

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 29. napján 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Dr. Neumann Helga jegyző

Fekete Ágota, Oberrecht Tamás, Posch János, Tóthné Vass Anita képviselők

Igazoltan távol van: Jobb Gyula, polgármester

Márkovicsné Fejes Gizella, képviselő

A lakosság részéről jelen van 8 fő.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Köszönti a testületi ülésen a résztvevőket és a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület jelenlegi létszáma 5 fő, tehát a képviselő-testület határozatképes. Jobb Gyula polgármester úr és Márkovicsné Fejes Gizella képviselő asszony igazoltan távol vannak.

A mai napon 24 napirendi pontban kell dönteni. Az előterjesztéseket a bizottságok megtárgyalták.

Felkéri a testületi tagokat, hogy aki ennek megfelelően egyetért a napirendi pontokkal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2026. (VII.29.) határozata **Kulcs Községi Önkormányzat 2026. július 29.-i képviselő-testületi ülésének napirendi** **pontjairól**

1. A Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
2. Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
3. Alpolgármester költségtérítésének visszavonása
4. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló rendelet módosítása
5. Tanyagondnoki szolgálat felülvizsgálata
6. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 20/2021. (X.27.) rendelet módosítása
7. Kulcsi Egészségházban működő mintavételi hely, egészségügyi szolgáltatási díj módosítása
8. A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

9. Kulcsi Hajóállomás kikötő és vendégház díjak módosítása
10. Kulcs 4053. hrsz. ingatlanra érkezett vételi ajánlat
11. Tájékoztató a 2026. I. félévben a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
12. Az önkormányzat pénzforgalmi helyzetének, bankszámla egyenlegének és kötelezettségállományának negyedéves bizottsági áttekintése
13. A települési beruházások és fejlesztések előrehaladásáról szóló II. negyedéves tájékoztatás
14. Polgármester II. negyedéves beszámolója az 1 millió Ft alatti szerződésekről
15. Kőrös utcai lakossági beadvány
16. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői kinevezés
17. A közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos rendelet alkotás
18. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 21/2015 (X.29.) önkormányzati rendeletének módosítása
19. Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
20. Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása önkormányzati rendelet alapján
21. Rendelkezés a környezetvédelmi alap tárgyévra vonatkozó kiadásainak módosításáról
22. Molnárné Hruby Enikő pszichológus vállalkozási szerződésének felülvizsgálata
23. „Kulcsi történetek és pillanatok” című helytörténeti kiadvány értékesítése
24. Költségcsökkentő intézkedések meghozatala, valamint Kulcs Községi Önkormányzat és az általa fenntartott intézmények által kötött vállalkozási szerződések felülvizsgálata
25. Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek módosítása

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

1. A Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Ez arról szól, hogy adott hónapban milyen szociális jellegű kiadások voltak.
Kérdezi a gazdasági bizottságot, hogy mi a javaslatuk.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A múlt hónaptól újra a gazdasági bizottság kezébe került ez a dolog. A lényege, hogy a segélyek odaítélését nagyon szigorú szabályok határozzák meg, amik elsősorban a jövedelemre vonatkoznak. Ezeket a hivatal dolgozói ellenőrzik, intézik, és terjesztik elénk. Összességében 2 fő kért rendkívüli támogatást, ami 40 e Ft volt, gyógyszer-támogatást 4 fő kapott összesen 30 e Ft összegben. Tehát összesen 70 e Ft kifizetés történt, ami a keretnek nagyon kis része. A bizottság kéri a beszámoló elfogadását.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Megköszöni a javaslatot és megállapítja, hogy nincs senkinek hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki elfogadja a beszámolót az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2026. (VII.29.) határozata
a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonyilatkozási, Méltatlansági,
Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolójáról
a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és
természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonyilatkozási, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság 2026. június havi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

A jelenlévő lakosoknak elmondja, hogy a testület csak látszólag „szavazó gépek”, de a bizottsági üléseken már minden pontot alaposan megvitattak, ezért most már gyorsabban tudnak dönteni. Szót adni csak a napirendi pontok után, a testületi ülés lezárása után tud, ha valaki szeretne kérdezni akkor meglehet.

2. Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kéri a gazdasági bizottságot, tegyen javaslatot.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Elmondja, hogy a Kulcsi Önkormányzat olyan helyzetbe került, ami korábban még nem fordult elő. Pénzügyi, likviditási gondokkal küzdenek, ezért több területen költségcsökkentésre kényszerülnek. Az egyik ilyen tétel az alpolgármester asszony díja, ahol abban állapodtak meg, hogy az előző díjához képest 20 %-al csökkentik. Erre hivatkozva javasolják az alpolgármester asszony tiszteletdíját 2026. július 1. napjától bruttó 360 e Ft-ban megállapítani.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Sok olyan napirendi pont lesz, ami érinti ezt a problémát, ezért mondana néhány gondolatot, hogy lássák miről van szó. Az, hogy ilyen helyzetbe került az önkormányzat, az önhibáján kívül történt. Ez egy 2013 óta fennálló probléma, ami olyan mértékű lett, amit már nem lehet saját erőből megoldani.

Arról van szó, hogy egy 2013-as évi törvény kötelezővé teszi, hogy fixálják a lakossági szennyvízelvezetési díjat. A „rezsitörvényről” van szó, ami alapján ez a díj Kulcson bruttó 1050 forintra lett beállítva a lakosság részére, de a vállalkozó 6000 Ft körüli összeget kér köbméterenként. Tudniuk kell, hogy a különbözetet az önkormányzat saját költségvetéséből fizeti ki. Azaz egy köbméternél 5 ezer forint körüli összegről beszélünk, ami az önkormányzat

költségvetését terheli. Ezt az első években valamilyen módon megoldották, amikor megkapták a kiemelt gazdasági övezet pénzét, abból fedezték, de ez a lehetőség már nem áll rendelkezésre, azt a jogszabályt eltörölték. Ma ez a költség már több mint 70 millió forintba kerül egy évre és ez 26%-a az önkormányzat teljes évi dologi kiadásainak. Ezt nem tudják és egyelőre nem is tervezik ráterhelni a lakosságra, például adók emelésével.

Az elmúlt héten nagyon komoly válságtáblát állt össze, hogy miben és hogyan tudnának spórolni. Bárki megnézheti az adatokat, minden információ elérhető, ha valakit érdekel. Nagyon nehéz napok állnak mögöttük és van, amiben bizony változtatni kell, dologi és személyi kiadásokat egyformán csökkenteni szükséges, néhány embert el is kell bocsátani sajnos. Fájdalmas, nehéz döntések ezek, mert rengeteg feladat, munka van és most is lesznek majd megszólalások, hogy milyenek az utak, milyenek a közterületek stb. Már eddig is kevesebb volt a létszám és mindenkinek fog csikorgatva kellett a feladatát az intézményekben végezni. Ez most fokozódik sajnos. Ezzel csupán azt szeretné mondani, hogy ez az első ilyen napirendi pont, de a mai napon nagyon sok napirend fogja érinteni ezeket az intézkedéseket, és természetesen a testület is beállt a sorba a tiszteletdíjai csökkentésével. Sose volt az egekbe se a képviselői, se az alpolgármesteri díj sem, de 20%-ot most önkéntesen visszalépnek. Ez több órás munka havonta, de csinálják a dolgukat továbbra is. Megpróbálnak mindent a törvényesség keretein belül. A vállalkozókkal is leültek ebben az ügyben tárgyalni, mert nekik is érdekük, hogy a szolgáltatás úgy menjen, hogy a cégek se menjenek tönkre, viszont a mostani helyzetben nem tudják fizetni a korábban kialkudott összegeket.

Ez a pénz, amely másfél utcának az éves felújítása lehetne, most megy a kukába és a Dunába minden évben, csak azért, mert van ez a törvény.

Próbálnak keresni minden szinten személyeket, hogy vagy ezt a törvényt módosítsák vagy töröljék, vagy valami kompenzációt adjanak. Persze mondhatni, hogy minden önkormányzat érintett, de akinek az éves 5 millió az, ami Kulcsnak havi 6 millió, mert olyan környezeti hatások, domborzati viszonyok vannak és olyan a település szerkezete, hogy itt képtelenség mindenhol csatornázni. Vannak területek, ahol sem most, sem később sem lehet majd csatornázni és ezzel kell együtt élni. Egyre több az igény a szennyvíz elvitelre, megközelítőleg ezer köbméteres nagyságrenddel nőtt meg hónapok alatt ez az igény. Most már havi 6 milliónál tart a település. A legutóbbi számla 5,9 millió Ft volt és ezt hónapról hónapra ki kell termelni valamiből, de miből? A kötelező feladatok ellátására az állam nagyjából 40 %-os finanszírozást ad.

Visszatérve a napirendhez bejelenti érintettségét az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapításánál.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Deák Ibolya Rózsa alpolgármestert kizárják az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításából, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2026. (VII.29.) határozata Deák Ibolya Rózsa alpolgármester személyes érintettsége miatti döntésről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy
Deák Ibolya Rózsa alpolgármestert
kizárja

Kulcs Község alpolgármestere tiszteletdíjának megállapításáról szóló döntésből.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Deák Ibolya Rózsa alpolgármester tiszteletdíja 2026. július 1. napjától 360 ezer Ft legyen, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2026. (VII.29.) határozata
Deák Ibolya Rózsa alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Deák Ibolya Rózsa társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2)
bekezdése alapján 2026. július 1. napjától havi Bruttó 360.000 Ft-ban,
azaz bruttó Háromszázhatvanezer. forintban állapítja meg.

A díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Személyi jellegű kiadások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

3. Alpolgármester költségtérítésének visszavonása

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Megjelent egy új jogszabály, mely alapján mind a polgármester, mind az alpolgármester költségtérítést eltörlik július elsejével.

Kérdezi a gazdasági bizottságot, mi a javaslatuk.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A korábbi elfogadott rendelet szerint havi 67.500 Ft volt a költségtérítése az alpolgármester asszonynak, ez a törvény erejénél fogva visszavonásra kerül. A javaslat nem is lehet más sajnós, mint ennek elfogadása.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Bejelenti érintettségét az alpolgármesteri költségtérítés visszavonásánál.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Deák Ibolya Rózsa alpolgármestert kizárják az alpolgármester költségtérítésének visszavonásáról szóló szavazásból az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2026. (VII.29.) határozata
Deák Ibolya Rózsa alpolgármester személyes érintettsége miatti döntésről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy
Deák Ibolya Rózsa alpolgármestert
kizárja
Kulcs Község alpolgármestere költségtérítésének megszüntetéséről szóló döntésből.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Deák Ibolya Rózsa alpolgármester költségtérítése 2026. július 1. napjától visszavonásra kerüljön, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2026. (VII.29.) határozata
Deák Ibolya Rózsa alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy
az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 320/2024. (XII.18.) és a
109/2025.(V.28.) számú határozatát 2026. július 1. napjától hatályon kívül helyezi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

4. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló rendelet módosítása

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Felkéri a gazdasági bizottságot, hogy ismertessék javaslataikat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A képviselői díj havonta bruttó 50 ezer forint, a bizottsági munkáért plusz 50 ezer forint jár, ezeket csökkentenék 2026. július 1. napjától 40-40 ezer Ft-ra, tehát a 20%-os csökkentés itt is megtörténik. Megbeszélték, javasolják a testületnek ezt elfogadásra.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Megállapítja, hogy nincs más hozzászóló.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért a 20 %-os képviselői díj csökkentéssel és ezáltal a rendelet módosításával az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2026. (VII.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 14/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. Tanyagondnoki szolgálat felülvizsgálata

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kérdezi a gazdasági bizottságot, hogy mit javasolnak a tanyagondnoki szolgálat felülvizsgálatának eredményéről.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Annak idején 400 főre történt a tanyaszolgálat kialakítása és engedélyeztetése. Azt mondja a szabály, hogy ha 10%-kal nagyobb mértékben nem nő ez a létszám, akkor ugyanezekkel a feltételekkel mehet tovább a szolgálat. Ez azt jelenti, hogy 440 főig mehetnek ugyanezzel a szabállyal. Jelenleg 425 főnél járnak, beleférnek a 440-be, tehát gyakorlatilag ugyanúgy mehet tovább, mint ahogy eddig is. Ezt javasolja a bizottság elfogadásra.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

A tanyagondnoki szolgálat a külterületi részeket érinti, egy nagyobb lakóegységet, illetve a kint élő tanyán élőket. Olyan szolgáltatások tartoznak ide, mint a gyermekek beszállítása az óvodába, iskolába, illetve az időseknek, a szociális ellátottaknak az étel kihordása, gyógyszer-étel beszerzése, és egyéb olyan szolgáltatások, amit más úton-módon nem tudtak megoldani. Ez egy nagyon hasznos tevékenysége volt a falunak eddig is.

Megállapítja, hogy nincs más hozzászóló. Felkéri a testületi tagokat, hogy aki elfogadja az előterjesztésben leírtakat, miszerint a szolgálat változatlan formában mehet tovább az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2026. (VII.29.) határozata a tanyagondnoki szolgálat felülvizsgálatáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcsi Szociális Intézmény tájékoztatását a tanyagondnoki szolgálat lakosságszámának felülvizsgálata tárgyában megismerte és elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

6. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 20/2021. (X.27.) rendelet módosítása

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Ez a napirend a házi segítségnyújtás gondozási díját érinti. Nagyon sokszor beszéltek már arról, hogy ez a díj méltatlanul alacsony, és ez akár a munkaerőnek a ledegradálását is jelenthetné. Ez a díj 140 forint, 180 forint volt óránként, tehát azért, hogy kijár valaki egy-egy órát és ott akár fát vág az idősnek, vagy megfürdeti, vagy bármi olyan nehezebb munkát is végez, ez méltatlan és ezen próbálnak most emelni. Tudják, hogyha valaki például magán úton kérné ezt a szolgáltatást, akkor több ezer forintért megy ki óránként egy gondozó. Ezért úgy gondolja, hogy az előterjesztésben szereplő összegek még mindig nagyon kedvezőek. A 200 ezer Ft-os jövedelem alatti személyeknél 300 Ft / gondozási óra / főt jelentene és 200 ezer Ft fölötti bevételnél pedig 400 Ft/gondozási óra / fő lenne. Egyeztettek az intézményvezetővel, aki az emeléssel egyetért.

Kéri a gazdasági bizottságot ismertessék javaslatukat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ezek az emelések soknak tűnnek, de még így is csak a töredéke ennek a gondozásnak a tényleges költségének. Ez csupán hozzájárulás a gondozottól, mert ennek sokszorosába kerül az önkormányzatnak a szolgáltatásnak a fenntartása. Ha tehetnék ingyen biztosítanák ezt az ellátást minden érintettnek, de nem tehetik meg sajnos. A bizottság javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Megállapítja, hogy nincs más hozzászóló. Felkéri a testületi tagokat, hogy aki egyetért a rendelet módosítással ebben a formában, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2026. (VII.30.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 20/2021. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

7. Kulcsi Egészségházban működő mintavételi hely, egészségügyi szolgáltatási díj módosítása

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Az egészségházban lévő vér- és vizeletvétel díjához már több éve nem nyúltak, tulajdonképpen mióta bevezették. Ez a kényelmi szolgáltatás révén itt helyben lehet intézni a mintavételt. Akkor is 500 forint volt és azóta is 500 forint az alkalmankénti díj. Saját tapasztalatból tudja, hogy házhoz hívott vérvételért 5 ezer Ft-ot is elkérnek. Ennyit nem terveznek emelni természetesen, de még a felét sem kérik el erre a szolgáltatásra. Gondoljanak bele, hogy mivel járna, ha nem lenne ez a szolgáltatás: bemegy a városba, órákat eltölt, sorszámot húz, ki tudja, mikor kerül sorra, és az utazási költség több, mint a javasolt díj.

Megtehetnék volna, hogy évente, kétfévente emelnek valamennyit, így nem 100 %-os lenne a mostani emelés, de nem tették. Eltelt 6 év és a tervezett 1.000 Ft/ alkalom nem sok ismerve a piaci árakat.

Kérdezi a gazdasági bizottságot mi a javaslatuk.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Többek között azért született meg ez a szolgáltatás, mert korábban itt volt a Kistérségi Egészségügyi Központ, ami megszűnt, és a lakosság megszokta a helyben történő egészségügyi ellátást. Hogy ne kelljen a lakosoknak bemenni egy vérvétel miatt a városba, az önkormányzat bevezette ezt a lehetőséget. Ahogy alpolgármester asszony is mondta, akkor 500 Ft volt és ezen eddig nem is változtattak. Ez igen csekély összeg, ha belegondol bárki, hogy lehet ingyen utazik, de akkor is be kell menni és akár órákat is eltölthet várakozással. Ezért az 1.000 Ft véleménye szerint a mai világban nem egy komoly összeg ahhoz, hogy ennyi kényelmet kapjanak. Az elmondottak alapján javasolja a bizottság elfogadásra az 1.000 Ft-os alkalmankénti díjat a szolgáltatásra.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Megállapítja, hogy nincs más hozzászóló.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy 2026. szeptember 1-től 1.000 Ft/ alkalom legyen a helyben történő mintavétel, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2026. (VII.29.) határozata
a Kulcsi Egészségházban működő mintavételi hely, egészségügyi szolgáltatási díj
módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy
a lakosság részére a Kulcsi Egészségházban biztosított laborvizsgálat díját az alábbiak szerint
módosítja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2020. (VII.14.) határozatát az alábbiak
szerint módosítja:

a háziorvosi szolgálat a diagnosztikai mintavételért 2026. szeptember 1. napjától
mintavételként 1.000 Ft/fő/alkalom egészségügyi szolgáltatási díjat állapít meg Kulcs
Községi Önkormányzat részére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

***8. A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és
gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési
díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

A képviselő testület bevétel növelő intézkedését javasolta a bölcsődei ellátás díjának emelését is. Kérdezi a gazdasági bizottságot, mi a javaslat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Tetszik nem tetszik, hozzá kell nyúlni sajnos ehhez a díjhoz is. Ez 10 e Ft/fő/hó volt, ez a hozzájárulás, a teljes költség 121 ezer Ft/hó gyermekenként. A különbözetet az önkormányzat fizeti minden gyermek ellátásáért. Ez egy hatalmas összeg és kicsit az arányt javítani kell, mert a befizetett összeg a teljes összeg 10%-a se volt. Ebből indultak ki és 20 ezer Ft/óra emelnék és ezzel is még az általunk fizetett költségnek a 16,5%-át kérik hozzájárulásnak a szülőktől. Tehát még mindig messze-messze jutányos, de egyszerűen nem tartható tovább a mostani elosztás. Ezért van az, hogy napi 1000 Ft-tal és 20 nappal számolva 20 ezer forintban határozza meg a bizottság az egy gyermekre jutó befizetés összegét. Ezt javasolja a bizottság elfogadásra.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Nagyon sok megbeszélés és tárgyalás után hozták meg ezt a döntést is, de meg kellett hozni. Az intézményvezető is elfogadta a javaslatot.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületi tagokat, aki elfogadja a rendelet módosítását az előterjesztésben leírtak szerint az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2026. (VII.30.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

9. Kulcsi Hajóállomás kikötő és vendégház díjak módosítása

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kérdezi a gazdasági bizottságot, hogy mi a javaslatuk a Hajóállomás bevételi forrásainak emelése ügyében.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Átvizsgálták, megnézték, hogy miként állnak a költségek a Hajóállomás szakfeladaton, és arra jutottak, hogy egy 20 %-os emelésre mindenképpen szükség van. Volt egy-két olyan, pont pl. a hajó elhelyezéseknél, ahol nem volt könnyű a döntés. Az 5 és 8 hónapos hajó elhelyezéseket megszüntetnék és csak egész évre lehet ezt a lehetőséget használni. A havi díjakat is emelnék ezen a területen 20 %-kal.

A másik fontos dolog a hajóállomás épületnek a díja. Eddig volt arra lehetőség, hogy valaki csak az udvart kérte töredék összegért, de a tapasztalat azt mutatja, hogy a bérlők bejártak, használták az épület helyiségeit is (WC, mosdó, konyha, hűtő stb). Ezt megszüntetnék, így csak az egész létesítményt lehetne kivenni és itt is 20%-os emelést szorgalmaznak. Javasolják ezeket a változtatásokat, emeléseket a testületnek elfogadásra.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Ez a döntés is szeptember 1-től fog életbe lépni, ha megszavazzák, úgyhogy nyilván, akivel már szerződést kötöttek a használatra, tehát élő szerződés van, ott a szerződés lejártáig megtarthatják az abban szereplő összeget, de azt követően már az új díjakon kell számolnia

mindenkinek. Ebben az esetben is megnézték a környező településeket, a környező hasonló típusú díjakat és próbáltak olyan árat beállítani, hogy ne ez legyen a legdrágább. Valószínűleg a kedvező árak miatt volt majdnem minden hétvégén foglalt a hajóállomás. Bíz benne, hogy nem csak az olcsóság, hanem a színvonal, a kilátás és a Dunapart vonzása ezután is elegendő lesz a hasonló telítettséghez.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért az ismertetett módosításokkal az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2026 (VII.29.) határozata a Kulcsi Hajóállomás kikötő és vendégház bérleti díjak változásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

- a) a Kulcsi Hajóállomás és Vendégház, Kikötő használati szolgáltatásának díjait a mellékelt tartalommal elfogadja 2026. szeptember 1-től;
- b) a döntés a döntés meghozatala napján hatályban lévő foglalásokat, szerződéseket nem érinti.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

10. *Kulcs 4053. hrsz. ingatlanra érkezett vételi ajánlat*

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Az a terület, melyre ajánlat érkezett, az egy kis nyeles rész a Fecske utcával párhuzamosan. 2011-re nyúlik vissza, amikor arra gondoltak, hogy a Fecske utcát, legalábbis a Kossuth Lajos utcába bejövet, és a Rákóczi utcától folytatódólagosan azt a kis keskeny részt, ami átvezet az Arany János utcára, megszélesítik, és a kertterületek hátrébb kerülnek kialakításra. Sajnos kiderült, hogy ott mindenféle vízakna és egyéb problémák voltak a lakóknál, ezért nem valósult meg az ötlet, viszont az a hátsó kis ingatlan rész az továbbra is ott lebegett. Olyan picike, meg olyan keskeny, hogy önálló ingatlanként nem lehet gondolni erre az önkormányzat tulajdonában lévő kis keskeny szakaszra. Most érkezett egy vételi ajánlat, mert valaki megnagyobbítaná a területét.

Kéri a gazdasági bizottságot mondja el javaslatát.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ez arról szólt, hogy annak idején nem egy kellően átgondolt telekkiosztás történt. Azt gondolták, hogy egy út lett volna ez a hosszú valami, de a szabályoknak nem volt megfelelő, tehát nem lehet megosztani a telkeket, ezért aztán elmaradt. Néhányan beépítették, de csupán szóbeli megbeszélés történt és semmilyen földhivatali nyilvántartást nem vezettek erről. Másik oldalról már többször volt megkeresés, hogy van, aki ezt a telket megvenné, hogy hátulról be tudjon állni a saját telkére. Úgy tűnik ez a dolog rendeződne már több évi huzavona után és ezért akik már elfoglaltak területet, azokat fel kell szólítani, hogy rendezzék

a területet. Így a vállalkozó megvehetné ezt a telket. Javasolják az értékesítést 2000 Ft/ m² áron, hiszen nem tudják használni ezt a területet, csak gondot okoz.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Megerősíti, hogy a terület egy kis autó szélességű, azóval nagyon keskeny rész, amit önállóan nem lehet építési telekként hasznosítani.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az előterjesztés szerinti módon értékesítsük ezt a keskeny kis részt az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2026 (VII.29.) határozata
a Kulcs 4053. hrsz. ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy a vételi ajánlatot elfogadja oly módon, hogy a Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 4053. hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület ingatlan területéből

- a) az ingatlan Sütő András utcai határvonalától a 6746/1. hrsz. alatti ingatlan telekhatár vonaláig értékesíteni kívánja a Woodmasters Hungary Kft. (2724. Újlengyel, Petőfi Sándor u. 41.) részére 2.000 Ft/m² áron, hozzájárul ahhoz, hogy vevő a megvásárolt ingatlanrészt a telekalakítás során a 4054. hrsz. alatti ingatlannal egyesítse, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás és bejegyzés eljárási költségét a 4054. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosára terheli;

- b) a 4053. hrsz. alatti területének a 6746/1. hrsz. alatti ingatlannal határos területét értékesíteni kívánja (2400. Dunaújváros, V) i)
mint a 6741/6. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa részére 2.000 Ft/m² áron, hozzájárul ahhoz, hogy vevő a megvásárolt ingatlanrészt a telekalakítás során a 6741/6. hrsz. alatti ingatlannal egyesítse, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás és bejegyzés eljárási költségét a 6741/6. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosára terheli;

- c) a 4053. hrsz. alatti területének a 3905. hrsz. alatti ingatlannal határos területét értékesíteni kívánja (2458. Kulcs, I) és
(2458. Kulcs, I), mint a 3905. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai részére 2.000 Ft/m² áron, hozzájárul ahhoz, hogy vevő a megvásárolt ingatlanrészt a telekalakítás során a 3905. hrsz. alatti ingatlannal egyesítse, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás és bejegyzés eljárási költségét a 3905. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosára terheli.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok és iratok aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos



11. Tájékoztató a 2026. I. félévben a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kéri a gazdasági bizottságot mondja el javaslatát.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Kimutatást kaptak, minden lejárt határidejű határozat teljesítésre került, ezért javasolja a bizottság a tájékoztató elfogadását a testületnek.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Ez egy nagyon egyszerű téma. Az első félévben hozott határozatok áttekintése megtörtént.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületi tagokat, aki elfogadja a tájékoztatót az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2026. (VII.29.) határozata a 2026. első félévi Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2026. első félévi Képviselő-testület által hozott határozatok végrehajtásáról” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy azt elfogadja

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. első félévében hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

12. Az önkormányzat pénzforgalmi helyzetének, bankszámla egyenlegének és kötelezettségállományának negyedéves bizottsági áttekintése

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Ez év elején volt ilyen kérés, hogy ez rendszeres időközönként legyen megnézve, hogy jobban követhetők legyenek az események és a képviselők ezáltal tájékozottabbak lesznek a döntéshozataloknál.

Kérdezi a gazdasági bizottságot, hogy mi a javaslatuk.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A mostani helyzetben ez különösen indokolt, hiszen, amiről már szó volt és ami hetek óta központi téma a finanszírozási, likviditási gondok itt megmutatkoznak. Épp ezért nagyon fontos, hogy ezeket rendszeresen, nem csak az év végén tekintsük át. Így mikor baj van tudnak intézkedni, faragni a költségvetésen, hogy megelőzzék a nagyobb problémákat. Tehát ennek megfelelően ezeket megismerte minden képviselő, és ezek alapján hozzák a döntéseinket most is. Javasolják a beszámoló elfogadását.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületi tagokat, aki elfogadja a tájékoztatást az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2026. (VI.29.) határozata az önkormányzat pénzforgalmi helyzetének, bankszámla egyenlegének és kötelezettségállományának 2026. II. negyedéves bizottsági áttekintéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy a 2026. II. negyedéves beszámolót az önkormányzat pénzforgalmi helyzetének, bankszámla egyenlegének és kötelezettségállományának áttekintéséről megismerte és elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

13. A települési beruházások és fejlesztések előrehaladásáról szóló II. negyedéves tájékoztatás

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kéri, hogy a jelenlévők miatt a legfontosabb projekteket, fejlesztéseket ismertessék.

Először a Környezetvédelmi Bizottságot szólítja fel, hogy ismertessék javaslatukat.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

Megtárgyalták ezeket a beruházásokat. Mindarra, amire pályáztak és megkapták pénzt, azokat elindították és várható, hogy az idei évben ennek nagy része be lesz fejezve. Javasolják a tájékoztató elfogadását.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kéri a gazdasági bizottság javaslatát is.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A Versenyképes Járások program keretében tavaly indult egy projekt az Egészség ház előtt a Rákóczi úton a befordulós buszforduló miatt. A Volán már régóta mondogatja, hogy neki nem jó, hogy mindig befordul, visszafordul oda-vissza, kérte legyen egy buszöblös kialakítással a buszmegálló. A végső forduló kint van a sportpályánál. Erre megnyerték a pályázatot, amihez önerőt is kell biztosítani sajnos. Szeretnének fejlődni, de szinte mindig hozzá kell saját zsebből is, hogy valami megvalósuljon. Olyan is van, hogy menet közben derül ki, hogy valamit át kell tenni, mert pl. gond van a villanyvezetékekkel. Sok a szabály, aminek meg kell felelni és sokszor menet közben derülnek ki dolgok, ilyenkor röpködnek a milliók azonnal. Van még egy ilyen egy versenyképes járással elnyert támogatás. Ez a biomassza erőmű torzója, melyen már hosszú évek óta terveznek egy önkormányzati telephelyet kialakítani. Annyi pénzt nyertek hozzá, hogy az állagmegóvást- tetőt, nyílászárókat- tudják biztosítani,

hogy tovább ne pusztuljon. Sajnos mire megkapták volna a támogatást, addigra lejárt az építési engedély és újra kellett mindent kérni.

Ami talán jobban működik a Magyar Falu Program keretein belül nyert pályázat a közvilágítás korszerűsítésére. A vállalkozó már cserélgeti ki a világítótesteket, amik kevesebbet fogyasztanak és ennek a munkának hamarosan vége lesz.

A másik a külterületi utakra nyert pályázat. Ez is kezdődik az őszi folyamán. Előreláthatóan nyár végétől megkezdődnek a munkálatok és remélik minden a tervek szerint alakul.

Elkészült a Kulcs- Rácalmás közötti kerékpárút, amit már sokan használnak és sokan várták. Teljesen még nincsen lezárva, hiányzik egy-két lezárási adat, de már gyakorlatilag elkészült. A Magyar Falu Program keretében volt még egy nyertes pályázat, ami egy kisebb összeg volt. Ebből kommunális eszközöket szereztek be: fűnyírót, fűkaszt, síkfametszőt, amit rá lehet szerelni a traktorra, fűrészt stb. A megvásárolt eszközök egy részét az óvoda részére vették.

A likviditási gondok miatt nincs könnyű helyzetben most az önkormányzat, de ezek a projektek már folyamatban vannak.

A bizottság javasolja a tájékoztató elfogadását.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Hozzáteszi, hogy az önkormányzati telephely lenne tulajdonképpen a végső helye a traktornak és mindenféle olyan eszköznek, berendezésnek, ami jelenleg hol itt, hol a szociális intézmény udvarán van elhelyezve. Ezzel rendezettebbé válna a hivatal és a KSZI udvara és felszámolásra kerülhetne a konténer és környéke, hogy rendezettebb legyen a falu.

Épp a tegnapi napon kapták meg a jelzést, illetve már meg is érkezett az összeg egy TOP-os pályázatból. A KSZI-nek a külső hőszigetelésére kaptak 50 millió forintot. Itt mondja el, hogy ezeket az összegeket csak arra lehet fölhasználni, amire elnyerték. Ezzel valamivel olcsóbb lesz talán a gázszámla jövőre, tehát ez majd jövőre fog érvényesülni.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki elfogadja a tájékoztatást az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2026. (VII.29.) határozata a települési beruházások és fejlesztések előrehaladásáról szóló 2026. évi II. negyedéves tájékoztatóról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy a települési beruházások és fejlesztések előrehaladásáról szóló 2026. évi II. negyedéves tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

14. Polgármester II. negyedéves beszámolója az 1 millió Ft alatti szerződésekről

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Van egy olyan kötelezettség vagy lehetőség, hogy a polgármester egymillió forint alatt dönthet -utólagos beszámolási kötelezettséggel-, hogy mire költött. Így nem kell mindig

bizottságot összehívni, vagy testületet és gyorsabban, naprakészebben mehet az adott ügy. Kérdezi, hogy itt van-e ezeknek a listája, hogy ismertessék.

Fekete Ágota képviselő

Több ilyen döntés volt. Az egyik a majális fellépője volt, a másik a biomassza üzemnek a geodéziai felmérése volt, mert ugye azt felül kellett vizsgálni. Volt a légvár bérlet a gyereknapi, volt még egy tervező kft.-nek a szerződése a telephellyel kapcsolatosan és a közvilágítás korszerűsítéssel kapcsolatban a műszaki projektmenedzsmentnek volt egymillió alatt a díja, ezeket a döntéseket ismerték meg most.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Ez a lehetőség sokszor meggyorsítja a munkát. A mai összegek mellett kevés ilyen döntés születik, mert minden emelkedik. Például amit a Oberrecht Tamás képviselő úr is említett az EON „közbeszólása” miatt +12 millióba kerül a kinti buszöböl, mert le kell vinni a föld alá a vezetékeket. Meg kell oldani, mert a Volán megszüntetheti a járatot is akár. A hiányzó pénz valahogy elő kell teremteni, mert ha nem teszik meg nem kapnak engedélyt és ebben az esetben vissza kell fizetni a megnyert pénzt is.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki elfogadja a beszámolót az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2026. (VII.29.) határozata az 1 millió Ft alatti szerződésekről szóló 2026. évi II. negyedéves beszámolóról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy
a 2026. évi II. negyedéves beszámolót az 1 millió Ft alatti szerződésekről megismerte és elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

15. Kőris utcai lakossági beadvány

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Úgy véli ez a napirendi pont, ami miatt jöttek a jelenlévő lakosok. Az ottani tulajdonosok szilárd útburkolatot kérnek az utcába, illetve azt mondják, hogy eredetileg ebben az utcában az volt. A HÉSZ-ben ez az utca nem így szerepel. A cél természetesen az, hogy a lehető legtöbb utca aszfaltozott legyen. Már több próbálkozás volt, több pályázatot is beadtak ebben a témában, mert sajnos csak pályázatok segítségével megoldhatóak az utak leburkolása. A most elnyert külterületi utas pályázatnál mérlegelni kellett, hogy melyik utcák kerüljenek aszfaltozásra és a már ismert 3 utca került kiválasztásra, mert az 50 m Ft-ba csak ennyi fért bele.

Viszont olyan kérésük is volt, amivel talán előbb jutnak dűlőre, hogy legalább legyen rendes karbantartás az utcán. Biztosan tudnak segíteni ebben, de természetesen kéri a bizottságok

véleményét. Nem tehetnek ígéretet arra, hogy mikorra kaphat szilárd burkolatot az út, mert az felelőtlenség lenne.

Kéri a környezetvédelmi bizottságot ismertesse álláspontját ezzel kapcsolatban.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság foglalkozott ezzel a kérdéssel és arra jutottak, hogy aszfalt sose volt ott, de az út javítását mindenképpen meg kell oldani, ha olyan állapotba kerül. Most nincs eső, ami miatt romlik az utak minősége és ezeket az utakat, mihelyst olyan pályázatot találnak, akkor leburkolják.

Az út nem járhatatlan, többször is jár arra, ezért saját tapasztalatból tudja. Sok utca nincs aszfaltozva és úgy gondolja, hogy jelenleg a faluban van rosszabb állapotban lévő utca. Ilyen a Tavaszi vége, a Határ út és sorolhatná még. Tehát van még egy pár olyan út, ami nem a Radicsai, hanem a másik zártkerti rész, úgyhogy azt mondja, hogy a pénzügyi keretéhez mérten az önkormányzat minden utat megpróbál járhatóvá tenni, de anyagi korlátjaik vannak és ezeket nem tudják áthágni, mert egyetlen vállalkozó sem hajlandó azt mondani, hogy csak úgy grátiszban megcsinálja bármelyik utcát. Persze jogos igénye mindenkinek, hogy aszfaltos úton járjon, meg jó körülmények legyenek, de nyilván a Kőrös utcát például nem nagyon gondolja, hogy mindjárt aszfaltozni kéne, hiszen ott van lehetőség a csatornabővítésre, mivel ott van a csatorna az utca végében, ahonnan lehet indulni.

Korábban azért nem lehetett csatornázni, mert a pályázat, amit akkor elnyertek csak belterületre adott lehetőséget, de amint lesz olyan pályázat kiírva, ami lehetőséget biztosít ezekre a területekre is és elnyerik, akkor előnyben van a Kőrös utca. Fontos, hogy a szennyvíz ne a talajba kerüljön. Az önkormányzat igyekszik, de mindenki igényét nem tudja kielégíteni. A javaslatuk az, hogy ezt a kérést úgy utasítsák el, hogy ha kell javítani utat a vállalkozóval, akivel van szerződésük, az csinálja meg az utat, ha tényleg gödrös.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kéri a gazdasági bizottság javaslatát.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Amikor valaki képviselőnek ide szegődik, akkor tudja, hogy föl kell vállalni a konfrontációt is. A közmeghallgatáson vitáztak ugyanebben a témában, amikor valaki azt kérdezte, hogy az az út nála miért nincsen aszfaltozva, pedig ő mennyi adót fizetett be. Kiszámolták, hogy évente a befizetett adójából 10-20 méternyi aszfaltozást lehetne megvalósítani, olyan árak vannak. Azon túl, hogy az adók mindig más ügyek, mert az adóból kell fenntartani a teljes települést, működtetni az óvodát, a bölcsődét és minden mást. Aki itt van a helyünkben, annak át kell látni az egészet és mindig súlypontosítani kell.

Ha lehetőség van pályázni, akkor mindig azt nézik, hogy mennyi lakost érint, milyen forgalmat érint ez a terület és lehetőség szerint minél több embernek az érdekét szolgálják ki. Persze mindenkinek a legfontosabb a saját maga utcája, saját maga előtti terület. Meg kell érteni mindenkinek, hogy csak pályázatból tudnak megcsinálni ilyen komoly beruházásokat. Folyamatosan nézik a pályázatokat -elsősorban jegyző asszony figyeli ezeket-, amint lehetőség van, rögtön lecsapnak rá. Sőt, még előtte befektetnek abba, hogy terveket készíttetnek azért, mert ezek a pályázatok olyan rövid beadási időt határoznak meg, hogy aki ott ébred fel, az el se kezdje. Eddig is ezt tették, most is ez a dolguk, hogy ezeket megragadják.

Annyit ígérhetnek felelősséggel, hogy igyekeznek karban tartani az utat, de ezt is félve, mert például a mostani helyzetben ezeket a kereteket is majd le kell csökkenteni, mert a túlélésen

dolgoznak. Bízunk benne, hogy pár hónap múlva itt a dolgok kialakulnak, és ebből valami sokkal jobb lesz, mert ez így hosszú távon nagyon nehéz lenne.

A bizottság javasolja, hogy ne támogassák a beadványt, de az utak karbantartásában igyekeznek helyt állni.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Nem tehetnek ígéretet, mert nem látják azt, hogy októberben mi jön ki. A jegyzőket szeptember elejére hívták össze egy nagyszabású tájékoztatóra, ami az önkormányzatokat érinteni fogja. Az önkormányzatokkal kapcsolatban semmi konkrétum nincs jelenleg és túlélésre játszik mindenki, sorra mondják le a rendezvényeiket. Itt is ez fog történni, mert amikor embereket kell elbocsátani, akkor nem fognak bulizni.

Az útról csak annyit mondana, hogy 5-6 éve egy 300 méteres szakasz a Kossuthon került 40 millió volt. Azóta még drágább minden és akkor még nincsen szegély, meg fölfestés, meg egyéb. Higgyék el, hogy minden egyes forintért lehajolnak, és ami lehetőség van, mindenre pályáznak.

Dr. Neumann Helga jegyző

A legégetőbb probléma a folyékony hulladék elszállítás. Önök a jelen pillanatban 1050 Ft-ot fizetnek köbméterenként a 2013. évi befagyasztott díjak miatt. Az önkormányzat még hozzátesz 5000 Ft-ot köbméterenként. Ha a rezsicsökkentő törvényt visszavonnák, az önkormányzat közel 78 m Ft kiadástól szabadulna meg évente, de persze valakinek fizetnie kell és ez a lakosság terhe lenne nyilvánvalóan. Viszont akkor csak valóban az fizetne, akinek nincs csatornája, de ez bizony közel 6 e Ft/ m³. Jelenleg ennek a tehernek az 5/6 részét az önkormányzat viseli.

Eddig csak azokra a területekre írtak európai uniós pályázatot csatornázásra, amely belterület. Tehát a külterület és a nyaralóövezet nem lehetett betervezve és ezért nem látnak módot a megvalósításra sem egyelőre. Tehát ezután is a folyékony hulladék elszállíttatása mindig is sokkal többbe fog kerülni Kulcson azoknak, akik ilyen övezetben tulajdonosok, mint azoknak, akik be vannak csatornázva.

Sajnos egyre tisztábban látják, hogy ez az évi 78 m Ft, ez olyan összeg, amit nem tudnak tovább fizetni, mióta nincs különleges gazdasági támogatás. Gyakorlatilag az egész évi működési költségvetés - ami az összes intézményt, a temetéseket, a közvilágítást, útkarbantartást magában foglalja -, annak a több mint 26 százalékát fizetik ki csak a folyékony hulladék elszállításra a lakosok helyett. Ezt egyszerűen képtelenség már tovább vinni.

Felvetődött, hogy miért nem az önkormányzat szerez be szállító eszközt és oldja meg az elszállítást, ha ez ilyen jól jövedelmez, de ez komoly költségekkel járna és koránt sem olyan nyereséges. A járművek és engedélyek beszerzése, a folyamatosan emelkedő üzemanyagköltségek mind komoly költségek, valamint a szennyvíz leürítési díjat is ki kell fizetni és a szennyvíztisztítási díjat is köbméterenként ki kell fizetni, merthogy a szennyvíztisztító telep ezt elkéri. Már ott tart a dolog, hogy a vállalkozónak sem éri meg lassan, ezért ők is szorgalmazzák a változtatást velük együtt. Igyekeznek olyan szakhatóságot és olyan befolyásos embereket megkeresni, akik tudnak segíteni abban, hogy ez a rezsicsökkentő törvény vagy eltörlésre kerüljön, vagy azt mondja ki, hogy ezt az összeget a költségvetés átvállalja a lakosok helyett. Mind a kettő választás az önkormányzatnak megfelelne, de ez nem várható a közeljövőben.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Látja, hogy többen szeretnének hozzászólni a lakók közül, de az SZMSZ kimondja, hogy a napirendi pontok megbeszélése alatt nem lehet közbeszólni. A közmeghallgatás az egyetlen kivétel, de most nem azt tartanak. Köszöni a megértést.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért azzal, hogy jelenleg nem tudják betervezni az aszfaltozást, de lehetőség szerint igyekeznek murvás feltöltéssel karban tartani az utcát az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2026. (VII.29.) határozata
Kőris utcai lakossági beadvány tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy a Kulcs, 5415. hrsz-ú Kőris utca útkarbantartási munkálatainak szükségességét megvizsgálja és elvégezteti, de az aszfaltozási munkálatokra érkező igényt elutasítja. Az út aszfaltozására pályázati forrás bevonásával kerülhet sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

16. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői kinevezés

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Sokan megijedtek, hogy megjelent a felhívás arról, hogy az óvoda élére keresnek 5 évre intézményvezetőt. Ezt kötelező 5 évenként megtenni és most járt le Rendné Pocsai Izabella vezetői időszaka, ezért lett kiírva a pályázat. Egy pályázat érkezett be az intézményvezető kinevezésre, egy nagyon korrekt és nagyon széleskörű és szép pályázati anyag. Kéri a környezetvédelmi bizottságot véleményezzék.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta átnézte a pályázatot és úgy döntött, hogy javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra. Rendné Pocsai Izabella már több éve vezeti az óvodát, a bölcsődét és példás értékű az a vezetői munka, amit csinál. Örülnek annak, hogy vállalja a további munkát is ezen a területen, mert amíg ő van a vezetői beosztásban, addig ennek az önkormányzatnak, különösképpen és képviselőtestületnek nincs nagy gondja az óvodával, bölcsődével. Gond nélkül vitte és az adódó problémákat, mindig megoldotta eddig is. Javasolják, hogy továbbra is ő vezesse az óvodát, és megköszönjük az eddigi munkáját.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kéri a gazdasági bizottságot is, hogy ismertesse álláspontját.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ez a megbízás mindig 5 évre szól, ami most lejárt és jogszabály szerint kötelező megpályáztatni. A gazdasági bizottság tagjai is örömmel vették, hogy Rendné Pocsai Izabella, újra megpályázta az álláshelyet. Egyedüli pályázó volt, ezért el is nyerte, aminek örülnek. Kitartást kíván, hiszen -mint mindenkit- az óvodát is érinti a mostani megszorítás és neki is

nagyon nehéz dolga van ebben. Bízna benne, hogy a jövőt tekintve majd lesznek jobb időszakok is hamarosan. Javasolja a bizottság a pályázat elfogadását és a jogszabályban előírt díjazással való további munkavégzését.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Bizottsági ülésen személyesen megköszönte az intézményvezető asszony munkáját, mert azon jelen volt. Tényleg egy nagyon korrekt és nagyon-nagyon jól együttműködő kollégáról van szó. Az egész intézménnyel szinte sosem volt gond, tehát igazából nagyon örülnek, hogy továbbra is vállalja.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki elfogadja, hogy 2031. augusztus 15-ig terjedő ötéves időtartamra ez év szeptember 1-től Rendné Pocsai Izabellát nevezzék ki az óvoda és bölcsőde vezetésére az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

131/2026 (VII.29.) határozata

Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői kinevezés

Kulcs Községi Önkormányzat „Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezető munkakörének betöltése” tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Rendné Pocsai Izabella 2458 Kulcs, I . szám alatti lakost kinevezi a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjévé 2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 15-ig terjedő 5 éves időtartamra.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Rendné Pocsai Izabella intézményvezető illetményét a 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet, valamint a Pedagógusok Új Életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletménye: bruttó -
Főigazgatói megbízási díj: bruttó , -
Összes illetménye (TÉR, diab. pótlékkal): bruttó: - Ft

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

17. A közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos rendelet alkotás

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kérdezi a környezetvédelmi bizottságot, mi a javaslatuk a rendelet tervezettel kapcsolatosan.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta, és megállapították, hogy szükséges rendeletet alkotni erről és a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

A magánterületen lévő hulladék-elhelyezés, vagyis hát felgyülemelés az a könnyebbik része az önkormányzat részéről, mert végső esetben följelenti a hatóságnál és akkor ott ők intézkednek kemény bírságok mellett. A közterületen elhelyezett hulladékkal van nagyobb probléma és itt lenne szükség a lakossági öntudatra, hogy ha az tapasztalja közterületen, hogy valaki lerakja a szemetet, akkor szóljon neki, vagy legalábbis figyelmeztesse. A régi hatosnál elég gyakran van ilyen probléma, különösen, ha túlmennek a kulcsi önkormányzat határán, Adony felé. Mióta a korábban elhagyatott részen is van lakó és forgalmasabbak az ottani utak, azért sokkal jobban kontrollálhatóak ezek a szemétkerakók.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kéri a gazdasági bizottság javaslatát.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Képviselő úr azt mondta, hogy a magánterületen lévő hulladék az mennyivel egyszerűbb, de az sem mindig sajnos, mert vannak olyan helyek, ahol többszöri felszólítás után sem hajlandó a tulajdonos megválni az elhelyezett hulladéktól. Viszont egyetért azzal, hogy valóban a külterületeken lévő és a közterületen lévő hulladék elhelyezés az, amibe lépni kell valamit. A rendeletnek az a célja, hogy itt helyben működő módon legyen meghatározva, hogy történjen ezek felderítése, hatósági felszólítás, dokumentálás, hogy milyen intézkedéseket kell megtenni. Ezek alapján javasolják rendelet megalkotását és a tervezet elfogadását.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért, hogy a közterületen elhagyott hulladékfelszámolással kapcsolatos rendeletet alkossanak az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2026. (VII.29.) határozata a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos rendelet-tervezetről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések szabályozásáról szóló rendelet tervezetét megismerte a melléklet szerinti tartalommal.

Felkéri a Jegyzőt a rendelet - tervezet véleményeztetésére a jogszabályban előírt hatóságokkal.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

18. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 21/2015 (X.29.) önkormányzati rendeletének módosítása

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kéri a gazdasági bizottság javaslatát a témában.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Még 2015-ben döntött erről az akkori önkormányzat és akkor 100 e Ft-ban határozta meg azt a felső határt, amit ki lehet fizetni később egy összegben. Azóta eltelt már 11 év lassan és infláció volt és rengeteg minden változott, ezért javasolja a bizottság, hogy emeljék a duplájára, azaz 200 e Ft-ra.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Ez a kisebb összegeket érinti, apró kiadásokat, egy virágcsokrot 90 éves idős felköszöntésére, vagy egy koszorúvásárlást. Ezután is ugyanúgy el kell számolni -számlákkal igazolva-, tehát megvan ennek a rendje.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért a javasolt emeléssel és így a rendelet a módosításával az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2026. (VII.30.) önkormányzati rendelete a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 21/2015 (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

19. Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Ez többször is előfordul egy évben, amikor valamilyen bevételmódosulás van, mert pályázati pénz érkezik, vagy valamilyen átcsoportosítás, vagy olyan jellegű mozgás van az önkormányzati rendeletben, ami ezt szükségessé teszi. Kérdezi előbb a környezetvédelmi bizottságot, mi a meglátásuk.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság javasolja a módosítás elfogadását.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kéri a gazdasági bizottságot ismertesse nagy vonalakban miért van szükség a módosításra és mit javasolnak.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A módosítás egyik fő tétele volt, hogy kamatmentes kölcsönt vett fel az önkormányzat és azt kellett beépíteni, volt még az intézményekben változás, a személyi kiadások helyett dologi kiadásokra kellett átpakolni összeget. Áttekintve a módosításokat a bizottság javasolja a testületnek elfogadásra.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Az óvoda költségvetésébe bekerült a Hankook pályázaton elnyert összege, illetve van egy olyan, hogy likvid hitel és azt is igénybe kell venni és a feltöltések, használatok, visszatöltés stb. ezeknek az összegét is mindig módosítani és korrigálni kell.
Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért a 2026. évi aktuális költségvetési rendeletmódosítással az előterjesztés szerint az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2026. (VII.30.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

20. Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása önkormányzati rendelet alapján

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Több megkeresés van, amióta ezt a lehetőséget megadta a törvénykezés az önkormányzatoknak. Figyelik, hogy a térségben is ez hogy működik. Jelenleg két olyan nagy beruházás van -a három külterületi út fejlesztése, illetve a víz bevezetése, ami egy még el nem bíralt pályázat, de az is a terv szerint beadásra került-, ami miatt öt évig fenn kell tartani a külterületi besorolást. Tehát ezekben az ingatlanokban, ahol ilyen típusú beruházások történnek, nem is lehet 5 éven belül ezt az igényt, illetve ezt a lehetőséget megadni. Azt tudni kell, hogy egész területrészt lehet kijelölni az önkormányzatnak, ahol ezt az művelés alóli kivonást engedi és azt meg kell indokolni, hogy milyen beruházás, fejlesztés miatt szükséges. Foglalkoznak a témával és figyelik a környékbéli fejleményeket is e tekintetben, hogy milyen tapasztalataik vannak.

Kéri a Környezetvédelmi Bizottság javaslatát e témában.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A Bizottság megtárgyalta és egyelőre nem javasolja a rendeletalkotást ezen a területen. Egyik indok talán az is, hogy volt időszak, amikor ingyenesen állami keretből lehetett művelési ág alól kivonást csinálni az zártkerti részeken és akkor azt mindenki félvállról vette. Most hirtelenjében mindenki minősíteni akar. Már csak azért sem javasolják, mert olyan pályázatok jöhetnek, amiket külterületi részekre írnak ki és ezzel elesnének ettől a lehetőségtől. Egy-egy ilyen pályázattal sokkal gyorsabban tudnak fejlődést elérni a zártkerti területeken, mint külterület. Az is lényeges, hogy sokkal több kötelezettséget kell vállalni az önkormányzatnak a belterületbe vont részeken. Tehát nem javasolják ennek a rendeletnek az elkészítését.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kéri a gazdasági bizottság véleményét.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Megerősíti az elhangzottakat, hiszen 11-12 éve falugazdászként dolgozott a környéken, és akkor volt ez a lehetőség ingyen elérhető bárki számára. Sok embernek mondta akkor, hogy éljen a lehetőséggel, de ez akkor kevés embert érdekelt.

A lényeg az, hogy valóban gondok lehetnek a pályázati lehetőségekkel, ha megalkotják ezt a rendeletet, hiszen vannak ilyen zártkerti lehetőségek, pályázatok, amiktől ezáltal elesnének. A másik az, hogy a helyi építési szabályzat meg fog szűnni jövő július elsejével. Még nem tudni, hogy milyen változások, milyen elvárások várhatóak. Tehát most arra, hogy rendeletet alkossanak nincs megfelelő indok. A bizottság javasolja, hogy ezzel várjanak még és mikor már többet tudnak, akkor lehet esetleg újra rátérni erre a kérdésre.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Nem zárkóznak el teljesen, de most egyelőre úgy látják, hogy a rendeletalkotás nem időszerű. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért azzal, hogy egyelőre ne alkossanak rendeletet a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatban az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2026. (VII.29.) határozata
zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása önkormányzati rendelet alapján**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése
ügyében
nem kíván önkormányzati rendeletet alkotni.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

***21. Rendelkezés a környezetvédelmi alap tárgyára vonatkozó kiadásainak
módosításáról***

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Az önkormányzatnak van egy környezetvédelmi alapja, amire vigyáztak, mint maci a mézesüvegre. A lényeg, hogy ebbe a környezetvédelmi alapba gyűjtik a befizetett talajterhelési díjakat, ami évente bejön és azt környezetvédelmi beruházásra vagy környezetvédelmi célra lehet felhasználni. Azt tervezték, hogy összegyűjtenek egy komolyabb összeget és egy nagyobb beruházásnál használják fel, de sajnos nem várhatnak tovább és most a szennyvízes ügyek kapcsán kénytelenek hozzányúlni ehhez az alaphoz. Kérdezi a környezetvédelmi bizottságot mi a javaslatuk.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság támogatja, hogy a környezetvédelmi alaphoz lévő összeget csoportosítsuk át, hogy a pénzügyi helyzetünket javítsák különösen a hitel, a folyó hitelünket kordában tudjuk tartani ezzel, hogy a hiányunkat ne növeljük. Javasolják az előterjesztésben leírt átcsoportosítást.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Még nem hangzott el, hogy ebbe az alapba 22 millió 960 e Ft-ot sikerült összegyűjteni már kis szorgos méhecskeként. Olyan 5 millió forint jön be körülbelül évente a talajterhelési díjból. Korábban 2 m Ft-ot előirányoztak már arra, hogy azokon a területeken, ahol rácsatlakoznának a csatornára, mert lehetőség van rá, csak nincs rá keretük, segítségül biztosítanának egy kamatmentes kölcsönt 300 e Ft értékben. Ezt már megszavazták korábban, hogy minél többen csatlakozhassanak és csökkenjen a folyékony hulladék elszállítás mennyisége. Tehát ezt levonva most megközelítőleg 20 millió 900 e Ft van az alapba. A gazdálkodási csoport 20 m Ft-os keretet kért, ami segítené a költségek terhét. Nyilván ez átcsoportosításra kerülne, az eddig elvitt szennyvízszállításra.

Dr. Neumann Helga

A szennyvíz elszállításához még szeretné mondani, hogy igyekeztek drasztikusan fellépni, hogy ténylegesen csak az elszállított szennyvizet fizessék meg, ezért ragaszkodnak ahhoz, hogy amit elvisznek annak a szállítólevelét és alá kell írni a tulajdonossal, hogy ténylegesen annyit visznek el tőle. Utána egyenként átnézik a lányok, és azonnal visszaküldik, ha nincs leigazolva, vagy nem megfelelő. Úgyhogy próbálják maximálisan ellenőrizni a vállalkozót is, nem valós szállítást ne számlázhasson.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kéri a gazdasági bizottságot ismertessék javaslatukat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Egy nagyon fájó dolog, hogy ez a 20 millió ilyen módon kerül felhasználásra, hiszen évek óta arról beszélnek, hogy valami fejlesztésre, helyi beruházásra fogják költeni, ami a közösséget szolgálja. Sajnos kényszerhelyzetbe kerültek a pénzügyi likviditási helyzet miatt. Tehát a nehezen összegyűjtött pénzt fel kell áldozni a szennyvíz szállítás költségeinek mérséklésére. Ha ősszel nem történik valami változás nem tudják mi lesz, mert ezt a 70 m Ft-os kiadást egyszerűen nem tudja kigazdálkodni a falu.

Az adott helyzetben javasolják az előterjesztésben leírt módosítás elfogadását.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Elmondja, hogy úgy jött erre a mai ülésre, hogy ezt nem fogja megszavazni, de be kellett látnia, hogy egyszerűen nincs más út, mint hogy még a kamatokat is fizessük. Szerette volna, hogy ezt valami környezetvédelmi dologra fordítsák, hiszen azért nem nyúltak hozzá eddig, hogy gyarapodjon és akkor nagyobb beruházásra fordíthatták volna, például vízbevezetési fejlesztést, aminél hatvanmillió volt az első ütem. Az a szomorú, hogy így eltűnik a pénz, mert ebből semmi kézzelfoghatót nem fognak látni.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki, elfogadja, hogy ezt a 20 m Ft-ot szabadítsák fel és rakják át a Környezetvédelmi Alapból a szennyvízes főszámlára az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2026. (VII.29) határozata a környezetvédelmi alap tárgyúvra vonatkozó bevételeinek és kiadásainak meghatározásáról

A környezetvédelmi alapról szóló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján a Környezetvédelmi Alap 2026. évi felhasználásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évben

- a) 20.000.000 Ft értékben tervezi a környezetvédelmi alap felhasználását a lakossági folyékony hulladék elszállításának költsége fedezetére;
- b) 2.000.000 Ft értékben tervezi kamatmentes kölcsön nyújtását lakossági ingatlanok községi szennyvíz elvezető hálózatra történő csatlakoztatása céljából.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

22. Molnárné Hruby Enikő pszichológus vállalkozási szerződésének felülvizsgálata

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Arról van szó, hogy az önkormányzat bevállalta egy pszichológus foglalkoztatását, mert nagyon sok problémás gyermek volt iskolában, óvodában, meg család, akinek pszichológusi ellátásra volt szüksége. Ez nem kötelező feladat, de várakozó lista volt országos és megyei szinten, és úgy döntöttek, heti 5 órát biztosítanak a településen erre.

Azóta az iskola kapott egy iskolapszichológust, persze még maradt nagyon sok család, az óvoda, ahol azért szükség lenne rá, viszont szóba került, hogyha már mindenhol próbálnak költséget csökkenteni, akkor itt is megteszik. Eddig heti 5 óra volt, most havi 10 órában állapodtak meg, aztán majd kiderül mit mutatnak a számok, de fontos, hogy mentálisan a családokkal minél kevesebb probléma legyen.

Kéri a gazdasági bizottság javaslatát.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Tavaly január végén határozták el, hogy március elsejétől ezt a lehetőséget biztosítják. Ahogy ma már elhangzott rossz érzés, hogy visszafelé kell lépni, de egyszerűen most a túlélésre kell mindent koncentrálni. Bízunk benne, hogy pár hónap múlva történik valami pozitív változás és akkor újra átgondolhatják mit tudnak visszaállítani. A számok most nem mutatnak jól. Tehát fájó szívvel és bízva a jövőbe javasolja bizottság a csökkentést elfogadásra.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki, egyetért, azzal, hogy tervezet szerint csökkenjen a pszichológus óraszám havi 10 órára az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2026. (VII.29) határozata Molnárné Hruby Enikő pszichológus vállalkozási szerződésének felülvizsgálatáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Szociális Intézményben a pszichológusi feladatok ellátására Molnárné

Hruby Enikő vállalkozóval kötött vállalkozási szerződést módosítja, és a pszichológiai ellátás időkeretét 2026. szeptember 1. napjától havi 10 órában állapítja meg.

A vállalkozói díj 10.000 Ft/óra.

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

23. „Kulcsi történetek és pillanatok” című helytörténeti kiadvány értékesítése

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Ez egy kétéves történet és mostanra készült el a Kulcsi történetek és pillanatok című helytörténeti kiadványunk. Eredeti terveik szerint minden kulcsi család kapott volna egy példányt ajándékba. Ez a kiadvány a település 30 évét öleli föl több, mint 20 interjún keresztül. Rengeteg a visszaemlékezés, nagyjainkra való visszaemlékezés és még sok minden szerepel benne, de sajnos nem tudják ingyenesen biztosítani mindenkinek.

Több mint 7 millió forintba került a kiadvány kiadása. Nem fog annyiba kerülni, amennyibe egy kemény fedelű, ilyen nagyságrendű könyv kerülne, de muszáj érte pénzt kérni és reméli, hogy ezt sokan meg fogják érteni. Az ára a tervek szerint 3000 Ft + 5%-os ÁFA, azaz 3.150 Ft lesz. Van 1750 db könyv, ebből egy 100 példányt terveznek elkülöníteni protokollajándéknak az önkormányzat számára. Természetesen szigorú számadása lesz, hogy a 100 és az 1650 db könyv hová és milyen módon kerül átadásra (ajándék, értékesítés).

Kéri a kulturális bizottság javaslatát.

Posch János kulturális bizottság elnöke

A bizottság javasolja elfogadni a könyv értékesítését a megadott áron és az ajándék példányok a mennyiségét is.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kéri a gazdasági bizottság javaslatát.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Rossz érzése a visszalépés, mert tényleg ezt úgy kezdték, hogy a 30 éves önálló településüknek a könyve ajándék lesz minden érdeklődőnek. Sokat csúszott az elkészülése különböző okokból, de úgy alakult, sajnos kénytelenek értékesíteni. A forintokért is le kell hajolniuk, mert egyszerűen most ez a helyzet.

Javasolja a bizottság elfogadásra az előterjesztésben leírtakat, még ha fájó szívvel is.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért az előterjesztésben lévő összeggel és darabszámmal az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2026. (VII.29.) határozata
„Kulcsi történetek és pillanatok” című helytörténeti kiadvány értékesítéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

- a) a „Kulcsi történetek és pillanatok” című helytörténeti kiadványt 2026. augusztus 1. napjától nettó 3.000.- Ft/db + 5 % áfa, bruttó 3.150 Ft/db fogyasztói áron értékesíti
- b) az elkészült helytörténeti kiadvány I. kiadásából 100 db példányt tiszteletpéldányként elkülönít, és annak felhasználásáról a későbbiekben dönt.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

24. Költségcsökkentő intézkedések meghozatala, valamint Kulcs Községi Önkormányzat és az általa fenntartott intézmények által kötött vállalkozási szerződések felülvizsgálata

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Elérkeztünk, a legfajsúlyosabb, legösszetettebb napirendi ponthoz. Ezen sokat rágódtak, ezért is nem kezdődött pontosan az ülés, mert az intézményvezetők véleménye a legfontosabb, mert nem dönthet az önkormányzat intézményi személyügyi kérdésekben. Próbáltak mértékletesek, kíméletesek lenni. Az utolsót a személyi változásokat szeretné ő elmondani most, de utána várja a véleményeket és legfontosabb a javaslatokat is. Az elbocsátások tekintetében az önkormányzat részéről egy fő kinevezése, illetve két főt érintő megbízási szerződés szűnik meg. A polgármesteri hivatal két fő státuszt nem tölt be, ez egyik a közterületfelügyelői, tehát hiába szavazták meg, illetve hirdették meg, - meg le is lettek interjúztatva a jelentkezők-, nem tudják a szeptembert elindítani. A másik státusz, ami nagyon fontos lenne, egy adóellenőr. Egy korábban GYES-en lévő kollega helyét szeretnék volna egy adóellenőrzéssel foglalkozó pozícióval betölteni. Sajnos nem töltik be ezt az álláshelyet, pedig nagyon fontos lenne és erről képviselő indítványt is fog benyújtani legközelebb, szeretné tudni milyen módon tudják felülvizsgálni az adózó ingatlanokat. Méltánytalannak tartja, hogy valaki 50, 60, 100 vagy még több m²-en lakik, de 30 m² után fizet adót. Ha kell, akkor havi 10 ingatlant vagy 15-öt, de igenis vizsgáljanak felül minden hónapban, mert aki rendszeresen és becsületesen fizeti, azzal szemben ez nagyon méltánytalan. Épp azt akarták elérni az adókkal, hogy valami egységes teherviselés legyen, hogy ne mindig a külterületeket sújtsák. A belterületen élő meg még a garázsát se csinálja meg, hanem csak beállót csinál, mert akkor még arra se kell fizetni és van, aki 0 Ft adót fizetett. Ezért találták ki ezt a négyzetméterárat idején, nem is emeltek tavaly rajta, de felháborító, hogy ennyire ne érezze át nagyon sok ember a közös teherviselést. Ne haragudjon senki, de 100 m² esetében -ami azért nem kicsi ingatlan-, ez 10 ezer Ft éves szinten. Tehát magyarul havonta másfél gombóc fagy. Ha ennyit nem tudnak a közösbe tenni, amikor ennyi probléma van az tűrhetetlen. Igenis el kell most már indulni ezen az úton, és egyszerűen valamilyen módon megoldást kell találni arra, hogy a kiskapukat bezárják. Amikor tényleg már mindent megszorítanak és együtt sírnak azzal, akit el kell küldeni, akkor legalább annyi elvárható lenne, hogy becsülettel beteszi mindenki a magáét, hogy közösen viseljék a terheket. Ne 8-10 e Ft-ot sajnáljon éves szinten, amikor egy hónapban többet költ bármi nem létfontosságú dologra.

Kéri a környezetvédelmi bizottság véleményét a témában.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta és támogat minden javaslatot.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Azért szeretné nagy vonalakban ismertetni az intézkedéseket. Minden intézményben visszamondják a szőnyegbérletet, a könyvtár átköltözik a KSZI felső szintjére, - ezzel megspórolnának jó 2 millió forint rezsit- tehát a most könyvtárként működő épületet lezárnák addig, vagy valamilyen módon bérbe adnák. A keretszerződéseknél mindenhol 20-20%-ot csökkentenének a keretből. Ezek a villamos karbantartás mellett, a zöldfelület karbantartásról és az útfelújításról szólnak. Nyilván az út az egyik olyan kardinális pont, ami a legtöbb problémát okozza, és ahol tudnak, azért mindig segítenek, de most egyelőre a keretét próbálják ott csökkenteni. A kommunikációhoz is jelentős mértékben hozzájárulnának. Az újságot meg kellene szüntetni, a papíralapú újságot egyszerűen el kell engedniük és csak online lesz. Kötelező minden intézménynek honlapot fenntartani, ami nem méltányos, mert egy óvoda nem tesz fel annyit, mint egy önkormányzat meg ott a Facebook csoportjaiban tud kommunikálni, de törvény előírja és azt is fizetniük kell. Sikerült a honlapok üzemeltetőjével megállapodni. Sok nagy újság szűnt már meg és most itt is megszűnik az írott sajtó, augusztusban jelenik meg utoljára.

A fogorvos doktornőnek is csökkentenék 20 %-kal a működési kiegészítését.

Illetve befejezi a személyi változásokat érintő intézkedések ismertetését. Az óvoda egy főtől válna meg és a szokásos, gyogyepedagógiai megbízási szerződéseket nem köti meg a következő oktatási évre. Az összes többi dolgozó, szakdolgozó -dajka, óvónő, pedagógiai asszisztens- a törvény által előírt számú egy ekkora intézményben, ennyi csoporthoz, gyermekhez.

A kulcsi szociális intézménynél egy nappalis kolléganőnek lenne az órája csökkentve és négyórán pedig kellene egy főt felvenni helyettesítőnek, aki egy év végén nyugdíjba vonult alkalmazottat helyettesítene, viszont ő olyan személy lesz majd, aki több ponton tud segíteni akár a nappali ellátónál, akár a tanyabusz vezetésénél, akár az adminisztratív dolgoknál. Azt is tudni kell, hogy négy házi gondozó öt ember munkáját végezte a múlt hónapban. Más településekkel ellentétben itt, ha valaki bemegy és szerződést akar kötni, mert az idős szülője, anyukája, apukája olyan helyzetben van, hogy napi vagy heti 2-3 órában segítségre szorul, akkor mindegyiket megpróbálják megoldani. Egyszerűen nem tudnak több embert nélkülözni már.

Kéri a gazdasági bizottság javaslatát.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Összefoglalva az egészet nagyon szomorú ez a dolog, hogy emberektől kell megválni, hiszen úgy gondolja, hogy a Kulcs településnek a legnagyobb foglalkoztatója az önkormányzat.

Munka is van bőven, tehát nem csak arról van szó, hogy mindenkit felvesznek, hanem rengeteg a tennivaló is, így is lesznek gondok, mert sokaknak át kell venni plusz munkákat, úgyhogy nem lesz könnyű ez sem, csak ez is megint arról szól, hogy valahogyan túl kéne élni a mostani helyzetet, aztán reméljük kiderül pár hónap múlva, hogy mit hoz a jövő és bízik benne, hogy nem rosszabb lesz, hanem javulni fog a helyzet.

Javasolják az intézkedések elfogadását.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért azzal, hogy a könyvtár 2026. szeptember 1-jével átköltözzön a KSZI-be és lezárjuk a mostani épületét az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2026. (VII.29.) határozata
Kulcs Községi Könyvtár áthelyezéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Község Könyvtárát áthelyezi a jelenlegi, Kulcs, Kossuth Lajos utca 62/1. szám alatti ingatlanból a szintén önkormányzati tulajdonú, 2458. Kulcs, Rákóczi utca 151. szám alatti (Kulcsi Szociális Intézmény) ingatlan emeleti kijelölt helyiségeibe, és a jelenlegi könyvtár céljára biztosított ingatlant az annak hasznosításáról szóló döntés meghozataláig lezárja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: 2026. szeptember 15.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Az épület hasznosításáról majd később döntenek, hátha ebből is tudnak némi bevételt szerezni.

Felkéri a testületi tagokat, aki elfogadja a keretszerződések felülvizsgálatát követő keretösszeg módosításokat az előterjesztésben leírtak szerint az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2026. (VII.29.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat által kötött vállalkozási szerződések felülvizsgálatáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

- a) az önkormányzat és az önkormányzat által fenntartott intézmények által megkötött, szőnyegbérletre vonatkozó, CWS-boco Hungary Kft. (2051. Biatorbágy, Budai út 8.) vállalkozással fennálló, szőnyegtisztításra vonatkozó szolgáltatási szerződést a határozat hozatalának napjától ~~felmondja~~, A FELMONDÁST KEZDEMÉNYEZ
- b) A Precorp-Tech Kft. (2458. Kulcs, Arany János u. 87) vállalkozással kötött, Kulcs Községi Önkormányzat által fenntartott intézmények villamos felügyeletére és karbantartására vonatkozó vállalkozói keretszerződésének összegét 20 %-kal, Bruttó 800.000 Ft, azaz bruttó Nyolcszázezer forint összegre csökkenti; 2026. Szeptember 1. NAPJÁTÓL
- c) Osztotics Sándor e.v. (2459. Rácalmás,) vállalkozással kötött, „Zöldfelület karbantartás Kulcs település bel- és külterületén” tárgyú vállalkozói keretszerződésének összegét 20 %-kal, Bruttó 1.600.000 Ft, azaz bruttó Egymillió-hatszázezer forint összegre csökkenti; 2026. Szeptember 1. NAPJÁTÓL
- d) Nagy János e.v. (2458. Kulcs,) vállalkozással kötött, „Gépi földmunka anyagszállítással” tárgyú vállalkozói keretszerződésének összegét 20 %-kal, Bruttó 4.000.000 Ft, azaz bruttó Négymillió forint összegre csökkenti; 2026. Szeptember 1. NAPJÁTÓL
- e) Török Tímea e.v. (2400. Dunaújváros,) vállalkozással kötött, Kulcs Községi Önkormányzat komplex kommunikációjának kivitelezésére vonatkozó szerződését felülvizsgálva, azt a mellékelt tartalom csökkentéssel, a vállalkozói



szerződés összegét havi bruttó 350.000 Ft, azaz Háromszázötvenezer forint összegre csökkenti. 2026. SZEPTEMBER 1. NAPJÁTÓL

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések meghozatalára, a jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért a fenntartott intézmények létszámának felülvizsgálatát követő létszámcsoökkentéssel, változtatásokkal természetesen a törvényben előírt módon az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2026. (VII.29.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat és az általa fenntartott intézmények által
foglalkoztatottak létszámának felülvizsgálatáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy az általa fenntartott intézményekben az intézmények által foglalkoztatottak létszámát az intézmény vezetőivel történt egyeztetéseket követően 2026. szeptember 1. napjáig az alábbiak szerint csökkenti:

- a) Kulcs Községi Önkormányzat: 1 fő kinevezett és 2 fő megbízásos dolgozó
- b) Kulcsi Polgármesteri Hivatal: 2 fő betöltésre váró státusz
- c) Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde: 1 fő kinevezett és 4 fő megbízásos dolgozó
- d) Kulcsi Szociális Intézmény: 1 fő munkaidő csökkentés.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőket a szükséges intézkedések megtételére, a költségvetésről szóló rendeletben rögzített státuszok módosítására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért a fogorvos működési kiegészítésének 20 %-os csökkentésével az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2026. (VII.29.) határozata a
viszza nem térítendő működési támogatás összegének módosítása tárgyában

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a 103/2016. (VIII. 24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Dr. SZAPPANOS Fogászati Betéti társaság (2458. Kulcs, Rákóczi utca 141.) részére megállapított, fogászati feladat-ellátási szerződés kiegészítése tárgyú, vissza nem térítendő működési támogatás összegét 2026. szeptember 1. napjától 280.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

25. Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek módosítása

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Önkormányzatunkhoz 2 kérelem érkezett be a HÉSZ módosításával kapcsolatosan, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő sportpálya előtti terület járda- és parkoló tervezésével kapcsolatosan is merült fel módosítási igény. Az önkormányzat e célból ajánlattételi felhívást tett.

Felkéri a bizottságokat, hogy fejtsék ki véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A HÉSZ módosítása szükséges, javasolják a VÁTI Tervező Irodát megbízni a módosítások elvégzésével.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért azzal, hogy Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló– módosítása történjen meg, és a tervezési feladatok ellátásával a Váti Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.-t bízzák meg, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2026. (VII.29.) határozata Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek módosítása ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló– módosítása ügyében a tervezési feladatok ellátásával a VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA Kft. (1076. Budapest, Thököly út 7. II. /17.) vállalkozást bizza meg 2.800.000,- Ft + ÁFA bruttó 3.556.000,-Ft díj ellenében.

A díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Tervezési feladatok:

M1. módosítás: Tanyás ingatlanra minősítés. (Tanyajel feltüntetése)

Érintett földrészletek: 5089 hrsz. (Meggyesi tanya), 5090. hrsz. és 5091/1 hrsz. (Szabó tanya)

M2. módosítás: A 4209 hrsz.-ú ingatlan védelmi rendeltetésű erdőterületből falusias lakóterületbe sorolása. (Ev > Lf)

M3. módosítás: Közúti közlekedési terület kiszabályozás a Rákóczi úti sportpálya mellé tervezett járda és parkoló elhelyezhetősége érdekében. (K-Re > KÖu). Érintett földrészlet: 0423/27. és 0423/28. hrsz

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-a szerinti településrendezési szerződés ügyében folytassa le az egyeztetést az érintett ingatlanok tulajdonosaival / a telken beruházni szándékozóval.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés megkötésére és a szükséges feladatok ellátására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Kérdezi van-e valakinek olyan mondanivalója, amit meg kell beszélniük. Megállapítja, hogy nincs ilyen.

Megállapítja, hogy nincs több napirendi pont, nincs több felszólaló, zárt ülést rendel el.

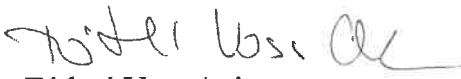
Kmf.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Tóthné Vass Anita
képviselő

