

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: A Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) Önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján a Bizottság elnöke elkészítette beszámolóját a 2026. július - augusztus hónapban, a Bizottság által elbírált települési támogatásokról.

Kérem beszámoló szíves elfogadását.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s.k.
Polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata
a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi,
Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolójáról
a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni
ellátások megállapításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság 2026. július- augusztus havi beszámolóját *elfogadja.*

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás pályázati kiírás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány már 2011-ben elindította a szociális tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag költsége. A személyiadat-és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

A támogatás igénylésének beadásához szükséges testületi döntést hozni az önerő biztosításáról, valamint arról, hogy az Önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér a támogatott személytől, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.

Az Önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást. Kemény lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

A pályázat benyújtási határideje 2026. szeptember 30.

Az előírt feltételek, illetve a 2026. évi igénylés teljesülése és elszámolása alapján javasolt, hogy településünk **2026. évben 60 erdei köbméter tűzifa vásárlásához** nyújtson be támogatási igényt a Minisztériumhoz.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 21.000,- Ft / erdei m³ + ÁFA, amelyhez az önkormányzatnak önerőt kell biztosítania, 2.000,- Ft / erdei m³ + ÁFA összegben. Az Önkormányzat önerője 120.000.- Ft + áfa, összességében 126.000.-Ft, ezen felül a szállítási költség önerője az Erdőgazdálkodástól a telephelyre szállítás (2458 Kulcs, Rákóczi utca 151.) a *2025. évben a szállítási adatok alapján* 6.400.-Ft/m³+ÁFA volt. Fentiek alapján a 60 erdei köbméter tűzifa esetén a szállítási önerő előreláthatólag 6.400.-Ft/m³+ÁFA, összességében 487.680.-Ft lenne.

A pályázati kiírás alapján a szociális tűzifa (telephelyről a kérelmező részére történő) kiszállításáról is az Önkormányzatnak kell gondoskodni, mely további költséget jelent az előző évekhez képest.

A támogatást 2027. február 15-éig ki kell osztani a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2027. március 31.-ig történhet meg.

Melléklet: A helyi önkormányzatokért felelős miniszter – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2. 3. 1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati kiírása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz a tüzelőanyag támogatást keménylombos – tűzifa vásárlásra irányuló támogatást igénybe kívánja venni/ nem kívánja igénybe venni.

Kulcs Községi Önkormányzat 60 erdei m3 kemény lombos tűzifa megrendelését határozta meg. A támogatás onerejét, 126.000.-Ft összeg, illetve a szállítás költség onerejét 487.680.-Ft összeg megfizetését vállalja.

Kulcs Községi Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önerő fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Egyéb, nem intézményi ellátások és Egyéb szolgáltatások előirányzata

*Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal*

3. napirend

Előterjesztés

Tárgy: A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2025. január 1-jei adatai alapján a 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és kiosztás előtt hatályba lépő - rendeletben szabályozza.

A pályázati kiírás részletezi a rendelet kötelező elemeit.

Az önkormányzati rendeletben a támogatási feltételeket az alábbiak szerint szükséges szabályozni:

- a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

- c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
- d) az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt
- e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt
- f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000- Ft-t élvezzenek előnyt
- g) előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és
- h) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- i) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A támogatást 2027. február 15-éig ki kell osztani a rászorulóknak részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula sk.
polgármester

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025.(X.....) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

4. napirend

Előterjesztés

Tárgy: A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján, a rendszeres gyógyszervásárlási támogatás jövedelemhatára jelenleg egyedül élő személy esetében 99.750- Ft összeg, a jelenlegi szociális vetítési alap összegének a 350 %-a, családban élőkénél 85.500-Ft összeg, a jelenlegi szociális vetítési alap összegének a 300 %-a.

A rendelet alapján további feltétel, hogy a kérelmező által rendszeresen szedett gyógyszer megvásárlása esetén a havi kiadása igazoltan meghaladja saját jövedelme 10 %-át.

Javasolt a módosítás oly módon, hogy az egyedül élő személyek esetében a szociális vetítési alap összegének 600 % -a, (171.000- Ft), míg a családban élő személyek esetében a szociális vetítési alap összegének 500 % -a, (142.500- Ft) legyen a viszonyítási alap a jövedelemhatár tekintetében.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy az öregségi nyugdíj legkisebb összege 2027. január 1-jétől 120 000 forintra emelkedik a Magyarország Kormánya döntése alapján, amely a 2027-es központi költségvetésről szóló törvény elfogadásával és a vonatkozó kormányrendelet-módosításokkal lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés alapján!

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. napirend

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden évben kiírásra kerül az Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat, melynek célja a szociálisan hátrányos helyzetű érettségi előtt álló középiskolás fiatalok és felsőfokú diplomával nem rendelkező felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali tagozatos) alapképzésben tanulmányokat folytató fiatalok támogatása.

Településünkön is számtalan szociálisan hátrányos helyzetű család él, akik gyermekei számára nagy segítséget jelent ezen pályázati lehetőség.

Az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulóját.

A Támogatáskezelő felhívta Önkormányzatunkat a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásra. Az Önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak az Ösztöndíjrendszerhez. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje 2026. szeptember 30.

A Csatlakozási nyilatkozat önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást., a települési Önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről, a támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelemben foglaltakról való döntés meghozatalára.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (IX....) határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való
csatlakozásról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
2027. évi pályázati fordulójához.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői döntés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2026. (VI.10.) határozatával döntött a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázat meghirdetéséről, mivel a vezető megbízatása 2026. augusztus 31-ével lejárt.

Határidő a pályázati hirdetmény megküldésére 2026. július 15. volt, a határidőig egy pályázat érkezett be.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 131/2026 (VII.29.) határozatával döntött Rendné Pocsai Izabella kinevezéséről 2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 15-ig terjedő 5 éves időtartamra.

Rendné Pocsai Izabellának a korábbi megbízása a vezetői feladatokra a Polgármesteri Hivatal által használt KIRA rendszerben augusztus 31. napjáig volt berögzítve, ezért került a képviselő-testületi döntés alapján szeptember 1. napjától kinevezésre.

Azonban a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartása alapján a vezetői kinevezés vége 2026. augusztus 15.

A két rendszerben levő - sajnálatos - dátum eltérések miatt, a képviselő-testületi döntés módosításával lehetne rendezni a helyzetet.

A pályázat beadási határidő (2026. július 15.) és a pályázat elbírálása (2026. július 29.) határidőben megtörtént, egy pályázat érkezett be, a módosító döntés nem érintene más pályázót.

A hivatalosan közzétett pályázati felhívásban az állás tervezett betöltésének időpontja 2026. augusztus 16. volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés alapján!

Kulcs, 2026. szeptember 1.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026 (..... határozata

a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői kinevezéséről szóló 131/2026
(VII.29.) határozat módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2026 (VII.29.) határozata az alábbiak szerint módosul:

Rendné Pocsai Izabella 2458 Kulcs, ... szám alatti lakost kinevezi a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjévé
2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 15-ig terjedő 5 éves időtartamra.

szövegrészt törli, helyébe a következő szöveg kerül:

Rendné Pocsai Izabella 2458 Kulcs, ... szám alatti lakost kinevezi a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjévé
2026. augusztus 16-tól 2031. augusztus 15-ig terjedő 5 éves időtartamra.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

7.napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2025-2026. nevelési évről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 85.§ (2) alapján :

A fenntartó tanévenként legfeljebb egy alkalommal kötelezheti az igazgatót arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon.

Fenti jogszabálynak eleget téve nyújtotta be a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde vezetője a 2025/2026. nevelési évről készült beszámolót, és kéri Tisztelt Képviselő-testületet annak elfogadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2025-2026. nevelési évi beszámolóról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolóját a 2025-2026. nevelési évi tevékenységéről elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

8. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Nevelési-oktatási intézmények körzet-kijelölése

Tisztelt Képviselő - testület!

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ megküldte Önkormányzatunk részére a 2027/2028-as tanév általános iskolai felvételi körzethatárainak megállapítása céljából kérelmüket.

A nevelési – oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján:

A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Dunaújvárosi Tankerületi Központ kéri továbbá, hogy az Önkormányzatnak az iskolák jelenlegi felvételi körzetével kapcsolatos egyetértéséről vagy módosítási szándékáról is nyilatkozzon a Központ részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet javaslatom elfogadására!

Kulcs, szeptember 15.

Jobb Gyula sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) határozata a nevelési-
oktatási intézmények körzet-kijelöléséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dunaújvárosi Tankerületi Központ által megküldött nevelési-oktatási intézményekkel kapcsolatos körzetek kijelölése ügyében, a kötelező felvételt biztosító Kulcsi Fekete István Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetével egyetért, módosítási szándéka nincs.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

9. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Könyvtár nyitva tartás változtatás

Tisztelt Képviselő-testület!

Létay Ildikó könyvtáros azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjenek hozzájárulni ahhoz, hogy a beadvány szerint módosításra kerüljön a könyvtár nyitva tartása.

A Vörösmarty Mihály Könyvtárral folyamatban van az egyeztetés, de szervezeti változások miatt még nem érkezett visszajelzés.

A mellékelt nyitvatartási idő 2026. október 19-től lenne alkalmazva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének..../2026. (.....) határozata
Kulcs Községi Könyvtár nyitva tartás változtatás tárgyban**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta
fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy
Kulcs Községi Könyvtár (2458. Kulcs, Rákóczi u. 151.) nyitvatartási idő módosítását az alábbiak
szerint jóváhagyja:

2026. október 19-től *Hétfő: 8-12,13-17; Kedd: 8-12,13-18; Szerda: 8-12,13-16.30; Csütörtök: 8-12,
13-16.30.*

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

10. napirend

Előterjesztés

Tárgy: A közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. júliusi testületi ülésen a 132/2026. (VII.29.) határozatával döntött a testület a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos intézkedésekről szóló rendelet tervezet elfogadásáról.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) alapján:

A Ht. 33. § (4) és (5) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a köztisztasági feladatok ellátása körében eleget tesz a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének, e körben a közterületi kihelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről a Ht. 31. § (2) bekezdés a) pontban foglaltak alapján gondoskodik.

A Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja akként rendelkezik, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.

A Ht. 88. § (4) bekezdése a), c) és e) pontja ad felhatalmazást a települési önkormányzat képviselő-testülete számára, hogy rendeletben állapítsa meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét; a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat; továbbá a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalására vonatkozó feltételeket.

A közterület tisztán tartására és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedéseket meghatározó önkormányzati rendeletnek kifejezetten a helyi sajátosságokat szükséges tartalmaznia, azaz például az elhagyott hulladék felderítőjét (pl. közterület-felügvelő), a szükséges intézkedéseket (pl. dokumentálás, a hatóság értesítésének menete), nem pedig a Ht.-ban, vagy más, magasabb szintű jogszabályban foglalt szabályokat kell megismételni. A rendeletalkotás ez esetben kötelező.

A rendelet tervezet megküldésre került véleményeztetés céljából a jogszabályban előírt hatóságok felé. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az önkormányzati rendelettervezet elfogadása ellen - a vonatkozó aktuális jogszabályok előírásainak figyelembe vétele mellett - környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem emel kifogást.

A Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnöke állásfoglalásában egyetért a rendelet tervezettel, az alábbi észrevétellel:

„A megelőzés érdekében javasolt az illegális hulladékelhelyezéssel leginkább érintett területek nyilvántartás, rendszeres ellenőrzése, valamint a lakosság szemléletformálása és tájékoztatása hulladékelhelyezési lehetőségekről. Célszerű utalni arra, hogy a hulladék jogellenes elhelyezése bírságolást eredményezhet (hatóság által külön jogszabály alapján kiszabható hulladékgazdálkodási bírság, helyszíni bírság). „

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

11.napirend

Előterjesztés

Tárgy: 2027-2036 évi gördülő fejlesztési terv víziközmű rendszer

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § -a alapján a DRV Zrt. elkészítette és megküldte a települési és térségi víziközmű - rendszer 2027-2036. évi gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) dokumentációját.

A terv részét képezi a felújítási, valamint a beruházási tervrész, amelyeket a víziközmű-szolgáltatás színvonalának szinten tartása, illetve javítása érdekében a Magyar Energetikai és Közmű -szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) tárgyév szeptember 30-ig, elektronikus úton szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A tervben felsorolásra kerültek mindazon szükséges felújítási, illetve beruházási munkákat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a szolgáltatásra várható hatásaik figyelembevételével fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint priorizálta a DRV Zrt.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése alapján mindkét tervrész elkészítése, valamint a kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díj megfizetése a víziközmű-szolgáltató kötelezettsége.

A csatolt mellékletek alapján kettő döntés szükséges, a vízmű és a szennyvízelvezető mű ügyében is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés alapján!

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a DRV Zrt.
DRV S 411 Kulcs szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó 2027-
2036. évi gördülő fejlesztési tervről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **DRV_S_411_Kulcs szennyvízelvezető mű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2027-2036. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat

1. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2026. december 15-ig megküldi; **vagy**
2. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a DRV Zrt.
DRV V 416 Kulcs vízmű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó 2027-2036. évi gördülő
fejlesztési tervről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **DRV_V_416_Kulcs vízmű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2027-2036. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat

3. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2026. december 15-ig megküldi; **vagy**

4. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

12. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló I. féléves beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2026. (II.26.) számú önkormányzati rendeletével hagyta jóvá az Önkormányzat, és intézményeinek 2026. évi költségvetését 1.353.228 eFt kiadási és bevételi főösszeggel, melyet a 10/2026. (V.28.) számú rendeletével 1.700.493 eFt kiadási és bevételi főösszegre módosított.

A költségvetés teljesítéséről szóló tájékoztató pénzforgalmi szemléletű, a teljesítések 2026. június 30. fordulónappal hasonlítják össze a tény és a terv adatokat.

2026 első félévében az önkormányzat a kötelező, törvényben előírt feladatait folyószámla-hitel rendszeres felhasználásával tudta csak biztosítani. Az alapfokú oktatási feladatok (óvodaműködtetés), a közvilágítás, a temetkezés, a közutak fenntartása, a község ivóvíz-ellátása, valamint a település közterületeinek rendben tartása az állami támogatáson felül az önkormányzat saját (adóbevétel, bérbeadásból származó bevétel stb.) forrásait is kimerítette. Ezért a zavartalan működés fenntartásához elengedhetetlen volt a folyószámla-hitel többszöri felhasználása.

I. Kulcs Községi Önkormányzat bevételi forrásai és azok teljesítése

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosított bevételi előirányzatának főösszege 1.614.684 eFt.

Az első félév folyamán összesen 485.276 eFt működési bevétel realizálódott. A módosított előirányzathoz viszonyítva a teljesítés 52,19 %.

I.1. Adóbevételek alakulása

A **helyi adókból** származó bevételek az önkormányzat saját bevételét növelik, abból állami elvonás nincs. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett **központi adók** (a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, adók módjára kimutatott helyszíni bírságok, szabálysértési bírságok, közigazgatási bírságok egy része) eltérő mértékben, szintén az önkormányzat bevételeit gyarapítják.

2026. évre az adóbevételi előirányzat 218.000 ezer forint. Az önkormányzat adóbevételei a tervezett előirányzathoz képest 46,06%-ban teljesültek, így 2026. I. félévében összességében 100.405 ezer forint adóbevétel realizálódott.

Jogcím	2026 évben tervezett	2026.06.30-ig teljesült	%
Építményadó	53.000	24.245	45,75%

Telekadó	11.500	5.964	51,86%
Iparüzési adó	145.000	63.781	43,99%
Pótlékok, bírságok	3.500	1.678	47,94%
Gépjárműadó	0	0	0%
Idegenforgalmi adó	1.000	397	39,70%
Jövedelemadó	0	0	0%
Talajterhelési díj	4.000	4.340	108,50%

I.2. Központi költségvetésből kapott költségvetési támogatások alakulása

A feladatfinanszírozási rendszer keretében a 2026. évben a központi költségvetés az önkormányzat számára az alábbiak szerint biztosította a forrásokat.

adatok e Ft-ban

Megnevezés		Eredeti előirányzat	Teljesítés
1.	Önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	544.609	300.715
1.	Önkormányzatok általános működési támogatása I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	173.394	97.521
2.	Egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatok tám. II. A tel. önk. egyes köznevelési feladatainak tám.	193.848	102.626
3.	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása III. A tel. önk. szociális és gyermekjóléti feladatainak tám.	169.075	94.122
4.	Kulturális feladatok támogatása IV. A tel. önkormányzatok kulturális feladatainak tám.	8.292	6.446
5.	Elszámolásból származó bevételek	0	0
2.	Működési célú központosított támogatások	0	31.333
3.	Működőképesség megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás	0	0
4.	Egyéb működési célú központi támogatás	50.000	27.467
5.	Felhalmozási célú központosított támogatás	0	0
6.	Egyéb különféle felhalmozási célú központi támogatás	74.356	235.252
Központi költségvetéstől kapott költségvetési támogat.		668.965	594.767

A feladatfinanszírozás az előirányzatként tervezett 544.609 e Ft-hoz képest 2026. I. félév folyamán 55,22%-ban teljesült.

2026 első félévében kiutalt felhalmozási célú támogatások a következők voltak (forintban)

Előleg kifizetés I. rész - KAP-külterületi utak fejlesztése	37.177.817,-
---	--------------

Támogatási előleg-Kulcs-Rácalmás kerékpárút TOP PLUSZ	110.474.271,-
VJP 2026 támogatás Önkorm. telephely kialakítása I. ütem	37.600.000,-
Közüvilágítás korszerűsítésének támogatása (MFP- 2025/KÖZVIL/0	49.999.770,-

I.3. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről

Itt jelentkezik bevételként a Háziorvosi Szolgálat működtetésének éves finanszírozása. 2026 első félévében összesen 27.466.900 Ft kiutalása történt meg a NEAK részéről. Az egyéb működési célú támogatások között szerepel még a mezőri feladatellátásra igényelt támogatás, amely 540.000 Ft-ban teljesült, valamint az elsősorban felhalmozási céllal kiírt pályázatokhoz kapcsolódó működési kiadásokra nyújtott támogatások összege 9.652.259 Ft értékben.

A 361/2025. (XI. 25.) Kormányrendelet alapján a közszolgálatban dolgozók számára évi, nettó 1.000.000 forintos Otthontámogatás (közterhekkel együtt) finanszírozására összesen 21.140.237 Ft érkezett be az Önkormányzat számlájára.

I. 4. Egyéb bevételi források

Felhalmozási jellegű bevételek

A felhalmozási bevételek eredeti előirányzata 74.356 eFt volt, amely 355.982 eFt-ra módosult az első félévben és amely 235.252 eFt-ban teljesült 2026. június 30-ig.

Egyéb saját bevételek

Egyéb saját bevételként került elszámolásra a szolgáltatások ellenértéke 1.624 eFt, továbbá a közvetített szolgáltatásokból befolyt bevétel 4.066 eFt összegben, az önkormányzat koncesszióból származó bevétele 2.526 eFt, az intézményi ellátási díj (iskolai étkeztetés) bevétele 7.493 eFt és a bérbeadásból származó 4.580 eFt összegben. Az egyéb saját bevételek kiszámlázott Áfa-t is tartalmazó teljesülési aránya 44,48%.

I.5. A Kulcsi Polgármesteri Hivatal bevételei

A Polgármesteri Hivatal működési bevételei között elsősorban közhatalmi bevételek és egyéb szolgáltatási bevételek kerülnek kimutatásra, amelyek a Hivatal tevékenységéhez kapcsolódó bevételek. A Hivatal időarányosan, összességében 415 eFt működési bevételt realizált 2026. első félévében.

Ugyancsak a Polgármesteri Hivatal bevételeként jelenik meg a 2026. évi országgyűlési választáshoz a Nemzeti Választási Iroda által nyújtott központi támogatás 3.426 eFt összegben, valamint az előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 31.180 eFt összegben.

A Hivatal saját bevétellel nem fedezett kiadásaihoz az Önkormányzat biztosít finanszírozást. 2026. évben az Önkormányzat 187.558 eFt finanszírozást biztosít a Hivatal működéséhez, melyből 110.774 eFt kiutalása történt meg június 30-ig.

I.6. A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde bevételei

Az óvoda működési bevételei nagyrészt az ellátási díjak beszedéséből adódtak 4.825 eFt összegben és egyéb működési bevételként 136 eFt realizálódott.

További bevételt jelentett a Hankook Tire Magyarország Kft. vissza nem térítendő támogatása, 620 eFt összegben.

Az óvoda bevételeként jelenik meg az előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 34.452 eFt összegben.

A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde saját bevétellel nem fedezett kiadásaihoz az Önkormányzat biztosít finanszírozást. 2026. évben az Önkormányzat 339.216 eFt finanszírozást biztosít az Óvoda működéséhez, melyből időarányosan 187.582 eFt került kiutalásra.

I.7. A Kulcsi Szociális Intézmény bevételei

Az intézmény működési bevételei az ellátási díjak beszedéséből adódtak 3.094 eFt összegben.

Az intézmény bevételeként jelenik meg az előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 536 eFt összegben.

A Kulcsi Szociális Intézmény saját bevétellel nem fedezett kiadásaihoz az Önkormányzat biztosít finanszírozást. 2026. évben az Önkormányzat 109.078 eFt finanszírozást biztosít az intézmény működéséhez, melyből időarányosan 50.707 eFt került kiutalásra.

II. Kiadások alakulása

II.1. Kiadások elemzése

Az Önkormányzat módosított kiadási előirányzati főösszege 1.614.684 eFt, melyből 751.124 eFt teljesült, ez 46,52%-os teljesítésnek felel meg.

Az Önkormányzat által teljesített kiadási adatokat a módosított előiránnyal összehasonlítva az alábbi táblázatban mutatjuk be (eFt-ban):

Kiadási jogcímek		Előirányzat	Teljesítés	%
<i>Működési kiadások</i>		<i>1.257.166</i>	<i>628.739</i>	<i>50,01%</i>
1.	Személyi juttatások	157.614	82.205	52,16%
2.	Munkaadókat terhelő járulékok	21.181	8.265	39,02%
3.	Dologi kiadások	279.394	139.918	50,08%
4.	Egyéb működési célú kiadások	648.977	356.016	54,86%
5.	Pénzügyi lízing kiadásai	-	-	-
6.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése	150.000	42.335	28,22%
<i>Felhalmozási kiadások</i>		<i>332.796</i>	<i>99.665</i>	<i>29,95%</i>
<i>Támogatások, kölcsönök</i>		<i>4.334</i>	<i>2.333</i>	<i>53,83%</i>
<i>Finanszírozási kiadások</i>		<i>20.388</i>	<i>20.387</i>	<i>100%</i>
KIADÁSOK ÖSSZESEN		1.614.684	751.124	46,52%

II.2. Pályázati forrásból megvalósított beruházások

Az önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodása során pályázatokkal kapcsolatosan az alábbi pénzügyi teljesítések történtek:

II.3. A Kulcsi Polgármesteri Hivatal kiadásainak alakulása

A Polgármesteri Hivatal módosított kiadási előirányzati főösszege 222.490 eFt, melyből 114.081 eFt teljesült, ez 51,27 %-os teljesítésnek felel meg.

A Polgármesteri Hivatal által teljesített kiadási adatokat a módosított előiránnyal összehasonlítva az alábbi táblázatban mutatjuk be (eFt-ban):

Kiadási jogcímek	Előirányzat	Teljesítés	%
<i>Működési kiadások</i>	<i>221.520</i>	<i>113.933</i>	<i>51,43</i>
1. Személyi juttatások	177.526	90.599	51,03
2. Munkaadókat terhelő járulékok	23.616	13.546	57,36
3. Dologi kiadások	20.378	9.788	48,03
4. Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
5. Szoc. pol. ellátások és egyéb jutt., TB pénz. ell.	0	0	0
<i>Felhalmozási kiadások</i>	<i>970</i>	<i>148</i>	<i>15,26</i>
<i>Kölcsönök</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Finanszírozási kiadások</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
KIADÁSOK ÖSSZESEN	222.490	114.081	51,27

II.4. A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde kiadásainak alakulása

Az Óvoda módosított kiadási előirányzati főösszege 383.193 eFt, melyből 192.751 eFt teljesült, ez 50,30 %-os teljesítésnek felel meg.

Az Óvoda által teljesített kiadási adatokat a módosított előiránnyal összehasonlítva az alábbi táblázatban mutatjuk be (eFt-ban):

Kiadási jogcímek	Előirányzat	Teljesítés	%
<i>Működési kiadások</i>	<i>382.458</i>	<i>192.548</i>	<i>50,34</i>
1. Személyi juttatások	276.447	141.824	51,30
2. Munkaadókat terhelő járulékok	38.386	21.247	55,35
3. Dologi kiadások	67.625	29.477	43,59
4. Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
5. Szoc. pol. ellátások és egyéb jutt., TB pénz. ell.	0	0	0
<i>Felhalmozási kiadások</i>	<i>735</i>	<i>203</i>	<i>27,62</i>
<i>Kölcsönök</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Finanszírozási kiadások</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
KIADÁSOK ÖSSZESEN	383.193	192.751	50,30

II.5. A Kulcsi Szociális Intézmény kiadásainak alakulása

A Kulcsi Szociális Intézmény módosított kiadási előirányzati főösszege 115.978 eFt, melyből 54.044 eFt teljesült, ez 46,60 %-os teljesítésnek felel meg.

Az Intézmény által teljesített kiadási adatokat a módosított előiránnyal összehasonlítva az alábbi táblázatban mutatjuk be (eFt-ban):

Kiadási jogcímek		Előirányzat	Teljesítés	%
<i>Működési kiadások</i>		<i>115.572</i>	<i>53.987</i>	<i>46,71</i>
1.	Személyi juttatások	81.713	38.048	46,56
2.	Munkaadókat terhelő járulékok	10.861	5.725	52,71
3.	Dologi kiadások	22.998	10.214	44,41
4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
5.	Szoc. pol. ellátások és egyéb jutt., TB pénz. ell.	0	0	0
<i>Felhalmozási kiadások</i>		<i>406</i>	<i>57</i>	<i>14,04</i>
<i>Kölcsönök</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Finanszírozási kiadások</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
KIADÁSOK ÖSSZESEN		115.978	54.044	46,60

III. Mérlegkételemek alakulása

Kulcs Községi Önkormányzat mérlegkételemeinek alakulását a 2026. I. félvi tájékoztatójának 5. számú melléklete tartalmazza.

III.1. Eszközök állományának alakulása (összesített)

A befektetett eszközök nettó értéke 2026. június 30-án 5.409.555 e Ft. A nyitó értékhez képest 219.439 e Ft csökkenés történt.

A pénzeszközök záró értéke 2026. június 30-án 146.915 e Ft, amely tartalmazza az intézmények pénzeszközeinek összegét is.

A részletes adatok a mellékelt táblázatokban találhatóak.

Kérem a Tisztelt Testületet a 2026. év első félévéről szóló tájékoztató elfogadására.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s. k.

polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (....) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2026. I. félvi gazdálkodásának értékeléséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 26.)
önkormányzati rendeletében foglaltak végrehajtását és
a 2026. év I. félévére az alábbi mellékletben szereplő összegekkel jóváhagyja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

13. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026-ban háromszor módosította a Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: költségvetési rendelet).

A jelenlegi rendeletmódosítást az alábbi változás indokolja:

1. **Működésből származó többletbevételek és kiadások hatása**
2. **E.ON HUNGARIA Zrt. vissza nem térítendő támogatása a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde részére**

➤ **Önkormányzati bevételek**

adatok E Ft-ban

Működési bevételek				-87
	Ebből:	Személyi juttatások	0	
		Dologi kiadások	14.724	
		Támogatás értékű működési kiadások	300	
		Működési célú pénzeszköz átadás áht-n kívülre	-280	
		Beruházások, felújítások áfával	-14.831	
		Intézményfinanszírozás	0	

Önkormányzati bevételek (és a kapcsolódó kiadások) változása összesen:	-87
---	------------

➤ Intézmények bevételei és intézményfinanszírozás

adatok E Ft-ban

Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde					710
<i>Felhalmozási célú pénzeszköztétel Áht-n kívülről</i>					710
		Ebből kiadás:	Személyi juttatások	0	
			Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hj. adó	0	
			Dologi kiadások	0	
			Beruházások, felújítások áfával	710	

Kulcsi Polgármesteri Hivatal					1.300
<i>Működési bevételek</i>					1.300
<i>Intézményfinanszírozás</i>					0
		Ebből kiadás:	Személyi juttatások	1.150	
			Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hj. adó	150	
			Dologi kiadások	0	

Kulcsi Szociális Intézmény					0
<i>Működési bevételek</i>					0
		Ebből kiadás:	Személyi juttatások	0	
			Munkaadót terhelő járulékok és szoc.hj. adó	0	
			Dologi kiadások	0	

Összegezve

A módosító tételek a költségvetés főösszegét 1.923 eFt-tal emelték.

A kiadások változása az alábbiak szerint oszlott meg az önkormányzat és az intézmények között:

- önkormányzat: -87 eFt;
- intézmények: 2.010 eFt.

A bevételek és a kiadások részletes felsorolását a rendelettervezet 1-7. mellékletei tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Melléklet:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete
Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati
rendelet módosításáról

14.napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs 3029. hrsz. Faiskola utca telekalakítási eljárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat 2024. márciusban döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 3029. hrsz. Faiskola utca tervezett szélesítését az FM:631448/2023. sz. változási vázrajz szerinti elfogadja. A telekhatár rendezés során a 3030/8-9. hrsz. ingatlanokból összesen 128 m2 terület térítésmentesen került volna átadásra az Önkormányzat részére. 2024. júliusban a telekhatár rendezéséről szóló ajándékozási szerződés tervezetét is elfogadta. Korábbi testületi döntés száma: 52/2024. (III.13.) határozat.

Időközben tulajdonjogi változások történtek és az egyik tulajdonostárs nem volt elérhető ezért az ügy nem került lezárásra.

A 3030/9. helyrajzi számú és 3030/8. helyrajzi számú telkek kapcsán a földmérő által készített és az eljárások lefolytatásához szükséges változási vázrajz záradéka lejárt.

Az FM:631448/2023 azonosító számú változási vázrajz újra záradékolása megtörtént, az újra záradékolt vázrajz száma FM:631416/2026.

Ennek - FM:631416/2026 - alapján a Képviselő-Testület támogató döntése szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat a telekalakítási (azon belül telekhatár-rendezési) eljárást kérelmezze a Földhivatal hatóságánál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata
Kulcs 3029. hrsz. utca telekalakítási eljárása ügyében**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést,
és úgy döntött, hogy
Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 3029. hrsz. kivett közút (Faiskola utca)
valamint a 3030/8-9. hrsz. telekhatár rendezése ügyében,

az FM:631416/2026 számú vázrajz szerinti telekalakítási eljáráshoz és ingatlan-nyilvántartási
átvezetéshez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali
Főosztályánál történő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

15.napirend

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Rácalmás-Kulcs kerékpárút kulcsi szakasz ingatlan -nyilvántartási átvezetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rácalmás-Kulcs kerékpárút kulcsi szakasza a 0471/3. hrsz. ingatlan, melynek jelenlegi művelési ága „szántó” besorolás.

A Kulcs, külterület, 0471/3. helyrajzi számú ingatlanon kiépített kerékpárút Földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges a Képviselő-testület jóváhagyó döntése.

A termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyező Földhivatali döntés száma: 14.253-10/2024.
A termőföld művelési ágának megváltozása bejelentéséhez a megvalósulási helyszínrajz és a FE/ÚT/00249-23/2026 iktatószámú forgalomba helyezési engedély rendelkezésre áll.
Az ingatlan új megnevezése: közlekedési létesítmény, kerékpárút.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata

Kulcs 0471/3. hrsz. ingatlan-nyilvántartási eljárása ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést,
és úgy döntött, hogy
Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 0471/3. hrsz. (művelési ág: szántó)
ügyében

és ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez hozzájárul.

Az ingatlan új megnevezése: „közlekedési létesítmény, kerékpárút”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali
Főosztályánál történő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

16.napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2026. (VII.29.) határozatával döntött
Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek módosítása ügyében.
Az eljárás megindításához a mellékelt dokumentumok elfogadása szükséges az alábbi határozati
javallattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata
Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosításának
elindításáról**

Kulcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Kulcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Kulcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 66.§-a szerinti **általános eljárást folytassa le.**
3. Kulcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében **új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor, úgy a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés vizsgálata releváns.**
4. Kulcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében készülő **Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit** jelen határozat 2. mellékletét képező **Főépítész feljegyzés szerint várja el.**
 1. melléklet: Tervezési feladat
 2. melléklet: Méptv. követelményeinek való megfelelés
 3. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő:

17.napirend

Előterjesztés

Tárgy: Képviselői vagyonyilatkozatok közzététele

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország európai uniós forrásokhoz való hozzáféréseinek biztosításához szükséges, hogy egységes keretben legyenek rendezve azon jogi, intézményi és eljárási feltételek, amelyek elősegítik a Magyarország és az Európai Unió intézményei közötti megállapodások végrehajtását, valamint a fejlesztési források mielőbbi rendelkezésre állását.

Fentieket szem előtt tartva alkotta meg az Országgyűlés az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvényt (a továbbiakban: Módtv.); többek között szigorítva a vagyonyilatkozat-tételre, illetve annak ellenőrzésére vonatkozó szabályokat; kibővítve az Integritás Hatóság jogkörét a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének, illetve a nyilatkozat teljeskörűségének ellenőrzését illetően, továbbá pontosítva a közérdekű adatigénylésekkel kapcsolatos szabályokat.

A Módtv. 47. § (2) bekezdése az Mótv. 39. § (3) bekezdését szabályozza újra, mely alapján a vagyonyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság tartja nyilván és őrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonyilatkozata közérdekből nyilvános, amit a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A vagyonyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozójának vagyonyilatkozatába az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény rendelkezései szerinti feladatkörében eljáró Integritás Hatóság betekinthez, arról másolatot készíthet. Az önkormányzati képviselő, valamint hozzátartozójának vagyonyilatkozatát az erre kijelölt bizottság az önkormányzati képviselő megbízatásának a megszűnését követő három évig őrzi.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019 (XI.25.) önkormányzati rendelet 69. § -a alapján a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik, hogy nyilvántartja az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatát. Lefolytatja a vagyonyilatkozat ellenőrzésével kapcsolatos eljárást.

Fentiek alapján a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság - a jogszabályi feltételeknek megfelelően - kérte a Jegyzőtől az Önkormányzat honlapján való közzétételről való intézkedést.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek ezen intézkedés elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (... ..) határozata
vagyonyilatkozatok közzétételéről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést,
és úgy döntött, hogy
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének képviselői vagyonynyilatkozatait Magyarország
helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (3) bekezdése alapján az
Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteszi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

18.napirend

Előterjesztés

Tárgy: Helyi adórendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 7/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 2024 év végén került módosításra, mely módosítások 2025. januártól léptek hatályba.

2025. január 1. napjától az alábbiak szerint változtak az adó mértékek:

Építményadó:

-kereskedelmi egység m²-ben számított hasznos alapterületére 420,- Ft/m²/év; **helyett** 500.-Ft/m²/év

-a szabályozás kiegészült a lakásra vonatkozó adóval, mely m²-ben számított hasznos alapterületére

a) 0 – 100 m²-ig 100 Ft/m²/év,

b) 100 m² felett a 100 m² feletti rész 125 Ft/m²/év.”

Idegenforgalmi adó:

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250,- Ft. **helyett** 400. Ft.

(A telekadó mértéke 2023. január 1. napjától emelkedett belterületi telek esetében a korábbi 30,- Ft /m²/év összegről 40,- Ft/m²/év összegre.)

Amennyiben a T. Képviselő-testület tervezi az adórendelet módosítását, azt legkésőbb a novemberi soron következő ülésen el kellene fogadnia.

Mivel a rendelet a fizetési kötelezettség terhet növeli, ezért a jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Melléklet:

Magyar Államkincstár tájékoztatója a helyi adómértékek valorizációjáról 2026. január 1. napjától

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Kulcs, 2026. szeptember 21.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata
helyi adórendelet felülvizsgálatáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést,
és úgy döntött, hogy
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2018. (VIII.30.)
önkormányzati rendeletének
módosítását

kezdeményezi / módosítását az adómértékek tekintetében nem javasolja

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő:

