

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (XI. 28.)
Önkormányzati rendelete a telekadóról**

Kulcs Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el.

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Kulcs Község Önkormányzata illetékességi területére.

Adókötelezettség

2. § Az önkormányzat illetékességi területén lévő adókötelezettséget a Htv. 17. §-a állapítja meg.

Az adó alanya

3. § Az adó alanyát a Htv. 18. §-a állapítja meg.

Adómentesség

4.§ (1) Az adómentességet a Htv. 19. §-a állapítja meg.

(2) Mentesül a telekadó fizetése alól az, aki a lakóház építését szolgáló telkét beépítési kötelezettséggel vásárolta, az építkezés ideje alatt, legfeljebb a vásárlást követő negyedik év végéig, kivéve, ha az adó tárgya a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

(3) Mentesül a telekadó fizetése alól az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek nem minősülő építmény által elfoglalt terület után fennmaradó területrész, kivéve, ha az adó tárgya a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5. § Az adókötelezettség keletkezésének, változásának és megszűnésének feltételeit a Htv. 20. §-a állapítja meg.

Az adó alapja

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7. § Az adó mértéke: a telek m²-ben számított területe szerinti adóalap-számítás esetén 20,- Ft /m²/év.

Záró rendelkezések

8. § (1) A telekadóra vonatkozó egységes szerkezetű rendelettel nem szabályozott minden

kérdésben a Htv.-t és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a telekadóról szóló, 24/2011. (XII. 21.) Önkormányzati rendelet, és az azt módosító 4/2012. (I. 26.) Önkormányzati rendelet, és 12/2012. (III. 29.) Önkormányzati rendelet.

Kiss Csaba
Polgármester

Árva Helga
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2013. november 28. napján.

Árva Helga
jegyző