 950.000 Ft (alanyi adómentes tevékenység),
mely költségek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat költségvetésének Dologi
Kiadások előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a
vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Jobb Gyula polgármester

3. „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” pályázati kérelem benyújtása

Deák Ibolya alpolgármester:

A második pont az önkormányzat rendkívüli támogatás pályázat benyújtása, 19 millió
összeggel, lejárt számlákra tekintettel.

Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a kérelmet.

Dr. Neumann Helga Jegyző:

A Belügyminisztérium felé minden önkormányzat benyújthat rendkívüli támogatási kérelmet,
dologi kiadásainak a finanszírozására. Ezt a támogatási formát még soha nem vettük igénybe,
mert eddig nem volt szükség rá. Jelenleg azonban a pénzügyi csoport azt látja, hogy nincs
elegendő fedezete az önkormányzatnak a beérkező és teljesített számlák kiegyenlítésére, ezért
javasolja a pályázati kérelem benyújtását. Most a folyékony hulladék elszállításának költségét
és a gyermekétkeztetés költségét kívánjuk a támogatásból fedezni, mert ezek a legnagyobb,
millióss összegű rendezetlen számláink. Az elmúlt években a képviselő-testület a csatorna
vezeték elkészülte után jelentősen ösztönözte a lakosságot, hogy legyen jogkövető,
szippantassa a szennyvizet, ez úgy tűnik, most visszaütött az önkormányzatra, hiszen a
rezsitörvény hatálya alatt mi fizetjük a lakosság helyett a felmerülő költség 84 %-át, amely a
teljes éves működési kiadásunknak a 26,4 %-a. Ez éves szinten bruttó 74 millió Ft, amelyet az
önkormányzat már nem tud tovább fedezni. Nem tudja, hogy a rezsitörvényhez hozzá fognak
e nyúlni. Az ivóvízhez már hozzányúltak olyan szinten, hogy a vállalkozásokra kitétték a
különbözetet, a lakosságra azonban még ott sem. Ha a védettség megszűnik, és a lakosságnak
kell az egész összeget téríteni, akkor a lakosság az önkormányzatot fogja keresni, ez újabb
probléma forrása lesz majd.

Fekete Ágota képviselő:

Úgy tudja, ez az ivóvíz törvény még az előző Kormány határozata volt, csak mostani dátummal
lépett életbe.

Dr. Neumann Helga Jegyző:

Személy szerint nem bánná, ha azt a 2013. évi befagyasztott dátumot törölnék, mert 2013-tól
2026-ig rengeteg áremelés történt, ez rendkívül jelentős fedezethiányt okoz az
önkormányzatnak. Az állami normatíva és a saját bevételeink az önkormányzat részére
szűkösen, de elég lenne, ha nem lenne ez a nagy teher. A lakossági létszám növekedik, és a
csatornázatlan területen telepedik le, emiatt a költségeink folyamatosan növekednek. A szintén
igényelt gázszámla azért tesz ki jelentősebb összeget, mert a KSZI-be csak az elmúlt évben
vezettük be a gázt, még csak tervezett volt a havi részszámla összege, most megtörtént a

végelszámolás, a számla összege több mint 1 millió lett, ezzel az összeggel kell majd számolni a jövőben.

Deák Ibolya alpolgármester:

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással szavazzon.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat 113/2026. (VII. 6.) számú határozata az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” pályázati kérelem benyújtásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy benyújtja

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklete alapján,

az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcímű pályázati kérelmét
a határozat mellékletében lévő kérelemnek megfelelően,
összesen bruttó 19.753.775 Ft értékben,
vissza nem térítendő támogatási formában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Deák Ibolya alpolgármester:

Megállapítja, hogy több napirendi pont nincs, nincs más felszólaló, ezért berekeszti az ülést.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Neumann Helga
jegyző


Deák Ibolya Rózsa
alpolgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Oberrecht Tamás
képviselő