

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28. napján 15.00 órakor a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula, polgármester
Deák Ibolya Rózsa alpolgármester
Dr. Neumann Helga jegyző
Fekete Ágota, Márkovicsné Fejes Gizella, Oberrecht Tamás, Posch János,
Tóthné Vass Anita képviselők

A lakosság részéről jelen van 3 fő.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a testületi ülésen a résztvevőket és a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma teljes, tehát a képviselő-testület határozatképes.

A mai napon 18 napirendi pontban kell döntenie és 19. pontként szerepel az egyebek, ha lesz ilyen. Az előterjesztéseket a bizottságok megtárgyalták. Megállapítja, hogy nincs senkinek hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületi tagokat, hogy aki ennek megfelelően, egyetért a napirendi pontokkal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2026. (IX.28.) határozata Kulcs Községi Önkormányzat 2026. szeptember 28-i képviselő-testületi ülésének napirendi pontjairól

1. A Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonynyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
2. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás pályázati kiírása
3. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet
4. A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
6. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői döntés módosítása
7. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2025-2026. nevelési évről
8. Nevelési-oktatási intézmények körzet-kijelölése

9. Kulcs Községi Könyvtár nyitvatartás változtatás
10. A közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos önkormányzati rendelet
11. 2027.-2036. évi gördülő fejlesztési terv víziközmű rendszer
12. Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló I. féléves beszámoló
13. Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
14. Kulcs 3029. hrsz. Faiskola utca telekalakítási eljárása
15. Rácalmás-Kulcs kerékpárút kulcsi szakasz ingatlan -nyilvántartási átvezetése
16. Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek módosítása
17. Képviselői vagyonynyilatkozatok közzététele
18. Helyi adórendelet felülvizsgálata
19. Egyebek

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

1. A Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

Ez a település szociális jellegű kiadásairól szól. Kérdezi a gazdasági bizottságot, hogy ismertessék, hogy áll az erre fordítható keret.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Az augusztusi „szünet” miatt most két hónapról, júliusról és augusztusról van szó. Három fő kategória van, a rendkívül eseti támogatás ez júliusban 20 eFt volt, lakhatási támogatás nem volt és a gyógyszer-támogatás volt 30 eFt. Július végéig ez 25%-ot jelent a felhasználható éves keretből. A nyolcadik hónapban rendkívüli támogatás nem volt, lakhatási sem volt, gyógyszer-támogatás volt 40 eFt, így göngyölítve lett 30,71% az eddigi felhasználás.

Annak ellenére, hogy emelve lettek a jövedelemhatárok, ami alapján hozzá lehet jutni ezekhez a támogatásokhoz, mert már nagyon alacsonyan voltak, nem ugrott meg az igénylések száma. Kedvezőbbé tették, de is csak ennyi volt az igény.

Jobb Gyula polgármester

Megköszöni a tájékoztatást és megállapítja, hogy nincs senkinek hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki elfogadja a beszámolót az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2026. (IX.28.) határozata a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság
2026. július- augusztus havi beszámolóját
elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

2. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás pályázati kiírása

Jobb Gyula polgármester

Arról van szó, hogy ebben az évben is lehetőség van a kormány által kiírt szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtására. Minden évben részesültek eddig a rászorulóknak az elnyert támogatásból, illetve akik a feltételeknek megfeleltek, tűzifára, ami erdei m³-ben mérendő. Tavalyi évben 82 erdei m³ került kiosztásra, az idei évben 60 erdei m³ tűzifa igényt terveznek benyújtani.

Kéri a gazdasági bizottságot, tegyen javaslatot.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ez úgy működik, hogy úgymond ingyenes ez a juttatás, de az önkormányzatnak van jelentős költsége, amit hozzá kell tenni. Szeretnék, ha a büdzsé úgy állna, hogy nagyobb mennyiséget kérhetnének, de jelenleg ez is nagyon szorosan megy. Továbbá figyelembe kell majd venni, hogy van egy országos keret. Amennyiben a 60 m³-t megkapja Kulcs, akkor az önkormányzatnak 120 eFt + ÁFA-t kell kifizetnie plusz a szállítás költségét, ami előreláthatólag közel fél millió Ft-ot jelentene. Eddig az volt, hogy a KSZI udvarára volt kiszállítva, ahol összevágták az önkormányzat dolgozói és minden jogosult onnan elvihette. Egy-egy alkalommal, ha valaki nem tudta megoldani a szállítást, akkor kiszállították számára. Ha ezt teljes egészében kályhakészen kell átadni, az gond, mert ahhoz se költség, se ember nincs. Jelenleg arról kell dönteni, hogy induljon-e az önkormányzat a felhíváson, kérje-e ezt a támogatást. A bizottság javasolja, hogy induljanak, adják be a pályázatot és a többit majd később meglátják.

Jobb Gyula polgármester

Azt még nem tudni, honnan szállítják a fát, ezért ez a számítás a 2025-ös adatok alapján készült. Tavaly ilyenkor már itt volt a fa, most nem tudják, hogy sikeres lesz-e a pályázati kérelem, és ha igen, akkor mikor fog érkezni a tűzifa. Sok vita volt arról, hogy elegendő lesz-e ez a mennyiség, vagy többet kell-e igényelni, és milyen rászorultsági alapot vegyenek figyelembe, de végül 60 m³-ben maradtak és induljanak a pályázaton és nem kérnek most sem ellenszolgáltatást az érintett lakosoktól. Később a rendeletben a jogosultsági feltételek még módosíthatóak lesznek, hogy kinek mennyit adjanak, ha már látják a támogatás mennyiségét.

Megállapítja, hogy nincs más hozzászólás. Felkéri a testületet, hogy aki támogatja a javaslatot, hogy vegyék igénybe a támogatást az említett feltételekkel és önrésszel, ami a tavalyi áron számítva 487.680 Ft lenne a szállítással együtt, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2026. (IX.28.) határozata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz a tüzelőanyag támogatást keménylombos – tűzifa vásárlásra irányuló támogatást igénybe kívánja venni.

Kulcs Községi Önkormányzat 60 erdei m³ kemény lombos tűzifa megrendelését határozta meg;
a támogatás onerejét, 126.000 Ft összeg, illetve a szállítás költség onerejét 487.680 Ft összeg megfizetését vállalja;
a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önerő fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének Egyéb, nem intézményi ellátások és Egyéb szolgáltatások előirányzata

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

3. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet

Jobb Gyula polgármester

Ez az előző ponthoz szorosan hozzá kapcsolódik. Az eddigi eljárástól eltérően, idén a pályázati kérelemhez csatolni kell az önkormányzati rendeletet is, melynek tervezete elkészült.

Kérdezi a gazdasági bizottságot, mi a javaslatuk.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Úgy lehet benyújtani a pályázatot, ha rendeletben szabályozzák az eljuttatás rendjét mindenkire. Itt javasolható a jogszabály, hogy milyen szociális rászorultság alapján rangsorolják a jelentkezőket. A lényeg, hogy február közepéig kell kiosztani a tűzifát a rászorulóknak, amikor már látják az igényeket, akkor a bizottság eldönti ki és mennyi fához juthat hozzá az adott személy rászorultsága alapján. Javasolják a rendelet elfogadását és akkor még lesz egy mozgástér ezen belül, ami alapján tudnak dönteni.

Márkovicsné Fejes Gizella képviselő

Konkrétan arról van szó, hogy a rászoruló kisgyermekes családoknak szeretne több fát adni. Eddig az általános az 1m³/igénylés volt, és most többet szeretne adni a családoknak.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs más hozzászólás. Felkéri a testületet, hogy aki a rendelet elfogadását támogatja az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

4. A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Jobb Gyula polgármester

Ez a rendelet alapjául szolgál a támogatásoknak, hogy hogyan segíthetünk családokat, személyeket.

Felkéri a bizottságot, hogy ismertesse javaslataikat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ebben az évben már hozzányúltak a rendelethez, de úgy tűnik, hogy a gyógyszeráraknak a jelentős emelkedése folytán, ehhez még egyszer hozzá kell, hiszen vannak rászorulóknak, akik nem férnek hozzá a támogatáshoz a jelen kategóriák és korlátok miatt. Egyeztettek a szociális ügyintéző hölgyekkel, hogy a korábbi egyedül élő személyek esetében figyelembe vett vetítési alapnak a 350%-át emeljék fel 600%-ra, hogy többen beleférjenek ebbe a támogatási lehetőségbe, ami így 171 eFt lett. A családban élők esetében pedig 300-ról 500 %-ra, ami 142 500 forint lett. Amennyiben 2027. január elsejétől változik a nyugdíj összege, és ez kihatással lesz az önkormányzati rendeletre, akkor az új összegeknek megfelelően újra módosítani lesz szükséges a rendelet. Egyelőre, ami a legégetőbb, a gyógyszeres támogatás, hiszen akár életmentő dologról is lehet szó, ugyanakkor a bizottság egyik tagja részéről felmerült, hogy vannak egyéb szociális támogatási igények is, amiket felül kell vizsgálni. Ezért mikor már látható lesz, hogy alakul a jövő évi költségvetés és milyen új jogszabályok vagy jogszabály változások történnek, valamint milyen támogatások lesznek állami részről, újra elő veszik ezt a rendeletet és megnézik, miként tudnak a lehetőségekhez mérten még hatékonyabban segíteni. Addig is, hogy ez a dolog ne álljon meg, javasolják a testületnek ezt a rendeletet elfogadásra ebben a formában.

Márkovicsné Fejes Gizella képviselő

Igazságtalannak tartja, hogy most csak a gyógyszer-támogatást emelik meg. Fontosnak érzi a gyermekvédelmi kedvezmény, a rendszeres lakhatási vagy a település támogatottságot is, mert ezek is nagyon alacsonyak, hiszen 99.750 Ft, vagy 85.500 Ft alatt lehet jelen pillanatban igénybe venni, ami nagyon alacsony. A vetítési alap 28.500 forint ez rendkívül alacsony, mert január 1-jétől változóan megemelik a nyugdíjat, de ez nem függ össze közvetlenül a vetítési alap emelésével, de mindenképpen korrigálna később az egyéb juttatásokon is.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy Márkovicsné Fejes Gizella képviselő asszony kéri, hogy az szociális juttatásokat 2027. januárjában vizsgálják felül és módosítsák. Jelenleg a rendszeres gyógyszervásárlási támogatás vetítési alapjának emeléséről kell dönten.

Megállapítja, hogy nincs más hozzászóló.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért a benyújtott rendelet-módosítási javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

Jobb Gyula polgármester

Évek óta támogatják az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozást.

Kérdezi a bizottságot, hogy mit javasolnak.

Posch János kulturális bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta, támogatják, hogy aki szeretne tovább tanulni és rászorul, az kaphasson támogatást.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Már évek óta csatlakoznak ehhez a lehetőséghez, hogy érettségi előtt álló középiskolás, vagy pedig már valamelyik felsőoktatási intézményben tanulónak segítséget nyújtsanak a tanulmányai folytatásához. Most arról döntenek, hogy csatlakoznak és azt, hogy konkrétan milyen összeggel hogyan tudják támogatni, az egy külön döntés lesz majd. Általában egy-egy fő szokott lenni, aki igénybe veszi ezt, ami 10 hónapra vonatkozik a szorgalmi időszakra.

Javasolják a testületnek, hogy csatlakozzanak ehhez az ösztöndíjrendszerhez.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs más hozzászóló.

Felkéri a testületi tagokat, hogy aki egyetért azzal, hogy csatlakozzanak a rendszerhez az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2026. (IX.28.) határozata Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői döntés módosítása

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2026. június 10-i határozatával döntött a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázat meghirdetéséről, mivel a vezető megbízása 2026. augusztus 31-ével lejárt. A MÁK azt állapította meg, hogy 2026. 08. 16. és 08. 31. közötti időszakra volt egy lyukas időszak, amikor az ő nyilvántartásuk szerint nem volt vezető. Ezzel kapcsolatban kéri a bizottságokat mondják el mi a javaslatuk.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Az állami rendszerben kétfajta nyilvántartás van, volt és nem egyezett a kettő. Az egyik azt mondta, hogy augusztus 15-ével szűnik meg az 5 éves megbízása, a másik meg azt mondta, hogy augusztus 31-ével. Utánanéztek és jogszabály szerint az augusztus 15-e a megfelelő. Mivel a pályázattal és annak elbírálásával minden rendben volt, ellenérdekű fél nem volt, javasolják, hogy már augusztus 16-tól történjen meg a munkakör betöltése. Javasolják az adminisztrációs hiba folytán létrejött problémának a megoldását a korábban elfogadott határozat módosításával.

Posch János kulturális bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolja annak elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs más hozzászóló.

Rendné Pocsai Izabella volt, aki ellátta ezt a munkakört és ő volt a jelentkező, aminek nagyon örültek. Az ismertetett két hetet kellett gyakorlatilag rendbe tenni.

Felkéri a testületi tagokat, hogy aki egyetért a határozat módosítással ebben a formában az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

153/2026 (IX.28.) határozata

a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői kinevezéséről szóló

131/2026 (VII.29.) határozat módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2026 (VII.29.) határozata az alábbiak szerint módosul:

„Rendné Pocsai Izabella 2458 Kulcs, szám alatti lakost kinevezi a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjévé 2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 15-ig terjedő 5 éves időtartamra.”

szövegrészt törli, helyébe a következő szöveg kerül:

„Rendné Pocsai Izabella 2458 Kulcs, l szám alatti lakost kinevezi a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjévé **2026. augusztus 16-tól 2031. augusztus 15-ig** terjedő 5 éves időtartamra.”

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

7. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2025-2026. nevelési évről

Jobb Gyula polgármester

A jogszabályoknak megfelelően a beszámolót évről-évre bekérik. A beszámolót megkapták, és köszönik a pedagógusok, nevelők munkáját. Kéri a bizottságokat, mondják el véleményüket.

Posch János kulturális bizottság elnöke

Megnézte és megtárgyalta a bizottság a beszámolót. Egy nagyon jó munkát végző közösség van és ez az egyik olyan intézmény, akiknek a munkájával a testület biztos, hogy meg van elégedve. A vezetés nem változik és ennek örülnek, mert míg az óvoda és bölcsődevezetés ilyen kezekben van, addig a gyermekeknek az ottani elhelyezése a szülők számára biztos. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Évről évre nagyon komoly anyag, amit a főigazgató asszony letesz az asztalra. Attól is ilyen komoly, hiszen ez nemcsak nekünk szól az anyag, hanem a szakmai felügyeletnek és ellenőrzésnek is. Köszönik a munkájukat és kiemelik, hogy a vezető maximálisan jól végzi a munkáját. Javasolják a beszámoló elfogadását a testületnek.

Márkovicsné Fejes Gizella képviselő

Kiemeli, hogy nem csupán kiváló szakmai tudással bír az óvoda és bölcsőde, de több pályázaton is részt vesznek sikeresen, amivel a költségvetés terheit enyhíti és jobb környezetet biztosít a gyermekeknek. Például játékokat vesznek, kerítést csinálnak, festéket vesznek a nyertes pályázati pénzekből.

Jobb Gyula polgármester

Legutóbb egy erdei utat, tanösvényt csináltak a szülőkkel közösen. Az ilyen dolgokkal a szülői közösséget is összekovácsolják.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Megerősíti, hogy ezekből egyértelműen kiderül, hogy milyen jól összetartják a közösséget és milyen kiváló munkát végeznek.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs más hozzászóló.

Kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2026. (IX.28.) határozata
Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2025-2026. nevelési évi
beszámolóról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolóját a 2025-2026. nevelési évi tevékenységéről elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

8. Nevelési-oktatási intézmények körzet-kijelölése

Jobb Gyula polgármester

Ez a Kulcsi Fekete István Általános Iskola témája. A körzet kijelölésről is évről évre dönteni kell.

Kérdezi a gazdasági bizottságot mi a javaslat.

Posch János kulturális bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta. Nagy munkánk ebben nincsen, mert egy iskola van, a körzet adott, továbbra is marad Kulcs egész területének a körzet. Javasolják elfogadásra a kijelölést.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Egyet ért, hiszen semmilyen módosítási szándék nincsen, mert nincs miért. Javasolják a körzet kijelölés elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Hozzáteszi, hogy nemrég beszélt az iskola igazgatójával. Van 12 tanterem megtelve és 3 „üres”, de ezek is meg fognak telni, mert most is 40 gyermek jön föl felsőbe és 2 osztályt indítottak az idén is.

Fekete Ágota képviselő

Úgy tudja, hogy a hittan, a tanulószoba és zenei órák miatt már minden helyiségben óra folyik, szóval időnként még kicsi is az iskola. Ahogy nő a létszám, nő a zenei képzésben résztvevők száma is, és a különböző hangszeres oktatás miatt sokszor már az öltözőkben is óra van.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki elfogadja a kijelölt körzetet, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2026. (IX.28.) határozata a nevelési-oktatási intézmények körzet-kijelöléséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dunaújvárosi Tankerületi Központ által megküldött nevelési-oktatási intézményekkel kapcsolatos körzetek kijelölése ügyében,
a kötelező felvételt biztosító Kulcsi Fekete István Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetével egyetért, módosítási szándéka nincs.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

9. Kulcs Községi Könyvtár nyitvatartás változtatás

Jobb Gyula polgármester

Meg kell említeni, hogy a könyvtárnak nemcsak a nyitvatartása, hanem a helye is módosulni fog. Nem a régi orvosi rendelő lesz a helye, hanem a KSZI épületében lesz a tetőtérben a könyvtár. Ennek egyik oka az, hogy azt az épületet fenntartani a rezsi költségek miatt nehéz. A másik az, hogy ott megfelelőbb helyen, és fűtéssel-mindennel ellátott szobák állnak rendelkezésre, amit már el is kezdtek bepakolni. Mivel új hely, új nyitvatartás szükséges, erre volt javaslata a könyvtárosnak, illetve ezt vitatta meg a bizottság. Várja, hogy mi a javaslat.

Posch János kulturális bizottság elnöke

A bizottság megvitatta a javaslatot, és tulajdonképpen a végeredmény az lett, hogy egy módosító javaslattal élnek, azzal, hogy az ebédidő 12-től 12.30-ig tartson, és ne 13.00 óráig. Ezzel a módosítással javasolják elfogadásra a nyitvatartást.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Tudni kell, hogy a nyitvatartási idő nem egyenlő a könyvtáros munkaidejével. Hiszen mindannyian tudják, hogy nagyon sokat dolgozik a közösségért, könyveket visz ki házhoz, különböző szakköröket szervez és van ennek a munkának adminisztrációs része is. Ez csak maga a könyvtárnak a nyitvatartási idejéről szól, amikor is személyesen kikölcsönözhet és vissza vihet a könyveket az olvasó.

Javasolják az említett változtatásokkal elfogadásra a nyitvatartást.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért a nyitvatartásra szóló javaslattal a bizottság módosításával kiegészítve, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2026. (IX.28.) határozata Kulcs Községi Könyvtár nyitvatartás változtatás tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Könyvtár (2458. Kulcs, Rákóczi u. 151.) nyitvatartási idő módosítását 2026. október 19 napjától az alábbiak szerint jóváhagyja:

hétfő: 8-12 óráig, és 12.30-17.00 óráig;
kedd: 8-12 óráig, és 12.30-18.00 óráig;
szerda: 8-12 óráig, és 12.30-16.30 óráig;
csütörtök: 8-12 óráig, és 12.30-16.30 óráig;
péntek: zárva.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

10. A közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos önkormányzati rendelet

Jobb Gyula polgármester

Jogszábeli kötelezettség miatt készült el a rendelet-tervezet. Kéri a bizottságokat, mondják el véleményüket.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta, és a megállapításuk az, hogy nagyot javult a közterületi személtlerakás helyzete Kulcsan az utóbbi 10 évben. A külterületek már nem olyan hulladékkal telerakott közterületek, mint régen voltak. Sikerült fölszámolni az elmúlt tíz évben sok területen ezt a káros tevékenységet. Így az, ami egy tíz évvel ezelőtt nagy probléma volt, hogy kint, külteri részen rengeteg szemét volt fölhalmazva, már nem jellemző. Tulajdonképpen a probléma, az sajnos az emberi fejben van, hogy mikor jutnak el oda emberek, hogy a szemetet nem dobják el, hanem a legközelebbi kukáig elviszik. Ez jellemző a falu belterületi részén, különösen dohányboltok közelében, ahol féldecis műanyag flakonokat, a csikket a szemetestől egy-két méterre eldobálják. Nem tudatosodik, az, hogy a környezetre vigyázni kell, mert ha tönkre teszik, akkor azt a gyerekeiknek teszik tönkre. Mindezek mellett a rendelet elfogadását javasolják.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Július végén határoztak arról, hogy megalkotják ezt a rendeletet és még el kellett küldeni szakhatósági felülvizsgálatra, amit elfogadott a szakhatóság. Fontos, hogy ahol ki szoktak komolyabb mennyiségű hulladékot tenni, azokat a területeket figyelni kell, és ellenőrizni. Így, ha bármi van, akkor azonnal fel lehet számolni, mert bizony úgy szokott lenni, hogy egy elkezd és utána többen is oda viszik a hulladékukat. Szóval fontos, hogy ne hagyják kialakulni ezeket, amik korábban voltak a régi időszakban. Ezért fontos tájékoztatni a lakosságot is, hogy ne tegyenek ilyet és jelentsék, ha ilyet tapasztalnak. Összességében a rendeletet a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

Jobb Gyula polgármester

Közterületekről van szó, tudják, hogy nem csak közterületen, hanem magánterületeken is van elég rendesen felhalmozott hulladék. Most egyelőre megalkottak egy rendeletet, aztán meglátják, hogy hogyan tovább. Sok az elhagyatott telek, ahol jellemző ez a probléma sajnos. Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Aki egyetért a rendelettel, kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

11. 2027-2036 évi gördülő fejlesztési terv, víziközmű rendszer

Jobb Gyula polgármester

A DRV Zrt. minden évben a fejlesztési ciklusra egy gördülő fejlesztési tervet küld, amit megvizsgálunk, majd döntenek elfogadják-e vagy sem. Nem csak arról van szó, hogy van egy megállapodás, együttműködés a DRV-val, hogy a DRV beruház, a rendszerét rendben tartja és bővíti, illetve felújítási feladatok vannak, meg egyéb olyan közműfejlesztések, amiket önkormányzatként tesznek meg, de ezeket a közműfejlesztési rendszer terhére megtehetik, ami egy kis könnyebbséget jelent.

Kéri a gazdasági bizottságokat, mondják el javaslatukat.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta és az az igazság, hogy a vízellátás egy nagyon kényes kérdéssé vált Kulcson. Az önkormányzat pénzügyi lehetőségei nagyon behatároltak, és, ami a lényeg, hogy szeretnének megszabadulni a víziközműtől, mivel a közműrendszer elég idős, 50 év körüli. Most már 50 éves lesz a vízrendszer, ami aztán erodálódott, és hát igen komoly beruházásokra lenne szükség. Különösen, ha azt is figyelembe vesszük, hogy annak idején ez a vízmű létesítmény kétezer főre lett megépítve, de a mai közel négyezer fő lakosú településnek ezzel a vízellátása már sajnos kevés és a továbbfejlesztése szinte majdnem lehetetlen anélkül, hogy olyan komolyabb beruházásokat hajtsanak végre, amelyek biztonságos vízszolgáltatást tudnának biztosítani a várható területeken. Különösen a zártkerti részen van több ellátatlan terület és az új lakórészen is. Itt az a kérdés, hogy tudnak-e egymilliárd forintot elővadászni arra, hogy egy új hidroglóbusz és egy új költővezeték épüljön. Sajnos nem tudnak. Lényeg, hogy szeretnének megszabadulni ettől a víziközműtől és legyen a DRV-é és az állam gondoskodjon arról, hogy kellő mennyiségű pénzt fordítson ezeknek a létesítményeknek a fejlesztésére és a felújítására. Egy 50 éves vezetékrendszernek a felújítása az nem önkormányzati feladat, mert az akkora összeg, hogy lehetetlen kigazdálkodni. Új részeket szinte már lehetetlen rákapcsolni, mert a DRV nem ad engedélyt arra, hogy fejlesszék azokat a részeket, ahová állandó lakosok költöztek, hogy vizet kapjanak, holott ez jogos igény lenne. Bár lenne annyi pénz, hogy tudnának fejleszteni. Hát ez a gördülő fejlesztés csak arra jó, hogy az ad hoc vízrendszeri hibákat javítják és megpróbálják foltozni a dolgokat, mert a gördülő fejlesztésben bent lévő pénz Kulcs település teljes ellátásához szinte nulla. Tehát ahhoz, hogy itt komolyabb változás legyen, és nagyobb területek legyenek bekapcsolva a vízellátásba - biztonságos vízellátásról beszél-, ahhoz milliárdos beruházást kellene végrehajtani jelen pillanatban. A gördülő fejlesztés elfogadását azt mindenképpen javasolják. Jó, hogy ilyen jó kapcsolat van a DRV-val, és föl vállálja ezeket a dolgokat, és megpróbálja üzemben tartani a rendszert, ami egy komoly felújításra vár.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A DRV két nagy területet szolgáltat: az egyik az ivóvíz ellátása, most már évek óta megvan a rendszerünk, a másik a keletkező szennyvíznek az elvezetése. Hát a szennyvíz rendszer az nem olyan régi, sokat vártak rá. Az ivóvíz esetében sajnos – ahogy képviselőtársa is mondta -

már egy régi rendszerről van szó. Itt sincs beruházási keret. Hanem itt a rendkívüli esetében 437 eFt-ot, a tűzcsap cserére 2,5 mFt-ot, valami 10 darab, tolószár cserére 9 mFt-ot terveztek be erre az időszakra, ami előttük van, ami nem egy év, hanem 30 napig tartó időszak. Ahogy ez már elhangzott, ebbe lépni csak úgy lehet, hogyha valami hatalmas forrás, tehát milliárdos forrás jön arra, hogy az egész rendszert bővíteni lehessen és fel tudják újítani. Ez Kulcsnak lehetetlen ebben a forráshiányban. A lényeg az, hogy muszáj, és szükséges, hogy maradjon a rendszer működőképes, legyen a szolgáltatás ellátva és ehhez szükséges ez a fejlesztési terv. Javasolják elfogadásra.

Jobb Gyula polgármester

Csatlakozik az előbb elhangzottakhoz. Mikor legutóbb végig járták a falut a tervezővel, arra jutottak, hogy nem lesz más mód, mint egy teljesen új bejövő rendszer, új hidroglobusszal, mert a meglévő rendszer nem elegendő, mert keresztmetszetében, nyomásban nem bírja már az igényeket kielégíteni. Épp ezért nem engedik az új rákötéseket sem. Hiába tervezi meg a tervező, nem kapja meg az üzemeltetéshez az engedélyt, aki most kéri. Körülbelül 200 vízbekötés hiányzik és ezt nem tudják megcsinálni és a megtelt táblát ilyen szempontból ki lehet tenni a falura.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületet, hogy aki elfogadja a szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervet kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2026. (IX.28.) határozata a DRV Zrt. DRV S 411 Kulcs szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_S_411_Kulcs szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt.-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2026. december 15-ig megküldi.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületet, hogy aki elfogadja a vízmű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervet kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2026. (IX.28.) határozata a DRV Zrt. DRV V 416 Kulcs vízmű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_V_416_Kulcs vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2026. december 15-ig megküldi.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

12. Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló I. féléves beszámoló

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi a gazdasági bizottságot, hogy mi a javaslatuk.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

A beszámolóban lévő adatok már tények. Itt egy dolgot tudnak tenni, elfogadják, mert ez már elmúlt. A gond az, hogy borzasztóan szűkös lett a büdzsé és a jövőt tekintve is nagy a bizonytalanság. Akkor látnak valamit, ha jövő évi állami finanszírozási információk napvilágra kerülnek, mert a mai sávok szerint egyszerűen nem tudják pozitív tartományban tartani a település költségvetését. Szerdán, az informális megbeszélésen erről is fognak beszélni. Sajnos a mostani helyzetben reménytelen fenntartani a működést és az intézmények működését a jelenlegi formában. Egyelőre a félétet, amit már maguk mögött tudhatnak meg lehet tekinteni. Ennek megfelelően javasolja bizottság az elfogadását ennek a már lezajlott félévnek, költségvetésének.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta és az egyéni véleménye az, hogy ilyen rossz helyzetben sosem volt az önkormányzat. A pénzügynek és az egész hivatalnak, meg a testületnek is nagyon oda kell figyelnie arra, hogy ne hogy csődbiztos kerüljön az önkormányzat élére, ezt mindenképpen szeretnék elkerülni.

Elfogadásra javasolják a beszámolót és minden azon múlik, hogy a jövő évi költségvetés államilag hogyan fog alakulni, hogy az önkormányzatok megkapják-e azokat a támogatásokat, amelyek egyáltalán a működéshez szükségesek, és ne kelljen az önkormányzatnak drasztikusabb lépéseket tenni és azokat a feladatokat, amik nem kötelezőek, megszüntetni.

Jobb Gyula polgármester

Ez egy komoly feladat most, de sok nehéz dolgot megoldottak már és bízni kell abban, hogy ezt is sikerülni fog, de tény, hogy nehéz ügy. Sokat kell vele dolgozni és emiatt le is ültek már, meg ezután is le fognak ülni, hogy végig vegyék, hogy mit lehet tenni. Most optimalizálják a költségvetést, meg egyáltalán a kiadásokat, a bevételeket azon kívül, hogy adóbevételekre számítanak. Nyilvánvalóan várják az államtól a megfelelő támogatást, hogy működni tudjanak. Azt gondolja, hogy ezt azért majd meg fogják lépni előbb-utóbb, mert nem csak itt, másutt is problémát jelent egyelőre ez a helyzet.

Márkovicsné Fejes Gizella képviselő

Egyszerűsítve: a költségvetésben, a költségek lényegesen magasabbak, mint a normatíva, amit kaptak és a különbözetet pedig adóbevételből nem tudják fedezni. Az állami támogatás, ami volt korábban volt, most nincs, ugye arra lenne szükség.

Jobb Gyula polgármester

Most a beszámolót kell elfogadni, csak leragadtak ennél, mert egyébként a következő pont is a költségvetéssel kapcsolatos. Nyilván az, hogy lezárnak egy fél évet, és hálásak lehetünk, a pénzügynek is, mert lehetőség szerint jól gazdálkodtak, sikerült végigvinni az első félévet, a második félév még egy picivel nehezebb, aztán a jövő évit meg még nem tudják. Ez az igazság. Meg kell várni sok mindent.

Megállapítja, hogy nincs senkinek javaslata, hozzáfűzni valója. Felkéri a testületi tagokat, aki elfogadja a beszámolót az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

159/2026. (IX.28.) határozata

Kulcs Községi Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásának értékeléséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi költségvetéséről szóló
3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendeletében foglaltak végrehajtását és
a 2026. év I. félévére az alábbi mellékletben szereplő összegekkel jóváhagyja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

13. Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Jobb Gyula polgármester

Ezt nyilvánvalóan egy adódó költségvetési tétel hozta. Kéri a bizottságokat ismertessék javaslatukat.

Posch János környezetvédelmi bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a módosítást. A módosítás nem hobbiszerű, hanem sajnos ahhoz, hogy a második félévet is túléljék, ezeket a módosításokat meg kell tenni és a pénzügy csak indokkal csinál minden módosítást, úgyhogy elfogadásra javasolják.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Az előbb elfogadott beszámolóban benne vannak ezek módosítások, és igazából itt egy dolguk van, hogy ezt rendeletben módosítják. Javasolja a bizottság a rendelet módosítás elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért a rendelet módosítással az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

14. Kulcs 3029. hrsz. Faiskola utca telekalakítási eljárása

Jobb Gyula polgármester

Ez az ügy még 2024-ben indult, egy elég régi dologról van szó, aminek a végére pontot kellene már tenni. Kéri a bizottság javaslatait.

Oberrecht Tamás gazd. biz. elnök

Ez egy régi téma, annak idején, azon a területen rendkívül szűkek lettek ott a kialakított utcák. Autóval, különösen nagyobb járművel, esetleg teherautóval nem, vagy csak nagyon nehezen lehetett ott közlekedni. Az út szélesítése okán megkerestek minden érintettet, de egy valakit nem lehetett elérni, ezért kénytelenek voltak várni. Készült egy változási vázrajz, ami alapján lehet elindítani bármilyen ilyen területváltozásokat, de mire előkerült a keresett személy, addigra ennek a záradékolása lejárt. Most sikerült újra záradékolatni és közben előkerült az érintett személy is, és innentől úgy tűnik, hogy végre, amit már két éve elkezdtek, lezárul. Örömmel javasolja bizottság a testületnek ezt a változást végre lezárni és átvezetni az ingatlant.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért az az ingatlan átvezetéshez az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2026. (IX.28.) határozata
Kulcs 3029. hrsz. utca telekalakítási eljárása ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést,
és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 3029. hrsz. kivett közút (Faiskola utca)
valamint a 3030/8-9. hrsz. telekhatár rendezése ügyében,

az FM:631416/2026 számú vázrajz szerinti telekalakítási eljáráshoz és ingatlan-nyilvántartási
átvezetéshez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztályánál történő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

15. Rácalmás-Kulcs kerékpárút kulcsi szakasz ingatlan -nyilvántartási átvezetése

Jobb Gyula polgármester

Elkészült a kerékpárút, de a területnek művelési ág, szántó besorolása volt, most már közlekedési létesítmény, illetve kerékpárútnak kell lennie. Ehhez kapcsolódóan van szükség erre az átvezetésre. Kérdezi a bizottságot, mit javasol.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Ez is egy ilyen hosszabb időszak volt, mivel egy közös projekt volt Rácalmással. Nem volt túl könnyű, az együttműködésnek is voltak döccenői, de a végén aztán gyakorlatilag sikerült oda eljutnunk, hogy a kerékpárút átadásra került. Hivatalosan még nincs lezárva a projekt, de örömmel látják, hogy sokan kerekeznek és futnak rajta. Ez is azt mutatja, hogy ez nem egy felesleges beruházás volt, hanem egy nagyon régóta várt és igényelt beruházás. Innentől fogva egy feladat még van, hogy a földhivatalban ennek az ingatlancsínak, ami kulcsi részre esik, annak a megnevezése közlekedési létesítmény legyen, azon belül is kerékpárút. Ezt most a földhivatalnál kell bejegyeztetni átvezetéssel. Javasolják testületi elfogadásra.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért azzal, hogy a közlekedési létesítmény, illetve kerékpárút, mint új megnevezés, átvezetésre kerüljön az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2026. (IX.28.) határozata Kulcs 0471/3. hrsz. ingatlan-nyilvántartási eljárása ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést,
és úgy döntött, hogy

Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 0471/3. hrsz. (művelési ág: szántó)
ügyében
az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez hozzájárul.

Az ingatlan új megnevezése: „közlekedési létesítmény, kerékpárút”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál történő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

16. Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek módosítása

Jobb Gyula polgármester

Több feladat volt, ami ide vonatkozott. A testület már többször megvitatta a szabályzat módosításának szükségességét, végül három olyan kérelem maradt, mely a módosításba belefér, és melyet engedélyeznek a hatóságok.
Kéri a javaslatokat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Az élet mindig újabb igényeket támaszt, és azok nem mindig felelnek meg a fennálló településrendezési eszközöknek, ezért aztán 3 ponton kellett elindítani, hogy valami változás lehessen a jogszabályoknak megfelelően. Most sikerül elindítani, hogy egy ingatlan tanyaként lehessen bejegyeztetni, egy ingatlan vonatkozásában az erdő megjelölést ki lehessen vezetni másik ingatlan bevonásával, illetve az önkormányzatnak is volt egy módosító javaslata a saját parkolója. illetve járdája megépítése érdekében. Erre mind a szakmai rész rábólintott, mind pedig a saját építészüket, Pintér Balázs is. Úgyhogy ennek megfelelően javasolja a bizottság a módosításokat elfogadásra, az eljárás megindításával.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért a településszabályok módosításával kapcsolatban az előterjesztésben leírtakkal az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2026. (IX.28.) határozata Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosításának elindításáról

Kulcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Kulcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Kulcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 66.§-a szerinti **általános eljárást folytassa le.**
3. Kulcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében **új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor, úgy a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés vizsgálata releváns.**
4. Kulcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kulcs Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében készülő **Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit** jelen határozat 3. mellékletét képező **Főépítési feljegyzés szerint várja el.**

1. melléklet: Tervezési feladat

2. melléklet: Méptv. követelményeinek való megfelelés

3. melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: Értelemszerűen

17. Képviselői vagyonynyilatkozatok közzététele

Jobb Gyula polgármester

Kéri az illetékes bizottságot, ismertessék mit kell tudni erről, és mi a javaslat.

Oberrecht Tamás gazdasági bizottság elnöke

Eddig is törvényi előírás volt a vagyonynyilatkozat megtétele, de most szigorúbbak ezek a feltételek és nem csak az kötelező, hogy egy képviselő és hozzátartozója megtegye a vagyonynyilatkozatot, hanem most már jogszabály szerint a képviselőket, közzé kell tenni az önkormányzati honlapon. A hozzátartozókat nem. Az is benne van a törvényben, hogy ha megszűnik valamelyik képviselőnek a megbízatása, utána még három évig ott kell lennie a nyilatkozatnak a honlapon. Ennek megfelelően el kell fogadni ezt a közzétételi kötelezettséget. Úgyhogy mostantól meghatározott módon a honlapon meg fog ez jelenni és papír formátumában pedig a hivatal a páncélszekrényben őrzi a bizottságnak a kérésére, megbízásából. Ezek alapján javasolja a bizottság a testületnek elfogadásra, hiszen a törvény írja elő.

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás.

Felkéri a testületi tagokat, aki egyetért azzal, hogy az intézkedést elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2026. (IX.28.) határozata

vagyonynyilatkozatok közzétételéről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének képviselői vagyonynyilatkozatait Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteszi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

18. Helyi adórendelet felülvizsgálata

Jobb Gyula polgármester

Ez a javaslat egyelőre nem kíván döntést. Egyelőre egy javaslat, mert arról beszéltek már, hogy az önkormányzat helyzete nehéz és meg kell nézni, milyen eszközök azok, amikkel a bevételt tudnak növelni, illetve a költséget tudják csökkenteni. Ennek egyik módja a helyi adórendeletnek a felülvizsgálata.

Dr. Neumann Helga jegyző

Szeretné pontosítani az előbb elhangzottakat. Az önkormányzatoknak november végéig van arra lehetőségük, hogy módosítsák az adórendeletüket. Tehát most át kell gondolni, hogy szeretnének-e ezzel a lehetőséggel élni, vagy nem, és ezért most arról kell döntést hozni, hogy a rendelet felülvizsgálatot elrendelik, vagy azt mondják, hogy nem kének felülvizsgálatot és akkor marad az adórendelet a tavalyi évnél megfelelően. Most összegekről, adómértékről nem kell döntenie, csak arról, hogy felülvizsgálatra kerüljön-e a rendelet.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Vannak olyan adóelemek, amihez már két éve nem nyúltak, és ő már többször jelezte, hogy inkább rendszerezesebben, de kicsit emeljenek, minthogy várjanak és egyszerre emeljenek nagyobb mértékben, mert az mindenkinek jobban fáj. Tehát lehet, hogy amit tavaly emeltek, ahhoz nem nyúlna, hanem van az az 5-6 tétel, ami 2023-ban volt utoljára változtatva, ez most már 3 év, sőt 4 év lesz jövő januártól, és inkább azokat kellene újra megvizsgálni. Azt javasolja, mindenképpen foglalkozzanak vele és majd meglátják, mit sikerül összehozni ezzel. Meg kell tárgyalniuk, hogy melyik elemet igen, melyiket nem változtatják, vagy egyáltalán mit szeretnének. Semmiképp ne mondják azt, hogy egyáltalán nem foglalkoznak vele, mert november után már elszáll ez a lehetőség.

Márkovicsné Fejes Gizella képviselő

Véleménye szerint az adózói magatartást is ellenőrizni kellene. Nem azt, hogy fizetik, mert azt tudják követni, hanem azt, hogy a valós adatokat vallják-e be.

Jobb Gyula polgármester

Valóban van több mint négyezer ingatlan, mindegyikbe be kéne kopogtatni, fölmérni, megnézni, hogy azt vallotta-e be, amit kell. Embert próbáló feladat. Nyilván el kell indulni, tehát ez is része lehet a változásnak, sőt része kell, hogy legyen, bár jelenleg nincs rá kapacitás.

Dr. Neumann Helga jegyző

Már elkezdtek utánajárni, hogy mennyibe kerül az ortho térkép megszerzése, az ráhelyezhető-e a meglévő ingatlan térkép-nyilvántartásra, mert akkor azon lehetne látni, hogy melyik telken van olyan ingatlan, ami nincsen bejegyezve, vagy kisebb építményre kaptak bevallást, mint amekkora a térképen szerepel. Így célirányosan lehetne kimenni bizonyos ingatlanokhoz. Ezt már elkezdték a kollegákkal másfél-két hete, csak még nem átjárhatóak a rendszerek, tehát a térképekre nem biztos, hogy ráhelyezhető a megrendelhető ortho fotó, tehát ezen a megoldáson már dolgoznak.

Jobb Gyula polgármester

Azt tudni kell, hogy ez a dolog népszerűtlen lesz, mivel rengeteg olyan ki fog derülni, a 4000 ingatlanból – 2000-nél körülbelül-, ahol a tulajdonos ebben a 30-40-50-60 évben úgy épített, hogy nem volt rá engedélye. Nem csak arról van szó, hogy adóbefizetés, adóbevallási problémák vetődnek fel, hanem lehetnek komoly eljárások az épületek feltüntetése érdekében, és a lakosság az önkormányzatot fogja felelőssé tenni, mert nagyon sok ingatlant fog érinteni. Erre fel kell készülniük, mert akár bontásra is kötelezhetik a tulajdonost, ha az építésfelügyelet tudomására jut az engedély nélkül felépített épület. Van olyan is, a saját környezetében is, hogy bejelenti, fizeti az építményadót, és nincs ott semmije, mert összedőlt, vagy elbontotta, de azt sem rendezte a hatóságokkal. Persze ez nem gyakori eset.

Dr. Neumann Helga jegyző

Valószínű, hogy lesz ilyen, de nem az önkormányzat hibája, ha valaki engedély nélkül építkezett.

Fekete Ágota képviselő

Érti, amit a polgármester úr mond, de most meg azokkal szemben igazságtalan a helyzet, akik becsületesen befizetik az adót szemben azzal, aki hamis adatok alapján fizet, vagy kerüli az adófizetést.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Nagy eséllyel gyakoribb az, hogy például 30 m² után fizet valaki, de közben 60-70 m²-en lakik. Ez azért nem kis különbség és nem igazságos a rendesen adózókkal szemben sem.

Fekete Ágota képviselő

Az alpolgármester asszony, amióta ez a testület van, azóta mondja, hogy kell, ha más nem, akkor szűrőpróbaszerű ellenőrzés. Legyen havi 10 ingatlan, nem a kis viskókat kell ellenőrizni elsősorban, hogy az most tényleg 30 négyzetméter-e, hanem nyilván vannak szembetűnő dolgok, de valahogy el kell indulni az adósoknak, mert ez is a dolguk.

Deák Ibolya Rózsa alpolgármester

Visszatérve a polgármester úr által említett problémára. A törvény nem ismerete az nem a képviselők problémája, hibája legyen. Megemlíti, hogy ha bármikor el akarja adni az ingatlant valaki és arra hitelt akar felvenni a vevő, az életben nem fog hitelt kapni a téves, fals adatok miatt, meg félévig ki fog járni a hatóság és föl fogja mérteni és akkor kiderülnek ezek a dolgok az önkormányzat beavatkozása nélkül is.

Dr. Neumann Helga jegyző

Amikor bevezetésre került mindenki részére az építmény adó, közel egy év ráment arra az ezzel foglalkozó kolléganőnek, hogy ellenőrizze, ki nem küldött bevallást és felszólítsa annak pótlására. Ez a rendszer mára felállt. Egyetért, hogy most kezdődhetnének az ellenőrzések, amiben nagy segítséget nyújtana az ortho fotó, ha működne, mert a földhivatal minden évben

készít ilyen fotót minden településről, de nem tudni, milyen módon és mennyiért lehet ehhez hozzájutni és ráilleszthető-e a térképre, amit szintén tőlük szerez be minden évben a hivatal. Ezen dolgoznak most, de a földhivatal nem igazán segítőkész ebben.

Jobb Gyula polgármester

Felmerül a kérdés, hogy jogilag megtehetik, hogy bemennek egy ingatlanra és mindenféle mérést végeznek?

Dr. Neumann Helga jegyző

Helyszíni szemlére adóellenőrzés jogcímen kimehetnek a kollégák, természetesen előre egyeztetett időpontban, hivatalos eljárás keretében, csak szeretnének időt és munkát megtakarítani. Az adóügyi köztisztviselőknek van felhatalmazásuk és képesítésük erre. Arról, hogy mire kell fizetni, küldtek tájékoztatót mindenkinek, a benyújtott bevallásokat lehetne ellenőrizni a valósághoz képest.

Jobb Gyula polgármester

Javasolja, hogy ezt a tájékoztatást az ellenőrzések megkezdése előtt újra ki kellene küldeni, felhívva a figyelmet az esetleges ellenőrzés lehetőségére.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az ortho fotó azért is lenne jó, mert azzal, ha a tervek szerint működne, nem kellene helyszíni szemlével terhelni senkit – se dolgozót, se tulajdonost-, hiszen látható lenne, melyik területen mennyi és mekkora épület van. Ha a bevallásán van 30 m²-es épület, de a fotón az látszik, hogy a 800 négyzetméteres ingatlannak 60%-a be van építve, az ott rögtön kiugrana. Nem azt állítja, hogy minden egyes m² kiugrik, de az ilyen szembeszökő különbségek kiugranának. Próbálták a Google-t is, de az 4 évvel ezelőtti adatot mutatott, ezt a saját ingatlanának képénél ellenőrizte, tehát az nem hiteles sajnos.

Jobb Gyula polgármester

Mindenesetre abban mindenki egyetért, hogy kezdeményezzék a rendelet felülvizsgálatát és erről is beszélni fognak az informális megbeszélésen.

Felkéri a testületet, hogy aki egyetért a helyi adórendelet felülvizsgálatának elindításával az kézfeltartással jelezze.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2026. (IX.28.) határozata
helyi adórendelet felülvizsgálatáról**

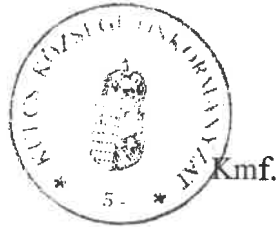
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést,
és úgy döntött, hogy
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2018. (VIII.30.)
önkormányzati rendeletének
felülvizsgálatát kezdeményezi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester

Kérdezi van-e valakinek olyan mondani valója, amit meg kell beszélniük. Megállapítja, hogy nincs ilyen.

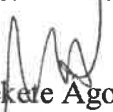
Megállapítja, hogy nincs több napirendi pont, nincs több felszólaló, és berekeszti az ülést.




Jobb Gyula
polgármester


Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Fekete Agota
képviselő